



-000008-

Congreso de la República
Guatemala, C.A.

Guatemala,
08 de octubre de 2,008

Señora Directora
Licda. ANA ISABEL ANTILLÓN
Dirección Legislativa
Congreso de la República
Su Despacho

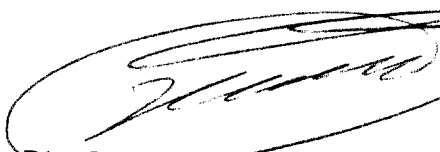
Señora Antillón:

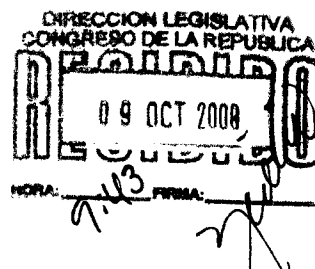
Reciba un cordial saludo, deseándole éxitos en las actividades que realiza al frente de dicha Dirección.

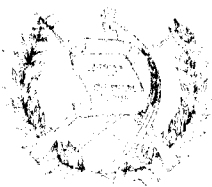
Por este medio, me permito remitirle el Dictamen Desfavorable concensuado por los integrantes de la Comisión de Vivienda, por los motivos expuestos en su oportunidad, relacionado con la Iniciativa de Ley No. 3842, que dispone aprobar la reforma de un artículo al Decreto número 26-2007 del Congreso de la República **Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala, o de sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de las Municipalidades, con fines Habitacionales para Familias carentes de Vivienda;** para su conocimiento y trámite respectivo..

Sin otro particular, es grato suscribirme agradeciendo la atención brindada a la presente.

Atentamente,


Dip. Byron Juventino Chacón Ardón
Presidente
Comisión de Vivienda





-000009-

*Comisión de Vivienda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.*

**DICTAMEN
A LA INICIATIVA DE LEY NO. 3842**

Dispone aprobar la Reformas al Decreto No. 26-2007
del Congreso de la República de Guatemala,
**"Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles
Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas,
Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines
habitacionales para Familias carentes de Vivienda"**.

HONORABLE PLENO

Con fecha 01 de agosto de 2,008, el Honorable Pleno conoció y remitió a la Comisión de Vivienda, para el estudio y dictamen, la iniciativa identificada con Número de Registro 3842 de Dirección Legislativa presentada por los señores Diputados **PAUL ESTUARDO GOMEZ CRISTIANI** y **BENJAMIN ARMANDO PANIAGUA RODRÍGUEZ**, que dispone aprobar "Reforma al Decreto No. 26-2007 del Congreso de la República **"Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines habitacionales para Familias carentes de Vivienda"**.

I. ANTECEDENTES

El 15 de mayo del año 2,007, el Congreso de la República emitió el Decreto 26-2007 **"Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines habitacionales para Familias carentes de Vivienda"**, por el cual las familias carentes de vivienda se han beneficiado con la legalización de tierras, previo cumplimiento de los requisitos

Dictamen Desfavorable
Iniciativa de Ley No. 3842



Congreso de la República
Guatemala, C.A.

establecidos para el traslados de bienes inmuebles a particulares, debe contarse con el Dictamen Favorable del Centro de Estudios Urbanos y Regionales de la Universidad de San Carlos de Guatemala.

En el Decreto de Mérito se consigno en lugar de la palabra Regionales, la palabra Rurales, lo que en la práctica ha causado ciertas dificultades a dicho proceso, por ello su enmienda.

II. FINALIDAD DE LA INICIATIVA DE LEY

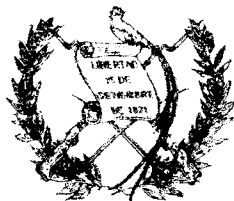
Las gestiones que se han realizado bajo los procedimientos contemplados en el Decreto No. Decreto 26-2007 "**Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines habitacionales para Familias carentes de Vivienda**", carece de la eficacia y efectividad como se pretendía obtener, en los diferentes trámites que se realicen.

Al consignarse incorrectamente el nombre de la Entidad que emite Dictamen Favorable, ha causado que las gestiones no prosperen por lo que debe enmendarse el error, modificando la palabra Rurales por el de Regionales, mediante la reforma respectiva.

La reforma planteada persigue agilizar los diferentes trámites que se realizan en UDEVIPO, con la finalidad de evitar inconvenientes y dificultades a las familias carentes de vivienda en el momento de realizar las gestiones de legalización de sus tierras.

III. ANÁLISIS DE LA COMISIÓN

La Comisión de Vivienda es conocedora de la problemática nacional en aspectos habitacionales, así mismo cuenta con preceptos legales que



Congreso de la República
Guatemala, C.A.

viabilice los procesos de adjudicación, venta y legalización de tierras a familias de escasos recursos y carentes de vivienda,

Previo a plantear reformas a una Ley, estas deben analizarse y proponer en su conjunto las enmiendas que sean necesarias, y no individualizadas; por lo que la propuesta de los Diputados ponentes de la Iniciativa de Reforma al Decreto No. 26-2007 del Congreso de la República "Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines Habitacionales para Familias Carentes de Vivienda" por el momento no es viable.

Se considera que no es procedente, reformar el segundo párrafo del Artículo 2 del Decreto 26-2007 "**Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala o sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de la Municipalidades, con Fines habitacionales para Familias carentes de Vivienda**", ya que dicha reforma se encuentra contenida en otra propuesta mas amplia, completa e integral, permitiendo una mejor y correcta interpretación y aplicación de la Ley.

IV. CONCLUSIÓN

Por lo anterior expuesto y considerando lo argumentado, los integrantes de la Comisión de Vivienda, concluyen que la reforma citada no es viable por lo que emiten **DICTAMEN DESFAVORABLE** a la Iniciativa de Ley identificada con el número tres mil ochocientos cuarenta y dos (No. 3842) de la Dirección Legislativa, elevándolo al conocimiento y consideración del Honorable Pleno del Congreso de la República, para que decida sobre su aprobación, de conformidad con el artículo 44 de la Ley Orgánica del Organismo Legislativo.



*Comisión de Vivienda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.*

Dado en la Sala de Sesiones de la Comisión de Vivienda del Congreso de la República, en la Ciudad de Guatemala, el día miércoles diecisiete del mes de septiembre año dos mil ocho.




BYRON JUVENTINO CHACON ARDON
Presidente


ANIBAL AUGUSTO SALGUERO
Vicepresidente

ELSA LEONORA CU ISEM
Secretaria

MARIO MAZARIEGOS DE LEON
Integrante

WALTER ROLANDO FELIX LOPEZ
Integrante


EDGAR EFRAIN GARCIA ESTRADA
Integrante


JUAN RAMON PONCE GUAY
Integrante


OSWIN RENE MORALES FLORES
Integrante


ENRIQUE PINTO
Integrante

Dictamen Desfavorable
Iniciativa de Ley No. 3842



-000013-

5

Correspondencia de Diputados
Congreso de la Republica
Guatemala, C.A.

JUAN ARMANDO CHUN CHANCHAVAC
Integrante


ALFREDO HERNANDEZ
Integrante


EFRAIN ASIJ
Integrante

GUILLERMO SAMAYOA
Integrante

RUDY MORAN HURTADO
Integrante


CARLOS MILIAN CASANOVA
Integrante

GUSTAVO MEDRANO
Integrante


JOSE INES CASTILLO
Integrante


PEDRO ARNULFO MAIREN ALEMAN
Integrante


JOSE DOMINGO TREJO DE LA ROCA
Integrante

LUIS FERNANDO PEREZ
Integrante

JOEL MARTINEZ HERRERA
Integrante

Dictamen Desfavorable
Iniciativa de Ley No. 3842