



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*


08 de Marzo de 2007

Señor Diputado  
Rubén Darío Morales Veliz  
Presidente de la Junta Directiva  
Congreso de la República  
Su Despacho

Honorable Señor Presidente:

Con atento saludo me dirijo a usted, con el objeto de remitir los expedientes que contienen las iniciativas con números de registro 3515 con el Dictamen No. 02/2007 y la 3090 con el Dictamen No. 03/2007 emitidos por la Comisión a las **"Iniciativas de Ley que aprueban: "Ley para el Reconocimiento de las Comunicaciones y Firmas Electrónicas" y "Reformas al Decreto 22-73 Ley Orgánica de la Zonal Libre de Industria y Comercio" respectivamente**, con el propósito de que se conozca y siga el trámite correspondiente para su discusión y aprobación por el Honorable Pleno del Congreso de la República.

Agradeciendo su atención, me suscribo con las muestras de nuestra consideración y alta estima.

  
**Mariano Rayo Muñoz**  
*Presidente*

11 MAR 2007

14 MAR 2015



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*

naturaleza y demanda social, se vean beneficiadas por la inversión de nacionales e internacionales.

Asimismo, dicha reforma pretende fortalecer la autonomía de ZOLIC, estableciendo una adecuación a las facultades y atribuciones que se le asignan a su Junta Directiva, para que se configure en una entidad verdaderamente autónoma, provista de procedimientos simples y claros para los inversionistas y usuarios, que demandan menos burocracia, con una entidad administradora eficiente, dotada de mejores prácticas en su administración.

**ANALISIS**

Las reformas al Decreto 22-73 del Congreso de la República, establecen nuevas actividades que se desarrollan en la ZOLIC, las cuales propician un ámbito más rico en actividades que las vigentes. Estas reformas se adecuan a la creciente demanda en la prestación de servicios, principalmente en la posibilidad de que los USUARIOS puedan realizar servicios orientados al desarrollo de conocimientos, prestación de servicios de investigación y desarrollo de tecnología y conocimientos, servicios de administración y operación de centros de llamadas internacionales, de distribución a nivel nacional e internacional, de reparación y mantenimiento de vehículos terrestres, acuáticos y aéreos, y de oficinas internacionales de respaldo, todas las cuales son por sí mismas una invitación a inversionistas para el desarrollo de poblaciones que necesitan satisfacer demandas laborales.

El proyecto de reformas relacionado, nomina de forma precisa los diferentes incentivos fiscales que se mantienen vigentes como el Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto Único Sobre Inmuebles, Impuesto de Timbres Fiscales, Derechos Arancelarios de Importación, derechos y arbitrios fiscales o municipales establecidos, incluyendo nuevos incentivos fiscales como al Impuesto Extraordinario y Temporal de Apoyo a los Acuerdos de Paz, Impuestos Especiales, Impuestos Extraordinarios y otros impuestos; adicionalmente, se establece que el Estado a través del Organismo Ejecutivo, entidades descentralizadas, la Zona Libre o las municipalidades podrán otorgar otros incentivos no fiscales a Usuarios determinados, a efecto de lograr que se radiquen en Guatemala inversiones de impacto beneficioso en la población; lo cual es significativo para el desarrollo del país.

En transparencia, la reforma armoniza las actividades de compras y contrataciones estableciendo como principio que la autorización de las mismas, por parte de la Junta Directiva de ZOLIC, estará subordinada a la aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*

El proyecto de reformas a la Ley Orgánica de ZOLIC, pretende evitar una ley provista de complicados procedimientos, para ceder a una reglamentación más adecuada y dinámica; contemplando figuras novedosas como el abandono de bienes, que facilitan la rápida disposición de los mismos cuando son abandonados de manera voluntaria.

Se evidencia la intención de fortalecer la distribución de utilidades a favor de las municipalidades en donde se establezcan nuevas zonas especiales de desarrollo públicas, a las cuales se les suma un dos por ciento (2%) adicional de lo que actualmente se designa en el Decreto 22-73 en cuanto a la repartición de las utilidades.

Las reformas propuestas procuran la armonización de las disposiciones aduanales en cuanto al régimen de procedimientos aduaneros con la legislación vigente, establecida en el Código de Unificación Aduanera Centroamericana, fortaleciendo así la integración de nuestra legislación a la región y propiciando prácticas más homogéneas y por lo tanto más atractivas para los inversionistas.

Asimismo, en el tema institucional de ZOLIC, la reforma a su ley orgánica busca dotar de prácticas laborales más adecuadas a su naturaleza, estableciendo un régimen laboral común conforme a lo establecido en el artículo 111 de la Constitución Política de la República de Guatemala, es decir, rigiéndose al Código de Trabajo, y no a la Ley del Servicio Civil.

En general, la presente reforma a la Ley Orgánica de ZOLIC, es necesaria para garantizar una activa participación de inversionistas, algunos interesados cada vez mas en otros países, que les ofrecen mejores prácticas e incentivos a sus inversiones; por lo que Guatemala, no puede esperar competir en igual de condiciones si no proyecta estabilidad y eficiencia en el manejo y administración de sus Regímenes Especiales, destinados no solo a satisfacer las necesidades de los usuarios, sino de procurar la inversión de estos, en regiones y poblaciones necesitadas de los beneficios que estas actividades garantizan.

Guatemala es el país que menos inversión ha recibido en los últimos años en la región Centroamericana, no concordante con el hecho que es el país más grande de los mismos.

En el cuadro siguiente, que es información de la CEPAL para el año 2005, podemos observar como se distribuyeron los montos de la Inversión Extranjera Directa (IED) recibida para la región México, Centroamérica y Caribe:



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C.A.*

**IED EN LA REGION CENTRO-CARIBE DE AMERICA**  
**2005**  
**EN MILLONES DE US DOLARES**

<b>CENTROAMERICA</b>	<b>2746</b>	<b>100%</b>	<b>11%</b>
<b>PANAMA</b>	<b>1027</b>	<b>37%</b>	
<b>COSTA RICA</b>	<b>654</b>	<b>24%</b>	
<b>SALVADOR</b>	<b>477</b>	<b>17%</b>	
<b>NICARAGUA</b>	<b>230</b>	<b>8%</b>	
<b>HONDURAS</b>	<b>190</b>	<b>7%</b>	
<b>GUATEMALA</b>	<b>168</b>	<b>6%</b>	
<b>MEXICO</b>	<b>17841</b>	<b>100%</b>	<b>76%</b>
<b>CARIBE</b>	<b>2972</b>	<b>100%</b>	<b>13%</b>
<b>TOTAL REGION</b>	<b>23559</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Las razones por la que la Comisión de Economía y Comercio exterior considera necesarias y que se reforme el Decreto 22-73 del Congreso de la República son:

1. ZOLIC no debe enmarcarse dentro de la perspectiva que es una Zona Franca, ni un Régimen de Maquila. Es una **Zona Económica Especial Pública** que fue diseñada desde el año 1973, para ser un gestor de desarrollo de la región atlántica de Guatemala.
2. ZOLIC, por ser una Institución Autónoma del Gobierno de Guatemala, reinvierten los beneficios generados de su gestión en la mejora de su infraestructura, los que se distribuyen en bien social para la región.
3. Los resultados generados de ZOLIC reflejan lo siguiente:



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*

- Total de metros cuadrados colocados en la actualidad: 120,000
  - Importaciones 2006: \$600 millones
  - Exportaciones 2006: \$5.5 millones
  - Impuestos Recaudados 2006: \$21.3 millones
  - Inversión a la fecha: \$45.6 millones
  - Mano de obra (directa e indirecta) en la actualidad: 3,500
4. ZOLIC, no está amenazada por las disposiciones de la Organización Mundial de Comercio (OMC), ni por disposiciones de acuerdos de libre comercio, ya que las disposiciones de la Ley ZOLIC, no supeditan los incentivos contra la exportación de bienes o servicios. La Ley ZOLIC fue diseñada para mitigar la extrema pobreza de la región oriental del país y ser fuente generadora de riqueza.
  5. ZOLIC es un Centro Logístico por excelencia que viene a facilitar las operaciones del Comercio Exterior en el principal puerto de Guatemala en la costa Atlántica, como los es el Puerto de Santo Tomás de Castilla.
  6. Se facilita la generación de negocios a través de la oficina de mercadeo conjunto entre el Puerto de Santo Tomás de Castilla y ZOLIC, conocida como el "1 STOP OFFICE" y amprada bajo un convenio de cooperación entre ambas Instituciones, para dar solidez y facilidades a los inversionistas.
  7. ZOLIC promueve replicar el modelo a través de las reformas a la Ley, ya que las áreas de Champerico, Quetzal, Tecún Umán, Pedro de Alvarado y Entre Ríos, carecen de infraestructura acorde para facilitar los negocios. Esto vendrá a favorecer el comercio intraregional de alrededor de 35 millones de consumidores en Centroamérica y facilitar los puentes internacionales de carga hacia el norte, con el bloque del CAFTA de más de 350 millones de consumidores.
  8. ZOLIC ha demostrado ser una solución fundamental para el Estado, de contar con un esquema que venga a facilitar desarrollo regional y de esta forma permitir sostener la migración a la ciudad y democratizar aún más la economía del país.
  9. La creación de ZOLIC en la región Atlántica ha permitido una mayor existencia de servicios básicos, ha aumentado el comercio, ha fomentado obras de bien social, ha creado diversificación de fuentes de empleo y fundamentalmente ha



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*

establecido encadenamientos con el sector productivo nacional. Este modelo de desarrollo regional, una vez llegue a otras áreas, creará la misma sinergia, importante para el bienestar del país.

10. Guatemala debe capturar el comercio de la región y convertirse en un eje de desarrollo de la región central mesoamericana. El modelo ZOLIC es único en la región Centroamericana y por ende el Gobierno debe fortalecerlo y actualizarlo con las tendencias del comercio internacional del siglo XXI.
11. El modelo ZOLIC mejorará las operaciones de la Inversión Extranjera Directa (IED), de tal forma que Guatemala se verá beneficiado al bajar los costos de riesgo país, mejorando certeza jurídica, infraestructura, facilitación de trámites, etc.


**CONSIDERACIONES LEGALES**

La iniciativa de Ley 3090 es compatible con las disposiciones señaladas en la Constitución Política, Convenios y Tratados Internacionales de los cuales Guatemala es parte signataria. La aprobación de la Iniciativa de Ley 3090 no contraviene los compromisos adquiridos de cara a los Tratados Regionales de Integración, a los Tratados de Libre Comercio y con la Organización Mundial de Comercio.

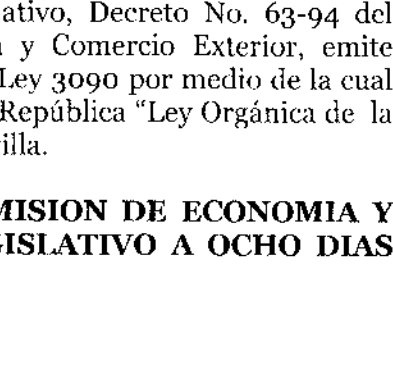
**CONCLUSIÓN**

Con base a lo antes expuesto, en lo considerado y al tenor de lo preceptuado por el artículo 112 de la Ley Orgánica del Organismo Legislativo, Decreto No. 63-94 del Congreso de la República, la Comisión de Economía y Comercio Exterior, emite **DICTAMEN FAVORABLE** respecto a la iniciativa de Ley 3090 por medio de la cual se solicita Reformas al decreto 22-73 del Congreso de la República "Ley Orgánica de la Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla.

**DADO EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISION DE ECONOMIA Y COMERCIO EXTERIOR DEL ORGANISMO LEGISLATIVO A OCHO DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL SIETE.**

  
Sergio Amador Camacho Muralles  
VICEPRESIDENTE

  
Mariano Rayo Muñoz  
PRESIDENTE

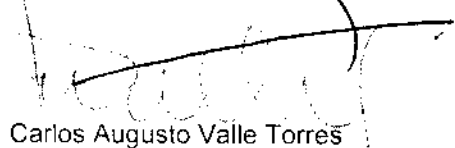
  
Carlos Alberto Guerrero Dumani  
SECRETARIO



*Comisión de Economía y Comercio Exterior*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*



Oliverio García Rodas



Carlos Augusto Valle Torres



Julio Lowenthal Foncea



Manuel Antonio Baldizón Méndez

Juan José Cabrera Alonso

Gudy Rivera Estrada



Carlos Enrique López Girón



Vinicio Cerezo Arévalo



Víctor Leonel Ramírez Hernández



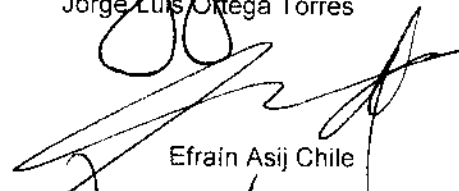
Pablo Duarte Sáenz de Tejada



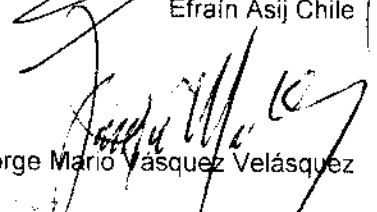
Gabriel Heredia Castro




Jorge Luis Ortega Torres



Efraín Asij Chile



Jorge Mario Vásquez Velásquez



Jorge Méndez Herbruger



## DECRETO NUMERO \_\_\_\_\_-2007

### CONSIDERANDO

Que corresponde al Estado promover el desarrollo económico de la Nación estimulando las actividades agrícolas, pecuarias, industriales, turísticas y de otra naturaleza; promover el desarrollo ordenado y eficiente del comercio interior y exterior del país fomentando mercados para los productos nacionales, y crear las condiciones adecuadas para promover la inversión de capitales nacionales y extranjeros.

### CONSIDERANDO

Que la Zona Libre de Industria y Comercio en Santo Tomás de Castilla, creada en 1973 mediante decreto del Congreso, se ha constituido en un factor de especial importancia para impulsar el comercio y la industria de Guatemala, por lo que se hace necesario actualizar la normativa que regula el funcionamiento de dicha Zona Libre, a efecto de que se incentiven y promuevan las actividades comerciales, industriales y de servicios en áreas que sea necesario establecer más zonas de desarrollo económico especial públicas.

### CONSIDERANDO

Que se hace necesario que la Zona Libre de Industria y Comercio en Santo Tomás de Castilla se constituya en un centro logístico para el comercio internacional, permitiendo la promoción de la inversión y la generación de empleo, y elevando la competitividad de los trabajadores a través de la transferencia de tecnología, promoviendo con ello el desarrollo nacional y, en particular, del departamento de Izabal y de áreas geográficas de menor desarrollo relativo.

### POR TANTO

En el ejercicio de las funciones que le confiere el artículo 171, literal a) de la Constitución Política de la República de Guatemala,

DECRETA

## **Reformas a la Ley Orgánica de la Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla Decreto Número 22-73**

**Artículo 1.** Se reforma el artículo 3 del Decreto 22-73, reformado por el artículo 4 del Decreto número 40-98 y por el artículo 30 del Decreto 44-2000, todos del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 3.** La Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla funcionará en un área extra-aduanal ubicada dentro del perímetro demarcado en el plan regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, departamento de Izabal, y en las áreas extra-aduanales que habilitará para sus zonas de desarrollo económico especial públicas, que se podrán ubicar en cualquier parte del territorio nacional.

Se entenderá por "área extra-aduanal" para los efectos de esta ley, el área física vigilada donde se permite ingresar a una parte delimitada del territorio nacional, mercancías que se consideran como si no estuviesen en el territorio aduanero, con respecto a los derechos e impuestos de importación.

La denominación de la Zona Libre de Industria y Comercio "Santo Tomás de Castilla" podrá abreviarse "ZOLIC" y para efectos de esta ley podrá denominarse simplemente como la "Zona Libre".

La sede y oficinas principales de la Zona Libre están en el Distrito Portuario Santo Tomás de Castilla, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal, y podrá establecer oficinas en donde se considere necesario, tanto en cualquier otro lugar del territorio del Estado de Guatemala, como en el extranjero.

La autorización y habilitación de áreas extra-aduanales por parte de la Zona Libre, como Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas fuera del área delimitada dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, Puerto Barrios, Izabal, y las operaciones dentro de las mismas, se regularán en reglamentos que para el efecto deberá emitir la Junta Directiva de ZOLIC.

Para los efectos de la presente ley y sus reglamentos, podrán ser usuarios de la Zona Libre las personas que sean autorizadas para instalarse y operar dentro

de las áreas extra-aduanales habilitadas para tal efecto por ZOLIC, quienes gozarán de los incentivos que establece la presente ley."

**Artículo 2.** Se reforma el artículo 4 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

"**Artículo 4.** Con el objetivo de promover las finalidades de la Zona Libre, en las áreas donde funcione se podrán realizar actividades de producción industrial, comercial o de servicios lícitas no excluidas por ésta u otra ley, las cuales se realizarán al amparo de los incentivos de la presente ley."

**Artículo 3.** Se reforma el artículo 5 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

"**Artículo 5.** La Zona Libre tendrá las funciones siguientes:

- a) Cumplir con las finalidades de la presente ley;
- b) Promover el desarrollo de las actividades a que se refiere el artículo 4 de la presente ley;
- c) Promover inversiones nacionales y extranjeras en la Zona Libre;
- d) Construir la infraestructura necesaria para el desarrollo de los fines de la Zona Libre;
- e) Promover y autorizar el desarrollo de infraestructura por parte de inversionistas en la Zona Libre;
- f) Dar en administración, arrendamiento o en usufructo oneroso, los bienes inmuebles de la Zona Libre para que se destinen a las actividades especificadas en el artículo 4 de la presente ley;
- g) Celebrar toda clase de contratos relacionados estrictamente con las actividades de ZOLIC;
- h) Prestar servicios relacionados con las actividades de los usuarios de la Zona Libre;

- i) Prestar servicios logísticos de almacenaje, custodia y manejo de mercancías en las Zonas Libres.
- j) Cualquier otra función no contemplada en la presente ley y que sea directamente necesaria para el mejor desarrollo de la Zona Libre."

**Artículo 4.** Se reforma el artículo 9 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 9.** Para ser miembro de la Junta Directiva de la Zona Libre, se requiere:

- a) Ser guatemalteco de origen conforme la Constitución Política de la República de Guatemala.
- b) Estar en el goce de los derechos ciudadanos.
- c) Ser mayor de 30 años.
- d) Ser de reconocida honorabilidad.
- e) Tener conocimiento y capacidad en la materia."

**Artículo 5.** Se reforma el artículo 16 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 16.** Son atribuciones de la Junta Directiva:

- a) Cumplir y hacer cumplir la presente ley.
- b) Cumplir y hacer cumplir los fines y funciones de la Zona Libre.
- c) Emitir los reglamentos necesarios, para el funcionamiento de la Zona Libre, sometiendo a la aprobación del Organismo Ejecutivo los que necesiten tal requisito conforme a la ley.
- d) Conocer y aprobar los estados financieros presentados por la Gerencia General.

- e) Conocer y aprobar el proyecto de Presupuesto General de Ingresos y Egresos de ZOLIC, sometiéndolo al Organismo Ejecutivo para su aprobación a través del Ministerio de Finanzas Públicas.
- f) Nombrar al gerente general, al subgerente, gerentes, al auditor interno y a los asesores de Junta Directiva.
- g) Autorizar las compras y contrataciones de bienes y servicios que requiera la Zona Libre, conforme a la Ley de Contrataciones del Estado.
- h) Autorizar los contratos de arrendamiento, usufructo o administración, relativos a áreas descubiertas, y edificaciones necesarias para el funcionamiento de la Zona Libre y los usuarios.
- i) Aprobar el plan operativo anual.
- j) Dictar las disposiciones para proteger e incrementar el patrimonio de la Zona Libre.
- k) Aprobar la memoria de labores, la que deberá enviar al Ministerio de Finanzas Públicas y al Congreso de la República dentro de los tres meses siguientes al vencimiento del año a que corresponda.
- l) Aprobar las tarifas de arrendamiento y servicios, que presente la Gerencia General para someterlo al trámite legal correspondiente de aprobación ante el Organismo Ejecutivo, a través del Ministerio de Finanzas Públicas.
- m) Proponer al Organismo Ejecutivo las reformas a las leyes, reglamentos y tarifas, que regulan las actividades y servicios que presta la Zona Libre, cuando se considere necesario para el mejor desarrollo de la misma.
- n) Conocer y resolver los asuntos que no sean de la competencia del Presidente de la Junta Directiva y del Gerente General.
- o) Facultar al Gerente General para otorgar mandatos en asuntos que así lo requieran y para contratar al personal técnico necesario, dentro o fuera del país, para el mejor desenvolvimiento de la Zona Libre.

- p) Autorizar la contratación de auditorías externas para fiscalizar la administración financiera de la Zona Libre.
- q) Aprobar la celebración de convenios de pago con los usuarios que así lo soliciten y cumplan con los requisitos establecidos en el reglamento, derivado de adeudos atrasados, hasta por un máximo de 12 cuotas mensuales consecutivas.
- r) Autorizar la instalación y operación de los usuarios dentro de las áreas donde funcione la Zona Libre.
- s) Autorizar la instalación y funcionamiento de la Zona Libre fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla y habilitar las áreas extra-aduanales donde funcionara la Zona Libre como Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas, de conformidad con el reglamento respectivo que emita la Junta Directiva.
- t) Aprobar, con base en disposiciones legales sobre la materia, las transferencias de asignaciones presupuestarias dentro de su Presupuesto General de Ingresos y Egresos, y dar aviso de tales operaciones al Ministerio de Finanzas Públicas.
- u) Aceptar los bienes abandonados voluntariamente por quien tenga el derecho de disponer de los mismos, cuando sean cedidos a favor de la Zona Libre.
- v) Declarar la resolución unilateral y sin necesidad de declaración judicial previa de los contratos de arrendamiento que haya celebrado como arrendante la Zona Libre, en caso se cumpla con la condición resolutoria expresa pactada en el contrato.
- w) Rebajar hasta en un máximo del veinticinco por ciento (25%) las tarifas que rijan para los servicios que preste la Zona Libre, para promover las operaciones e instalación de usuarios conforme lo que se establezca en un reglamento específico que emita la Junta Directiva.
- x) Condonar intereses moratorios a favor de la Zona Libre cuando lo ameriten las circunstancias.

- y) Establecer convenios de cooperación o colaboración interinstitucional, y participar en asociaciones con otras entidades nacionales e internacionales, relacionadas con sus fines.
- z) Autorizar la contratación del diseño, construcción, mantenimiento, operación y administración de infraestructura para la Zona Libre, procesos que podrán llevarse a cabo de forma conjunta o separada indistintamente, estableciendo los mecanismos financieros que sean necesarios para el pago del contratista."

**Artículo 6.** Se reforman las literales g) y m) del artículo 21 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, y se adiciona la literal t) al mismo artículo, los cuales quedan así:

- "g) Nombrar y remover funcionarios y empleados de la entidad, con excepción de los que conforme esta ley nombre la Junta Directiva, de acuerdo con las leyes y reglamentos, dando cuenta a la Junta Directiva."
- "m) Celebrar toda clase de contratos que le sean permitidos de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, dando cuenta de tales operaciones a la Junta Directiva en sus sesiones inmediatas."
- "t) Proponer a la Junta Directiva la habilitación de áreas extra-aduanales para la instalación y funcionamiento de Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, previo estudio y dictámenes correspondientes."

**Artículo 7.** Se deroga la literal o) del artículo 21 del Decreto 22-73 del Congreso de la República.

**Artículo 8.** Se reforma el artículo 23 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 23.** Para el establecimiento de la Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla, municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal, el Estado cederá en usufructo gratuito las extensiones de terrenos necesarias.

La Zona Libre dentro del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla funcionará en un área de cincuenta hectáreas, que le cederá en usufructo a título gratuito y por tiempo indefinido el Estado y la Empresa Portuaria Santo Tomás de Castilla. Los linderos del área donde funcionará la Zona Libre serán fijados en el reglamento respectivo. Dicha área podrá ser aumentada según lo requiera el desarrollo de la misma Zona Libre, por Acuerdo Gubernativo si la ampliación incorpora bienes propiedad del Estado, o mediante acuerdo de la Junta Directiva de la Empresa Portuaria Santo Tomás de Castilla, si la ampliación incorpora bienes propiedad de dicha entidad descentralizada.

La Zona Libre podrá constituir Zonas de Desarrollo Económico Especial Públicas, las cuales serán áreas extra-aduanales habilitadas para el funcionamiento de la Zona Libre fuera del perímetro demarcado en el Plan Regulador del Puerto Santo Tomás de Castilla. Dichas áreas extra-aduanales podrán habilitarse sobre inmuebles propiedad de la Zona Libre o que personas públicas o privadas le cedan en arrendamiento o usufructo.

**Artículo 9.** Se reforma la literal c) y se adicionan las literales g) y h) del artículo 24 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, los cuales quedan así:

**"Artículo 24.** El patrimonio de la Zona Libre de Industria y Comercio Santo Tomás de Castilla lo constituyen:

- c) Los ingresos que perciba por la prestación de servicios, tarifas y tasas, que deberán pagar los usuarios conforme los reglamentos y tarifas que se emitan para este efecto.
- g) Los aportes que reciba en concepto de cooperación no reembolsable de entidades públicas y privadas, nacionales o internacionales.
- h) Los ingresos que perciba derivados de los contratos que suscriba."

**Artículo 10.** Se reforma el artículo 26 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 26.** La Zona Libre aplicará sus respectivas utilidades líquidas de cada ejercicio en la forma siguiente:

- a) Un 50% para las operaciones normales de la empresa.



- b) Un 20% para el Estado.
- c) Un 5% distribuido entre las municipalidades en donde funcione la Zona Libre, en proporción a los ingresos de las operaciones de la Zona Libre en cada municipio.
- d) Un 10% para la formación de la reserva legal.
- e) Un 10% para ser distribuido anualmente entre su personal.
- f) Un 5% para la reserva de cesantía y pensiones.

El reglamento determinará las normas para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo."

**Artículo 11.** Se reforma el artículo 30 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

"**Artículo 30.** Como medida de preservación del patrimonio de la institución, los bienes de la misma deberán estar protegidos por medio de pólizas de seguro contra daños y siniestros. Los usuarios de la Zona Libre deberán contratar seguros de responsabilidad civil para asegurar daños a terceros, otros usuarios y a la misma Zona puedan causar sus operaciones y actividades dentro de ella, de conformidad con lo que establezca para cada caso la Junta Directiva."

**Artículo 12.** Se reforma el artículo 30 "bis" del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual fue adicionado a dicho decreto por el Decreto 40-98 del Congreso de la República, y modificado por el Decreto 44-2000 también del Congreso de la República, quedando de la manera siguiente:

"**Artículo 30 bis.** Con el propósito de proteger el patrimonio de la Zona Libre y garantizar el uso de sus áreas para los fines establecidos en esta ley, la Junta Directiva podrá declarar la resolución unilateral de los contratos de arrendamiento que haya celebrado como arrendante, sin necesidad de declaración judicial previa, en caso se cumpla con la condición resolutoria expresa pactada en los mismos. Previo a declarar la resolución relacionada, la Zona Libre dará audiencia a los afectados por un plazo de diez días."

Declarada la resolución, la Junta Directiva ordenará la desocupación del inmueble en un plazo no mayor de cuarenta y cinco días, y vencido el mismo solicitará al juez competente que ordene el lanzamiento a costa del arrendatario.

El reglamento deberá regular la aplicación de la presente disposición."

**Artículo 13.** Se adiciona al artículo 31 del Decreto 22-73 del Congreso de la República el siguiente párrafo:

"La Zona Libre está exenta de soportar el impuesto que se genere por los actos gravados por la Ley del Impuesto al Valor Agregado, Decreto 27-92, y deberá recibir de quien le venda o preste un servicio la factura que corresponda. La Zona Libre no pagará el monto del impuesto consignado en el documento, sino que entregará la constancia de exención debidamente autorizada por la Superintendencia de Administración Tributaria."

**Artículo 14.** Se reforma el artículo 32 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 32.** Los usuarios que se instalen y operen dentro de la Zona Libre gozarán de los beneficios y las exenciones siguientes:

- a) Al Impuesto Sobre la Renta, la cual será por el cien por ciento durante diez años. El plazo de la exención del Impuesto Sobre la Renta se computará a partir de la fecha en que la empresa inicie sus operaciones dentro de la Zona Libre, lo que será comunicado por la Zona Libre de manera inmediata a la Superintendencia de Administración Tributaria.

Se consideran rentas exentas del Impuesto Sobre la Renta los dividendos y utilidades que distribuyan los usuarios a sus accionistas o socios, ya sean estas personas jurídicas o individuales; en caso de que uno o más socios o accionistas sean personas jurídicas, esta exención será exclusiva de éstas, por lo que no podrá trasladarse sucesivamente a los socios o accionistas que las integran.

- b) Al Impuesto al Valor Agregado, derechos arancelarios y demás cargos aplicables a la importación de mercancías que ingresen a la Zona Libre.

- c) Al Impuesto al Valor Agregado por los hechos y actos gravados realizados estrictamente dentro de la Zona Libre.
- d) Al Impuesto de Timbres Fiscales, sobre los documentos que contienen actos o contratos, sobre bienes o negocios estrictamente en la Zona Libre.
- e) A los arbitrios, tasas y contribuciones, vigentes.

El Estado a través del Organismo Ejecutivo, entidades descentralizadas, la Zona Libre o las municipalidades podrán otorgar otros incentivos no fiscales a Usuarios determinados, a efecto de lograr que se radiquen en Guatemala inversiones de impacto beneficioso en la población."

**Artículo 15.** Se adiciona el artículo 32 bis al Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual dice así:

"**Artículo 32 bis.** Todas las mercancías y demás artículos o efectos de comercio, materias primas, insumos, materiales, productos semielaborados, productos intermedios, empaques y envases, así como la maquinaria, equipo, repuestos, accesorios y demás bienes que se destinen para las actividades a que se refiere el artículo 4º de la presente ley, que ingresen a la Zona Libre, no causarán, tanto por su internación, como por su permanencia dentro de la misma, el pago de derechos arancelarios de importación, Impuesto al Valor Agregado, impuestos, contribuciones, tasas y demás gravámenes fiscales y municipales establecidos."

**Artículo 16.** Se reforma el artículo 33 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

"**Artículo 33.** Todas las áreas extra-aduanales destinadas para el funcionamiento de la Zona Libre, serán delimitadas, planificadas y diseñadas de manera que garanticen el cumplimiento estricto y sin excepciones de las leyes tributarias y aduaneras del país."

**Artículo 17.** Se adiciona el artículo 33 bis al Decreto 22-73 del Congreso de la República el cual queda así:

"**Artículo 33 bis.** Para efectos del artículo 94, literal b) del Código Aduanero Uniforme Centroamericano -CAUCA-, se entenderán tácitamente abandonados a

favor del fisco, los bienes que no hayan sido retirados de las instalaciones de la Zona Libre, una vez concluido el contrato de arrendamiento, usufructo o administración en virtud del cual hayan sido ingresados, o los bienes que se encuentren dentro del área sobre la cual se haya sido ordenada la desocupación por juez competente, en cuyo caso se procederá a trasladar dichos bienes de inmediato a la Superintendencia de Administración Tributaria, para que proceda conforme el artículo 95 del Código Aduanero Uniforme Centroamericano."

**Artículo 18.** Se reforma el artículo 34 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 34.** - La fiscalización y control del régimen fiscal de la Zona Libre y de sus usuarios corresponde a la Superintendencia de Administración Tributaria conforme esta ley y sus reglamentos, la Ley Orgánica de la Superintendencia de Administración Tributaria y demás leyes tributarias y aduaneras del país.

De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia de Administración Tributaria dictará, conforme las leyes del país, todas las disposiciones que juzgue necesarias, oportunas y convenientes para la vigilancia de la entrada, permanencia y salida de toda clase de mercancías, artículos y efectos en la Zona Libre, a fin de prevenir cualquier violación a las leyes y reglamentos."

**Artículo 19.** Se reforma el artículo 35 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda de la manera siguiente:

**"Artículo 35.** Dentro de la Zona Libre no se permitirá el establecimiento de residencias particulares. Tampoco se permitirá la entrada de personas que no hayan cumplido con todas las formalidades legales y reglamentarias para permanecer en el territorio nacional.

Los usuarios de Zona Libre autorizados y constituidos conforme la presente Ley, podrán contratar los servicios de personal técnico especializado del exterior, para lo cual el Ministerio de Trabajo y Previsión Social otorgará permisos automáticos por un período de duración de tres meses, durante los cuales deberán completarse los requisitos solicitados por dicho Ministerio para emitir las autorizaciones conforme lo que establece el artículo 13 del Código de Trabajo."

**Artículo 20.** Se reforma el artículo 36 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República, el cual queda de la siguiente manera:

**"Artículo 36.** Los bienes enumerados en el artículo 32 Bis de la presente ley así como aquellos que hubieren sido manufacturados, producidos, procesados ensamblados, diluidos, mezclados, armados, envasados, montados, refinados, purificados o transformados en la Zona Libre, podrán destinarse a lo siguiente:

- a) su exportación;
- b) su importación;
- c) Proveer a otras zonas de desarrollo económico especial públicas y puertos libres en el interior del país; y
- d) Almacenes Generales de Depósito Fiscal, legalmente establecidos o cualquier otro recinto de tratamiento fiscal especial."

**Artículo 21.** Se reforma el artículo 46 del Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 46.** Las personas que se establezcan u operen dentro de la Zona Libre, podrán realizar actividades comerciales, industriales y de servicios fuera de las áreas habilitadas de la Zona Libre, de conformidad con las leyes correspondientes, para lo cual deberán constituir empresas distintas y diferenciadas; estas operaciones y actividades no gozarán de los beneficios fiscales establecidos en esta ley."

**Artículo 22.** Se adiciona el artículo 46 bis al Decreto 22-73 del Congreso de la República, el cual queda así:

**"Artículo 46 bis.** Las controversias que surjan entre los usuarios y la Zona Libre, se resolverán conforme a los Estatutos del Centro de Resolución de Conflictos de la Cámara de Industria de Guatemala (CRECIG) o de la Fundación CENAC, a elección del demandante, salvo que en el contrato se haya acordado expresamente el sometimiento a otro foro de arbitraje."

**Artículo 23.** Se deroga el artículo 47 del Decreto 22-73, reformado por el Decreto 15-79 del Congreso de la República.

**Artículo 24.** Las modificaciones al Reglamento de la presente ley deberán ser emitidas por el Organismo Ejecutivo a través del Ministerio de Finanzas Públicas, dentro de los tres meses siguientes a la fecha en que entre en vigor el presente Decreto, adecuando el reglamento de la Ley a las reformas contenidas en este Decreto, el cual deroga a todas las leyes y demás disposiciones en lo que se opongan a su debido cumplimiento.

**Artículo 25. Aprobación y vigencia.** Este Decreto fue aprobado con el voto favorable de más de las dos terceras partes del total de diputados que integran el Congreso de la República y entrará en vigencia ocho (8) días después de su publicación en el diario oficial.

PASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCIÓN, PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

DADO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, A LOS \_\_\_\_\_ DIAS DE MARZO DE DOS MIL SIETE.