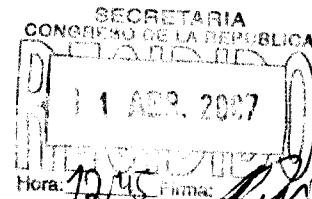




-000009-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.



DICTAMEN

HONORABLE PLENO

Con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil seis, el honorable Pleno del Congreso de la República conoció y remitió a la Comisión de Finanzas Públicas y Moneda, la Iniciativa de Ley con Registro Número 3540 de Dirección Legislativa, que dispone exonerar del pago del Impuesto al Valor Agregado -IVA-, a los miembros de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientes Xetzununchaj, en las operaciones de compra-venta o adquisición por cualquier título, de las fracciones de terreno que deberán desmembrarse de las fincas San Vicente, presentada por los representantes Arístides Crespo Villegas, Gloria Marina Barillas de Duarte y José Leopoldo Cruz Clavería, con la finalidad de que cada integrante de este órgano Técnico, conozca, analice y se pronuncie sobre su procedencia.

I. CONSIDERACIONES DE LA INICIATIVA

Los vecinos de la Aldea los Cimientes, Municipio de Chajul, del departamento de El Quiché, recibieron por parte del Gobierno de la República dos inmuebles en forma gratuita por parte del Gobierno de la República, proporcionada con el propósito de resarcirles del daño provocado por la expulsión que fueron objeto de sus legítimas propiedades en dicho municipio, y aún cuando las porciones de terreno que les fuera proporcionada no correspondía al daño moral, físico y psicológico que se les había inflingido, estimaron dichos vecinos que, aceptándolas, llevarían paz hacia los vecinos despojados y sería una forma de procurar alcanzar a sus familias la oportunidad de trabajar y sobrevivir en la forma tradicional de sus economías, aún cuando las condiciones climáticas, culturales y sociales del área, fueran distintas a las que tradicionalmente habían tenido, debido a que la propiedad adjudicada se encuentra en el municipio de Siquinalá, departamento de Escuintla.

Las fincas que fueron entregadas a los vecinos forman una sola, habiendo sido adquirida por el Gobierno de la República y sobre la cual fue pagado, de acuerdo a la ley, el Impuesto al Valor Agregado, habiendo sido beneficiaria la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientes Xetzununchaj, en su carácter de asociación civil. No obstante, en esta oportunidad, la Asociación debe hacer entrega a cada una de las familias beneficiarias de las porciones de tierra que les corresponde, por medio



-000010-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

de escritura traslativa de dominio, situación que obliga, de conformidad con la Ley, al pago del Impuesto al Valor Agregado -IVA-.

Sin embargo, el pago del Impuesto de referencia constituye, a los integrantes de la Comunidad descrita, un sacrificio económico derivado de los escasos recursos económicos que cuentan, puesto que viven en condiciones económicas de subsistencia, pero con el deseo y la certeza de que con su esfuerzo y trabajo constante, en el futuro podrán constituir una comunidad próspera, que les permita mejorar su nivel de vida familiar, en todos sus aspectos.

Es importante destacar que originalmente se inscribieron las fincas a que se refiere la presente, a nombre de la Asociación, para facilitar la negociación y aprovechar la voluntad que el Gobierno Central había manifestado, razón por la cual, cada integrante de la Comunidad requiere que la fracción de terreno sea inscrita en el Registro General de la Propiedad a su nombre, a través de una escritura pública traslativa de dominio, situación que origina el pago del Impuesto de referencia.

Este constituye el objetivo fundamental del presente cuerpo legislativo, es decir, otorgar a favor de los beneficiarios integrantes de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, exoneración en el pago del Impuesto al Valor Agregado, que pudiera recaer en las operaciones de compra-venta -a un precio simbólico-, de las fracciones de terreno que deberán desmembrarse de las fincas que originalmente le fueran otorgadas a través de la Asociación, con motivo del resarcimiento de los integrantes de la comunidad Los Cimientos, ante el despojo de sus tierras, que fueron objeto. Asimismo, es menester indicar que las fincas forman un solo cuerpo y aparecen legal y plenamente identificadas ante el Registro de la Propiedad y demás dependencias a favor de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, misma que como se exterioriza en el expediente respectivo, está constituida legalmente e identifica a sus integrantes, lo cual proyecta la certeza jurídica necesaria, para que este Organismo pueda ocuparse y exonerar del impuesto respectivo.

II. CONSIDERACIONES DE LA COMISION

Por las razones expuestas, y tomando en consideración que los integrantes de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, son personas de escasos recursos económicos que no cuentan con el circulante necesario para realizar el pago del Impuesto al Valor Agregado -IVA-, por la adquisición, en propiedad, de la fracción de terreno que le corresponde, la Comisión de Finanzas Públicas y Moneda emite **DICTAMEN FAVORABLE**, a la iniciativa de ley presentada, dejando en la responsabilidad del honorable Pleno, para que la presente disposición legislativa se



-000011-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

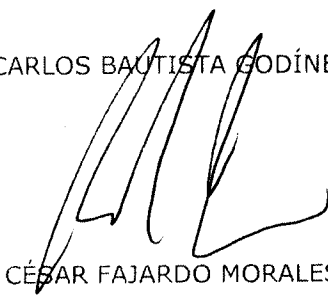
convierta en Ley de la República y pueda cumplirse con el objetivo fundamental propuesto.

**EMITIDO EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISION DE FINANZAS DEL
CONGRESO DE LA REPUBLICA, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, EL DIA
_____ DEL MES DE _____ DEL AÑO
DOS MIL SIETE.**


MANUEL ANTONIO BALDIZON MENDEZ
PRESIDENTE


HAROLDO ERIC QUE CHEN
VICEPRESIDENTE


JULIO MORALES AREVALO
SECRETARIO


CARLOS BAUTISTA GODÍNEZ


LILIAN ELIZABETH DONIS


CÉSAR FAJARDO MORALES


CARLOS WALDEMAR BARILLAS HERRERA


IVÁN AREVALO BARRIOS


ROBERTO KESTLER VELÁSQUEZ

DICTAMEN FAVORABLE
INICIATIVA NUMERO 3540



-000012-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.



MARIO TARACENA DÍAZ-SOL

OTTO CABRERA WESTERHEYDE

ROXANA BALDETTI ELÍAS



MARIO ISRAEL RIVERA CABRERA



VÍCTOR RAMÍREZ HERNÁNDEZ

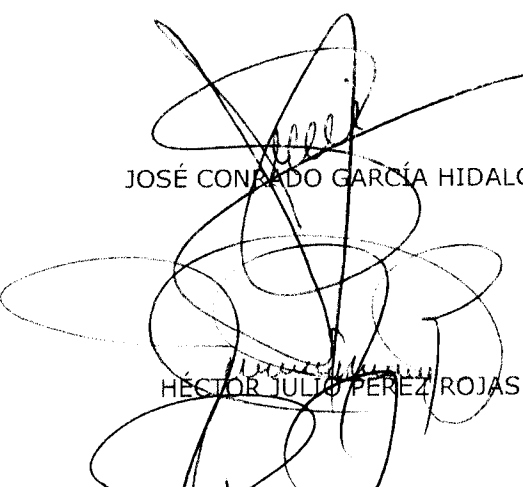
LEONARDO CAMEY CURUP

MARIANO RAYO MUÑOZ



JOSÉ CONRADO GARCÍA HIDALGO

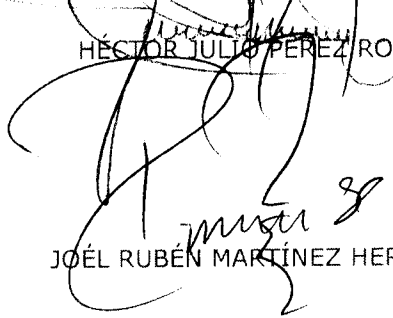
CARLOS SOLÓRZANO RIVERA



HÉCTOR JULIO PÉREZ ROJAS



LUIS FERNANDO PÉREZ MARTÍNEZ



JOEL RUBÉN MARTÍNEZ HERRERA



-000013-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

DECRETO NUMERO ...

EL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO:

Que a los miembros de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, el Gobierno de la República les entregó en propiedad y con destino específico dos fincas en forma gratuita, como muestra de atención a sus ingentes problemas, y derivado del despojo del que fueron objeto de sus tradicionales propiedades, en el Municipio de Chajul, Departamento de el Quiché.

CONSIDERANDO:

Que por razones de facilidad y para aprovechar la medida asumida por el Gobierno de la República, la operación de compra-venta se realizó a favor de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, para que mediante el mecanismo de donación entre vivos, fuera otorgada a sus integrantes.

CONSIDERANDO:

Que en cualesquiera de los casos previstos en el considerando anterior, los adquirentes deberán cancelar el Impuesto al Valor Agregado -IVA-, en la proporción que les corresponda, lo cual afectará su economía familiar, por lo cual es procedente otorgar la exoneración de dicho pago, emitiendo la respectiva disposición legal.

POR TANTO:

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 171 literal a) y con fundamento en lo que preceptúa el artículo 239, ambos de la Constitución Política de la República de Guatemala.

DECRETA:

ARTICULO 1 Exonerar a los miembros de la Asociación Comunitaria de Vecinos de los Cimientos Xetzununchaj, del pago del Impuesto al Valor Agregado -IVA-, que recaiga sobre las operaciones de compra-venta o adquisición por cualquier título, de las fracciones de terreno que deberán desmembrarse de las fincas San Vicente, número 957, folio 23, del libro 27 de Escuintla, y Las Delicias, número 199, folio 23, del libro 6 de Escuintla, ambas ubicadas en el Municipio de Siquinalá, Escuintla y que



-000014-

Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

fuera entregada por el Gobierno de la República, para beneficio directo de los miembros de dicha Asociación.

ARTICULO 2. El Ministerio de Finanzas Públicas aplicará las exoneraciones a que se refiere el artículo anterior, en las operaciones de compra-venta o adquisición por cualquier título, de las fracciones de terreno a desmembrarse de las fincas indicadas, bajo su responsabilidad de estricto control. La exoneración será aplicable únicamente a la primera operación que se realice sobre las fracciones de terreno a desmembrar en beneficios de los miembros de la Asociación.

ARTÍCULO 3. El presente Decreto entregará en vigencia el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial.

REMITASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCION, PROMULGACION Y PUBLICACION.

EMITIDO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, EL DIA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO DOS MIL SIETE.