



Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

Of. 224-2005RBdeP/sdec

13 de enero de 2005

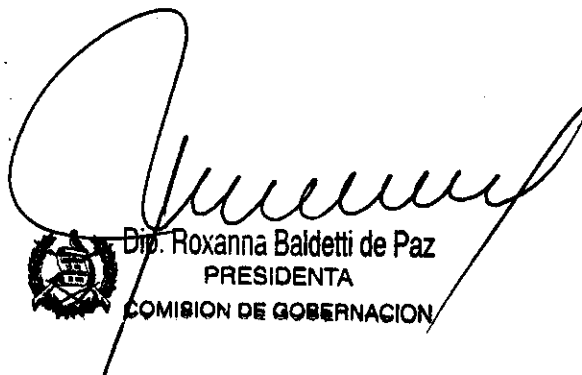

Señor Licenciado
LUIS EDUARDO LÓPEZ
Director Legislativo
Congreso de la República
Su Despacho

Estimado Señor Director:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para enviarle adjunto el DICTAMEN FAVORABLE a la Iniciativa de Ley de Registro de Información Catastral, con número de Registro 3074, para que sea trasladada al Honorable Pleno del Congreso de la República, para su conocimiento y aprobación.

Sin otro particular, aprovecho para suscribirme.

Atentamente,


 Dip. Roxanna Baldetti de Paz
PRESIDENTA
COMISION DE GOBERNACION

DIRECCION LEGISLATIVA
CONGRESO DE LA REPUBLICA
RECIBIDO
13 ENE. 2005
HORA: 13:50 FIRMA: Rosales



Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

DICTAMEN

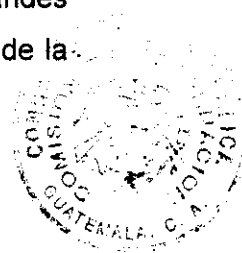
HONORABLE PLENO:

A la comisión de Gobernación fue cursada el 23 de septiembre del año dos mil cuatro, la iniciativa con número de **Registro 3074**, para estudio, análisis y dictamen, mediante la cual se dispone aprobar la Ley de Registro de Información Catastral. Los miembros de la comisión dictaminadora hacemos las siguientes consideraciones:

DE ORDEN CONSTITUCIONAL:

La iniciativa de ley descansa en principios constitucionales esenciales para garantizar la paz, el desarrollo y bien común: el derecho y libre ejercicio de la propiedad privada; la protección a las tierras de personas y comunidades indígenas; y, los bienes patrimonio de la Nación. La certeza jurídica sobre la propiedad, la solución progresiva de conflictos suscitados por la ausencia de ésta, así como la disponibilidad de regularizar adecuada y en justicia el régimen de propiedad es una obligación del Estado contenida en la Constitución Política de la República.

La institucionalidad de un Registro de Información Catastral es una necesidad histórica que el Estado debe implementar para resolver las irregularidades catastrales existentes y garantizar institucionalmente la solución de grandes conflictos sobre propiedad y con ello, avanzar hacia la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra y el desarrollo sostenible.





Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

DICTAMEN

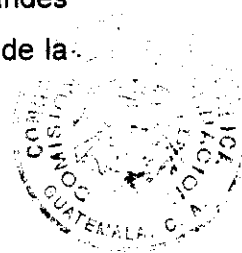
HONORABLE PLENO:

A la comisión de Gobernación fue cursada el 23 de septiembre del año dos mil cuatro, la iniciativa con número de **Registro 3074**, para estudio, análisis y dictamen, mediante la cual se dispone aprobar la Ley de Registro de Información Catastral. Los miembros de la comisión dictaminadora hacemos las siguientes consideraciones:

DE ORDEN CONSTITUCIONAL:

La iniciativa de ley descansa en principios constitucionales esenciales para garantizar la paz, el desarrollo y bien común: el derecho y libre ejercicio de la propiedad privada; la protección a las tierras de personas y comunidades indígenas; y, los bienes patrimonio de la Nación. La certeza jurídica sobre la propiedad, la solución progresiva de conflictos suscitados por la ausencia de ésta, así como la disponibilidad de regularizar adecuada y en justicia el régimen de propiedad es una obligación del Estado contenida en la Constitución Política de la República.

La institucionalidad de un Registro de Información Catastral es una necesidad histórica que el Estado debe implementar para resolver las irregularidades catastrales existentes y garantizar institucionalmente la solución de grandes conflictos sobre propiedad y con ello, avanzar hacia la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra y el desarrollo sostenible.





Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

DE CARACTER POLÍTICO:

Darle gobernabilidad a la conflictividad agraria es una responsabilidad del Estado y por lo mismo, debe promover e implementar la legislación pertinente, la institucionalidad esencial y la concertación.

Es importante resaltar que esta Comisión atendió a los actores concernidos y agrupados en una mesa de trabajo y atendió los consensos obtenidos en el proceso de análisis y discusión de la iniciativa, a efecto de proponer una legislación de interés nacional que involucre los intereses y satisfacciones de estos agentes.

DE CONGRUENCIA CON LOS ACUERDOS DE PAZ:

Los acuerdos de paz, especialmente el de Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria, el de Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas y el de Reasentamiento de la Población Desarraigada por el Enfrentamiento Armado Interno, proponen un conjunto de acciones que la iniciativa de ley contiene: implementación del catastro nacional, promover la regularización de la tenencia de la tierra, crear una instancia de resolución de conflictos, promover la protección jurídica y restitución de tierras a las comunidades indígenas, entre las más trascendentes.

En tal virtud y congruente con los Acuerdos de Paz y el Compromiso asumido en la Agenda Nacional Compartida, la Comisión considera que se propone una legislación que atiende esencialmente tales acciones.



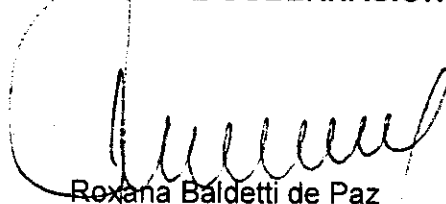
Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

DE TÉCNICA LEGISLATIVA:

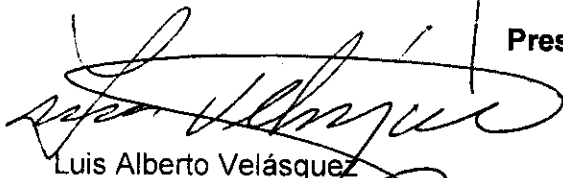
Aparte de las modificaciones indicadas, el proyecto reúne las condiciones de técnica legislativa, por lo que no hacemos pronunciamiento al respecto.

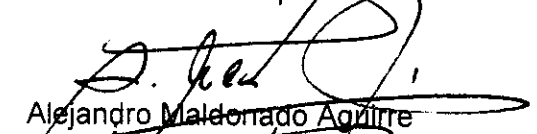
Por lo anterior, señores representantes, los miembros de la Comisión de Gobernación nos permitimos emitir **DICTAMEN FAVORABLE** a la iniciativa de mérito, la que recomendamos sea sometida al proceso de formación de la ley de conformidad con el siguiente proyecto:

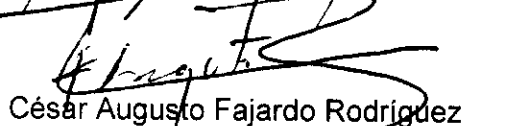
COMISIÓN DE GOBERNACIÓN

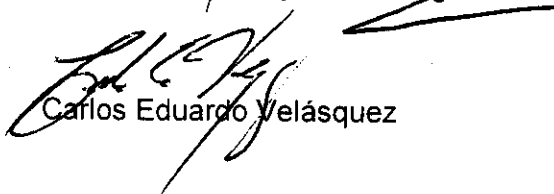

Roxana Baldetti de Paz

Presidenta


Luis Alberto Velásquez


Alejandro Maldonado Aguirre

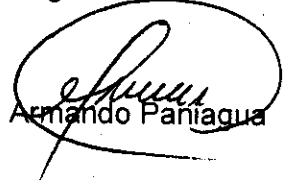

César Augusto Fajardo Rodríguez

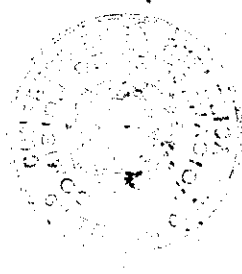

Carlos Eduardo Velásquez


Hugo Haroldo Hun Ponce

Luis Amilcar Argüello

Ángel Mario Salazar


Armando Paniagua





Comisión de Gobernación
Congreso de la República
Guatemala, C. A.

A "MA"
San Ma

CADO DI

nal de la f
ajo de M
lica, a lo
edad Civil
cos "MAM"

Pablo Monsanto

Carlos Yat Sierra

Eduardo Meyer Maldonado

Carlos Alberto Godoy Florián

Adolfo Manuel Rodríguez

Otto Pérez Molina

Virna López Chacon X

Carlos Santiago Nájera

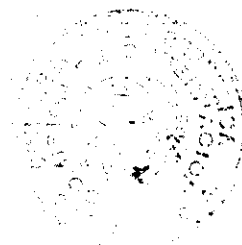
Carlos Enrique Bautista X

Manuel de Jesús Castillo

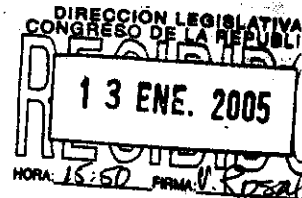
Aroldo Wellman Christ

Antonio Almengor

Guatemala enero de 2005



EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA



CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de la República de Guatemala, establece como deberes del Estado la justicia, la seguridad, la paz y el desarrollo integral de la persona, y conforme a lo establecido por los Acuerdos de Paz, se requiere la emisión de leyes y la creación de instituciones que permitan el cumplimiento de dichos deberes, específicamente la justicia agraria, la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y el desarrollo sostenible en el campo en condiciones de igualdad.

CONSIDERANDO

Que el Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria establece el compromiso por parte del Gobierno de Guatemala, de promover cambios legislativos que permitan el establecimiento de un sistema de registro y catastro descentralizado, multiusuario, eficiente, financieramente sostenible y de actualización fácil y obligatoria, por lo que se hace necesario emitir la ley que regule la institución y el proceso catastral en el país.

CONSIDERANDO

Que es deber del Estado de Guatemala crear el marco jurídico que regule el proceso catastral y la institución responsable de promoverlo y desarrollarlo, en el contexto de la búsqueda de soluciones a la problemática agraria y el establecimiento de bases sólidas para la seguridad jurídica de la tenencia de la tierra.

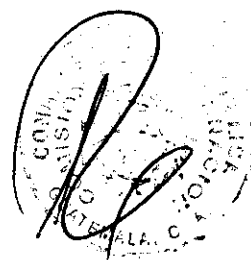
POR TANTO

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 171, literal a) de la Constitución Política de la República de Guatemala

DECRETA:

La siguiente

LEY DEL REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL



TITULO I DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO I CREACION, OBJETO, NATURALEZA Y FUNCIONES

Artículo 1. Creación y domicilio. Se crea el Registro de Información Catastral de Guatemala, que podrá abreviarse RIC, como institución del Estado, autónoma, descentralizada y de servicio, con personalidad jurídica, patrimonio y recursos propios. Gozará de autonomía y actuará en coordinación con el Registro General de la Propiedad sin perjuicio de sus atribuciones específicas. Tendrá su domicilio en el departamento de Guatemala, su sede central en la ciudad de Guatemala y establecerá órganos técnicos y administrativos que considere obligadamente necesarios.

Artículo 2. Naturaleza y Objeto. El Registro de Información catastral es la autoridad competente en materia catastral que tiene por objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, según lo preceptuado en la presente Ley y sus reglamentos. Todas sus actuaciones y registros son públicos. Los interesados tienen derecho a obtener en cualquier tiempo y sin limitación alguna, informes, copias, reproducciones y certificaciones de las actuaciones.

Artículo 3. Funciones. El Registro de Información Catastral tendrá las funciones siguientes:

- a) Establecer, mantener y actualizar el catastro nacional de acuerdo a lo preceptuado en la presente ley y sus reglamentos.
- b) Definir políticas, estrategias y planes de trabajo en materia catastral.
- c) Registrar y actualizar la información catastral como responsabilidad exclusiva del Estado, y extender certificados catastrales y copias certificadas de los mapas, planos y de cualquier otro documento que esté disponible.
- d) Definir políticas para percibir y administrar los ingresos provenientes de la prestación de servicios y venta de productos catastrales.
- e) Proveer al Registro de la Propiedad la información que en los análisis realizados en el proceso catastral se determine que es susceptible de saneamiento, coordinando las actividades para tal efecto.
- f) Coadyuvar en los estudios necesarios para la definición de los problemas nacionales relativos a la propiedad y tenencia de la tierra y en las propuestas jurídicas de su solución.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature and the ink bleed-through from the reverse side of the page.

- g) Promover el intercambio y la coordinación de la información básica del RIC con la de otras instituciones, a efecto de obtener su máximo aprovechamiento en beneficio del desarrollo nacional.
- h) Coordinar con el Registro de la Propiedad la información básica Registro-Catastro.
- i) Evaluar periódicamente todos los procedimientos del proceso catastral para proveer a su actualización tecnológica.
- j) Coordinar con el Instituto Geográfico Nacional para la elaboración de la base cartográfica y la obtención de información de límites municipales y departamentales.
- k) Proveer informes y estudios técnicos de las zonas en proceso catastral o catastradas a las instituciones responsables de la resolución de conflictos agrarios, a aquéllas encargadas de programas de adjudicación de tierra y de regularización de la tenencia de la misma y a cualquiera otra institución estatal o privada que lo solicite.
- l) Cooperar con las autoridades administrativas, judiciales, municipales, y otros entes públicos cuando éstas requieran informes en materia catastral.
- m) Apoyar a los Órganos Jurisdiccionales en los expertajes necesarios para la solución de conflictos en los que exista dificultad de ubicación espacial de fincas, siempre que se trate de zonas en proceso catastral, zonas declaradas catastradas, o zonas que hubieran sido objeto de catastro focalizado.
- n) Celebrar convenios con las autoridades administrativas, municipales y otros entes públicos y privados que requieran información o estudios catastrales, o bien proporcionar información de interés para los usuarios catastrales.
- o) Promover y divulgar el proceso catastral en coordinación con las municipalidades, las autoridades comunitarias y las organizaciones de la sociedad civil, por todos los medios posibles y en los distintos idiomas que se hablan en el país, cuando así se requiera.
- p) Coordinar con las oficinas de ordenamiento territorial y control inmobiliario de las municipalidades o las oficinas que cumplan dichas funciones, para la aplicación de la presente ley y sus reglamentos.
- q) Planificar y ejecutar un proceso permanente de formación y capacitación para el desarrollo territorial y catastral.
- r) Autorizar Técnicos Agrimensores para la realización de operaciones catastrales, de los cuales llevará un registro.



- s) Otras, no especificadas que sean inherentes al proceso catastral.

CAPITULO II REGIMEN JURÍDICO, LABORAL Y PATRIMONIAL

Artículo 4. Régimen Jurídico. El Registro de Información Catastral se registrará por esta ley y sus reglamentos. Supletoriamente se aplicarán las leyes del ordenamiento jurídico nacional congruentes con los objetivos y naturaleza del RIC.

Artículo 5. Régimen Laboral. Las relaciones laborales de los funcionarios, empleados y demás personal del RIC, se registrarán por las leyes laborales aplicables y el Reglamento Interno de Trabajo que será aprobado por el Consejo Directivo del RIC.

Artículo 6. Bienes y Recursos. Constituyen el patrimonio del Registro de Información Catastral:

- a) La asignación que se le fije en el Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Nación.
- b) Todos los recursos de cualquier naturaleza, que por cualquier título sean destinados al Registro de Información Catastral.
- c) Las donaciones y subvenciones que reciba del Estado, de cualquier otra entidad pública o privada, nacional o extranjera y de personas individuales y jurídicas.
- d) El Fondo Catastral Privativo que se constituye con los ingresos que el RIC obtenga por la prestación de sus servicios y la venta de productos catastrales.

Los recursos financieros contemplados en el presente artículo se podrán canalizar y administrar a través de fideicomisos a constituirse en las condiciones óptimas de seguridad y liquidez, en las instituciones financieras autorizadas por la Superintendencia de Bancos.

ARTÍCULO 7. Asignación presupuestaria. El Estado asignará anualmente al RIC durante el establecimiento y mantenimiento registro-catastral, el monto justificado por el Consejo Directivo de conformidad con la programación anual de dicho proceso.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature but appears to be an official seal or stamp of an institution.

TITULO II CAPITULO UNICO

ORGANIZACIÓN DEL REGISTRO DE INFORMACION CATASTRAL

Artículo 8. Integración. El Registro de Información Catastral tendrá la estructura organizativa siguiente:

- a) Consejo Directivo del RIC
- b) Dirección Ejecutiva Nacional
- c) Direcciones Departamentales y/o Regionales
- d) Oficinas municipales

El RIC creará las unidades técnicas y administrativas que sean necesarias para el cumplimiento de las funciones asignadas en esta ley. La Dirección Ejecutiva Nacional reglamentará sus funciones, métodos y procedimientos internos.

Artículo 9. Consejo Directivo. Es el órgano rector de la política catastral, de la organización y funcionamiento del RIC, y de la coordinación con las instituciones del Estado, y con las organizaciones sociales vinculadas al proceso de establecimiento, mantenimiento y actualización catastral.

Contará con un Consejo Técnico Asesor, el cual estará conformado por un representante de cada uno de los Colegios Profesionales que manifiesten y justifiquen ante el Consejo Directivo su Interés de participar y cuya participación sea aprobada por dicho Consejo. Su estructura y funcionamiento serán establecidos en el reglamento de la presente ley.

Artículo 10. Integración del Consejo Directivo. El Consejo Directivo del RIC se integra de la siguiente manera:

- a) El Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación, o el Vice-Ministro que él designe, quien lo preside.
- b) Un delegado de los Registros de la Propiedad.
- c) El Director del Instituto Geográfico Nacional.
- d) Un delegado de las municipalidades del país.
- e) Un delegado de las organizaciones indígenas, legalmente establecidas y cuyo objeto sea el acceso a la tierra y la seguridad jurídica sobre la misma.
- f) Un delegado de las organizaciones campesinas de Guatemala, legalmente establecidas y cuyo objeto sea el acceso a la tierra y la seguridad jurídica sobre la misma.
- g) Un delegado de la Cámara del Agro.
- h) Un delegado del Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala.
- i) Un delegado del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala.

Cada uno de los directores tendrá un suplente. La titularidad del representante de los Registros de la Propiedad será alterna anualmente entre los Registradores. Los delegados de las organizaciones que no forman parte de la estructura del Estado, contempladas en las literales, e) y f), serán electos en

asamblea de las mismas, a partir de la convocatoria amplia y pública realizada conjuntamente por la Asociación Coordinadora Nacional de Organizaciones Campesinas -CNOC-, la Asociación Coordinación Nacional Permanente sobre Derechos Relativos a la Tierra de los Pueblos Indígenas -CNP-Tierra, y la Plataforma Agraria. En lo sucesivo, el reglamento de la presente ley establecerá el procedimiento de convocatoria. Los delegados de las municipalidades serán designados por la Asociación Nacional de Municipalidades.

Los delegados de las entidades que no forman parte de la estructura del Estado, permanecerán en el cargo por un período de dos años, prorrogables para períodos iguales, si así lo decidiera el sector respectivo. Además podrán contar con un asesor contratado por el RIC, a propuesta de cada sector.

Los integrantes del Consejo Directivo del RIC devengarán dietas por cada sesión en las que participen de conformidad con las disposiciones emitidas por dicho Consejo.

Artículo 11. Requisitos para integrar el Consejo Directivo del RIC. Podrán integrar el Consejo Directivo del RIC, quienes reúnan los siguientes requisitos:

- a) Ser guatemalteco.
- b) Ser mayor de edad.
- c) Hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles.
- d) Contar con experiencia y conocimiento comprobados en la temática catastral

Artículo 12. Atribuciones del Consejo Directivo del RIC. Son atribuciones del Consejo Directivo del RIC:

- a) Definir la política catastral y velar por el cumplimiento de las funciones del Registro de Información Catastral contempladas en la presente Ley.
- b) Determinar el orden prioritario de las zonas a catastrar.
- c) Establecer sedes departamentales del RIC.
- d) Aprobar la política salarial y el reglamento interno de trabajo del RIC.
- e) Aprobar la estructura organizativa y funcional del RIC, a propuesta de la Dirección Ejecutiva Nacional.



- f) Elaborar la propuesta de Reglamento de la presente Ley, y elevarla al Organismo Ejecutivo, para que sea aprobado mediante el Acuerdo Gubernativo correspondiente.
- g) Aprobar los manuales de operaciones y reglamentos internos, a propuesta de la Dirección Ejecutiva Nacional.
- h) Determinar los montos a pagar por los usuarios por la prestación de servicios y por la venta de productos catastrales.
- i) Aprobar los presupuestos de la institución, así como los informes sobre estados financieros.
- j) Aprobar los planes anuales de trabajo, y declarar las zonas en proceso catastral y catastradas, a propuesta de la Dirección Ejecutiva Nacional.
- k) Nombrar y remover al auditor interno del RIC y contratar las auditorías externas que considere pertinentes.
- l) Evaluar periódicamente la gestión y los alcances del RIC.
- m) Aprobar los convenios que se suscriban con las autoridades administrativas, municipales y otros entes públicos y privados que requieran información, estudios catastrales u otro tipo de cooperación.
- n) Velar por la correcta aplicación de la presente ley y sus reglamentos.
- o) Resolver los problemas administrativos y técnicos que resultaren en el desarrollo de las actividades catastrales o entre las unidades ejecutoras de los programas, de conformidad con lo que se establezca en el reglamento respectivo.
- p) Otras que le asigne la presente ley y sus reglamentos.

Artículo 13. Sesiones del Consejo Directivo del RIC. El Consejo Directivo del RIC celebrará sesiones ordinarias una vez a la semana y las extraordinarias que fueren necesarias, a solicitud de cualquiera de los miembros del Consejo Directivo o del Director Ejecutivo Nacional del RIC.

En caso de ausencia temporal del Presidente del Consejo Directivo del RIC o de su suplente, las sesiones serán presididas por el miembro del Consejo Directivo del RIC que designen los presentes. Los miembros del Consejo Directivo del RIC, que actúan en representación de organizaciones que no forman parte de la estructura institucional del Estado, podrán asistir a las sesiones, acompañados de un asesor por sector, quien tendrá voz a solicitud de su titular.

Las resoluciones del Consejo Directivo del RIC serán válidas, con el voto favorable, como mínimo, de siete de sus miembros. En caso de empate, quien

presida tendrá doble voto. De lo actuado quedará constancia en el acta correspondiente. Los representantes tienen derecho a razonar su voto.

Artículo 14. Dirección Ejecutiva Nacional. La Dirección Ejecutiva Nacional del RIC estará a cargo de un Director, a quien corresponde la coordinación de las acciones, la ejecución de las disposiciones y resoluciones emanadas del Consejo Directivo del RIC, fungiendo como Secretario de dicho Consejo, con voz pero sin voto.

El Director Ejecutivo Nacional del RIC, será nombrado por el Consejo Directivo, para cuya selección se realizará una convocatoria pública en el diario oficial y como mínimo en uno de los diarios de mayor circulación del país.

Artículo 15. Atribuciones del Director Ejecutivo Nacional. Son atribuciones del Director Ejecutivo Nacional, las siguientes:

- a) Planificar, organizar, dirigir la ejecución y controlar todas las actividades administrativas, técnicas y jurídicas del RIC de acuerdo con las políticas establecidas por el Consejo Directivo del RIC, siendo responsable ante éste, por el correcto y eficaz funcionamiento institucional.
- b) Proporcionar y certificar la información catastral referente a los predios catastrados, ya sea que estén ubicados en una zona en proceso catastral, en una zona declarada catastrada o que hubiera sido objeto de catastro focalizado, así como extender certificados catastrales y copias certificadas de los mapas, planos y de cualquier otro documento que esté disponible.
- c) Ejercer la representación legal del Registro de Información Catastral.
- d) Proponer políticas, estrategias y planes de trabajo al Consejo Directivo del RIC.
- e) Presentar propuestas de manuales de operaciones, reglamentos internos al Consejo Directivo del RIC, para su aprobación.
- f) Suscribir Convenios, Cartas de entendimiento y cualesquiera otros documentos que sean necesarios para el impulso y avance del proceso catastral, para la realización de catastros focalizados, y el saneamiento de la información registral, con la aprobación del Consejo Directivo del RIC.
- g) Autorizar Técnicos Agrimensores para la realización de operaciones catastrales, de los cuales llevará un registro.
- h) Nombrar y remover al personal del RIC de conformidad con la ley, los reglamentos y las disposiciones del Consejo Directivo.

- i) Preparar el proyecto anual de presupuesto de la institución y presentarlo a consideración del Consejo Directivo del RIC.
- j) Resolver los recursos administrativos que le correspondan de conformidad con la ley.
- k) Convocar a las sesiones ordinarias y extraordinarias del Consejo Directivo del RIC, elaborando la agenda y adjuntando la documentación correspondiente.
- l) Presentar ante el Consejo Directivo del RIC la propuesta de creación de las unidades técnicas y administrativas que sean necesarias para el cumplimiento de las funciones asignadas al RIC.
- m) Presentar ante el Consejo Directivo, para su discusión y aprobación, la estructura administrativa y las funciones operativas del RIC.
- n) Otras que la presente ley y sus reglamentos, o el Consejo Directivo del RIC le asigne.

Artículo 16. Requisitos para ser Director Ejecutivo Nacional. Para ser nombrado Director Ejecutivo Nacional se requiere

- a) Ser guatemalteco.
- b) Hallarse en el goce de sus derechos civiles.
- c) Tener título profesional a nivel universitario.
- d) Acreditar más de cinco años de ejercicio profesional.
- e) Acreditar experiencia en el ramo catastral.

Artículo 17. Direcciones Departamentales y/o Regionales. Según sea necesario, el Registro de Información Catastral implementará Direcciones Departamentales y/o Regionales. Ya sea Departamental o Regional, la Dirección estará a cargo de un Director, a quien corresponde la coordinación de las acciones técnico-jurídicas y administrativas en su departamento y/o Región, según sea el caso; así como las funciones que correspondan a los delegados municipales, en su cabecera municipal, además de ejecutar las disposiciones y resoluciones emanadas de la Dirección Ejecutiva Nacional, y del Consejo Directivo del RIC.

Artículo 18. Atribuciones de los Directores Departamentales y/o Regionales. Son atribuciones de los Directores Departamentales o Regionales, las siguientes:

- a) Coordinar y dirigir todas las actividades técnicas y administrativas de las oficinas del RIC en su departamento y/o región, de acuerdo con las



disposiciones de la Dirección Ejecutiva Nacional y del Consejo Directivo del RIC.

- b) Supervisar el funcionamiento y las actividades de las oficinas del RIC en su departamento o región.
- c) Emitir las declaraciones de predio catastrado regular y predio catastrado irregular, previo dictamen de la Unidad que realice el análisis jurídico.
- d) Admitir y resolver el recurso específico de revisión técnica, correspondiente a la declaratoria de predio catastrado regular e irregular.
- e) Admitir para su trámite y encauzarlos a donde corresponda, los demás recursos administrativos de conformidad con la ley de la materia.
- f) Proporcionar la información, extender certificados catastrales y copias certificadas de los mapas, planos y de cualquier otro documento que esté disponible.
- g) Proponer planes de trabajo a la Dirección Ejecutiva Nacional.
- h) Coordinar con las organizaciones de la sociedad civil del departamento o región, el diseño y ejecución de los procesos de promoción y divulgación del tema catastral.
- i) Otras, que la presente ley, sus reglamentos, el Consejo Directivo del RIC y la Dirección Ejecutiva Nacional le asignen.

Artículo 19. Requisitos para ser Director Departamental o Regional. Para ser nombrado Director Departamental del RIC se requiere:

- a) Ser guatemalteco.
- b) Hallarse en el goce de sus derechos civiles.
- c) Ser Profesional Universitario.
- d) Acreditar experiencia en el ramo catastral.

Artículo 20. Oficinas del RIC en los municipios. Las oficinas en los municipios estarán a cargo de un delegado nombrado por el Director Ejecutivo Nacional, a propuesta del Director Departamental y/o Regional, a quien corresponde la ejecución de las operaciones técnico-jurídicas y administrativas en su municipio, de acuerdo con lo establecido en la presente ley y sus reglamentos.

Artículo 21. Requisitos para ser delegado del RIC en los municipios. Para ser nombrado delegado del RIC en los municipios, se requiere:



- a) Ser guatemalteco.
- b) Hallarse en el goce de sus derechos civiles.
- c) Contar con formación en materia catastral.
- d) Preferentemente, hablar el idioma indígena predominante en el municipio.

TITULO III CAPITULO UNICO DEFINICIONES

Artículo 22. DEFINICIONES. Para los efectos de esta ley, se adoptan las siguientes definiciones:


- a) **Acta de verificación de mojones y linderos.** Es el documento que en la fase de levantamiento catastral, es suscrito por el propietario, poseedor o tenedor de un predio, o sus representantes y los propietarios, poseedores, o tenedores de los predios colindantes, o sus representantes, quienes manifestarán su conformidad o inconformidad con los datos territoriales del predio. El Técnico del Registro de Información Catastral dará fe del acto.
- b) **Área:** Extensión en proyección plana de un predio expresada en conformidad con el sistema métrico decimal.
- c) **Catastro Nacional.** Es el proceso técnico para la obtención y mantenimiento de la información territorial y legal, representada en forma gráfica y descriptiva, de todos los predios del territorio nacional. Dicha información, que es susceptible de ser complementada con otra de diversa índole, conformará el Centro Nacional de Información Registro-Catastral, disponible para usos multifinalitarios.
- d) **Catastro Focalizado:** Se entiende por Catastro Focalizado el levantamiento de información predial, y registral que se realiza en zonas que no han sido declaradas catastradas o que no están en proceso catastral y en el cual se tiene por núcleo de la investigación, al predio o predios que se presumen, se identifican con el ámbito espacial de la finca o fincas que se pretende ubicar y por contexto a los predios colindantes y su correspondiente información registral, con el objeto de establecer mediante el análisis catastral y jurídico la relación entre ellos y de ese modo alcanzar la certeza de la ubicación espacial de las fincas y el grado de correspondencia con el predio o los predios.
- e) **Certificación catastral.** Es el documento expedido por el Registro de Información Catastral que contiene toda la información catastral sobre un predio.
- f) **Código de clasificación catastral.** Es el dato integrado por números que representan, por su orden, el departamento, el municipio, el polígono



catastral y el predio, bajo el principio de territorio continuo. Este código es asignado a cada predio del territorio nacional en el proceso de establecimiento y mantenimiento registro-catastral, que lo identifica en el Registro de Información Catastral.

- g) **Datos Territoriales de una finca:** se refieren a: Su orientación Cardinal, sus esquineros o vértices determinados en un sistema de coordenadas, su forma geométrica, la longitud de sus linderos y la extensión superficial.
- h) **Derrotero:** Es la descripción alfanumérica de las distancias de los linderos de los predios y los ángulos de orientación de los mismos.
- i) **Diagnóstico de propiedad:** Es una actividad de investigación que permite conocer por medio de la información del Registro de la Propiedad, la situación del derecho de propiedad sobre la tierra en un municipio, departamento o región del territorio nacional.
- j) **Finca.** Es la denominación que el Registro de la Propiedad le da a un inmueble para su identificación.
- k) **Levantamiento catastral.** Es una de las fases técnicas del establecimiento catastral que consiste en la obtención en campo, de los datos físicos y descriptivos de los predios, y de sus respectivos propietarios, poseedores o tenedores, en determinado sector del territorio nacional.
- l) **Mantenimiento registro-catastral.** El mantenimiento registro-catastral es el conjunto de actividades jurídicas, técnicas y administrativas permanentes y necesarias para inscribir tanto en el Registro de Información Catastral como en el Registro de la Propiedad, los cambios relativos al predio, y al propietario, respectivamente.
- m) **Mojón.** Representación física de un vértice.
- n) **Polígono catastral.** Es la figura formada por una línea poligonal cerrada, cuyos vértices están ligados a la red geodésica nacional y su función es la de facilitar el levantamiento catastral.
- o) **Política catastral.** Conjunto de planes, programas, proyectos y acciones que desarrolla el Registro de Información Catastral, relacionados con las modalidades administrativas, financieras, técnicas y sociales de la ejecución del proceso catastral.
- p) **Poseedor.** Es poseedor el que ejerce sobre un predio, todas o algunas de las facultades inherentes al dominio.
- q) **Predio.** Es el polígono que sirve de unidad territorial del proceso catastral, que se identifica con un código de clasificación catastral.



- r) **Predio catastrado.** Es aquél en el cual se han consumado las operaciones técnicas del análisis catastral y jurídico, y que ha obtenido la declaración correspondiente.
- s) **Predio catastrado regular:** Es aquel predio en el cual, habiéndose consumado las operaciones de análisis catastral y jurídico, los datos de la investigación registral y los obtenidos en el levantamiento de información catastral coinciden, y que, por consiguiente ha obtenido la declaración a que se refiere el artículo treinta y cuatro de la presente ley.
- t) **Predio catastrado irregular:** Es el predio que, después del análisis catastral y jurídico, no está inscrito en el Registro de la Propiedad, o estando inscrito, presenta irregularidades de las tipificadas en los artículos treinta y siete y treinta y ocho, y que, por consiguiente ha obtenido la declaración a que se refiere el artículo treinta y cuatro de la presente ley.
- u) **Propietario:** Es la persona individual o jurídica que ejerce sobre un predio todas las facultades inherentes al dominio.
- v) **Red geodésica.** Serie de alineaciones relacionadas entre sí, cuyo conjunto es la base para determinar las particularidades físicas de cada predio; se fija en el terreno con monumentos y otros puntos de referencia. Será establecida o removida solamente por el Instituto Geográfico Nacional, el cual velará por su conservación y densificación.
- w) **Tenedor.** Es la persona que tiene o posee materialmente un predio que pueda o no estar inscrito en el Registro de la Propiedad.
- x) **Terreno baldío.** Es aquel predio que no es propiedad privada ni está poseído o tenido por persona alguna al momento de realizar el levantamiento de información catastral.
- y) **Tierras comunales.** Son las tierras en propiedad, posesión o tenencia de comunidades indígenas o campesinas como entes colectivos, con o sin personalidad jurídica. Además, forman parte de estas tierras, aquéllas que aparecen registradas a nombre del Estado o de las municipalidades, pero que tradicionalmente han sido poseídas o tenidas bajo el régimen comunal.
- z) **Titular catastral.** Es la persona individual o jurídica que tiene la propiedad, posesión o tenencia de un predio y que comparece ante la autoridad catastral al momento del levantamiento catastral.
- aa) **Tracto Sucesivo Registral.** Es el encadenamiento perfecto entre las inscripciones registrales del Dominio, en virtud del cual se tiene pleno y exacto conocimiento de la Sucesión de Propietarios, desde el nacimiento de la finca hasta el momento de su estudio.
- bb) **Tracto Sucesivo Interrumpido.** Se presume que se ha interrumpido el tracto sucesivo registral de una finca, cuando el Catastro pone en evidencia una discordancia entre la realidad jurídica registral y la realidad jurídica
- 

extraregistrar, consistente en que el poseedor de la finca es diferente al titular de la última inscripción de dominio; siempre que a la fecha de la investigación registrar, dicha inscripción de dominio tenga como mínimo treinta años de haber sido operada en el Registro de la Propiedad.

cc) **Ubicación.** Es la posición irrepitible que tiene el predio en el espacio, factible de expresarse con precisión matemática.

dd) **Zona catastrada.** Es la parte del territorio nacional donde el proceso de establecimiento del catastro ha concluido, por declaración oficial y cuyos datos obtenidos se han incorporado, para su mantenimiento registro-catastral, al RIC.

ee) **Zona en proceso catastral.** Es la parte del territorio nacional determinada y declarada así por el órgano oficial competente, donde se desarrollan actividades para el establecimiento catastral.

TITULO IV DEL PROCESO CATASTRAL

CAPITULO I NATURALEZA Y ELEMENTOS CONSTITUTIVOS

Artículo 23. Naturaleza del Catastro Nacional. El catastro es un instrumento técnico de desarrollo con información disponible para múltiples fines. Es un registro básico, gráfico y descriptivo de tipo predial, orientado a la certeza y seguridad jurídica de la propiedad, tenencia y uso de la tierra.

Artículo 24. Elementos constitutivos. El archivo básico del Registro de Información Catastral se integra con los siguientes elementos:

- a) Diagnósticos de propiedad
- b) Fichas de recopilación de información de campo y de registro
- c) Material cartográfico y fotográfico con información catastral
- d) Actas de verificación de mojones y linderos
- e) Planos topográficos autorizados por profesionales competentes
- f) Planos para el Registro de Información Catastral de los predios
- g) Listados de coordenadas de los vértices o esquineros de los predios en el Centro de referencia nacional
- h) Derroteros
- i) Informes circunstanciados por predio de análisis catastrales
- j) Declaraciones de predio catastrado regular o irregular
- k) Memorias de cálculo
- l) Índices alfanuméricos
- m) La constancia de posicionamiento de puntos de vértices o esquineros
- n) Formularios de dudas a campo o a registro y sus resoluciones
- o) Los expedientes con recursos de revisión
- p) Otros documentos gráficos y descriptivos que se consideren de importancia para el Registro de Información Catastral



CAPÍTULO II

ACCIONES Y PROCEDIMIENTOS CATASTRALES

Artículo 25. Establecimiento del catastro. El establecimiento del catastro es el conjunto de actividades de tipo técnico-jurídico y administrativo, organizadas para la obtención de la información física y descriptiva de todos los predios del territorio nacional y su relación con los titulares catastrales y registrales.

En el establecimiento del Catastro, las mediciones de polígonos catastrales y predios deberán estar referenciados al Sistema Geográfico Nacional. El establecimiento Catastral deberá proporcionar entre otras la siguiente información sobre: Esquineros, mojones, linderos, ubicación espacial, colindancias, áreas de los predios y cualquier otra característica que se considere útil de acuerdo al reglamento de esta ley.

Las acciones catastrales son competencia del RIC, y sus actividades técnicas podrán ser realizadas por administración directa, subcontratación o contrato. En todos los casos, las costas del proceso correrán a cargo del RIC. La coordinación, dirección, análisis catastral y jurídico no son delegables.

Artículo 26. Derecho de Defensa. Durante este proceso, las personas que tengan o consideren tener derechos sobre el predio, podrán hacerse acompañar a su costa, por los asesores que consideren convenientes. Se garantiza al interesado y a sus asesores el acceso a la información obtenida en cada una de las etapas finalizadas del establecimiento catastral.

Artículo 27. Actividad previa. Como una etapa preparatoria para las actividades catastrales y con la suficiente antelación a la declaratoria de zonas en proceso catastral, el RIC investigará el derecho real de propiedad y los datos físicos de las fincas que correspondan a cada municipio, formulando el diagnóstico correspondiente. Para esta investigación el RIC recopilará información pertinente en cualquiera de los archivos y libros que posee el Registro de la Propiedad y en cualquier otro archivo público que posea documentos relacionados con la tenencia de la tierra, para lo cual establecerá la coordinación que lo expedita.

Para tal efecto, el Registro de la Propiedad y demás instituciones, tienen la obligación de permitir el acceso gratuito a la información.

Artículo 28. Objeto del diagnóstico de propiedad. El objeto del diagnóstico de propiedad es generar conocimiento acerca de la propiedad de la tierra, para la formación de criterios y directrices en los siguientes aspectos:

- a) Formar criterio en el Consejo Directivo del RIC y en el Director Ejecutivo Nacional, para priorizar las zonas que se declararán en proceso catastral.
- b) Formar criterio para la planificación de actividades técnicas de recopilación de información predial, en las zonas a catastrar.
- c) Proporcionar referencias para los análisis catastral y jurídico.

- d) Evidenciar las necesidades de regularización y de saneamiento de la información registral.

Artículo 29. Zonas en proceso catastral. La declaratoria de una zona en proceso catastral es responsabilidad del Consejo Directivo del RIC y se divulgará en idioma español y en los idiomas existentes en la zona a catastrar. Dicha declaratoria será publicada en el Diario Oficial y en los medios que sean más efectivos para asegurar su conocimiento en el ámbito nacional. La declaratoria de zona en proceso catastral y su publicación, tiene por objeto prevenir a los propietarios, poseedores y tenedores de predios ubicados en ella, que se desarrollarán actividades catastrales y en consecuencia están obligados a proporcionar la información que le sea requerida.

Una zona catastral no será menor a un municipio y se divide, para el establecimiento catastral en polígonos.

Artículo 30. Comunicación social. Previo al levantamiento predial, el RIC, en coordinación con los Concejos Municipales y los Alcaldes Auxiliares, con la participación de las autoridades tradicionales y comunitarias, y aquellas instituciones y organizaciones gubernamentales y no gubernamentales que tengan presencia en la zona catastral, diseñará y pondrá en marcha un proceso de comunicación y difusión por diferentes medios y en los idiomas que se hablen en dicha zona.

Para ese efecto se considerarán los aspectos culturales, antropológicos, sociológicos, y todos aquellos que sean importantes para el logro de los objetivos de comunicar y difundir el proceso de establecimiento del catastro. El proceso de comunicación social deberá continuar durante la ejecución de las siguientes fases del establecimiento catastral y en su mantenimiento, para contar con la cooperación y participación de la población.

Artículo 31. Inicio del establecimiento catastral. El proceso de establecimiento catastral dará inicio dentro de los cien días calendario, siguientes a la fecha de la declaratoria de zona en proceso catastral.

Artículo 32. Actividades catastrales. El proceso para el establecimiento del catastro será el siguiente:

- a) **Levantamiento de información catastral.** Los técnicos del RIC se presentarán a cada uno de los predios, de acuerdo con la planificación establecida, requiriendo a los propietarios, poseedores o tenedores de los mismos, la información que se describe en la ficha de investigación de campo y la concerniente a vértices o mojones, linderos y áreas del predio que ha de identificarse en el material fotográfico o de cualquier otra naturaleza.

Por declaración del propietario, poseedor o tenedor, la información que se recabe en la fase de levantamiento de información catastral quedará consignada en la ficha de investigación de campo, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:

- a.1. Nombre del propietario, poseedor o tenedor, y sus datos de identificación personal.
- a.2. La dirección de la residencia del propietario, poseedor o tenedor.
- a.3. Los datos registrales de la finca, si estuviere inscrita en el Registro de la Propiedad.
- a.4. Nombre del predio, si lo tuviere.
- a.5. Circunscripción local, municipal y departamental.
- a.6. Identificación y descripción de los mojones, linderos y área. Cuando se levante un acta de verificación de mojones y linderos, se deberá contar con la participación de los colindantes.
- a.7. Tiempo de la tenencia del predio.
- a.8. Información sobre si existe trámite legal para el reconocimiento de la posesión.
- a.9. Nombre de la persona y dirección de quien obtuvo la propiedad, posesión o tenencia, si lo supiere.
- a.10. La justificación de la tenencia o posesión, si la tuviere.
- a.11. Datos principales del documento que ampara la propiedad, posesión o tenencia.
- a.12. Nombre de los colindantes actuales.
- a.13. Situación jurídica y cargas que soporta el predio.
- a.14. Toda aquella información histórica, gráfica, oral o escrita, que aporte el informante, incluyendo planos y croquis.
- a.15. Otros datos que se consideren útiles para el análisis catastral y jurídico.
- a.16. Observaciones.

Recibida la información, se le entregará a cada titular o al informante, una constancia de predio censado, en la cual se consignará su respectivo código catastral y demás información que determine el reglamento de la presente ley.

En los casos en los cuales se manifestare inconformidad de linderos y mojones, al momento de realizarse el levantamiento de información catastral, el técnico catastral marcará en el material cartográfico o de cualquier otra naturaleza las pretensiones de los colindantes, y hará las observaciones que estime necesarias en la ficha de investigación. Asimismo, informará a los titulares de los predios y sus colindantes, que podrán acogerse al procedimiento establecido en el artículo cuarenta de la presente ley para la solución conciliatoria del desacuerdo. Si los interesados solucionan sus diferencias posteriormente, deberán notificar al RIC los cambios acordados, para su registro.

b) **Levantamiento catastral en áreas de población indígena.** Sin excepción, en la fase de levantamiento catastral en áreas donde los predios sean propiedad, estén en posesión o tenencia de población indígena, los técnicos del RIC deberán hablar el idioma indígena de la región, y si no lo hablaran, se auxiliarán de traductores específicos.

En los levantamientos catastrales en tierras en propiedad, posesión o tenencia de comunidades indígenas, participarán los propietarios, poseedores o tenedores y sus colindantes, individualmente considerados o a través de quienes los representen. Dicho proceso se efectuará con el apoyo del Concejo Municipal, los Consejos Comunitarios de Desarrollo, los Alcaldes Auxiliares y las Autoridades Comunitarias. El proceso se hará constar en el acta de verificación de mojones y linderos, la cual será firmada por los propietarios, poseedores o tenedores, sus colindantes y los representantes acreditados, como constancia de su conformidad o inconformidad. Si alguno de los comparecientes no pudiera o no supiera firmar, dejará impresa la huella de su dedo pulgar derecho y firmará a su ruego la persona que por él sea designada.

Los propietarios, poseedores o tenedores y sus colindantes podrán, si así lo decidieren, hacerse acompañar por los asesores que consideren conveniente. Se garantiza a los interesados y a sus asesores el acceso a la información obtenida en cada una de las etapas del proceso catastral.


c) **Análisis de información catastral.** La unidad de análisis catastral del RIC efectuará un estudio que permita comparar los datos de investigación registral con los obtenidos en el levantamiento de información catastral, a efecto de verificar si hay coincidencia o no entre el sujeto y el objeto. El Analista Catastral elaborará un informe circunstanciado por predio, el que remitirá con los antecedentes, a la Unidad de Análisis Jurídico correspondiente.

d) **Análisis e investigación jurídica.** La Unidad de Análisis Jurídico estudiará la situación jurídica del objeto y su relación con el sujeto. Los resultados del análisis catastral y el análisis e investigación jurídica definirán la condición de predio catastrado, lo cual permitirá dictaminar si el mismo es Regular o Irregular.

Artículo 33. Exposición pública. Previo al cierre del análisis catastral, deberán ser presentados a la población, a nivel de aldea, los resultados preliminares, con el objeto de hacer del conocimiento público y recabar información adicional necesaria para dicho análisis.

Artículo 34. Declaración de predio catastrado regular. Agotados los análisis catastral y jurídico de un predio, y habiéndose encontrado que hay coincidencia en el objeto, y la situación jurídica entre el sujeto y el objeto, se emitirá Declaración de predio catastrado regular. Esta declaración será notificada al Titular Catastral en un plazo que no excederá de quince días, contados a partir de la fecha de la Declaración. Estando firme dicha declaración, ésta será notificada al Registro de la Propiedad que hará la inscripción correspondiente en el dominio de la finca respectiva, consignando el código de clasificación catastral asignado al predio, y en consecuencia dicha información pasará a formar parte de los datos de identificación de la finca.

La declaración deberá contener como mínimo los datos catastrales y registrales que identifiquen plenamente el predio y la finca correspondiente, y cualquiera otro que se establezca en el reglamento de la presente ley y será acompañada del plano del predio y la certificación catastral correspondiente.



Artículo 35. Declaración de predio catastrado irregular. Agotados los análisis catastral y jurídico de un predio, y habiéndose encontrado que no hay coincidencia en el objeto, o en la situación entre el sujeto y el objeto, se emitirá declaración de predio catastrado irregular.

Esta declaración será notificada al Titular Catastral en un plazo que no excederá de quince días, contados a partir de la fecha de la emisión de la misma, para que se pronuncie, y en su caso plantee la revisión de lo actuado. Estando firme dicha declaración, ésta será notificada al Registro de la Propiedad para aquellos predios catastrados irregulares que estén inscritos en dicho Registro, a efecto de que haga una inscripción especial en el dominio de la finca que indique la o las irregularidades, sin que la misma impida el tráfico inmobiliario.

La declaración deberá contener como mínimo los datos catastrales y registrales que identifiquen plenamente el predio y la finca correspondiente, y cualquiera otro que se establezca en el reglamento de la presente ley y será acompañada del plano del predio y la certificación catastral correspondiente.

La operación registral causará los honorarios que correspondan de conformidad con el arancel respectivo, los cuales se cobrarán al interesado en la subsiguiente operación registral que se realice sobre la finca.

Artículo 36. Firmeza de la Declaración. La declaración de predio catastrado regular o irregular, quedará firme si transcurrido el plazo de quince días no se presenta el Recurso de Revisión.

Si agotado el procedimiento del Recursos de Revisión, éste se declare sin lugar y no hay recurso posterior pendiente, la declaración quedará firme y surtirá los efectos previstos.

Artículo 37. Tipología de Predios Catastrados Irregulares. Son predios catastrados irregulares, los siguientes:

- a) Aquéllos, cuya única irregularidad sea la de no estar inscritos en el Registro de la Propiedad.
- b) Los que tengan diferencias entre el área inscrita en el Registro de la Propiedad y el área establecida físicamente.
- c) Cuando al área de la inscripción registral se anteponga la leyenda "más o menos"
- d) Cuando sobre un mismo predio exista más de un registro o título de propiedad.
- e) Cualquier otra irregularidad no contemplada en los casos anteriores que resulte del proceso catastral o cualquier combinación de las anteriores irregularidades.

Artículo 38. Irregularidades Especiales: Son irregularidades especiales la inubicabilidad de fincas y la incongruencia entre el titular registral y el titular catastral.

a) Inubicabilidad de fincas. Hecha la declaración de predios catastrados de todo un polígono y previo a la declaración de zona catastrada, el RIC efectuará un análisis de las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad, cuya ubicación espacial no hubiese sido posible dentro del territorio de una zona en proceso catastral, con la exclusiva finalidad de procurar su ubicación. Si el resultado del análisis fuere negativo, se hará una declaratoria de finca inubicable por el órgano catastral, a efecto de que en el Registro de la Propiedad se efectúe la anotación correspondiente, quedando prohibido realizar cualquier tipo de operación sobre esta finca, en resguardo de la seguridad jurídica. Asimismo, para efectos del conocimiento de los titulares registrales, la declaratoria de Inubicabilidad se publicará por una sola vez en el Diario Oficial.

El propietario de la finca, sus herederos legalmente declarados o sus representantes legales, podrán contradecir la declaratoria de Inubicabilidad ante el RIC, demostrando su ubicación. En tal caso el RIC certificará la ubicación espacial de la finca y la notificará al Registro de la Propiedad para que de oficio cancele la anotación de inubicabilidad que ordena el párrafo anterior.

El plazo para manifestarse en contra de la Inubicabilidad de la finca será de tres años contado a partir de la fecha de la anotación en el Registro de la Propiedad; Transcurrido dicho plazo, la Inubicabilidad de la finca será definitiva de pleno derecho y en consecuencia se tendrá por cancelada, operándose la cancelación en la columna y folio correspondiente.

b) Incongruencia entre el titular registral y el titular catastral: Cuando un predio esté siendo poseído por persona distinta a la que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, será declarado por el RIC predio con irregularidad especial, procediendo de conformidad con lo que establecen los artículos treinta y cinco y treinta y seis de la presente Ley.

Con esta declaración, el Registro de la Propiedad procederá a realizar el asiento de una anotación en que se consignará el nombre de la persona que posee el predio. Tal anotación de irregularidad especial se hará sin perjuicio de la inscripción de la declaración de predio catastrado irregular a la que se refiere el artículo treinta y cuatro, cuando corresponda.

Cuando esta incongruencia de lugar a presumir que se ha interrumpido el tracto sucesivo registral, el poseedor podrá gestionar la reanudación del tracto sucesivo a su favor, promoviendo las acciones que para el efecto establecerá una Ley Especial.

Artículo 39. Declaratoria de zona catastrada. Concluido el proceso de establecimiento catastral en una zona determinada, y agotado el procedimiento a que se refiere el primer párrafo del inciso a) del artículo anterior, el Consejo

Directivo del RIC la declarará zona catastrada, y derivado de ello, los datos contenidos en lo referente a las descripciones físicas de los predios regulares e irregulares, únicamente se modificarán por las operaciones normales de mantenimiento registro-catastral que practique el Registro de Información Catastral y el Registro de la Propiedad, tendentes a mantener la exactitud de la información.

Esta declaratoria debe ser difundida ampliamente para conocimiento de la población en general y en particular, para los titulares de los predios comprendidos en la zona catastrada.

Artículo 40. Solución conciliatoria. En los casos en que conste en el acta de verificación de mojones y linderos, la inconformidad de los titulares de los predios y sus colindantes, el RIC, después de la fase de análisis catastral, citará a las partes para proponerles una solución conciliatoria. A solicitud de parte interesada, podrán participar en calidad de mediadores o amigables componedores, las autoridades comunitarias que conozcan del problema y puedan aportar a su solución. Cuando se trate de solucionar controversias entre población indígena, el RIC deberá aplicar los métodos de resolución propuestos por las partes, y que tradicional y culturalmente utilizan.

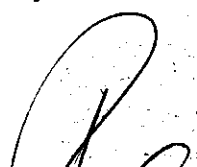
Si hubiere acuerdo y las partes manifestaran su conformidad, se levantará acta de la conciliación y los Técnicos Catastrales determinarán los vértices de los linderos, de ser posible los materializarán y luego registrarán en el material cartográfico tales vértices y los linderos aceptados. Si no se llegara a ningún acuerdo, el RIC continuará el análisis jurídico y emitirá Declaración de Predio Catastrado Irregular, para que las partes puedan promover las acciones correspondientes.

Artículo 41. Representación y codificación catastral. Tanto en el establecimiento catastral como en el mantenimiento catastral, los predios se representarán en planos y las zonas catastrales o conjunto de predios, en mapas. Cada predio tendrá su respectivo código de clasificación catastral. Este material gráfico podrá ser elaborado utilizando la tecnología actualizada de la institución.

Artículo 42. Base de datos. Con la información obtenida del proceso catastral se integrará la base de datos del Registro de Información Catastral, la cual es de naturaleza pública y corresponde al RIC su mantenimiento y actualización.

Artículo 43. División de funciones. El Registro de Información Catastral será el responsable de la administración de la información física descriptiva de los predios catastrados, y el Registro de la Propiedad anotará la información física del predio catastrado incluyendo su Código de Clasificación Catastral y en consecuencia los datos territoriales de la finca serán los consignados por el RIC.

El Registro de la Propiedad como tal, continuará siendo el responsable de la administración de la información relativa al derecho de dominio, y demás



derechos reales, anotaciones preventivas, limitaciones, cargas y cualquier otra situación jurídica sobre la finca.

Artículo 44. Mantenimiento Catastral. El mantenimiento catastral deberá implementarse inmediatamente que una zona ha sido declarada en proceso catastral y cualquier actividad inherente al traslado de derecho real o de posesión de los predios o fracciones de los mismos deberá contar con la participación del Registro de Información Catastral. Para este mantenimiento se deberá observar lo siguiente:

- a) Para faccionar escrituras traslativas de dominio que contemplen el traspaso total o parcial de un predio, los notarios deberán contar para el predio en cuestión con el certificado emanado del Registro de Información Catastral el cual contendrá la información gráfica y alfanumérica así como la declaración de predio catastrado regular o irregular de acuerdo al reglamento de esta ley.
- b) La solicitud del certificado catastral deberá ser presentada por el interesado de acuerdo al reglamento de esta ley.
- c) Para la unificación o desmembración de predios en una zona declarada en proceso catastral o catastrado, es necesario que el plano resultante, que será la base para el faccionamiento de la escritura traslativa de dominio, esté sustentado sobre los datos emanados del certificado catastral. Estos planos deberán ser elaborados por profesionales autorizados según el reglamento de esta ley y deberán ser presentados al Registro de Información Catastral.
- d) El RIC luego de comprobar que los planos presentados cumplen con los estándares de calidad para ser incorporados al catastro, emitirá la constancia respectiva al Notario.
- e) Con el testimonio de la escritura traslativa de dominio, el plano respectivo y la constancia de aceptación del Registro de Información Catastral el Registro de la Propiedad Inmueble procederá al asiento de inscripción de traslado de dominio sobre propiedad, anotando en la inscripción el nuevo número catastral que le corresponde a la finca o fincas generadas cuando se trate de fusión de fincas o desmembraciones.

TITULO V DE LA COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL

CAPITULO UNICO

Artículo 45. Coordinación interinstitucional. Para la realización de las actividades de establecimiento, mantenimiento y actualización registro-catastral, el Registro de Información Catastral, establecerá relaciones de coordinación con el Registro de la Propiedad, el Instituto Geográfico Nacional, las municipalidades, el Fondo de Tierras y otras entidades del Estado, de acuerdo con las normas establecidas en el presente capítulo.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Artículo 46. Coordinación con el Registro de la Propiedad para el establecimiento y mantenimiento catastral. El Registro de Información Catastral recopilará la información registral relativa al dominio de las fincas y otros derechos reales, la cual será utilizada en el proceso de investigación para los diagnósticos de propiedad, análisis catastral y análisis jurídico.

Una vez que el RIC haya definido las zonas que en sus prioridades estarán sujetas al proceso catastral, lo hará saber al Registro de la Propiedad para iniciar la coordinación entre ambas instituciones.

A partir de la fecha de la declaratoria de zona catastral, cualquier modificación de derechos que se opere en una finca ubicada en esa zona, el Registro de la Propiedad dará aviso al RIC en un plazo no mayor de quince días a partir de la operación registral, y el RIC anotará dicho cambio en sus registros en el mismo plazo.

Cuando en los distintos análisis de información registral que se realizan en el proceso catastral, se detecten incongruencias entre los duplicados de los documentos que sirven de fuente primaria para los asientos que se efectúan en los Libros de Inscripciones, lo asentado en Libros de Inscripciones, o lo asentado en el historial de conservación de una finca, el RIC informará de manera pormenorizada al Registro de la Propiedad, para que de oficio se verifiquen los resultados del análisis y si fuera procedente, se operen las enmiendas respectivas. El Registro de la Propiedad informará al RIC el resultado de su verificación y operación para efectos de la actualización por parte del RIC.

Igualmente, el RIC remitirá al Registro de la Propiedad los estudios de depuración de derechos de fincas proindivisas, para la administración eficiente de la información de fincas inscritas en copropiedad.

Cualquier modificación de mojones y linderos de un predio catastrado, sólo puede ser realizado de conformidad con lo que preceptúa la presente ley, sus reglamentos y las normas técnicas catastrales que emita el RIC.

En los casos en que por ley se requiera de autorización de la municipalidad de la zona en proceso catastral o catastrada en la que se ubique el predio, el interesado deberá presentar dicha autorización.

Para realizar las operaciones en los casos en que existan cambios de mojones y linderos de un predio catastrado, la parte interesada solicitará a la oficina del RIC que corresponda, la aprobación respectiva. En un plazo no mayor de quince días el RIC analizará, revisará, aprobará o suspenderá los cambios solicitados.

El acceso a la información registral que prestará el Registro de la Propiedad para el cumplimiento de la presente ley es gratuito y se normará conforme convenios que al efecto deberán suscribirse entre las instituciones involucradas.



Artículo 47. Obligatoriedad de Certificación y Plano Catastral para Inscribir Cambios. Cuando se cuente con la Declaración de Predio Catastrado Regular o Irregular, el Registro de la Propiedad no operará en las fincas ninguna modificación en la superficie, mojones y linderos, por razón de actos de desmembración o unificación, si al testimonio de la escritura no se adjunta la certificación de la declaración emitida por el RIC, que aprueba la modificación y el plano catastral correspondiente.

Artículo 48. Coordinación Con el Instituto Geográfico Nacional. El RIC coordinará con el Instituto Geográfico Nacional, la realización de las actividades siguientes:

- a) La densificación y uso de la red geodésica para apoyo catastral.
- b) La definición de términos de referencia para la ejecución y supervisión de vuelos para toma de fotografía aérea y la generación de productos fotogramétricos con fines multifinalitarios.
- c) El uso de la base cartográfica nacional para efectos de planificación catastral.
- d) El intercambio de información referente a la identificación de límites municipales y departamentales.
- e) El acompañamiento a las municipalidades y gobernaciones departamentales, en la identificación física de límites municipales y departamentales.
- f) La integración, para fines de planificación nacional, en formato no modificable, de la información de las zonas catastrales al Centro Nacional de Información Geográfica. El Instituto no podrá comercializar la información proveniente del Registro de Información Catastral, salvo autorización expresa de este último.
- g) La definición y constitución de la Escuela de Formación para el Desarrollo Territorial y Catastral.

Artículo 49. Coordinación con las Municipalidades. El RIC coordinará con las Municipalidades, la realización de las actividades siguientes:

- a) El diseño y ejecución de la campaña de comunicación social y acompañamiento durante el levantamiento catastral y la exposición pública a que hacen referencia los artículos 30, 31, 32 y 33 de la presente ley.
- b) La delimitación del perímetro de la jurisdicción municipal, en coordinación con las municipalidades colindantes.



- c) La adecuación de la información catastral municipal, cuando existiera, a las normas técnicas y legales contenidas en la presente ley.
- d) El establecimiento catastral, cuando los municipios no se encuentren en un área declarada catastral y los concejos municipales correspondientes lo soliciten y lo financien.

Artículo 50. Coordinación con el Fondo de Tierras.

El Registro de Información Catastral coordinará con el Fondo de Tierras, mediante convenio específico, los levantamientos catastrales de las zonas de adjudicación y regularización de la tenencia de tierra, responsabilidad del Fondo de Tierras, a través de:

- a) La ejecución del proceso catastral por la vía de administración directa o subcontratación.
- b) Especificación de las normas técnicas, acompañamiento técnico y de supervisión en aquellos proyectos de regularización del Fondo de Tierras ejecutados por organizaciones no gubernamentales, empresas privadas, o proyectos del Organismo Ejecutivo convenidos previo a la vigencia de la presente ley.

Artículo 51. Coordinación para la actualización registro-catastral. Es responsabilidad del RIC y del Registro de la Propiedad, en las áreas de su competencia, la actualización tecnológica y procedimental, de los procesos de establecimiento y mantenimiento registro-catastral.

Artículo 52. Coordinación con otras entidades estatales. Todas las instituciones del Estado quedan obligadas a dar su apoyo, en lo que fueran requeridas y en el ámbito de su competencia, para la realización del establecimiento catastral, mantenimiento y actualización de la información registro-catastral.

El RIC coordinará con el Consejo Nacional de Áreas Protegidas y con la Oficina de Control de Áreas de Reservas del Estado, todas las actividades relacionadas con el establecimiento y mantenimiento catastral que se realicen en los ámbitos de su competencia.

TITULO VI DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS CAPITULO UNICO

Artículo 53. De los recursos. Los actos administrativos o resoluciones emitidas al amparo de esta ley, podrán ser impugnados de acuerdo con los recursos previstos en la Ley de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 54. Recurso de revisión del proceso técnico. Procede el recurso de revisión del proceso técnico cuando el titular catastral, no esté conforme con los resultados que sirvieron de base para emitir la declaración de predio



catastrado regular o irregular. Deberá ser interpuesto dentro de los quince días siguientes a la notificación de la declaración.

Artículo 55. Requisitos. En el memorial de interposición, se observarán los siguientes requisitos:

- a) Será dirigido al Director del RIC
- b) Nombre del recurrente y lugar para recibir notificaciones
- c) Identificación precisa del predio catastral
- d) Expresar con claridad los motivos de su inconformidad, indicado cual considera que es el o los errores cometidos.
- e) Lugar, fecha y firma del recurrente o su representante, si no supiere firmar imprimirá la huella digital de su dedo pulgar derecho u otro que especificará.

Artículo 56. Trámite. La Dirección del RIC, solicitará a las Unidades que correspondan la revisión del proceso, con el objeto de verificar la información y establecer si se ha cometido el error.

Realizado lo anterior, se fijará audiencia al interponente para revisar en su presencia los procedimientos y resultados respectivos, para lo cual podrá hacerse acompañar por asesores expertos en la materia que trate; si fuere necesario podrá realizar un reconocimiento en campo, fijándose día y hora para el efecto, lo que se hará saber al interesado, por lo menos con diez días de anticipación.

Artículo 57. Plazo para resolver: Dentro de los quince días posteriores de celebrada la audiencia o realizado el reconocimiento en campo, se emitirá la resolución que corresponda, realizándose las correcciones procedentes, si fuera el caso.

TÍTULO VII REGULARIZACIÓN EN EL MARCO DEL PROCESO CATASTRAL

CAPÍTULO I DISPOSICIONES ESPECIALES

Artículo 58. Fincas nuevas. Una vez declarada una zona en proceso catastral o catastrada, cualquier desmembración que se opere en fincas inscritas en el Registro de la Propiedad, para su identificación física deberán cumplir con los procedimientos y normas técnicas catastrales nacionales. Para el efecto el RIC y el Registro de la Propiedad, quedan obligados a establecer las relaciones de coordinación necesarias para garantizar la certeza jurídica de las nuevas fincas.

Artículo 59. Inventario de bienes inmuebles del Estado. Todas las instituciones del Estado, incluyendo las autónomas, y descentralizadas, deben de enviar al Registro de Información Catastral un informe pormenorizado, de todos aquellos bienes inmuebles, inscritos o adscritos a su nombre en el Registro de la Propiedad, y de aquellos que posean, dentro de un plazo de

sesenta días calendario a partir de la vigencia de la presente ley. Con esta información, el RIC elaborará un inventario físico de bienes inmuebles del Estado.

Toda la información catastral y registral de los bienes inmuebles rústicos pertenecientes al Estado, contemplados en los incisos a) y d) del Artículo 8 del Decreto 24-99 del Congreso de la República, deberá ser trasladada por el RIC al Fondo de Tierras.

Artículo 60. Transmisión de derechos sobre bienes inmuebles. A partir de la declaratoria de zona en proceso catastral, la transmisión de derechos de posesión o simple tenencia, sobre predios que no se han declarado catastrados, el adquirente deberá informar al RIC en un plazo no mayor de quince días contados a partir de la celebración del negocio, con el objeto de actualizar la información.

Artículo 61. Fincas formadas por fracciones inconexas. Cuando dos o más predios inconexos se identifiquen en el Registro de la Propiedad con el mismo número de finca, el RIC los identificará como predios independientes, asignándoles el código catastral que les corresponda.

Si el titular registral es al mismo tiempo el titular catastral de las fracciones inconexas, el RIC le extenderá certificación de la situación territorial de los predios y de los planos correspondientes para que el propietario regularice su situación notarialmente promoviendo las desmembraciones correspondientes en el Registro de la Propiedad.

Si el titular registral fuera diferente a los poseedores de las fracciones inconexas y pueda presumirse la interrupción del tracto sucesivo registral, los poseedores podrán gestionar la reanudación del tracto a su favor, promoviendo las acciones que para el efecto establecerá una Ley Especial.

Artículo 62. Ausencia o incomparecencia. Si no fuere localizado el propietario, poseedor o tenedor de un predio, se identificará a éste con los datos que refieran sus colindantes; citándosele por edicto publicado por una sola vez en el Diario Oficial, así como por un aviso puesto en un lugar visible de la municipalidad que corresponda, para que se manifieste sobre la ubicación de mojones y linderos y complete la información requerida.

Si el interesado no compareciere dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la publicación, se tendrán por definidos los mojones y linderos consignados por los colindantes y los que resulten del análisis catastral.

Artículo 63. Terrenos baldíos rurales. Cuando durante el proceso de establecimiento catastral se determine la existencia de un terreno baldío rústico, el RIC lo identificará con las certificaciones de:

- a) Actas de conformidad de mojones y linderos de los predios colindantes;

b) las declaraciones firmes de predios catastrados de los mismos colindantes y del predio en cuestión;

c) la del mapa de ubicación del predio en relación con sus colindantes.

Con estas actas el RIC conformará un expediente que remitirá al Fondo de Tierras para que este emita resolución declarando la procedencia y la inscripción a favor de la Nación. En esta resolución se consignarán los datos territoriales del predio y el Fondo de Tierras extenderá certificación por duplicado, de la resolución y de las partes conducentes del expediente. El Registro de la Propiedad con base en esa resolución asentará la primera inscripción de dominio a favor de la Nación.

Artículo 64. Terrenos baldíos urbanos. Cuando durante el proceso de establecimiento catastral se determine la existencia de un terreno baldío urbano, el RIC lo identificará y hará la declaratoria de predio catastrado, certificando el expediente a la Procuraduría General de la Nación, para que tramite su inscripción a favor de la Nación.

Artículo 65. Tierras comunales. Si durante el proceso de establecimiento catastral se determina la propiedad, posesión o tenencia comunal de tierras, el RIC reconocerá y hará la declaratoria administrativa de tierra comunal y emitirá las certificaciones para lo que sea conducente.

El procedimiento para la declaratoria de Tierras Comunales, se realizará tomando como base la definición de éstas, contenida en la presente ley y el procedimiento para declarar predio catastrado regular o irregular, para lo cual el RIC emitirá un reglamento específico.

En estas tierras, el RIC hará el levantamiento catastral completo del polígono, a partir del cual se calculará su extensión y a solicitud de los comuneros se hará el levantamiento de la información predial, para efectos de planificación del desarrollo de la comunidad. En todo caso, el RIC deberá sujetarse a lo regulado por la Constitución Política de la República y el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo.

Artículo 66. Lugares ceremoniales indígenas. Cuando durante el proceso de levantamiento catastral se determine y reconozca por las comunidades indígenas aledañas, la existencia de lugares tradicionales para uso ceremonial en un predio, el RIC hará el levantamiento topográfico de la fracción correspondiente y sus servidumbres de hecho, y notificará dentro de un plazo de 30 días a las comunidades interesadas y a la institución que corresponda para que inicien aquellas acciones tendentes a garantizar su existencia y uso ceremonial.

Artículo 67. Excesos. La parte de terreno comprendida dentro de los linderos de un predio o finca de propiedad privada, que excede a la extensión inscrita en el Registro de la Propiedad, será considerada como exceso para efectos de la ley. De conformidad con la ley los excesos en fincas rústicas de propiedad

particular pertenecen a la Nación. El Registro de Información Catastral deberá delimitar el exceso en el lugar menos gravoso que indique el propietario, en un plazo de treinta días de la notificación de predio catastrado irregular. En caso contrario, la ubicación y delimitación del exceso serán realizadas por el RIC.

Con las certificaciones de predio catastrado irregular, de los planos del predio correspondiente a la finca y el plano de ubicación del exceso, el propietario deberá regularizar la situación de conformidad con la ley.

CAPÍTULO II TITULACIÓN ESPECIAL Y REGISTRO

Artículo 68. Titulación. Se declara de interés nacional la titulación y registro de aquellos predios que luego del análisis jurídico tengan como única irregularidad la de no estar inscritos en el Registro de la Propiedad. Se exceptúa de este proceso el territorio del Departamento de Petén y la Franja Transversal del Norte, los bienes inmuebles situados dentro de las Reservas del Estado y los excesos de las propiedades rurales y urbanas.

Artículo 69. Requisito esencial de validez. Cualquier enajenación o gravamen de predios ubicados en zonas declaradas catastradas deberá realizarse exclusivamente en escritura pública, como requisito esencial para su validez.

Artículo 70. Expediente. Con la certificación de predio catastrado irregular, el plano y los datos de identificación personal del titular catastral, incluyendo la causa de la posesión, el RIC conformará el expediente para el trámite de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Conformado el expediente respectivo, el RIC publicará en el Diario Oficial por una sola vez, un edicto indicando que el predio se encuentra en proceso de registro. Este edicto lo mandará a fijar en los estrados del Juzgado de Paz Jurisdiccional y la Municipalidad que corresponda, debiendo hacerlo de tal modo que coincida con el plazo establecido en el artículo siguiente.

Artículo 71. Contenido del edicto. En la publicación a que se refiere el artículo anterior, el RIC indicará los datos personales del interesado, la información catastral del predio y la convocatoria a los interesados, para que en un plazo no mayor de treinta días se manifiesten sobre el asunto.

Si se presentare oposición o se expresaren intereses contrarios a la inscripción registral, el RIC la declarará contenciosa y remitirá el expediente a un tribunal competente, debiendo notificarle a los interesados.

Artículo 72. Registro. Si no se hiciese valer oposición alguna al registro del predio, el RIC emitirá la resolución de titulación especial y registro, cuya certificación constituirá el documento legal suficiente para que se inscriba la posesión en el Registro de la Propiedad en forma gratuita y de oficio. En caso de matrimonio o unión de hecho, el título será emitido e inscrito a favor de

de matrimonio o unión de hecho, el título será emitido e inscrito a favor de ambos cónyuges, unidos o convivientes. Transcurridos dos años desde la inscripción registral, la misma se convertirá en inscripción de propiedad.

Esta resolución será notificada por el RIC, al titular o los titulares respectivos, en un plazo no mayor de quince días.

Artículo 73. Regularización de la tenencia de la tierra. *El título VII* de la presente ley, será aplicable, en tanto entra en vigencia la ley de regularización de la tenencia de la tierra.

Para ese efecto y para normalizar las demás irregularidades previstas en los artículos 35, 37 y 38 de la presente ley, el Organismo Ejecutivo, en el menor plazo posible, presentará ante el Congreso de la República una iniciativa de ley de regularización de la tenencia de la tierra en general y las especiales a que hace referencia la presente ley.

TITULO VIII DISPOSICIONES ESPECIALES Y FINALES

CAPITULO I DISPOSICIONES ESPECIALES

Artículo 74. Información Catastral Obtenida por las Municipalidades y por cualquiera otra institución estatal, previa vigencia de la presente ley. Las Municipalidades, entidades autónomas, semiautónomas, centralizadas, descentralizadas y cualquiera otra institución estatal que posean información catastral a la entrada en vigencia de la presente Ley, deberán ponerla a disposición y coordinarse con el Registro de Información Catastral, para que éste evalúe etapa por etapa la información y determine la posibilidad de incorporarla al Catastro Nacional, adecuándola a las normas técnicas catastrales si fuera necesario. Si no fuese factible tal adecuación, el RIC aprovechará tal información en lo que sea posible para sus propios procesos catastrales.

Artículo 75. Acciones Catastrales a realizarse por las Municipalidades y por cualquiera otra institución estatal, en vigencia de la presente ley. A partir de la vigencia de la presente Ley, las municipalidades, entidades autónomas, semiautónomas, centralizadas, descentralizadas y cualquier otra institución estatal que decidan realizar actividades catastrales para fines específicos, por sí o mediante contratación con empresas especializadas, deberán sujetar sus acciones a las normas técnicas catastrales definidas por el RIC. Asimismo, coordinarán sus acciones con el RIC mediante convenio en el que definirán como mínimo: a) Instrumentos de recopilación de información; b) Mecanismos de evaluación por parte del RIC; c) Incorporación de la información obtenida al Catastro Nacional.

Artículo 76. Valor Jurídico de la Información Catastral no obtenida por el RIC. La información a la que hacen referencia los artículos 73 y 74 tendrá los efectos jurídicos que asigna la presente Ley a la información catastral obtenida

por el RIC, siempre que éste emita las declaraciones de predio catastrado, resultantes del análisis catastral y jurídico cuya ejecución es de su exclusiva e indelegable competencia.

Artículo 77. Escuela de Formación y Capacitación. El RIC en coordinación con el Instituto Geográfico Nacional, y el Registro de la Propiedad, definirán y constituirán, la Escuela de Formación y Capacitación para el Desarrollo Territorial y Catastral. Su estructura será normada por un reglamento específico.

Artículo 78. Publicidad de las actuaciones catastrales. Cualquier persona interesada podrá consultar y obtener, a su costa, certificaciones y copias de los mapas y productos catastrales de su interés.

CAPITULO II OBLIGACIONES Y SANCIONES

Artículo 79. Obligaciones. Los propietarios, poseedores o tenedores de predios, están obligados a:

- a) Permitir el acceso al predio a los funcionarios, empleados o personas autorizadas por el Registro de Información Catastral, para recabar toda la información y efectuar operaciones catastrales, dentro del marco de la ley.
- b) Permitir la colocación de marcas geodésicas o puntos fijos de referencia en sus predios.
- c) Concurrir personalmente o por medio de representante, a las citaciones que le sean cursadas por el RIC. La representación que se ejercite si fuere el caso, se acreditará por medio de mandato o carta poder autorizada por Notario.
- d) Proporcionar toda la información que le sea requerida por el RIC para el establecimiento y mantenimiento de la información registro-catastral.

Artículo 80. Obligación de definir y delimitar mojones y linderos. Previo al proceso de levantamiento catastral, los titulares de predios deberán definir y delimitar los mojones y linderos de éstos.

Artículo 81. Apremios. Cuando el propietario, poseedor o tenedor de un predio, o su representante, no permita a las personas facultadas por el RIC el acceso al mismo, o si se negara a proporcionar la información que le sea requerida, se promoverán judicialmente los apremios que correspondan de acuerdo con la Ley del Organismo Judicial.

Artículo 82. Sanciones por daños a los monumentos geodésicos. Quien destruya, deteriore o remueva marcas o puntos de referencia geodésica será sancionado de conformidad con el artículo 279 del Código Penal.

A large, stylized handwritten signature in dark ink is positioned over a circular official stamp. The stamp contains some text, but it is mostly obscured by the signature and the texture of the paper.

Artículo 83. Otras infracciones. Toda acción u omisión que contravenga las disposiciones de la presente ley, se considerará como infracción y se sancionará conforme a las normas jurídicas aplicables.

CAPÍTULO III

DISPOSICIONES FINALES, TRANSITORIAS Y DEROGATORIAS

Artículo 84. Aplicación de leyes relacionadas. A partir de que una zona sea declarada en proceso catastral y considerando que tal proceso tiende al levantamiento de información integral de todos los predios del territorio nacional con la mayor exactitud y a establecer su extensión precisa, así como a la ubicación de derechos de las fincas proindivisas, y a la titulación masiva, de oficio y gratuita de los predios que carezcan de inscripción registral, y así proveer a su regularización, no serán aplicables en esa zona, las siguientes leyes: Ley Reglamentaria para Trabajos de Agrimensura Acuerdo Gubernativo 1786 y sus reformas, Ley de Rectificación de Área, Decreto Ley 125-83 y sus reformas, Decreto 49-79, Ley de Titulación Supletoria, Decreto 141-85, Ley de Titulación Supletoria para el Estado y las Municipalidades, así como otras leyes conexas.

Todas las diligencias que al inicio de la vigencia de la presente ley se encuentren en trámite de conformidad con las leyes anteriormente citadas, el interesado podrá continuarlas hasta su fenecimiento y en tal caso dará aviso de tal situación al RIC; o bien desistirlas y someterse al procedimiento establecido en el título VII de esta ley según fuese el caso.

Artículo 85. Transición Administrativa. Los bienes, la información, los recursos financieros y técnicos, los derechos y obligaciones de la Unidad Técnico Jurídica pasarán al Registro de Información Catastral a partir de la vigencia de la presente ley. En materia de recursos humanos con el objetivo de garantizar una transición administrativa que asegure la continuidad del proceso de establecimiento del catastro, se dará preferencia al personal de la Unidad Técnico Jurídica.

Para tal efecto, el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, mediante Acuerdo Ministerial conformará una Comisión Específica que tendrá como objetivo definir y ejecutar los aspectos operativos que permitan la liquidación de las operaciones técnicas, administrativas y financieras de la Unidad Técnica Jurídica y el traslado de sus bienes, la información, los recursos financieros y técnicos, los derechos y obligaciones, al Registro de Información Catastral.

Artículo 86. Convocatoria para nombrar delegados. El Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación, en su calidad de Presidente del Consejo Directivo del RIC deberá convocar a las instituciones y organizaciones participantes para que inicien el proceso de elección de sus representantes ante dicho Consejo, para nombrar a sus respectivos delegados. Dentro del plazo de los siguientes sesenta días calendario contados a partir de la vigencia



de la presente Ley, dichos delegados, titulares y suplentes, deberán estar nombrados y asumiendo sus funciones en la primera sesión que se celebre.

Artículo 87. Proyectos piloto. Las acciones de establecimiento catastral coordinadas por la Unidad Técnico Jurídica de la Comisión Institucional para el Desarrollo y Fortalecimiento de la Propiedad de la Tierra, realizadas antes de la vigencia de la presente ley son válidas; sin embargo, las declaraciones de predios catastrados, previa revisión, deberán ser ratificadas por la Dirección Ejecutiva Nacional.

Artículo 88. Asignación presupuestaria extraordinaria inicial. El Ministerio de Finanzas Públicas dentro del presupuesto ordinario de ingresos y egresos del Estado, asignará los recursos que sean necesarios para la organización del Registro de Información Catastral y la implementación de las funciones y atribuciones que se le asignan por esta ley.

Para los efectos del cumplimiento del Decreto número 12-2000 del Congreso de la República, la Unidad ejecutora será el Registro de Información Catastral.

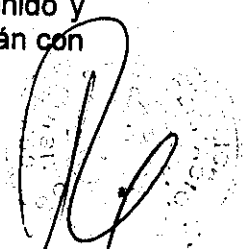
Artículo 89. Conflictos judiciales. Si al entrar en vigencia la presente ley, se tuviere registro de casos en los que existe conflicto entre titulares de predios y el mismo estuviere en trámite ante un órgano jurisdiccional, éste seguirá conociendo el caso y la resolución que dicte deberá hacerla del conocimiento del Registro de Información Catastral para los efectos legales correspondientes.

Artículo 90. Casos de excepción y proceso de regularización. Cuando se realice el proceso de establecimiento catastral en predios adjudicados en aplicación de los decretos 1551; 60-70 y 38-71 del Congreso de la República y sus reformas, entre el 11 de octubre de 1962 y el inicio de la vigencia de la presente ley, el Registro de Información Catastral emitirá la resolución de predio catastrado, hasta que esté concluido el proceso de regularización de las tierras entregadas por el Estado, conforme el Decreto 24-99 del Congreso de la República, Ley del Fondo de Tierras.

Además, el Registro de Información Catastral establecerá las normas técnicas catastrales, acompañará y supervisará aquellos proyectos de regularización del Fondo de Tierras, que estén en ejecución por organismos no gubernamentales, empresas privadas o proyectos del Organismo Ejecutivo, previo a la vigencia de la presente ley.

Artículo 91. Casos no previstos. Los casos no previstos en la presente ley serán resueltos de conformidad con los principios establecidos en la Ley del Organismo Judicial, Decreto número 2-89 del Congreso de la República y sus reformas.

Artículo 92-. Género. Todos los artículos de la presente ley, su contenido y alcances con relación a la persona y beneficios de la misma se entenderán con la visión de equidad de género hombre y mujer.



Artículo 93. Vigencia. La presente ley entrará en vigencia a los treinta días de su publicación en el Diario Oficial.

A handwritten signature in black ink is written over a circular, faint stamp. The signature is stylized, starting with a large 'P' and ending with a long horizontal stroke. The circular stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal.