



00000058



*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

CLPC-OGR/ml/078-2014

13 de noviembre de 2014

**Licenciada
Ana Isabel Antillón
Directora Legislativa
Congreso de la República
Su Despacho**

Licenciada Antillón:

De manera atenta me dirijo a usted y de conformidad con lo regulado en los artículos 39, 40 y 41 de la Ley Orgánica del Organismo Legislativo, adjunto el **DICTAMEN FAVORABLE CON MODIFICACIONES**, emitido por la Comisión de Legislación y Puntos Constitucionales, el día 02 de septiembre de 2014, a la **Iniciativa de Ley número 4646**, que dispone aprobar **Reformas al Decreto 51-2007 del Congreso de la República, Ley de Garantías Mobiliarias**.

Sin otro particular.

**Diputado Oliverio García Rodas
Presidente**



Congreso de la República
Guatemala, C. A.

Dip. Oliverio García Rodas



COMISION DE LEGISLACION
Y PUNTOS CONSTITUCIONALES
CONGRESO DE LA REPUBLICA
GUATEMALA, C. A.



*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

DICTAMEN No.21-2014

INICIATIVA No. 4646

**REFORMAS AL DECRETO 51-2007 DEL CONGRESO DE LA
REPÚBLICA, LEY DE GARANTÍAS MOBILIARIAS**

HONORABLE PLENO:

ANTECEDENTES

En sesión celebrada el día diez de septiembre del año dos mil trece, el Honorable Pleno del Congreso de la República conoció la Iniciativa con número de registro **4646**, misma que fue remitida el día doce de septiembre del mismo año a la Comisión de Legislación y Puntos Constitucionales, para su estudio, análisis y procedente dictamen. Dicha iniciativa dispone aprobar Reformas al Decreto Número 51-2007 del Congreso de la República; ésta iniciativa fue presentada por el señor Presidente de la República Otto Fernando Pérez Molina.

La Ley de Garantías Mobiliarias, contenida en el Decreto 51-2007, reformado por el Decreto 46-2008, ambos del Congreso de la República, es el cuerpo legal que regula la constitución, modificación, extinción y ejecución de las garantías mobiliarias y el Registro de Garantías Mobiliarias creado en esa ley.

Por medio de esa normativa, se reformula el marco legal de la República de Guatemala en materia de garantías mobiliarias; es decir, de todas las garantías sobre bienes muebles, derechos reales sobre los mismos, garantías sobre derechos incluyendo aquellos pactos y contratos que por su naturaleza otorgan una preferencia sobre un bien mueble o derecho. Una reforma de esta naturaleza implica una evolución de la tradicional prenda civil a un marco más amplio que permite constituir garantías reales sobre una gama de bienes y derechos en forma más acorde a la naturaleza de las garantías, pues se está ante bienes que se transforman, pasan fácilmente de una mano a otra y disminuyen de valor con el paso del tiempo.



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

Así, se trata de una normativa moderna, que busca que personas que no son sujetos de crédito porque no cuentan con una garantía hipotecaria, puedan otorgar, dentro de un marco de certeza y transparencia, bienes y derechos como garantía a instituciones financieras, cooperativas y acreedores en general, siendo los principales beneficiados, los micro, pequeños y medianos empresarios. Permitir herramientas que coadyuven al acceso a crédito a estos sujetos conlleva, necesariamente, un crecimiento económico.

En este contexto, es procedente mencionar que en el ámbito internacional existen numerosas ~~esfuerzos~~ ~~de~~ ~~organismos~~ ~~internacionales~~ para lograr establecer ciertos principios básicos como rectores de las mejores prácticas para lograr que el régimen de garantías reales mobiliarias sea transparente, eficiente y exitoso, logrando que el acceso a crédito a sectores, que por los bienes que poseen tradicionalmente, han tenido menos acceso a crédito. Así, la Organización de Estados Americanos ha elaborado una Ley Modelo para los Estados miembros, con el objeto establecer un marco general base para aquellos países que deseen hacer la reforma y adaptar un régimen de garantías mobiliarias moderno¹. Por otro lado, la Comisión de Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI), en el Grupo de Trabajo VI, denominado Garantías Reales, ha elaborado varios documentos para que cualquier país, sin importar la tradición jurídica a la que pertenezca, cuente con material e información respecto del tema; así, se ha aprobado una Guía Legislativa sobre Operaciones Garantizadas, una Guía Legislativa técnica sobre la creación de un Registro de Garantías Reales y está por aprobarse la Ley Modelo sobre las operaciones garantizadas².

Existen por lo tanto, unos principios que se reconocen en el ámbito internacional como los principios rectores de un régimen de garantías mobiliarias que, de ser respetados y adaptándolos al sistema legal de cada

¹ Ley modelo Interamericana sobre Garantías Mobiliarias, disponible en: <http://www.oas.org/dil/esp/CIDIP-VI-garantiasmobiliarias.htm>

² Guía Legislativa sobre las Operaciones Garantizadas, disponible en: http://www.uncitral.org/pdf/english/texts/security-lq/s/09-82673_ebook-S.pdf



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

país sin conculcar su esencia, permiten que el sistema funcione en forma eficiente y segura.

La Ley de Garantías Mobiliarias de Guatemala recoge, en una medida importante, las orientaciones de la Ley Modelo de la Organización de Estados Americanos así como de las recomendaciones de la Comisión de Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional; sin embargo, existen algunos principios que no quedaron claramente establecidos y es por eso que es ~~necesaria~~ una reforma a la Ley de Garantías Mobiliarias, para lograr que sea congruente con el resto del ordenamiento jurídico de Guatemala y con un sistema de garantías transparente, eficiente, seguro y moderno.

CONTENIDO DE LA INICIATIVA

El objeto de esta reforma propuesta en la Iniciativa 4646, es lograr que la legislación de la República de Guatemala, en materia de garantías mobiliarias, se adapte a las mejores prácticas en esa materia, específicamente en tres puntos fundamentales: a) establecer un régimen unitario, que comprende dentro de él todas las garantías que se otorguen respecto de bienes muebles; b) establecer un régimen unitario en materia registral, para evitar gravámenes ocultos; c) regular procesos de ejecución expeditos, dentro del marco legal, acordes a la naturaleza de los bienes en garantía.

De acuerdo con la exposición de motivos de la iniciativa, se propone reformar la Ley de Garantías Mobiliarias y dichas reformas buscan aclarar y propiciar que el régimen de Guatemala sea acorde a los principios rectores del régimen de garantías mobiliarias, especialmente se tiende a lograr: un sistema unitario de garantías reales que comprende todo derecho preferente de un acreedor garantizado respecto de los bienes en garantía del deudor garante; que el registro sea una verdadera herramienta para lograr la transparencia del sistema, a través de un registro único, electrónico, de fácil acceso y de bajo costo. Finalmente la reforma incluye los procedimientos pertinentes, sean estos ante juez o que se lleven a cabo en forma privada, para lograr el repago al acreedor garantizado en forma acorde a la naturaleza de la garantía.

CONSIDERACIONES DE LA COMISIÓN



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

La Comisión de Legislación y Puntos Constitucionales considera que las propuestas de reforma al Decreto 51-2007 del Congreso de la República, Ley de Garantías Mobiliarias, son necesarias según al análisis efectuado en cada una de las propuestas de reforma.

En la reforma propuesta a la literal g) del artículo 2, se establece en forma clara la definición de bienes muebles derivados, rotativos o flotantes, puesto que el concepto de garantía mobiliaria, al ser más amplio y adaptable a la naturaleza de los bienes dados en garantía; debe quedar claramente establecido que la garantía comprende cuando así es pactada por las partes, los bienes muebles originalmente gravados, aquellos en que se transforme en un momento o de tiempo en tiempo, incluyendo dinero en cuentas bancarias. Por lo tanto, la reforma a esta norma permite establecer en forma clara e indudable que una garantía así constituida es válida y permite que empresarios con bienes de valor dentro del giro de su negocio, puedan darlos en garantía aunque se vendan, se transformen o muden de naturaleza, puesto que el derecho del acreedor está claramente establecido y se publicita por medio del Registro de Garantías Mobiliarias, ya que en este caso son garantías sin posesión por parte del acreedor garantizado.

Esta reforma tiene relación con la reforma que se hace al artículo 16, para que la terminología contenida en ambas normas sea coherente.

La reforma a la literal j) del artículo 2, aclara los alcances del control en materia de garantías mobiliarias con posesión; quedando establecido que el banco o tenedor de los valores, podrá ejercitar derechos respecto de los mismos de acuerdo a lo que las partes pacten en el contrato de garantía.

En la reforma propuesta a la literal c) del artículo 9, se establece que, aquellos gastos en los que puede incurrir el acreedor garantizado con ocasión del cobro de la deuda y la ejecución de la garantía estén cubiertos por la garantía mobiliaria. Por lo que no se limita al monto de la deuda, sino a todos aquellos gastos en que incurra el acreedor con ocasión de lograr el pago de la deuda, sus intereses, multas, costas, honorarios, gastos de conservación, de ejecución etcétera.



*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

La reforma propuesta al artículo 10, se considera muy importante para lograr la efectiva operatividad del Registro de Garantías Mobiliarias, como un registro que busca dar transparencia a las transacciones que se realizan en materia de bienes muebles. Así, la reforma tiene por objeto establecer:

- a) que la garantía se constituye por cualquier medio escrito, incluyendo comunicaciones electrónicas;
- b) que la responsabilidad por saldo insoluto es la regla pero se puede pactar en contrario;
- c) que por la forma en que opera el Registro de Garantías Mobiliarias no es posible pedir documentos legalizados, puesto que es un archivo de deudores en el que se inscriben avisos y no contratos.

Por lo que será el propio Registro, a través de normativa reglamentaria la que debe regular la forma en que operará y emitirá certificaciones, consultas o constancias.

En la reforma propuesta al artículo 12, se observa que esta norma contiene los requisitos del Contrato de Garantía, los que deben ser acordes a la falta de formalidad propia de estas transacciones.

Por eso debe quedar establecido: a) que el contrato de garantía se puede documentar en cualquier forma que deje constancia legal de la voluntad de las partes, incluso en comunicaciones electrónicas, es decir no se requiere que se firme en un solo acto, o incluso puede ser en diferente lugar; b) que el contrato de garantía contiene los derechos y obligaciones que pactan las partes (sin importar si modifican o amplían los señalados en la ley, la que tiene el carácter de supletoria).

Debe agregarse una reforma al artículo 25 de la Ley de Garantías Mobiliarias porque tiene un error conceptual. A lo largo de la Ley de Garantías Mobiliarias queda claro que la constitución de la garantía mobiliaria es independiente de su publicidad, es decir, que la publicidad no será lo que definirá el nacimiento de la obligación entre acreedor garantizado y deudor garante. Sin embargo, esa



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C. A.

norma establece que la publicidad de la garantía mobiliaria sobre una obligación dineraria a favor del deudor garante, **se constituye** por medio de su inscripción en el Registro, cuando lo que debió decir acorde al acápite del artículo y al resto de la ley es lo siguiente: "La publicidad de la garantía mobiliaria sobre una obligación no dineraria a favor del deudor garante, tales como la entrega de un objeto en posesión de un tercero o el cumplimiento de una obligación contractual, se publicita mediante la inscripción en el Registro de Garantías Mobiliarias."

La reforma planteada al artículo 32, literal b), numeral 3; tiene por objeto cambiar la letra "y" por la letra "o" en el numeral aludido; no es posible que el deudor garante "y" el transportista o depositario soliciten la inscripción, lo correcto es que sea uno u otro y con el objeto que en el Registro conste el nombre del acreedor garantizado como legítimo tenedor del título representativo de mercaderías, para que éste pueda oponer tal derecho a terceros.

La reforma al artículo 35 busca aclarar que es posible la constitución de una garantía mobiliaria sobre depósitos de dinero en cuentas bancarias, sobre inversiones o valores, por lo que los depósitos a plazo fijo pueden ser objeto de garantía, los valores en depósito y cualquier supuesto que implique los anteriores; la forma en que queda constituida es por medio del control que ejerce el acreedor o un depositario respecto de tales depósitos o valores. Por lo tanto, en congruencia con la reforma en materia de control a la que ya se aludió en el artículo uno del proyecto de Reforma a la Ley de Garantías Mobiliarias este artículo debe quedar reformado para lograr coherencia en el sistema de garantías sobre bienes depositados en un tercero depositario.

De acuerdo a la propuesta de reforma al artículo 40, para que un régimen de garantías mobiliarias sea coherente, una de las herramientas principales es la creación de un registro electrónico, de fácil acceso de bajo costo que permita realizar inscripciones en línea por medio de formularios estándar o formas preestablecidas. La falta de claridad en las disposiciones de la actual Ley de Garantías Mobiliarias no han permitido que el Registro se desarrolle como la herramienta que debe ser y, por lo tanto, que funcione en forma óptima y



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

eficiente. De esa suerte, una de las reformas más importantes es la que reforma el artículo 40 de la Ley de Garantías Mobiliarias.

El objeto de esta reforma es que quede establecido en la ley, en forma clara y sin lugar a duda, que se trata de un registro de avisos, y que por lo tanto no existe calificación o revisión de ninguna naturaleza, no se razonan documentos y su operatividad es totalmente electrónica en tiempo real. De esa suerte, el sistema del registro operará de acuerdo al reglamento que establezca su operatividad y siempre como un registro de avisos y no de contratos.

Lo anterior es porque debe recordarse que, de acuerdo a la normativa en materia de garantías reales, las garantías pueden ser posesorias o sin posesión; las garantías mobiliarias posesorias se publicitan por medio de la posesión o control que tiene el acreedor garantizado o un tercero depositario nombrado por él, por lo que en esos casos el registro no es necesario. Por lo que para lograr tal coherencia y que no se interprete que el registro es siempre obligatorio, se sugiere agregar al segundo párrafo lo que aparece en negrillas arriba.

En congruencia con la reforma contenida en el artículo 40, es procedente que el artículo 41 establezca claramente que es un registro electrónico, organizado bajo un sistema de folio personal, seguro, cuyos aranceles son tarifas estándar y no un cobro con base en el monto de la obligación, pues no existe calificación de por medio.

Además esta reforma deja claro el sistema unitario de registro, con el objeto de lograr transparencia, es decir que quede claramente establecido el Registro de Garantías Mobiliarias como el único ente en el sistema jurídico guatemalteco, competente para la inscripción de todo lo relacionado con las garantías mobiliarias.

Con el mismo objeto de lograr un registro electrónico, es que se reforma el artículo 42 de la Ley de Garantías Mobiliarias, puesto que al ser un registro de avisos que no tiene calificación, debe quedar establecido en la ley que tampoco requiere documentos de justificación para lograr tal inscripción. El sistema del



00000066

*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

registro de garantías mobiliarias operará con base en inscripciones electrónicas, sean estas para constituir, modificar, prorrogar o establecer la ejecución o extinción de una garantía.

Por lo tanto, la información contenida en los formularios debe ser acorde a la naturaleza de las inscripciones. Y por eso se hace necesaria la reforma del artículo 43, ya que elimina los formalismos innecesarios para lograr inscripciones en el Registro de Garantías Mobiliarias.

La reforma al artículo 49 es muy importante para establecer en forma clara la independencia del registro, estableciendo que las comunicaciones que se generen en otro registro, si es el caso, no tienen carácter de inscripción o anotación de ninguna naturaleza en ese registro, y por lo tanto no alteran lo contenido en el mismo; se limita a informar a terceros que busquen en ese registro, que si desean comprobar si existe una garantía mobiliaria sobre ese bien o derecho, se deberá hacer la búsqueda en el Registro de Garantías Mobiliarias.

Reforma al Título VII del Decreto 51-2007

A continuación un análisis de las reformas contenidas en los artículos 13 al 23 de la Reforma a la Ley de Garantías Mobiliarias, los que a su vez reforman los artículos 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 y 68 de ese cuerpo legal.

- Reforma al artículo 58: Se establece los tipos de procesos en caso de incumplimiento:

- a) Procedimiento privado de subasta, venta o adjudicación de bienes
- b) Procedimiento público de subasta, venta directa o adjudicación de los bienes

Siendo éstos los procesos que pueden darse en caso de incumplimiento, los primeros son sin intervención judicial y los segundos con intervención judicial.

Así, si se trata de procedimientos privados, podrán ser pactados por las partes o ellas acudir a los mismos en cualquier momento, incluso si ya se inició un procedimiento de subasta pública, venta directa o adjudicación de bienes.



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

Queda claro que en el caso del bono de prenda se puede aplicar la normativa de la Ley de Almacenes Generales de Depósito y, si es un fideicomiso el Código de Comercio.

- Se crea el artículo 58 bis, que contiene el proceso de subasta pública, venta directa o adjudicación en pago con intervención judicial, el cual sería aplicable en caso las partes no pacten un procedimiento privado.

Se establecen varios supuestos de competencia, pudiendo el acreedor elegir entre cualquiera de ellos para presentar su solicitud.

Debe quedar claro que la inscripción de la ejecución solo tiene por objeto publicitar el hecho que se está llevando a cabo una ejecución, por lo que tal inscripción sólo es necesaria cuando la garantía está inscrita en el Registro de Garantías Mobiliarias. Si se trata de una garantía posesoria que no se inscribió porque la publicidad no lo requería, el acreedor podrá inscribir la ejecución en el formulario especialmente diseñado para ese caso. Por lo que no será necesario crear una inscripción de garantía, ya que lo único que se está publicitando es el hecho que se va a iniciar una ejecución respecto de esos bienes que ya tiene el acreedor garantizado o un tercero depositario nombrado por él.

El título que debe acompañarse a la solicitud es el contrato de garantía, el acuerdo, documento o comunicación en donde consta la constitución de la garantía. En tal sentido nos parece apropiada la reforma porque deja claro que no será necesario presentarlos en forma legalizada y menos con razonamiento del Registro de Garantías Mobiliarias, que por ser un registro electrónico sin calificación no puede razonar documentos.

Así, el acreedor podrá iniciar: a) un procedimiento de subasta pública; b) un procedimiento de venta directa; o c) un procedimiento de adjudicación en pago de los bienes dados en garantía.



Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

Lo primero que puede solicitar el acreedor es que se decreten medidas cautelares o providencias de urgencia necesarias para evitar que el deudor se deshaga de los bienes, los destruya o se deterioren o se pierdan.

En los siguientes cinco días, el juez decidirá respecto de las medidas solicitadas, las que se tramitan inaudita parte.

Las medidas solo podrán ser revocadas en caso el deudor presente:

- a) documento emitido por el acreedor en donde conste el pago total de lo adeudado;
- b) documento en donde conste la transacción, la novación o el acuerdo que deja sin efecto la mora;
- c) la certificación emitida por tribunal competente en donde consta que se ha llevado a cabo el pago de la totalidad de lo adeudado por consignación.

Luego es procedente pasar al procedimiento de subasta, venta directa o adjudicación en pago, lo que se hubiere solicitado. Al efecto, se nombra a un notario notificador, el mismo que se nombró en la fase anterior, para que ante sus oficios se lleve a cabo el proceso de subasta pública, venta directa o adjudicación.

Para efectos de establecer el valor de los bienes en garantía, se nombrará por el juez un valuador.

Iniciado el proceso se enumeran las formas de defensa que tiene el deudor. Incluso queda establecido que el juez hará constar la actitud del demandado y si es el caso da por terminado el procedimiento. Si se presenta excepción de prescripción, deberá resolverse en la audiencia oral que para el efecto se señalará. Estableciéndose que el deudor se debe presentar en los diez días siguientes a ser notificado. Si no se presenta se lleva a cabo la subasta.

Queda clara la naturaleza de estos procedimientos en los que el juez se auxilia del Notario y además, establecen en plazos razonables para lograr un procedimiento seguro y expedito.



00000069

Comisión de Legislación y

Puntos Constitucionales

Congreso de la República

Guatemala, C.A.

- El artículo 59 contiene el procedimiento de la subasta pública.
- El artículo 60 regula la venta directa de los bienes, dada su naturaleza es lo procedente, incluso no es necesaria la intervención de notario.
- El artículo 61 regula el caso en que se adjudique al acreedor los bienes en pago.
- El artículo 62 establece las reglas de la liquidación.
- El artículo 63 contiene las reglas para la entrega de bienes a quienes le fueron adjudicados.
- El artículo 64 establece que el procedimiento puede terminar antes en caso de pago por parte del deudor, por acuerdo entre las partes. Se establece al final de esa norma que los jueces pueden aplicar las normas contenidas en la Ley del Organismo Judicial y en el Código Procesal Civil y Mercantil con el objeto de complementar las normas contenidas en la Ley de Garantías Mobiliarias.

La reforma al artículo 65 consiste en permitir que las partes acuerden una forma de subasta privada, de venta directa de los bienes en garantía o el pacto de adjudicación en pago. Todo en forma extrajudicial y que una vez acordado es de obligatorio cumplimiento para las partes.

La reforma propuesta al artículo 68 busca proteger el derecho del acreedor para que el deudor no se deshaga de los bienes o para permitirle venderlos, si así lo han acordado.

La reforma al artículo 75 es una reforma de gran importancia porque permite dejar claro el régimen unitario en materia de garantías mobiliarias.

Finalmente se establece en forma clara una regla de transición para que las garantías que por cualquier razón estén en otros registros pasen al Registro de Garantías Mobiliarias sin perder su prelación.



*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

Es importante que se dé un periodo de *vacatio legis* de por lo menos un mes para que el Registro pueda operar de acuerdo a lo que establece la ley.

En conclusión, se considera que las reformas son positivas, todas ellas respetan los principios rectores de las garantías mobiliarias, las recomendaciones de la Organización de Estados Americanos y de la Comisión de Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional. Todas respetan el espíritu de la ley, la institución que se regula y tienden a un sistema más transparente, más claro y más seguro para que los acreedores puedan aceptar otro tipo de garantía y los potenciales deudores tengan acceso a crédito por medio de garantías diferentes de la hipoteca.

Considerando la información examinada y coincidiendo con la necesidad de reformar el decreto 51-2007 del Congreso de la República, Ley de Garantías Mobiliarias, la Comisión de Legislación y Puntos Constitucionales, resuelve emitir un dictamen favorable con modificaciones a la iniciativa de ley antes referida.

DICTAMEN

En base a las consideraciones Constitucionales, Legales y Políticas vertidas anteriormente, esta Comisión emite **DICTAMEN FAVORABLE CON MODIFICACIONES** a la Iniciativa **4646** por ser un proyecto de decreto viable, oportuno y conveniente.

Dado en la sala de la Comisión de Legislación y Puntos Constitucionales del Congreso de la República de Guatemala, en la ciudad de Guatemala el día dos de septiembre del año dos mil catorce.

Oliverio García Rodas
Presidente

Carlos Enrique López Girón
Vicepresidente

Alicia Dolores Beltrán López
Secretaria



*Comisión de Legislación y
Puntos Constitucionales
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

Luis Pedro Álvarez Morales

Jorge Mario Barrios Falla

Orlando Blanco Lapola

Walter Rolando Félix López

José Alberto Gándara Torrebiarte

Pedro Muadi Menéndez

Juan José Porras Castillo

Mario Rolando Torres Marroquín

José Alejandro Arévalo Arévalo

Manuel de Jesús Barquín Durán

César Augusto Del Águila López

Pedro Gálvez Hernández

Carlos Valentín Gramajo Maldonado

Amílcar de Jesús Pop Ac

Emmanuel Seidner Aguado

DECRETO NÚMERO _____
CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO

Que el Congreso de la República de Guatemala, por Decreto 51-2007 del 25 de octubre de 2007 aprobó la Ley de Garantías Mobiliarias que regula la constitución, modificación, prorroga, extinción y ejecución de las garantías mobiliarias y consecuentemente, la publicidad de las mismas, así como brindar certeza jurídica a las partes frente a terceros.

CONSIDERANDO

Que La Ley de Garantías Mobiliarias, busca que las pequeñas y medianas empresarios tengan acceso al crédito, dentro de un marco de seguridad jurídica, por lo cual es imprescindible realizar reformas al Decreto 51-2007 del Congreso de la República de Guatemala, a fin de aclarar y propiciar que el régimen de Guatemala sea acorde a los principios rectores del régimen de garantías mobiliarias.

CONSIDERANDO

Que dichas reformas buscan lograr un sistema unitario de garantías reales, así como que el registro correspondiente sea una herramienta eficiente que propicie la transparencia del sistema, y que se incluyan los procedimientos pertinentes para lograr el repago al acreedor garantizado en forma acorde a la naturaleza de la garantía.

POR TANTO

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 171 literal a) de la Constitución Política de la República de Guatemala.

DECRETA

Las siguientes:

**REFORMAS AL DECRETO NÚMERO 51-2007 DEL CONGRESO DE LA
REPÚBLICA, LEY DE GARANTÍAS MOBILIARIAS**

Artículo 1: Se reforman las literales g) y j) del artículo 2, las cuales quedan así:

"g) **Bienes muebles derivados, rotativos o flotantes:** Los que se puedan identificar como provenientes de los bienes originalmente gravados, tales como los frutos, valores, nuevos bienes, dinero en efectivo o depósitos en cuentas bancarias que resulten de la enajenación, transformación o sustitución de los bienes muebles dados en garantía de la obligación original, independientemente del número y secuencia de estas enajenaciones, transformaciones o sustituciones. En general se entenderán como todos aquellos bienes que ingresan al patrimonio del deudor, sustituyendo o complementando los originalmente gravados. En el caso de dinero en efectivo depositado en cuentas bancarias, siempre que se identifique, se declare al banco y éste acepte la recepción de los fondos con tal gravamen o la disposición del monto depositado por persona distinta del titular de la cuenta.

j) **Control:** La facultad que le otorga el deudor garante al acreedor ~~garantizado al limitar la disposición y manejo de una cuenta bancaria a la~~ disposición y manejo de derechos provenientes de valores que sirven de garantías mobiliarias, en la forma y hasta por el monto establecido en el contrato. El deudor garante, deberá instruir por escrito al banco depositario respectivo o al tenedor o depositario de los valores respectivos, a fin de lograr la efectividad de esta facultad, inclusive podrá instruirle que atienda las instrucciones emitidas por el acreedor garantizado, sin tener en cuenta la voluntad del deudor garante, siendo requisito esencial para la validez de la constitución de la garantía la aceptación expresa del banco depositario, del tenedor o depositario de los valores. "

Artículo 2. Se reforma la literal c) del artículo 9, la cual queda así:

"c) Los gastos en que incurra el acreedor garantizado para la guarda, conservación y custodia de los bienes muebles en garantía; así como los ocasionados con motivo de los actos necesarios para llevar a cabo la venta, adjudicación o ejecución de los bienes, en la ejecución de la garantía mobiliaria."

Artículo 3. Se reforma el artículo 10 el cual queda así:

"Artículo 10. La garantía mobiliaria puede constituirse mediante acuerdo privado, por contrato de garantía celebrado entre el deudor garante y el acreedor garantizado, por cláusula donde se constituye la garantía mobiliaria, por acuerdo anexo a otro contrato o por disposición de la ley.

En todo caso, el acuerdo, contrato, pacto, convenio o cláusula en donde se constituya la garantía, no requerirá formalidad alguna, por lo que se puede documentar por cualquier medio, lo que incluye comunicaciones electrónicas.

En materia de garantías mobiliarias existe responsabilidad por saldo insoluto, salvo pacto en contrario. La responsabilidad por saldo insoluto, implica que el deudor será personalmente responsable de cubrir el saldo. Para garantizar el pago del posible saldo insoluto que dejare la garantía mobiliaria, los jueces estarán facultados para decretar, en cualquier momento, todas las providencias cautelares o de urgencia autorizadas por la ley.

En materia de garantías mobiliarias cuando se aluda a un documento, certificación, consulta, constancia, título, recibo o formulario, éste puede ser emitido en forma electrónica y tendrá el mismo valor legal que el expedido en papel.

El Reglamento del Registro de Garantías Mobiliarias establecerá los mecanismos por los que se emitirán consultas, constancias, certificaciones o copias de lo que aparece inscrito en el mismo. En todo caso, no será necesaria la firma manuscrita o electrónica del Registro o de Registrador."

Artículo 4. Se reforma el artículo 12 el cual queda así:

"Artículo 12. Requisitos formales de las Garantías Mobiliarias. El contrato, acuerdo o convenio en donde se constituya una garantía mobiliaria, salvo el caso de las garantías mobiliarias posesorias, deberá constar por escrito o por cualquier medio en que se deje constancia del consentimiento de las partes respecto de la constitución de la garantía. Dicho contrato, acuerdo o convenio deberá contener como mínimo:

- a) Lugar y fecha de celebración, o de la oferta y la aceptación, si fuera el caso.
- b) Nombre, domicilio, número de documento de identificación del deudor garante y del acreedor garantizado, si son personas individuales y número de identificación de registro, si se tiene, si son personas jurídicas.
- c) El monto inicial garantizado por la garantía mobiliaria.
- d) Una razonable descripción de los bienes muebles dados en garantía, presentes o futuros y, en su caso, de los bienes muebles derivados o derivables, rotativos o flotantes; en todo caso la descripción deberá efectuarse de acuerdo a la naturaleza de los bienes en garantía.
- e) Los derechos y obligaciones que pacten deudor garante y acreedor garantizado que amplíen o modifiquen los señalados en la presente ley.
- f) Una descripción de las obligaciones garantizadas, indicando plazos y condiciones si se hubieren pactado.

- g) Las constancias del seguro, en su caso, a que hace referencia el artículo 14 literal d) de la presente Ley; y,
- h) La firma de las partes o la impresión dactilar en caso no supieren o no pudieren firmar; en este caso será necesaria la comparecencia de un testigo

Asimismo, el contrato, acuerdo o convenio en donde conste la constitución de la garantía mobiliaria podrá contener, sin que por ello sea un requisito obligatorio, y ello deberá también ser objeto de registro:

- i) Los términos y condiciones para el caso de que el bien en garantía pueda deteriorarse o destruirse de modo tal que no cubra el valor del crédito garantizado.
- j) El procedimiento de ejecución voluntaria, si el mismo es pactado por las partes en ese momento.
- k) La inclusión de cláusulas compromisorias de conformidad a lo normado en el artículo 70 de la presente ley.
- l) El pacto de adjudicación en pago, si es acordado por las partes."

Artículo 5. Se reforma el artículo 16 el cual queda así:

"Artículo 16. Garantía sobre bienes muebles derivados. La garantía mobiliaria podrá amparar bienes muebles derivados, rotativos o flotantes, siempre y cuando esta circunstancia se pacte en el contrato, acuerdo o convenio donde se constituyó la garantía mobiliaria; para el caso de inscripción de dicha circunstancia en el Registro de Garantías Mobiliarias, se deberá identificar en forma general el género y características de los bienes ya transformados, o de los bienes que ingresarán al patrimonio del deudor, sustituyendo o complementando los bienes originalmente gravados por el deudor garante, de conformidad a lo determinado por el Art. 2 apartado (g) de la presente Ley."

Artículo 6. Se reforma el artículo 25 el cual queda así:

"Artículo 25. Publicidad de la Garantía Mobiliaria sobre obligaciones no dinerarias. La publicidad de la garantía mobiliaria sobre una obligación no dineraria a favor del deudor garante, tal como la entrega de un objeto en posesión de un tercero o el cumplimiento de una obligación contractual, se publicita mediante la inscripción en el Registro de Garantías Mobiliarias."

Artículo 7. Se reforma el numeral 3, de la literal b) de el artículo 32, el cual queda así:

"3. El remitente o depositante, en su carácter de deudor garante, o el transportista o depositario, solicitarán la inscripción en el Registro del nombre y número del acreedor garantizado como tenedor legítimo del título representativo; y,"

Artículo 8. Se reforma el artículo 35 el cual queda así:

"Artículo 35. Constitución de la garantía mobiliaria sobre depósitos de dinero en cuentas bancarias, inversiones o valores. La garantía mobiliaria sobre depósitos de dinero en instituciones bancarias o financieras o de valores en posesión de un tercero depositario, se constituye mediante el ejercicio del control por parte del acreedor garantizado, que se formaliza con la autorización o instrucción por escrito, que el deudor garante haga al banco o a la persona o entidad depositaria, para que exista la limitación en la disposición y manejo de la cuenta o de los valores, que sirven de garantía mobiliaria, se ejerza en la forma y hasta por el monto establecido en el contrato de garantía mobiliaria.

Cuando el acreedor garantizado y el banco o la entidad o persona depositaria sean la misma persona, se entenderá que el banco o la entidad o la persona depositaria adquieren el control al momento de la celebración del contrato de garantía.

En caso de que el acreedor garantizado solicite confirmación de la efectividad del control de la cuenta o inversión objeto de la garantía mobiliaria, el banco, entidad o persona depositaria estarán obligados a proporcionarla dentro de un plazo que no excederá de dos (2) días hábiles.

Tratándose de valores representados por medio de anotaciones en cuenta, para que la garantía mobiliaria pueda entenderse constituida mediante el ejercicio del control, el deudor garante deberá solicitarle al emisor de los valores representados por medio de anotaciones en cuenta, que anote la constitución, autorizaciones, condiciones o instrucciones correspondientes, mediante el asiento respectivo en los libros de contabilidad del emisor."

Artículo 9. Se reforma el artículo 40 el cual queda así:

"Artículo 40. El Registro de Garantías Mobiliarias. El Registro de garantías mobiliarias creado por esta ley, como una dependencia pública del Ministerio de Economía, tiene por objeto la inscripción de la constitución, modificación, prorroga, extinción y ejecución de garantías mobiliarias y, consecuentemente, la publicidad de las mismas. Son públicos sus documentos, archivos y actuaciones.

El Registro será público, electrónico, dotado de mecanismos de seguridad indispensables que garanticen y salvaguarden la información que consta en el mismo. El Registro no calificará ni prejuzgará sobre la validez de los actos registrados; su función consiste en hacer público el hecho que se ha constituido, modificado, ejecutado o extinguido una garantía mobiliaria, cuando el registro sea necesario para lograr esta publicidad, de acuerdo a la presente ley.

En la base de datos del Registro de Garantías Mobiliarias sólo aparecerá una descripción general del documento o documentos en donde consta la constitución o modificación de la garantía mobiliaria. No corresponde al Registro de Garantías Mobiliarias calificar de ninguna forma los documentos que sirven de base a una inscripción, sea ésta la primera inscripción o cualquier inscripción posterior relacionada con la misma, pues al ser un registro electrónico que únicamente hace público el hecho que se ha constituido, modificado, ejecutado o extinguido una garantía mobiliaria, no asume responsabilidad por inscripciones que se hagan en virtud de documentos falsos, inexactos, inconsistentes o nulos.

El Organismo Ejecutivo, por medio del Ministerio de Economía, emitirá el reglamento del Registro, así como los respectivos aranceles a cobrar a sus usuarios."

Artículo 10. Se reforma el artículo 41 el cual queda así:

"Artículo 41. Características del Registro de Garantías Mobiliarias. El Registro de Garantías Mobiliarias tiene las características siguientes:

- a) Opera por medio de la inscripción de formularios estándar, de acuerdo con los requisitos establecidos por el reglamento que regula su funcionamiento; tales formularios contienen requerimientos en papel o en forma electrónica, para la constitución, modificación, prórroga, extinción y ejecución de garantías mobiliarias, sin tener que inscribir los contratos de crédito, de financiamiento o el contrato o acuerdo en donde conste la constitución de la garantía o su modificación;
- b) El Registro, se organiza en general bajo un sistema de folio electrónico personal, en función de la persona individual o jurídica del deudor garante;

- c) El Registro, deberá estar dotado de las medidas de seguridad indispensables para comunicaciones electrónicas, incluyendo la posibilidad de emitir una respuesta, en cualquier forma, incluso en forma autentica o por medio de certificación electrónica de la existencia de las inscripciones contenidas en su base de datos;
- d) ~~Para su funcionamiento, el Registro de Garantías Mobiliarias cobrará~~ conforme el arancel respectivo, el cual no podrá ser progresivo o estar basado en el monto del crédito o de la obligación garantizada."

Artículo 11. Se reforma el artículo 42 el cual queda así:

"Artículo 42. Legitimación para solicitar la inscripción. Están legitimados para solicitar una inscripción de una garantía mobiliaria, en la forma que se organice el Registro de Garantías Mobiliarias: el acreedor garantizado; el deudor garante; cualquier persona autorizada por ellos o cualquier persona individual o ~~jurídica que pueda llevar a cabo una inscripción de acuerdo a como se regula~~ en el Reglamento del Registro de Garantías Mobiliarias. La modificación, prórroga o cancelación de una garantía mobiliaria sólo podrá ser solicitada por el acreedor garantizado o por la persona que llevó a cabo la inscripción original.

Para poder hacer una inscripción de cualquier tipo en el Registro de Garantías Mobiliarias, no se exigirá poder, carta poder, mandato, ni ningún documento que implique por parte del Registro calificar el mismo o la personería que se ejerza. Las inscripciones en el Registro de Garantías Mobiliarias, sean por constitución, modificación, ejecución o extinción de la garantía, se llevarán a cabo en la forma que disponga el Reglamento.

Si una cancelación o modificación se lleva a cabo por un error o de manera fraudulenta, sin perjuicio de la acción civil o penal correspondiente, el acreedor garantizado podrá volver a inscribir la garantía mobiliaria que errónea o fraudulentamente fue modificada o cancelada. El acreedor garantizado retendrá su prelación con relación a otros acreedores garantizados que hubieren inscrito una garantía durante el tiempo de vigencia del formulario errónea o fraudulentamente cancelado, más no contra acreedores garantizados que hubieren inscrito sus garantías con posterioridad a la fecha de cancelación, pero con anterioridad a la fecha en la cual la garantía se haya vuelto a inscribir."

Artículo 12. Se reforma el artículo 43 el cual queda así:

"Artículo 43. Formulario Registral. Las inscripciones a que dé lugar esta ley se realizan por medio de formulario de inscripción registral, el cual genera una inscripción electrónica. El formulario para llevar a cabo la primera inscripción contendrá como mínimo los siguientes datos:

- a) Los datos de identificación personal del deudor garante y del acreedor garantizado que establezca el Reglamento del Registro de Garantías Mobiliarias. Si el deudor garante o el acreedor garantizado son personas que tienen Número de Identificación Tributaria, debe además incluirse ese dato en el formulario registral. Si se trata de personas individuales o de personas jurídicas extranjeras que no tienen Número de Identificación Tributaria emitido en Guatemala, deberán incluir un número de identificación único e irrepetible en el apartado que corresponda en el formulario.
- b) Datos del documento con que se identifican el deudor garante y el acreedor garantizado, si son personas individuales. Si son personas jurídicas, los datos de su inscripción registral, si la tuvieren. Si son personas extranjeras, los datos de inscripción o número de identificación que los identifiquen en forma única e irrepetible, si existieren.
- c) Si deudor garante y/o acreedor garantizado son personas jurídicas, deberá además identificarse la persona que actúa en su representación, así como el documento con que se identifica y el documento con base en el cual ejerce tal representación.
- d) Monto inicial garantizado, plazo de la obligación garantizada y plazo de vigencia de la inscripción registral, si es pactada por las partes.
- e) Una razonable descripción de los bienes muebles dados en garantía de la obligación garantizada y en su caso de los bienes muebles derivados o derivables, rotativos o flotantes, lo que deberá efectuarse de acuerdo a la naturaleza de los bienes, como también el seguro de dichos bienes o su endoso a favor del acreedor, si así correspondiere o se pactare.
- f) Cuando exista más de un deudor garante o más de un acreedor garantizado, cada uno de ellos deberá identificarse separadamente en el formulario.

Si no se trata de la primera inscripción, debe señalar el tipo de inscripción que se está llevando a cabo.

Si no se trata de la primera inscripción, debe señalar el tipo de inscripción que se está llevando a cabo y contendrá los requisitos que establezca el Reglamento del Registro de Garantías Mobiliarias".

Artículo 13. Se reforma el artículo 49 el cual queda así:

"Artículo 49. Anotación en otros registros. Si se constituye una garantía mobiliaria sobre bienes inscritos en otros registros, al momento de la

inscripción electrónica en el Registro de Garantías Mobiliarias deberá hacerse constar que tales bienes se encuentran inscritos en otros registros en la casilla correspondiente del formulario respectivo.

~~El sistema del Registro de Garantías Mobiliarias le permite, se podrá generar~~ una comunicación electrónica a otros registros alertando a los que hagan una consulta en esos registros en cuanto a que cualquier gravamen respecto de esos bienes deberá buscarse en el Registro de Garantías Mobiliarias. Si el sistema no permite generar comunicaciones de esa naturaleza, bastará con hacer constar en la información general de esos registros la advertencia que toda garantía real sobre los bienes ahí inscritos debe buscarse en el Registro de Garantías Mobiliarias. La falta de generación de esa comunicación o de la advertencia, o que éstas se lleven a cabo en forma incompleta, inexacta o incorrecta, no perjudica, altera ni invalida la inscripción que se ha hecho en el Registro de Garantías Mobiliarias, la que una vez se ha guardado en la base de datos surte todos sus efectos.

No se podrá generar ningún cobro extra por esa información ya que no se está afectando una inscripción en otro registro."

Artículo 14. Se reforma el título del Título VII del Decreto 51-2007 del Congreso de la República, el cual queda así: "Procedimientos de subasta, venta directa, adjudicación y ejecución de Garantías Mobiliarias."

Artículo 15. Se reforma el artículo 58 el cual queda así:

"Artículo 58. Incumplimiento e inicio de procedimiento de ejecución. En caso de incumplimiento de la obligación garantizada, el acreedor garantizado deberá inscribir en el Registro de Garantías Mobiliarias, en la forma que corresponda de acuerdo al funcionamiento de dicho registro, su decisión de iniciar alguno de los procedimientos privados de subasta, venta o adjudicación de bienes en garantía; o algún procedimiento de subasta pública, venta directa o adjudicación contemplado en la presente ley

El acreedor garantizado y el deudor garante podrán, al momento de suscribir el contrato de garantía o, en cualquier momento, incluso después que se ha dado el incumplimiento y aunque se hubiere iniciado cualquiera de los procedimientos establecidos en esta ley, convenir que la subasta, venta, adjudicación de los bienes en garantía se lleve a cabo en forma privada, en los términos y condiciones que acuerden libremente, en cuyo caso no serán aplicables los procedimientos establecidos en la presente ley para la subasta pública, venta directa y/o adjudicación de bienes en garantía. Igualmente, se podrá acordar respecto de la entrega y forma de desapoderamiento del bien, la forma y las condiciones de la subasta privada, venta o adjudicación y, cualquier

otro aspecto en tanto no se vulneren derechos constitucionales de las partes y de terceros.

Para el caso del bono de prenda y del certificado de depósito, las partes podrán pactar que la ejecución se lleve a cabo en la forma establecida en la Ley de Almacenes Generales de Depósito; para el caso del fideicomiso en garantía, podrán pactar que la ejecución se lleve a cabo de conformidad con lo dispuesto en el Código de Comercio.

En esos casos, si la garantía estuviere inscrita en el Registro de Garantías Mobiliarias, deberá inscribirse la ejecución.

En todo caso, si fuere necesario el desapoderamiento o ejercicio de control sobre los bienes en garantía, para poder llevar a cabo algún procedimiento privado pactado o elegido por las partes, el acreedor garantizado, podrá solicitar el auxilio judicial de conformidad con las normas contenidas en la presente Ley, en cuyo caso la intervención judicial, se limitará estrictamente a lo que concierne al desapoderamiento o ejercicio de control sobre los bienes en garantía.”

Artículo 16. Se adiciona el artículo 58 bis, con la redacción siguiente:

“Artículo 58 Bis. Procedimiento de subasta pública, venta directa o adjudicación en pago con intervención judicial.

Será Juez competente para conocer, dentro del ámbito de sus facultades, de los procedimientos de subasta pública, venta directa y adjudicación de los bienes en garantía, el Juez del lugar al que se hayan sometido las partes; el del domicilio del demandado; el del domicilio del acreedor; el del lugar donde se encuentren los bienes objeto de la garantía; o el del lugar en donde se contrajo o debe cumplirse la obligación, a elección del acreedor. La competencia por cuantía, se determina de acuerdo al monto de la ejecución.

En caso de incumplimiento de la obligación garantizada y, no habiéndose pactado o acordado algún procedimiento privado de subasta, venta o adjudicación o, podrá presentarse éste ante el juez competente, a presentar su solicitud inicial de cualquier de los procedimientos siguientes: (a) subasta pública; (b) venta directa; o (c) adjudicación en pago de la garantía mobiliaria.

A dicha solicitud se deberá adjuntar el contrato, acuerdo, convenio, documento o la forma en donde conste la constitución de la garantía mobiliaria, así como certificación de la inscripción de la misma, si fuera el caso, emitida por el

Registro de Garantías Mobiliarias; en todo caso se deberá hacer constar la descripción de los bienes gravados y el plazo de cumplimiento de la obligación. Por la forma en que funciona la publicidad en materia de garantías mobiliarias, en ningún caso el juez requerirá que el contrato de garantía o el documento donde consta la constitución de la garantía esté razonado por el Registro de Garantías Mobiliarias o por ningún otro registro

En el caso que los bienes que no se encuentran en poder o bajo el ejercicio de control del acreedor, éste podrá requerir en dicha solicitud y, en este caso, el juez deberá decretarlas, la inmovilización de dichos bienes, la prohibición o limitación de venta, disposición, traslado o gravamen y/o el secuestro o desapoderamiento y/o depósito de los bienes afectados a la garantía mobiliaria, o cualquier otra medida cautelar o providencia de urgencia que fuese necesaria, según la naturaleza de los bienes en garantía, con el objeto de garantizar efectivamente el desapoderamiento de los bienes muebles dados en garantía o el ejercicio de control sobre los mismos por el acreedor garantizado.

El juez deberá decidir, sin notificación al deudor garante ni de ningún tercero, dentro del plazo máximo de cinco días de presentada la solicitud, respecto del otorgamiento de las medidas cautelares o providencias de urgencias solicitadas y, ordenará su inmediata ejecución con el auxilio de la fuerza pública, librando igualmente las instrucciones u órdenes a las entidades, instituciones o registros que fuere procedente para asegurar la efectividad de las medidas cautelares o providencias de urgencia decretadas.

Dichas medidas cautelares o providencias de urgencia solo podrán ser revocadas si el deudor presenta el documento emitido por el acreedor con el que acredite que se ha pagado la cantidad que motiva el procedimiento y que debe incluir, capital, intereses, costas judiciales y cualquier otro gasto o multa acordada, el documento en el cual conste una transacción, novación u acuerdo que deje sin efecto el proceso; o bien, la certificación de un tribunal de la resolución firme que apruebe en su totalidad las diligencias de pago por consignación. Esta solicitud se resolverá sin audiencia a la parte solicitante y la misma será inimpugnable.

Decretada la medida cautelar o la providencia de urgencia, el deudor garante podrá presentar alguno de los documentos a que se refiere el párrafo anterior en los dos días siguientes de haber sido notificado por medio de notario notificador designado por el juez. En todo caso no puede transcurrir más de 48 horas desde el momento que el juez decreta la medida o providencia y se nombra al notario notificador. El notario tiene 72 horas para llevar a cabo la

notificación. Si el deudor presenta alguno de los documentos, el juez resolverá en las siguientes 24 horas. La resolución que resuelve la medida cautelar o providencia de urgencia es inimpugnable.

Si no fuere posible la ejecución de las medidas cautelares o de las providencias de urgencia tendientes al desapoderamiento o ejercicio de control sobre los bienes en garantía, o se supiera que éstos han sido destruidos o el deudor garante los está ocultando, el juez dará por concluido el procedimiento y certificará lo conducente a un Juzgado del orden penal o al Ministerio Público para que se inicie la investigación respectiva en contra del depositario, del deudor y/o de cualquier tercero que presumiblemente tenga participación en los hechos descritos, que puedan ser constitutivos de delito o falta. En este caso, el acreedor quedará en libertad de promover las acciones procesales pertinentes en la forma establecida para las obligaciones no garantizadas, sin que la previa resolución de estas acciones pueda ser invocada como cuestión prejudicial para la prosecución de la investigación y del proceso penal instado por el Juez al concluir el procedimiento.

Si se tratare de bienes que se encuentran en poder o bajo el ejercicio de control del acreedor o habiéndose ejecutado el secuestro de los bienes o cualquier otra medida cautelar o providencia de urgencia que permita ejercer control sobre los bienes muebles objeto de garantía, el acreedor solicitará al Juez la designación de un Notario que cumplirá con las siguientes funciones: (a) Realizar, en forma notarial, la notificación al deudor de la solicitud del acreedor de proceder con la subasta pública, venta, o adjudicación en pago de los bienes que constituyen la garantía mobiliaria; (b) Llevar a cabo y documentar la subasta pública, venta o la adjudicación en pago de los bienes que constituyen la garantía mobiliaria; (c) Realizar las demás funciones encomendadas en el artículo 61 en cuanto a entrega de bienes, de la presente Ley.

Asimismo y siempre y cuando el acreedor no opte por otra forma de determinación del valor establecido en la presente ley o se haya pactado por las partes alguna forma específica, servirá de base para la subasta pública, venta directa o adjudicación de los bienes que constituyen la garantía mobiliaria, el valor que señale un experto valuador designado por el Juez, el cual deberá presentar una valuación de los bienes a subastar, vender o adjudicar, dentro del plazo máximo de diez días.

Realizada la notificación por el Notario notificador designado, el deudor garante tendrá el plazo de diez días para: (a) Presentar el documento emitido por el acreedor con el que acredite que se ha pagado la cantidad que motiva el

procedimiento y que debe incluir, capital, intereses, costas judiciales y cualquier otro gasto o multa acordados por las partes o establecidos en la ley, o en el que conste una transacción, novación u acuerdo que de por terminado el proceso; (b) Presentar la certificación de un tribunal de la resolución firme que apruebe en su totalidad las diligencias de pago por consignación realizadas a favor del acreedor; (c) Realizar el pago total del monto reclamado incluyendo capital, intereses, costas judiciales y cualquier otro gasto o multa acordada o establecida en la ley; (d) Presentar el instrumento público, documento, acuerdo, endoso o instrucciones necesarias para comprobar la adjudicación en pago de los bienes dados en garantía a favor del acreedor; ó (e) Plantear la excepción de prescripción de la obligación siempre que ésta sea razonada y se fundamente en prueba documental.

En los casos establecidos en las literales (a), (b), (c) y (d) anteriores, el Juez hará constar en autos el supuesto acaecido y, si fuera el caso, se ordenará la entrega de la suma satisfecha al acreedor y/o de los bienes o documentos necesarios en caso de la adjudicación de bienes en pago, dándose por terminado el procedimiento.

En el caso de la interposición de la excepción de prescripción, si la misma cumple con los requisitos antes establecidos, el juez señalará, dentro del plazo máximo de diez días de su interposición, día y hora para la celebración de una audiencia oral a la cual citará a las partes con por lo menos dos días de antelación a la celebración de la misma, y en la cual las partes podrán presentar sus argumentos en el orden que el Juez decida, debiendo ofrecer y presentar las pruebas estrictamente documentales que el juez admita en ese momento. Una vez presentadas las pruebas, el juez deberá resolver en definitiva sobre la excepción, en esa misma audiencia.

Solamente la resolución que resuelva en definitiva la excepción de prescripción podrá ser objeto de recurso apelación, pero la misma carecerá de efectos suspensivos y el asunto continuará su trámite. La Sala Jurisdiccional conocerá de la apelación en copia certificada del expediente, y deberá señalar día y hora para una audiencia oral dentro de un plazo no mayor de cinco días de recibida la copia certificada del expediente, debiendo permitir que en la misma y según el orden y reglas que establezca, las partes presenten sus argumentos y, al finalizar dichas intervenciones y en la misma audiencia, deberá resolver en definitiva la apelación, pudiendo revocar, confirmar o modificar la resolución apelada.

Cualquier otra oposición, excepción, recurso, incidente, defensa, acumulación, tercería, intervención o emplazamiento de terceros, de la naturaleza que fuera,

será rechazada de plano por el Juez, siendo inimpugnable su resolución en este sentido, pero la parte interesada tendrá la facultad de hacerlos valer frente a juez competente mediante juicio ordinario dentro de un plazo máximo de sesenta días contados a partir de la notificación notarial de la solicitud de subasta pública, venta directa o adjudicación o, en el caso de terceros, contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro de Garantías Mobiliarias, de la decisión del acreedor de iniciar el procedimiento de subasta pública, venta directa o adjudicación.

~~El Juez que preside el juicio ordinario no podrá, de ninguna forma, suspender~~ el procedimiento de subasta pública, venta directa o adjudicación establecido en la presente Ley o bien dictar medidas cautelares o providencias de urgencia que afecten de alguna forma los bienes dados en garantía y/o su circulación, salvo que con la documentación que le presente el demandante tenga fundados y razonables motivos para establecer que puede existir falsedad en ~~alguna de las documentos que el acreedor, en virtud de lo dispuesto en este~~ artículo, adjuntó a la solicitud inicial de subasta pública, venta directa o adjudicación o que, algún tercero le demuestre documentalmente que puede existir un derecho prioritario, de preferencia o de dominio, y siempre y cuando, previo a la ejecución de la orden de suspensión, medida cautelar o providencia de urgencia, el solicitante de la medida preste garantía suficiente por los daños y perjuicios que se podrían generar al acreedor por su ejecución, la garantía que debe cubrir, necesariamente, el monto de capital, intereses y costas que el acreedor ha establecido en su solicitud inicial de subasta pública, venta directa o adjudicación.

Si el deudor, habiendo sido notificado, no comparece dentro del plazo de diez días señalado en el este artículo de la presente Ley, se procederá inmediatamente con la subasta pública, venta directa o adjudicación en pago de los bienes muebles en garantía, en su caso.

En caso no fuera posible notificar al deudor garante, la notificación se hará por medio de edicto publicado por una sola vez en el Diario Oficial y en otro diario de los de mayor circulación. Esta notificación deberá hacerse dentro de los diez días siguientes al día en que conste que no fue posible notificar al deudor garante.

En caso de adjudicación de bienes, si por su valor y en atención al monto garantizado, corresponde entregar un remanente al deudor, así debe procederse, lo que acordará el juez, conforme al proceso establecido en esta ley."

Artículo 17. Se reforma el artículo 59, el cual queda así:

"Artículo 59. Del procedimiento de Subasta Pública. Si se tratare de subasta pública, el Notario nombrado, deberá documentar la diligencia mediante acta notarial o por algún medio audiovisual ~~cuya autenticidad será certificada~~ mediante acta notarial por el propio Notario, debiendo entregar copia del acta notarial o del medio audiovisual certificado, a quien lo solicite.

Previo a la celebración de la subasta pública, el acreedor anunciará la celebración de la misma con por lo menos ocho días de anticipación, debiéndose llevar a cabo en este plazo una publicación en el Diario Oficial y ~~tres publicaciones en otro diario en los cuales deberán describirse las~~ características bienes de la mejor forma posible, el día y hora en que tendrá lugar la subasta y la base del remate que será el monto pactado por las partes en el acuerdo de constitución de la garantía mobiliaria o, en su defecto, el monto establecido por el experto valuador en la valuación presentada ante el Juez.

La subasta pública se llevará a cabo en el lugar señalado en la publicación, ante el Notario nombrado por el Juez, quién dirigirá la subasta, debiendo dar participación a todos los postores que se identifiquen en la forma que establece la ley. El mejor postor deberá entregar al Notario, dentro de las 24 horas posteriores al acto de pública subasta, el monto total de su última postura mediante cheque de caja a nombre de la Tesorería del Organismo Judicial. Al momento de recibir el cheque de caja, el Notario procederá a declarar cerrado el remate y declarará adjudicados los bienes al mejor postor. Dicho cheque de caja deberá ser depositado por el Notario en la Tesorería del Organismo Judicial dentro de los dos días siguientes de su recepción.

Ante la falta de postores en el día y hora señalados para la subasta pública, los bienes muebles en garantía podrán ser adjudicados en pago al acreedor por el monto de la liquidación en cuyo caso se procederá como lo establece el artículo 60 de esta Ley.

Si el acreedor no desea adjudicarse en pago los bienes muebles en garantía por el monto de la liquidación, podrá optar por solicitar la repetición de la subasta pública disminuyendo la base del remate en un veinte por ciento"

Artículo 18. Se reforma el artículo 60, el cual queda así:

"Artículo 60. De la Venta Directa de Bienes. Tratándose de los bienes que a continuación se enuncian, no será necesaria la pública subasta, salvo que el acreedor garantizado así lo eligiere, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo anterior. Si el acreedor garantizado optare por la venta directa de los

bienes, la misma se realizará sin intervención de Notario, misma que deberá realizarse de la siguiente forma:

- a) Si la garantía consistiese en títulos públicos cotizables, acciones de sociedades anónimas, valores u otros documento de comercio negociables en bolsas o mercados públicos podrá el acreedor proceder directamente a la venta por medio de agente o corredor al precio de cotización al día siguiente del vencimiento de la obligación o al que resulte al momento de la venta.
- b) Si los bienes muebles en garantía se cotizan habitualmente en el mercado o plaza donde el procedimiento se lleva a cabo, podrán ser vendidos directamente por el acreedor garantizado a un precio acorde con su valor en dicho mercado o plaza, el cual podrá ser inclusive el que el experto valuador designado por el Juez señale en su valuación si el acreedor ha optado por la valuación.
- c) Si los bienes muebles en garantía son créditos, el acreedor garantizado tendrá el derecho a cobrarlos o ejecutarlos en contra de los deudores del crédito, conforme a las disposiciones del Título III de esta ley;
- d) Si los bienes muebles en garantía son créditos documentarios o sus correspondientes derechos de pago, títulos valores, incluyendo acciones y bonos, desde el momento en que se de el incumplimiento, y siempre que el acreedor garantizado los tenga en su posesión, éste podrá ejercer todos los derechos del deudor garante inherentes a la posesión de dichos bienes, tales como los de reivindicación, cobro, voto y percepción de dividendos y otros ingresos derivados de los mismos y el acreedor podrá a su elección proceder a su venta en la forma que establecen las literales a) o b) del presente artículo u optar por la subasta pública o la adjudicación en pago si así se convino."

Artículo 19. Se reforma el artículo 61 el cual queda así:

"Artículo 61. De la Adjudicación de bienes. Si las partes han pactado en el documento de constitución de la garantía mobiliaria o en acto posterior, que en el caso de incumplimiento de la parte deudora el acreedor garantizado puede adjudicarse en pago los bienes en garantía, y el acreedor no opta por la subasta pública o su venta directa, o si habiendo optado por la subasta pública o venta directa no concurren postores o compradores para los bienes muebles en garantía, el acreedor podrá adjudicarse en pago los bienes por el monto de la liquidación que deberá ser aprobada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la presente ley. El Juez dejará constancia en autos de la decisión del acreedor de adjudicarse en pago los bienes muebles en garantía."

Artículo 20. Se reforma el artículo 62, el cual queda así:

"Artículo 62. Liquidación. La liquidación se regirá por las siguientes reglas:

a) Practicada la subasta pública, realizada la venta directa o decidida la adjudicación en pago, se hará la liquidación final de la obligación garantizada que incluirá, pero no estará limitada a: el monto de capital, intereses convencionales, intereses moratorios, gastos, seguros, multas, impuestos, servicios dejados de pagar y la regulación de las costas razonables causadas al acreedor, incluyendo pero no limitado a los honorarios y gastos de sus asesores legales, los expertos nombrados y los Notarios designados.

b) Para efectos de la liquidación el Juez, a petición del interesado, señalará audiencia oral dentro de los diez días siguientes a la solicitud, a la cual citará a las partes con por lo menos tres días de antelación, para que presenten frente al tribunal, la integración de la obligación garantizada y la regulación de las costas, sus argumentos y pruebas documentales, debiendo, al finalizar la audiencia e independientemente de quienes hayan concurrido, quedar aprobada dicha liquidación y establecido, en definitiva, el monto de cada rubro que integra la misma así como el saldo insoluto de la obligación que pudiese haber quedado en contra del deudor debiendo observar lo que para el efecto dispone el artículo 63 de esta Ley. La decisión que el Juez tome en este sentido es inimpugnable pero podrá ser objeto de aclaración o ampliación en los supuestos que el Código Procesal Civil y Mercantil establece.

c) Seguidamente y en los casos de subasta pública con concurrencia de algún postor o de venta directa, el Juez ordenará se distribuyan y entreguen los fondos depositados a las personas correspondientes, observando el orden siguiente: (a) Honorarios y Gastos del Notario designado; (b) Gastos de la subasta pública, si fuera el caso; (c) Costas Judiciales; (d) Pago de la obligación garantizada; (e) Pago de otras obligaciones garantizadas con garantías mobiliarias con prelación inferior; y, (f) El remanente, si lo hubiere, se entregará al deudor garante.

d) Si no hubiesen fondos depositados por tratarse de una adjudicación en pago de los bienes en garantía, el juez dejará constancia que la adjudicación se realizó por el monto total de la liquidación. En este caso no podrá alegarse existencia de saldo insoluto."

Artículo 21. Se reforma el artículo 63 el cual queda así:

"Artículo 63. Entrega de bienes. Practicada la liquidación se procederá a la entrega de bienes al adjudicatario de los bienes. Al efecto, se seguirán las siguientes reglas:

a) Si los bienes adjudicados en pago ya se encuentran en poder del adjudicatario o en ejercicio del control de éste, y no existe ninguna otra formalidad o requisito adicional que completar, se hará constar en autos tal extremo y se dará por concluido el procedimiento.

- b) Si se requiere que se ponga al adjudicatario en posesión de los bienes adjudicados, el Juez deberá ordenar la entrega real o simbólica de los mismos u ordenar el ejercicio del control de los bienes al adjudicatario y hará constar este extremo, para el efecto podrá dictar todas las medidas necesarias para lograr la efectividad de lo ordenado.
- c) Si para la entrega de los bienes muebles al adjudicatario se requiere adicionalmente a la posesión, de algún documento, constancia, certificación, título o instrumento en donde deba intervenir un notario, el documento será elaborado y/o autorizado por el Notario nombrado por el Juez al inicio del proceso.
- d) Si cualquiera de los documentos identificados en la literal anterior, requieren de la firma del deudor garante, el documento será suscrito, en defecto del deudor garante, por el Juez sin necesidad de requerimiento o apercibimiento previo al deudor garante.
- e) Si para que la entrega de los bienes muebles al adjudicatario pueda surtir todos sus efectos entre las partes y frente a terceros se requiere de alguna orden judicial, instrucción, registro, endoso, autorización, constancia o certificación, la misma será extendida por el Juez en caso se requiriese una certificación de algún acto que él hubiese autorizado; si se requirió de intervención notarial, el Notario compulsará el testimonio o la certificación o constancia que fuera necesaria.
- f) Tanto el Juez como el Notario designado, bajo pena de responsabilidad, deben asegurarse que la entrega de los bienes muebles pueda surtir todos sus efectos entre las partes y frente a terceros y, especialmente, que el adjudicatario pueda disponer de los bienes de la forma más pronta e inmediata posible sin dilaciones de ninguna clase.
- g) El deudor garante o el depositario son responsables, en lo que a cada uno concierne, de la integridad, guarda, custodia, cuidado, conservación, preservación, pago de impuestos o arbitrios y demás gastos, si fuera el caso, hasta el día en que se de el desapoderamiento de los bienes, se entreguen voluntariamente al acreedor o a un depositario legalmente designado, quedando sujetos a las acciones y responsabilidades civiles y penales en caso de contravenir la presente disposición.

Existirá saldo insoluto en el caso que el monto total de la liquidación sea superior al valor al que fue adjudicado el bien a un postor en la subasta pública o a un comprador en la venta directa. En caso que exista saldo insoluto, se hará constar en el momento en que se lleva a cabo la subasta pública o la venta directa. En caso exista saldo insoluto, el acreedor garantizado podrá demandar del deudor principal el pago de dicho saldo, promoviendo los procesos judiciales que corresponda establecidos en la ley para las obligaciones no garantizadas, si el saldo insoluto no se hubiere garantizado por

otra garantía real. Si el saldo insoluto se garantizó por otra garantía mobiliaria, se podrá proceder a la ejecución de la misma desde el momento en que quedó establecida la existencia del saldo insoluto. Si el saldo insoluto se garantizó con garantía hipotecaria, fianza o garantía personal, se procederá conforme el Código Procesal Civil y Mercantil para las obligaciones garantizadas con ese tipo de garantía."

Artículo 22. Se reforma el artículo 64 el cual queda así:

"Artículo 64. Terminación anticipada del procedimiento. Los procedimientos establecidos en los artículos anteriores, terminarán en cualquier momento, antes de que el acreedor garantizado disponga de los bienes en garantía, si el deudor garante u otra persona interesada:

a) Paga el monto total adeudado al acreedor garantizado, así como los gastos incurridos por el acreedor garantizado en el procedimiento, incluidas las costas legales. Si el pago lo realiza un tercero, el mismo se subrogará en todos los derechos, acciones y garantías de la obligación, tal y como se regula en la presente ley;

b) Si se llega a un acuerdo entre deudor garante y acreedor garantizado y así se lo demuestran al juez, quien resolverá de inmediato de acuerdo a lo que le soliciten.

Las partes podrán pactar que se adjudiquen los bienes en pago al acreedor garantizado y se procederá como lo hubieren pactado las partes.

En el proceso de ejecución contenido en esta ley los jueces podrán aplicar las normas contenidas en la Ley del Organismo Judicial en lo que fuera necesario para complementar su actuación, así como las normas del Código Procesal Civil y Mercantil y cualquier otra que fuera necesaria a efecto de llevar a cabo su función jurisdiccional sin ningún tropiezo. Asimismo, las partes podrán invocar las normas de la Ley del Organismo Judicial, del Código Procesal Civil y Mercantil y cualquier otra que fuera necesaria, en tanto no estén en contra de lo establecido en esta ley."

Artículo 23. Se reforma el artículo 65 el cual queda así:

"Artículo 65. El acreedor garantizado y el deudor garante podrán, en el momento de constituir la garantía mobiliaria, o en cualquier momento, antes o durante los procedimientos de subasta pública, venta o adjudicación ante los órganos judiciales, en tanto no se haya entregado los bienes al acreedor o a un adjudicatario, acordar una forma de subasta privada, venta o adjudicación de bienes privada, o cualquier otro acuerdo privado o ejecución voluntaria. En

caso de incumplimiento, el acreedor garantizado podrá iniciar el procedimiento de ejecución pactado."

Artículo 24. Se reforma el artículo 68 el cual queda así:

"Artículo 68. Suspensión del derecho de venta del deudor garante. El derecho del deudor garante, como vendedor en el curso normal de sus negocios, o de cualquier deudor para disponer de los bienes flotantes o rotativos dados en garantía, quedan suspendidos desde el momento en que recibe la notificación del comienzo de los procedimientos de subasta, venta o adjudicación de los bienes en garantía de acuerdo a lo establecido en esta Ley, o de los procedimientos a los que se refiere el artículo 65 de la presente ley. Dicha suspensión continuará hasta que los procedimientos hayan terminado, salvo que el acreedor garantizado autorice lo contrario."

Artículo 25. Se reforma el artículo 75 el cual queda así:

"Artículo 75. Régimen y registro unitario y derogatorias. El régimen de garantías mobiliarias unifica todas las garantías que se constituyen sobre bienes muebles o las que se constituyan de conformidad con la presente ley. Se deroga toda norma que contradiga las disposiciones de la presente ley, de conformidad con el principio de unidad y unificación contenido en el artículo siete de la misma.

La prenda se encuentra comprendida dentro de las garantías mobiliarias y, por lo tanto toda norma o disposición que aluda a la prenda debe entenderse comprendida bajo el régimen de las garantías mobiliarias y debe interpretarse de acuerdo a los principios de esta Ley.

La normativa contenida en el Código Civil o en cualquier otra ley, reglamento o disposición legal en materia de prenda común, prenda agraria, prenda ganadera, prenda industrial o gravámenes sobre bienes muebles o derechos sobre los mismos, deberá comprenderse dentro de las garantías mobiliarias y por lo tanto, debe interpretarse y le son aplicables los principios de esta Ley.

Se derogan los artículos 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888, 889, 892, 895, 898, 899, 900, 901, 903, 911, 912, 914 del Código Civil.

En virtud que el Registro de Garantías Mobiliarias es el ente en donde se centraliza la inscripción de las garantías mobiliarias, no se inscribirá en el Registro de la Propiedad la prenda común, agraria, ganadera o industrial. Se deroga el numeral décimo del artículo 1125, el último párrafo del artículo 1185, y los artículos 1188 al 1192 del Código Civil.

Se deroga expresamente el artículo 50 del Código de Notariado y el artículo 50 de la Ley de Garantías Mobiliarias."

Artículo 26. Las prendas que se encuentren inscritas en el Registro General de la Propiedad o en el Segundo Registro de la propiedad, deberán inscribirse en el Registro de Garantías Mobiliarias sin costo alguno en un plazo no mayor de dos meses contados a partir de la vigencia de la presente reforma. En todo caso, los acreedores garantizados mantendrán su protección y sus derechos no se verán afectados por el traslado de la inscripción de un registro a otro. La prenda o garantía mobiliaria no perderá su eficacia ni su validez por la no inscripción en el Registro de Garantías Mobiliarias.

Artículo 27. Vigencia. El presente Decreto entrará en vigencia treinta días después de su publicación en el Diario Oficial.

REMITASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCIÓN,
PROMULGACION Y PUBLICACIÓN.

EMITIDO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD
DE GUATEMALA EL DIA _____ DE _____ DE
2014.



COMISION DE LEGISLACION
Y PUNTOS CONSTITUCIONALES
CONGRESO DE LA REPUBLICA
GUATEMALA, C. A.