

000026-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas
Congreso de la República de Guatemala, C. A.
DICTAMEN CON RELACIÓN A LA
LEY PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO
ANILLO METROPOLITANO

HONORABLE PLENO:

Con fecha 25 de agosto de 2005, el Honorable Pleno del Congreso de la República conoció y remitió a la Comisión de Comunicaciones, Transporte y Obras Públicas, para su análisis y dictamen, la iniciativa número tres mil trescientos veintitrés (3323) presentada por el Presidente de la República para la emisión de la Ley para la Ejecución del Proyecto Vial denominado Anillo Metropolitano.

FUNDAMENTO LEGAL:

La Constitución Política de la República, en su artículo 118, establece que es obligación del Estado orientar la economía nacional para lograr la utilización de los recursos naturales y el potencial humano, para incrementar la riqueza y tratar de lograr el pleno empleo y la equitativa distribución del ingreso nacional, Más adelante, prescribe que, cuando fuere necesario, el Estado actuará complementando la iniciativa y la actividad privada, para el logro de los fines expresados.

DEFINICIÓN E IMPORTANCIA DEL PROYECTO VIAL:

Se define como Anillo Metropolitano a un proyecto que consiste en un cinturón vial alrededor de la ciudad de Guatemala, sin ingresar a ella, atravesando varios municipios del departamento de Guatemala y del



-000027-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas

Congreso de la República de Guatemala, C. A.

departamento de Sacatepequez, con un radio promedio aproximado de 20 kilómetros y una longitud de más de 100 kilómetros.

Este proyecto vial es necesario tanto para los habitantes de la ciudad de Guatemala, para descongestionar el tráfico existente, como para el transporte de pasajeros y de carga que van de un punto a otro del País cuyo destino no es la Capital, pero que no tienen otra ruta que puedan utilizar más que atravesar la ciudad.

Este es el caso del transporte pesado que va de Puerto Quetzal en el Océano Pacífico hacia el Puerto Santo Tomás de Castilla en el Océano Atlántico o viceversa, que tiene que pasar por la ciudad de Guatemala, causando un congestionamiento innecesario en la Capital pero, además, sufriendo las incomodidades y costos que representan el poder hacerlo en horarios restringidos por la Municipalidad de Guatemala. Lo mismo sucede con productos que van del occidente al oriente del País o a la inversa.

Por ello, este proyecto vial es de trascendencia nacional y beneficiará no solamente interconectando directamente a los municipios que atravesará sino a la población de todo el territorio nacional.

RÉGIMEN ESPECÍFICO:

Debido a la magnitud de la inversión que debe hacerse para llevar a cabo el proyecto vial, el Estado no podría hacerlo debido a que no



-000028-

9

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas

Congreso de la República de Guatemala, C. A.

cuenta con un presupuesto tan grande como para poder ejecutarlo con fondos propios, ni con la contratación de un préstamo.

Tomando en cuenta el tráfico que pasaría sobre el Anillo Metropolitano, se considera que este es un proyecto vial susceptible de darse en concesión, es decir que el concesionario recupere la inversión a través de un peaje que cobre a los usuarios.

Sin embargo, precisamente por la inversión tan fuerte que debe hacerse, el plazo máximo de 25 años que establece la Ley de Contrataciones del Estado para dar en concesión un contrato, obligaría a que el peaje fuera muy elevado para recuperar la inversión. Pero, si el valor del peaje fuera muy alto, los usuarios del Anillo Metropolitano no lo utilizarían y la inversión no se recuperaría, por lo que se considera que con ese plazo máximo no existirían oferentes interesados en participar en la Licitación Pública a la que debe convocarse.

Es por ello que debe crearse un régimen de contratación especial, ampliando el plazo máximo de la concesión y aprovechando la ley específica para regular en mejor forma algunos aspectos que se necesitan para este proyecto vial en particular.

ANÁLISIS DEL PROYECTO DE LEY:



-000029-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas

Congreso de la República de Guatemala, C. A.

Este Proyecto vial es de vital importancia para los habitantes de la ciudad de Guatemala, porque descongestiona el tráfico existente, como para el transporte de pasajeros y de carga que van de un lugar a otro del país cuyo destino no es la capital, pero que actualmente no tienen otra ruta alterna que puedan utilizar. Por lo que se hace un análisis político y económico social del mismo:

- a) **Aspecto Político:** Tomando en cuenta que este proyecto es de beneficio para todo el País, y en especial para los municipios que circunscriben la ciudad capital, es responsabilidad del Congreso de la República de Guatemala, Legislar a favor de todos los Guatemaltecos y velar porque este tipo de obras sean ejecutadas con el único propósito de lograr el bien común para sus habitantes y mejorar las condiciones de vida de cada uno de ellos.
- b) **Aspecto Económico Social:** La importancia del anillo metropolitano es principalmente lograr el desarrollo económico de cada uno de los municipios aledaños a la ciudad capital y mejorar las vía de comunicación para las personas que haciendo uso de un medio de transportación no tienen deseo alguno de cruzar la capital de Guatemala, siendo esto un ahorro de tiempo y recursos económicos. Así como también se lograría el descongestionamiento de transito en el casco urbano.



-000030-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas

Congreso de la República de Guatemala, C. A.

APROBACIÓN POR EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA:

Formalizado el contrato de concesión la Autoridad Administrativa Superior remitirá toda la documentación a la presidencia de la República, para que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 183 literal k) de la Constitución Política de la República, lo someta a conocimiento del Congreso de la República para su aprobación.

Solamente después de que el Congreso de la República haya aprobado el contrato en el que se formalice la adjudicación, después de que cobre vigencia el acto legislativo, que así lo disponga, empezará la vigencia del contrato y el adjudicatario podrá iniciar el proceso para la construcción del proyecto.

CONCLUSIÓN:

Que las reformas consensuadas y ejecutadas en la presente iniciativa número tres mil trescientos veintitrés, por parte de la Comisión de Comunicaciones, Transportes y Obras Públicas del Congreso contempla los beneficios y avances de un País a través de una circunvalación con una longitud de mas de cien kilómetros, por lo que emite **DICTAMEN FAVORABLE** con enmiendas, para que el Honorable Pleno decida sobre el mismo.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN DE COMUNICACIONES, TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA, CON FECHA SIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO.

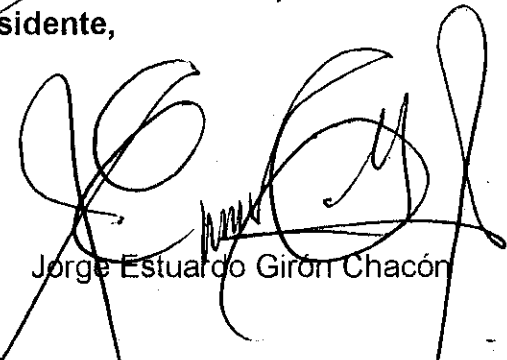


-000031-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas
Congreso de la República de Guatemala, C. A.

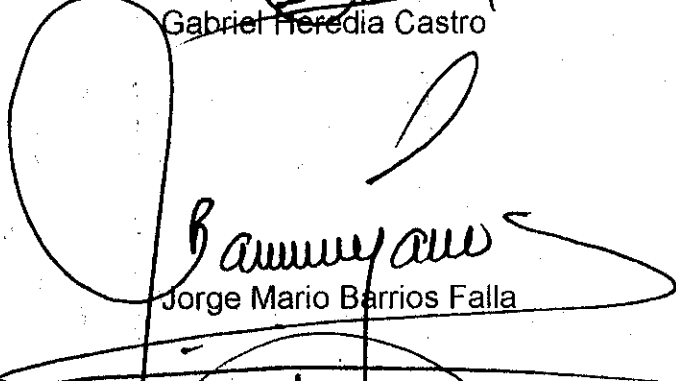

Luis Alberto Contreras Colindres,
Presidente,


Víctor Manuel Escobar

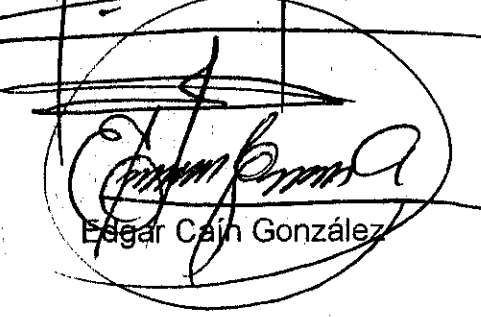

Jorge Estuardo Girón Chacón


Gabriel Heredia Castro


William Rubén Récinos


Jorge Mario Barrios Falla


Hugo Rolando López


Edgar Cahn González

Carlos Santiago Nájera



-000032-

Presidencia
Comisión de Comunicaciones, Transporte y
Obras Públicas
Congreso de la República de Guatemala, C. A.



Marcelino Nicolás Moscut

Raúl René Robles



Elmer Medardo González



Matías Ajix



Luis Antonio Nazareno Ara



Luis Fernando Pérez Martínez

Edgar Leonel Arévalo

Manuel Adolfo Rodríguez



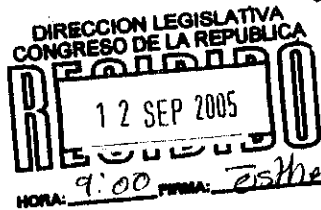
Edgar Leonel Rodríguez Lara



Juan Daniel Cifuentes



*Congreso de la República
de Guatemala*



DECRETO NÚMERO.....

CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO:

Que es obligación del Estado propiciar la mejoría en las condiciones de vida de sus habitantes y que el proyecto vial denominado Anillo Metropolitano es necesario tanto para los habitantes de la ciudad de Guatemala, para descongestionar el tráfico existente, como para el transporte de pasajeros y de carga que van de un punto a otro del País cuyo destino no es la Capital, pero que no tienen otra ruta que puedan utilizar más que atravesar la ciudad, siendo este proyecto vial de trascendencia nacional ya que beneficiará no solamente a los municipios que involucra sino a la población de todo el territorio nacional, además de interconectar directamente a los municipios por los que pasará la carretera.

CONSIDERANDO:

Que la actual situación económica del Estado no le permite contar con recursos financieros para llevar a cabo ciertos proyectos públicos que, por su orientación y envergadura, son de gran importancia para el desarrollo económico y social del País.

CONSIDERANDO:

Que es necesario establecer un régimen de contratación específico que faculte al Organismo Ejecutivo para que desarrolle el citado proyecto vial mediante su otorgamiento en concesión en virtud de que, por las características especiales del mismo, lo normado en la Ley de Contrataciones del Estado es insuficiente para poderlo llevar a cabo.

POR TANTO:

En ejercicio de las atribuciones que le confiere la literal a) del artículo 171 de la Constitución Política de la República de Guatemala,

DECRETA:

La siguiente:



*Congreso de la República
de Guatemala*



LEY PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO ANILLO METROPOLITANO

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto. El objeto de la presente Ley es establecer un régimen de concesión, mediante una Licitación Pública Internacional, que faculte al Organismo Ejecutivo para que, a través del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, como entidad pública concedente, contrate y delegue la adquisición del derecho de vía a favor del Estado, el diseño, la construcción, el mantenimiento y la operación del proyecto vial denominado "Anillo Metropolitano", en adelante denominado "El Proyecto", el que se desarrollará en los municipios circunvecinos a la ciudad de Guatemala.

Artículo 2. Autoridad Administrativa Superior. El Ministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda será la Autoridad Administrativa Superior que tendrá a su cargo la supervisión del desarrollo y ejecución del Proyecto.

Artículo 3. Componentes del Proyecto. El Proyecto lo constituye la ejecución y el desarrollo de los componentes siguientes: adquisición para el Estado del derecho de vía, elaboración del diseño final, construcción de la carretera, mantenimiento y operación de la misma.

Artículo 4. Inversión. Los interesados en ejecutar el Proyecto deberán obtener, por su cuenta, el financiamiento para llevar a cabo los componentes del mismo.

Artículo 5. Derecho de Vía. Se declara de utilidad y necesidad públicas, como derecho de vía, una franja de terreno a lo largo del tramo vial, con un ancho de cincuenta metros, quedando los límites del ancho a veinticinco metros de la línea central del diseño definitivo que apruebe la Autoridad Administrativa Superior.

La indemnización que debe de pagarse a los propietarios de los inmuebles a quienes afecte el Derecho Vía deberá de fijarse respetando lo normado en el artículo 40 de la Constitución Política de la República y el Decreto número 1,000 del Congreso de la República.



*Congreso de la República
de Guatemala*



Artículo 6. Plazos de los Componentes. Los procedimientos para fijar plazos para la ejecución de los componentes que constituyen el Proyecto, serán establecidos en las Bases de Licitación.

Artículo 7. Concesión. Concesión es el instrumento legal suscrito entre la entidad pública concedente y las personas individuales o jurídicas, nacionales o extranjeras, como parte concesionaria, para el diseño, construcción, mantenimiento y operación del proyecto vial denominado "Anillo Metropolitano", en el cual la contraprestación a favor del concesionario provendrá de los usuarios a través del cobro de un peaje.

Al finalizar el plazo de la concesión, el Concesionario devolverá al Estado, sin costo alguno, los bienes y obras afectos a la concesión.

Este contrato queda sujeto a las normas generales de derecho contractual común en lo que fueren aplicables.

Artículo 8. Recuperación de la Inversión. El contratista recuperará, mediante peaje que cobre a los usuarios, la inversión que haya efectuado en la adquisición del derecho de vía, el diseño y la construcción del Proyecto y la que efectúe para darle mantenimiento al mismo.

El monto del peaje podrá ser revisado anualmente, mediante petición de cualquiera de las partes y atendiendo a factores macroeconómicos.

Contra lo resuelto por la Autoridad caben los recursos establecidos en la Ley de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 9. Plazo máximo de la Concesión. El plazo de la concesión será el que se establezca en el Contrato, sin que pueda exceder de cincuenta años, y será calculado en función de la cuantía de la inversión, tomando en cuenta el interés nacional, el de los usuarios y el del Concesionario.

Artículo 10. Prórrogas. A solicitud del Contratista, los plazos contractuales de los componentes de adquisición de derecho de vía, elaboración del diseño final y construcción de la carretera, podrán prorrogarse por caso fortuito o causa de fuerza mayor, o por cualquier otra causa no imputable al Concesionario, debidamente comprobados. Estas prórrogas serán autorizadas por la Autoridad Administrativa Superior.

Artículo 11. Prórroga de la Concesión. Al vencimiento del plazo de la concesión, si el Concesionario ha cumplido con todas sus obligaciones se podrá otorgar una prórroga, hasta por un tiempo igual al del plazo original, para que



*Congreso de la República
de Guatemala*



el Concesionario siga operando la concesión, debiendo acordarse la forma de establecer el valor del peaje, tomando en cuenta que durante la prorroga el Concesionario ya ha recuperado la inversión inicial. La prorroga al plazo de la concesión deberá de ser sometido a aprobación del Congreso de la República.

CAPÍTULO II

RÉGIMEN DE LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL

Artículo 12. Documentos de Licitación. La contratación para la ejecución del Proyecto se realizará a través de una Licitación Pública Internacional, para lo cual deberán elaborarse y entregarse a los interesados los documentos siguientes:

- a) Bases de Licitación,
- b) Especificaciones Generales de la Obra Pública,
- c) Disposiciones Especiales de la Obra Vial,
- d) Especificaciones Técnicas del Proyecto.

Artículo 13. Aprobación de Documentos de Licitación. Los documentos a que se refiere el artículo anterior deberán ser aprobados por la Autoridad Administrativa Superior, previo dictámenes técnico y jurídico, según procedimiento que determine el reglamento de esta Ley.

Artículo 14. Publicidad de la Convocatoria. La convocatoria a licitar se publicará, como mínimo, una vez en el Diario de Centro América, tres veces en otro diario de mayor circulación en el País y una vez en cualquier medio escrito internacional especializado en este tipo de eventos. Asimismo, se enviará copia de la convocatoria a todas las embajadas y misiones extranjeras acreditadas en Guatemala.

Además, la convocatoria y toda la información relacionada, se publicará y gestionará en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Sector Público denominado GUATECOMPRAS,

Artículo 15. Entrega de los Documentos de Licitación. Los Documentos de Licitación se entregarán a quien los solicite, siempre que acredite haber efectuado el pago por la reproducción de los mismos, según se determine en la convocatoria a la Licitación.

Artículo 16. Junta de Licitación. La Junta de Licitación será el órgano temporal que tendrá a su cargo la recepción y calificación de las ofertas, y la adjudicación de la Licitación. Estará integrada por 7 miembros, nombrados por



*Congreso de la República
de Guatemala*



la Autoridad Administrativa Superior, cuyas calidades deberán establecerse en el reglamento de esta ley.

La Junta tomará sus decisiones por mayoría absoluta del total de sus miembros, quienes no podrán abstenerse de votar, dejando constancia en acta de todo lo actuado.

Artículo 17. Oferta. Cada oferta constará en una Propuesta Técnica y una Oferta Económica, las que deberán presentarse en sobres cerrados y sellados, separadamente, cuyos requisitos se establecerán en el reglamento de esta Ley y en las Bases de Licitación.

Artículo 18. Presentación de Ofertas. Los oferentes deberán presentar directamente a la Junta de Licitación, su Propuesta Técnica y su Oferta Económica, que incluya el monto del peaje, con sus demás características, o la forma para su determinación y duración, si fuere el caso, en el día, hora y lugar señalados para el efecto.

La Junta de Licitación abrirá las Propuestas Técnicas y hará saber a los asistentes al acto el nombre y nacionalidad de los oferentes.

Las Ofertas Económicas permanecerán cerradas y quedarán en poder de la Junta de Licitación para su custodia.

Artículo 19. Evaluación de las Ofertas. Serán evaluadas las Propuestas Técnicas, para establecer cualitativamente la capacidad de los oferentes, descalificando a aquellos que no cumplan con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación.

Después, serán evaluadas las Ofertas Económicas de aquellos oferentes que no hayan sido descalificados.

Artículo 20. Adjudicación. Dentro del plazo que señalen las Bases de Licitación, la Junta adjudicará la Licitación al oferente que ajustándose a los requisitos y condiciones de los Documentos de Licitación, haya presentado la oferta más conveniente a los intereses del Estado y de los usuarios.

Artículo 21. Calificación. Para determinar cuál es la oferta más conveniente y favorable para los intereses del Estado y de los usuarios, se utilizarán los criterios técnicos y económicos que se establezcan en las Bases de Licitación, de acuerdo al procedimiento que se regule en el reglamento de esta Ley.



*Congreso de la República
de Guatemala*



Artículo 22. Aprobación de la Adjudicación. La Autoridad Administrativa Superior aprobará o improbará lo actuado por la Junta de Licitación dentro del plazo que se establezca en el reglamento de esta Ley.

En caso se impruebe la adjudicación, la Autoridad Administrativa Superior, con exposición razonada, ordenará su revisión a la Junta de Licitación con base en las observaciones que formule. La Junta de Licitación revisará lo actuado, pudiendo confirmar o modificar su decisión, debiendo hacerlo en forma razonada, y devolverá el expediente a la Autoridad Administrativa Superior para su aprobación o improbación.

Sí la Autoridad Administrativa Superior imprueba la adjudicación después de revisada y confirmada por la Junta de Licitación, podrá convocar a una nueva Licitación conforme lo establecido en la presente Ley y su reglamento.

Artículo 23. Sociedad Extranjera. Cuando la adjudicación de la licitación pública recayere en una sociedad extranjera, ésta, antes de la suscripción del contrato de concesión y dentro del plazo establecido en las bases de licitación, deberá de estar legalmente inscrita en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala como sociedad extranjera.

Artículo 24. Notificaciones. La resolución que dicte la Autoridad Administrativa Superior aprobando o improbando la adjudicación, será notificada a los oferentes de conformidad con lo establecido en la Ley de lo Contencioso Administrativo en un plazo de cinco días de haber sido emitida.

Notificada la adjudicación de la licitación, se deberá suscribir el contrato respectivo y remitirse a la Presidencia de la República para que lo someta a la aprobación del Congreso de la República.

Artículo 25. Derecho de Prescindir. Hasta antes de suscribir el contrato, la Autoridad Administrativa Superior, podrá prescindir de la negociación, sin responsabilidad alguna de su parte, en cualquier fase en que se encuentre, pero antes de la suscripción del contrato.

La resolución mediante la que se prescinda de la negociación, se notificará a todos los oferentes.

Artículo 26. Recurso de Reposición. Dentro del proceso de adjudicación únicamente se podrá interponer el Recurso de Reposición en contra de la resolución emitida por la Autoridad Administrativa Superior que apruebe o impruebe la adjudicación, el que deberá sustanciarse de conformidad con lo regulado en la Ley de lo Contencioso Administrativo.



Congreso de la República
de Guatemala

Artículo 27. Ausencia de Ofertas. En caso de que no concurriera ningún oferente, la Junta de Licitación suscribirá el acta correspondiente y lo hará del conocimiento de la Autoridad Administrativa Superior, la que podrá iniciar un nuevo proceso de Licitación con base en la presente Ley.

CAPÍTULO III FIANZAS Y SEGUROS

Artículo 28. Formalidades. Las fianzas y seguros que se exigen en esta Ley deberán formalizarse mediante pólizas emitidas por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, debiendo constituirse a favor del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

Artículo 29. Fianza de Sostenimiento de Oferta. Para garantizar la firmeza de sus ofertas, es requisito indispensable que los oferentes presten una fianza de sostenimiento de oferta, de acuerdo con el porcentaje establecido en las Bases de Licitación.

Artículo 30. Fianza de Cumplimiento. Para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones correspondientes a los componentes de diseño y construcción estipuladas en el contrato, como requisito previo para la aprobación del mismo, el contratista deberá prestar una fianza de cumplimiento, de acuerdo con el porcentaje establecido en las Bases de Licitación.

Artículo 31. Fianza de Saldos Deudores. Para garantizar el pago de saldos que pudieran resultar a favor del Estado, o de terceros, en la liquidación del contrato, el contratista deberá prestar una fianza de saldos deudores, de acuerdo con el porcentaje establecido en las Bases de Licitación.

Artículo 32. Seguros. El contratista deberá contratar los seguros que se estipularán en el reglamento de la presente Ley, de acuerdo con los montos establecidos en las Bases de Licitación.

CAPÍTULO IV

CONTRATO

Artículo 33. Forma del Contrato. Una vez aprobada y notificada la licitación, se deberá elaborar y suscribir el contrato de concesión dentro de un plazo que



*Congreso de la República
de Guatemala*

no excederá de cuarenta y cinco días. Este contrato deberá ser faccionado en escritura pública ante el Escribano de Cámara y de Gobierno.

Las partes asumirán expresamente que las bases de licitación, la oferta a la cual se adjudicó la concesión con todas sus estipulaciones específicas, técnicas y generales, formarán parte del contrato y se obligan a su cumplimiento, en lo que les sea relacionado al concedente y concesionario.

El contrato expresará con claridad el ámbito de la concesión, tanto en el orden funcional, como en el territorio, y se regulará por la presente Ley.

Artículo 34. Suscripción del Contrato. El contrato será suscrito, en representación del Estado, por la Autoridad Administrativa Superior, y el representante legal del contratista.

Artículo 35. Ejecución del Contrato y Reglamento de Operación. El contratista estará obligado a ejecutar los componentes del Proyecto, con estricta sujeción a las características y especificaciones establecidas en el contrato y en el reglamento de operación, el que formará parte del contrato.

Artículo 36. Aprobación por el Congreso de la República. Formalizado el contrato de concesión, la Autoridad Administrativa Superior remitirá toda la documentación a la Presidencia de la República, para que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 183 literal k) de la Constitución Política de la República lo someta a conocimiento del Congreso de la República para su aprobación.

Solamente después de que el Congreso de la República lo haya aprobado, el contrato en el que se formalice la adjudicación, después que cobre vigencia el acto legislativo que así lo disponga, empezará la vigencia del contrato y el adjudicatario podrá iniciar el proceso para la construcción del proyecto.

Artículo 37. Cesión de Derechos y Subcontratos. El adjudicatario no podrá transferir parcial o totalmente, el contrato ni los derechos que del mismo se deriven a su favor, sin la autorización del Presidente de la República en Consejo de Ministros, mediante Acuerdo Gubernativo, y la aprobación del Congreso de la República de Guatemala.

La entidad adjudicataria podrá subcontratar la ejecución de obras y/o servicios que formen parte del contrato sin necesidad de pedir la autorización establecida en el párrafo anterior.



*Congreso de la República
de Guatemala*

En todo caso, las bases de licitación, el contrato y/o sus reglamentos deberán normar estos extremos, y el adjudicatario será siempre responsable por la ejecución de las actividades subcontratadas y responderá por los daños y perjuicios que se ocasionen al Estado.

Cualquier operación que se realice en contra de lo establecido en este artículo, será nula de pleno derecho y el contratista perderá a favor del Estado los derechos que deriven del contrato, y los bienes afectos a él.

Artículo 38. Resolución de Controversias. Todas las controversias relativas al cumplimiento, interpretación, aplicación o efectos del contrato, fianzas y seguros, se tratará de resolverlas en forma directa por las partes.

Si ello no fuera posible, se acudirá al procedimiento de conciliación establecido en la Ley de Arbitraje, bajo la administración y el Reglamento de una institución nacional.

En caso de no llegarse a ningún acuerdo en la Conciliación, las controversias se resolverán mediante arbitraje, bajo la administración y el Reglamento de una institución arbitral nacional, de conformidad con la cláusula compromisoria que se consignará en el contrato.

Tanto la conciliación como el arbitraje se llevarán a cabo en la Ciudad de Guatemala con arreglo a las Leyes de la República de Guatemala.

Artículo 39. Terminación del Contrato. El contrato terminará:

- a) Por vencimiento del plazo,
- b) Por rescisión de mutuo acuerdo,
- c) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales de una de las partes, declarado en laudo arbitral, o
- d) Por caso fortuito o causa de fuerza mayor, o por cualquier otra causa no imputable a las partes, que impida el cumplimiento del Contrato, declarado en laudo arbitral.

Artículo 40. Incumplimiento. Habrá incumplimiento por parte del contratista y serán causales para la terminación del contrato, las siguientes:

- a) Falta de cumplimiento de las especificaciones técnicas en el diseño o en la construcción de la obra, establecidos en los documentos de licitación, el contrato y sus anexos,
- b) Falta de cumplimiento de los estándares de calidad del servicio establecidos en el contrato,



*Congreso de la República
de Guatemala*



- c) Falta de cumplimiento de las normas de conservación de la obra, especificadas en el contrato,
- d) Cobro de peajes superiores a los autorizados,
- e) La no prestación de las fianzas y los seguros, en los plazos y condiciones estipuladas en las Bases de Licitación,
- f) Cualquier otra que se establezca en el contrato y en el reglamento de operación.

Artículo 41. Recepción de la Obra. Cuando finalice el plazo de los componentes de mantenimiento y operación, el contratista solicitará que se le reciba la obra.

El Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda hará la última evaluación de los estándares requeridos en el componente de mantenimiento. Si la obra cumple con dichos requerimientos, se procederá a la recepción de la misma. En caso contrario, la Autoridad Administrativa Superior ordenará al contratista la corrección de las deficiencias.

Después de efectuada la recepción de la obra, se procederá a la liquidación del Contrato.

**CAPÍTULO V
DERECHOS Y OBLIGACIONES
DEL CONCEDENTE Y DEL CONCESIONARIO**

Artículo 42. Derechos del Concedente. El Concedente tendrá los derechos siguientes:

- a) Vigilar y supervisar el cumplimiento del contrato,
- b) Verificar el adecuado desempeño del Concesionario,
- c) Promover la modificación del contrato, siempre que sea por interés social, en cuyo caso, la modificación deberá ser aprobada por el Congreso de la República, debiéndose seguir el mismo procedimiento que el efectuado para la aprobación de la concesión. Si con motivo de la modificación se perjudicara al Concesionario, el Estado deberá compensarlo con una indemnización que deberá establecerse preferentemente de mutuo acuerdo,
- d) Ejercitar todas las acciones que procedieren para obtener las indemnizaciones que correspondan por los daños o perjuicios derivados del incumplimiento del contrato,
- e) Imponer al Concesionario las sanciones establecidas previamente en el reglamento de operación,



*Congreso de la República
de Guatemala*



- f) Los demás derechos que establezcan la presente Ley, su reglamento, el contrato o el reglamento de operación.

Artículo 43. Obligaciones del Concedente. El Concedente tendrá las obligaciones siguientes:

- a) Emitir el reglamento de operación previo a quedar suscrito el contrato correspondiente, el que deberá ser aprobado por Acuerdo Ministerial y formará parte del contrato,
- b) Indemnizar al Concesionario por los daños o perjuicios que se le causen derivados de actos u omisiones que le sean imputables al Concedente.

Artículo 44. Derechos del Concesionario. Son derechos del Concesionario, los siguientes:

- a) Gozar de los beneficios garantizados en el contrato o en las leyes,
- b) Reclamar la indemnización por daños y perjuicios que se le cause, si se modificara el contrato,
- c) Ofrecer los ingresos futuros que se deriven del contrato para garantizar el cumplimiento de obligaciones crediticias contraídas para financiar la ejecución del Proyecto, previa información al Concedente. El Estado no avalara, ni será garante de las deudas u obligaciones contraídas por el Concesionario,
- d) Los demás derechos que establezcan la presente Ley, su reglamento, el contrato o el reglamento de operación.

Artículo 45. Obligaciones del Concesionario. El Concesionario tendrá las obligaciones siguientes:

- a) Cumplir el contrato con estricta sujeción a esta ley, su reglamento, documentos de licitación y reglamento de operación,
- b) Acatar las resoluciones emitidas por la Autoridad Administrativa Superior en el ámbito de sus funciones,
- c) Presentar a la Autoridad Administrativa Superior los informes que le sean requeridos, sobre la obra ejecutada y los servicios prestados,
- d) Permitir y facilitar las inspecciones y auditorias que tengan por objeto verificar su desempeño y comprobar el cumplimiento de las condiciones de calidad de la obra ejecutada y de los servicios prestados,
- e) Prestar ininterrumpidamente el servicio de transitabilidad en la obra, cuando esté terminada, y garantizar a los usuarios el derecho a utilizarla en las condiciones que hayan sido establecidas en el reglamento de operación; salvo situaciones excepcionales debidas a casos fortuitos o fuerza mayor, cuyos efectos serán evaluados por la Autoridad



*Congreso de la República
de Guatemala*

- Administrativa Superior, quien dictará las medidas que sean necesarias para lograr la más rápida y eficiente normalización del servicio,
- f) Indemnizar los daños o perjuicios que se causen a terceros con motivo de la ejecución del Proyecto, a menos que tales daños fuesen la consecuencia inmediata de una orden o instrucción emanada de la Autoridad Administrativa Superior,
 - g) Pagar al Estado un porcentaje de los ingresos que perciba por el cobro de peaje, en la forma que se establezca en las bases de licitación y en el contrato,
 - h) Pagar los salarios y prestaciones de sus trabajadores, conforme las leyes laborales de Guatemala,
 - i) Cumplir con las obligaciones tributarias de conformidad con la legislación aplicable,
 - j) Las demás obligaciones que se establezcan en el contrato.

Artículo 46. Bienes Incorporados a la Concesión. Desde que se apruebe el contrato, el Concesionario tendrá derecho al uso y goce de los bienes de dominio público que sean destinados a la ejecución y desarrollo del Proyecto.

Los bienes o derechos que por cualquier título adquiera el Concesionario para ser destinados a la concesión, serán de dominio público desde que se incorporen a las obras. Quedan a salvo las obras, instalaciones o bienes que por no estar afectos a la concesión permanecerán en el patrimonio del Concesionario, según lo establezca el respectivo contrato.

Al terminar la concesión, los bienes objeto de la misma pasarán a posesión del Estado.

Artículo 47. Intervención. En caso de fuerza mayor y por el tiempo estrictamente necesario, el Concedente podrá intervenir la empresa concesionaria, cuando suspenda la prestación de los servicios o se obstaculice su funcionamiento. La intervención terminará al desaparecer las causas que la originaron.

Artículo 48. Reivindicación. Las obras o servicios públicos concesionados podrán reivindicarse por el Estado, en cualquier tiempo, por causa de utilidad pública debidamente fundamentada y motivada, mediante indemnización cuyo monto será fijado por peritos, tomando en consideración los estudios financieros que se presentaron para el otorgamiento del contrato, el tiempo que falte para que se concluya la misma y la amortización del capital invertido.



*Congreso de la República
de Guatemala*



En la declaratoria de reivindicación, la Autoridad Administrativa Superior establecerá las bases generales que servirán para fijar el monto y plazo de la indemnización que haya que cubrirse al contratista.

Contra la resolución que ordene la reivindicación de las obras o servicios públicos concesionados o contra la que apruebe el monto de la indemnización procederán los recursos legales contemplados en la legislación guatemalteca.

Artículo 49. Revertimiento de Bienes. Al finalizar el plazo de la concesión, todas las construcciones e instalaciones pasarán a propiedad del Estado, sin hacer compensación, reembolso o pago alguno.

CAPÍTULO VI PROHIBICIONES Y SANCIONES

Artículo 50. Prohibiciones. Salvo lo establecido en el artículo 34 en la presente ley en cuanto a la representación del Estado, no podrán ofertar ni celebrar contratos o subcontratos:

- a) Quienes estén privados, por sentencia firme, del goce de sus derechos civiles,
- b) Las autoridades superiores de los Organismos Legislativo y Judicial del Estado y sus parientes dentro de los grados de Ley,
- c) El Presidente y Vicepresidente de la República, Secretarios, Ministros y Viceministros de Estado y sus parientes dentro de los grados de Ley,
- d) Los funcionarios públicos del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y sus parientes dentro de los grados de Ley,
- e) Quienes hayan intervenido directa o indirectamente en la elaboración, revisión o aprobación de los Documentos de Licitación y sus parientes dentro de los grados de Ley,
- f) Las personas jurídicas cuyos socios o representantes legales estén comprendidos en alguno de los casos a que hacen referencia las literales anteriores de este artículo.

Artículo 51. Sanciones. Podrá sancionarse al contratista, de la forma que establezca el reglamento de esta ley, en los siguientes casos: a) Variación en las especificaciones de diseño y de construcción, b) Atrasos en la finalización del diseño y de la construcción de las obras y c) Variación en los estándares de calidad en los componentes de mantenimiento y operación. En este caso el concesionario deberá efectuar la corrección de las deficiencias.



*Congreso de la República
de Guatemala*



**CAPÍTULO VII
DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS**

Artículo 52. Reglamento. El Organismo Ejecutivo deberá emitir el reglamento de la presente Ley dentro de los treinta días de su vigencia.

Artículo 53. Supletoriedad. Lo no previsto en esta Ley y su Reglamento se resolverán, supletoriamente, en lo que fuere aplicable, por lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las demás leyes de la República de Guatemala.

El presente Decreto es específico para el proyecto, indicando que no modifica ni deroga disposiciones legales.

Artículo 54. Vigencia. El presente Decreto entrará en vigencia al día siguiente de su publicación en el Diario oficial.

**REMITASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCION,
PROMULGACION Y PUBLICACIÓN.**

**EMITIDO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA
CIUDAD DE GUATEMALA, EL DIA _____ DEL MES DE
_____ DEL AÑO DOS MIL CINCO.**