



000064

*Correspondencia de Diputados*  
*Congreso de la República*  
*Guatemala, C. A.*

08 de Diciembre 2010  
Ref. Com.EyM/AJ-of-158-2010

**Licenciada**  
**Ana Isabel Antillón**  
**Directora Legislativa**  
**Congreso de la Republica**  
**Su Despacho**

Licenciada Antillón:

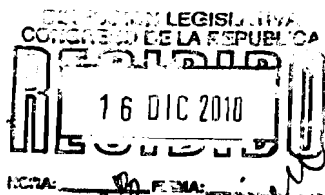
Con muestras de respeto le envío un cordial saludo y le remito el **DICTAMEN UNIFICADO FAVORABLE A LAS INICIATIVAS DE LEY NÚMERO 4132 Y 4297, QUE DISPONE APROBAR LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PÚBLICA EL PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**; solicitando a usted se sirva efectuar los procedimientos respectivos a la misma.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente;



**Diputado Alejandro Sinibaldi Aparicio**  
**Presidente de Comisión de Energía y Minas**  
**Congreso de la República**



NOTA:



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*



000065

DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297  
Comisión de Energía y Minas 2010-2011

**DICTAMEN UNIFICADO**  
**COMISIÓN DE ENERGÍA Y MINAS**

**LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN DE  
EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA  
IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**

**INICIATIVA DE LEY NÚMERO 4132**  
**INICIATIVA DE LEY NÚMERO 4297**

**HONORABLE PLENO**

**I. ANTECEDENTES**

Por un principio de economía legislativa, coincidencia y convergencia de espíritu legislativo en las iniciativas de ley identificadas con el numero de registro 4132 y 4297 que disponen aprobar, **LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**. La Comisión de Energía y Minas de este Alto Organismo puntualmente considera:

- a) Que ambas iniciativas de ley se complementan y sus contenidos no son contradictorios ni excluyentes.
- b) Así mismo, que la motivación y espíritu legislativo de las mismas busca viabilizar, simplificar y dar certeza jurídica a los procedimientos administrativos en materia de servidumbres, mecanismos legales y técnicos para la expansión del sistema de transporte, en tal virtud ambas iniciativas se unifican y se concilian las disposiciones y contenidos, por lo tanto se emite única y exclusivamente el presente dictamen unificado, para que el Honorable Pleno conozca y se pronuncie.

Con fecha 10 de marzo del año 2010, la Dirección Legislativa de este Alto Organismo, envía a esta Comisión de Energía y Minas, la Iniciativa de Ley identificada con el número de registro 4132 presentada por los representantes **Christian Jacques Boussinot Nuila**,



*Congreso de la República  
Guatemala, C.A.*

000066



DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297  
Comisión de Energía y Minas 2010-2011

**Nery Orlando Samayoa Barrios y Compañeros**, misma que dispone aprobar, **LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**. Todo esto derivado que en sesión celebrada el día 09 de marzo del presente año, el Honorable Pleno dispuso que la Comisión de Energía y Minas se hiciera cargo de efectuar el estudio, análisis y dictamen correspondiente. Del mismo modo; con fecha de noviembre del año 2010, la Dirección Legislativa de este Alto esta Comisión de Energía y Minas, la Iniciativa de Ley identificada con el ro 4297 presentada por el representante **Alejandro Jorge Sinibaldi** Apar. que dispone aprobar, **LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**. Todo esto derivado que en sesión celebrada el día 25 de noviembre del presente año, el Honorable Pleno dispuso Energía y Minas se hiciera cargo de efectuar el estudio, análisis y

## II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

La Ley Orgánica del Congreso de la República de Guatemala, establece que entre las comisiones de trabajo que conforman su estructura, se encuentra la Comisión de Energía y Minas. Esta se encarga de dictaminar las iniciativas de ley que tienen relación con los temas energéticos y mineros. Derivado de lo anterior, por mandato del Honorable Pleno del Congreso de la República de Guatemala, hemos conocido las iniciativas de ley que disponen aprobar **LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN DE EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES**.

De conformidad con lo anteriormente expuesto, la Comisión de Energía y Minas, en el pleno ejercicio y cumplimiento de facultades y obligaciones legales legislativas, procede a dictaminar la iniciativa ya relacionada, en los términos que se expresan más adelante.

La misma pretende coadyuvar para operativizar el plan de expansión de sistema de transporte de energía eléctrica y conjuntamente con ello, establecer el régimen de



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*



000067

DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

imposición de servidumbres, para hacer congruente dicho plan con la viabilidad en tiempo y condiciones.

Las iniciativas parten de la importancia estratégica e insustituible para el desarrollo nacional, de contar con una electrificación a la altura de los tiempos y de la demanda nacional. Las condiciones del subsector eléctrico reflejan un crecimiento sostenido de la demanda pero igualmente un estancamiento de la oferta. Al no existir fuentes de financiamiento para las inversiones necesarias, en las décadas de los ochenta y noventa, se consideró que el modelo institucional estatal se había agotado.

Es por ello que se concibió el Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica 2008-2018, bajo la modalidad de contratación con participación de inversionistas nacionales y/o extranjeros. Este plan contempla la construcción de obras denominadas: Anillo Metropacífico, Anillo Hidráulico, Anillo Atlántico, Anillo Oriental, Anillo Occidental, La Línea Chixoy II, respectivamente.

Las iniciativas establecen el procedimiento administrativo para el establecimiento de las servidumbres, y por ello, sin menoscabar el respeto a la propiedad privada, constituye las servidumbres forzosas y de utilidad pública. Esto simplificará los procedimientos, desjudicializa los mismos, y viabiliza el desarrollo de las inversiones que se realicen. Por lo que la iniciativa conlleva el estímulo a la inversión pública y privada, nacional o extranjera, por cuanto están considerados factores clave que inciden en la capacidad de generación energética nacional.

Por todo lo expuesto, la Comisión de Energía y Minas, de conformidad con las facultades legales y especialidad que le confiere la Ley Orgánica del Congreso de la República de Guatemala, procede a emitir **DICTAMEN** en los términos siguientes:

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000068



DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297  
Comisión de Energía y Minas 2010-2011

## **EN CONCLUSIÓN**

### **A) SOBRE LA CONSTITUCIONALIDAD DEL PROYECTO:**

- i. El artículo 1 de la Constitución Política de la República de Guatemala, dispone que el Estado de Guatemala se organiza para proteger a la persona y a la familia; su fin supremo es la realización del bien común. Por ello, el trabajo y esfuerzo del Organismo Legislativo, tiene que tener presente que el fin es la búsqueda del bien común, y que siempre se velará por obtener objetivos generales y permanentes, nunca fines particulares.
- ii. Esto implica que las leyes y los legisladores, al establecer normas en el país, lo deben hacer teniendo como premisa la realización del bien común. Por ello, en el artículo 2 de la Constitución Política de la República, se establece lo que doctrinariamente se conoce como "principio de seguridad jurídica". Este se traduce en que la legislación debe ser coherente e inteligible, observando el respeto a las leyes vigentes y al propio orden constitucional.
- iii. Modernamente, se ha acuñado el concepto de la existencia y reconocimiento de los llamados derechos sociales. Entendidos estos últimos como aquellos de contenido predominantemente social, para procurar mejores condiciones de vida. También denominados derechos de la segunda generación, son derechos colectivos porque su vigencia y goce benefician a grupos de seres humanos en abstracto y de manera general, sin dedicatoria, sesgo o aplicación particular.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000069



DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

- iv. En concordancia con esos derechos sociales, y deberes que la Constitución impone al Estado se encuentra que debe velar por proveer las posibilidades reales de país, que permitan obtener recursos específicos para el desarrollo integral, en relación con la distribución que hace el poder público de sus ingresos en razón de la justicia social y equidad.
- v. La iniciativa analizada, es congruente con las normas constitucionales vigentes. Busca cumplir con los fines supremos del Estado, entre los que destaca, la obligatoriedad de mejorar la calidad de vida de los habitantes y su desarrollo integral.
- vi. De igual manera, la Constitución Política de la República, en el artículo 125, establece que se declara de UTILIDAD Y NECESIDAD PUBLICAS, la explotación técnica y racional de hidrocarburos, minerales y demás recursos naturales no renovables. El Estado establecerá y propiciará las condiciones propias para su exploración, explotación y comercialización.

**B) CONSIDERACIONES RELATIVAS AL PROYECTO:**

La iniciativa de ley 4297, contiene un articulado y parte dispositiva que se resume así: a) Naturaleza, Principios y Tutela; b) Ejercicio del derecho de acción; c) Efectos de Avalúos; d) Régimen Administrativo de las servidumbres; e) Pago por indemnización por daños y perjuicios a causarse; f) Disposiciones complementarias, Coordinación Interinstitucional; g) plazo y causas de extinción de la servidumbre y del usufructo.

**C) SOBRE LA CONCORDANCIA CON ORDEN JURÍDICO:**

La iniciativa se apega al orden jurídico interno, tanto en el ámbito constitucional, como en lo relativo al conjunto de normas ordinarias que integral el sistema jurídico nacional.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000070



DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

La iniciativa es de naturaleza de urgencia nacional y necesidad pública, toda vez que al declararse como tal el Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica y la imposición de servidumbres legales de utilidad pública, se viabiliza la construcción de las obras del referido Plan y sus correspondientes actualizaciones.

Constitucionalmente, la iniciativa desarrollo preceptos tales como el bien común, el interés social que debe prevalecer sobre el particular, y ratifica el derecho a la propiedad privada, al establecer el debido proceso y el derecho de defensa, en cuanto a la imposición de servidumbres legales. La iniciativa es respetuosa del artículo 119 de la Constitución Política de la República, que establece que es una obligación del Estado, de carácter fundamental, promover el desarrollo económico de la Nación, estimulando entre otras actividades productivas, de diversa naturaleza.

#### **D) SOBRE LA CONGRUENCIA DEL PROYECTO:**

Las iniciativas contienen una serie de disposiciones congruentes con el sistema jurídico ordinario y de rango constitucional, como ha quedado reflejado en párrafos precedentes.

Las iniciativas contienen disposiciones que el Ministerio de Energía y Minas, tenga facultades y competencias para conocer, tramitar y resolver en procedimiento administrativo especial, la oposición por la fijación del monto de indemnización por daños y perjuicios a causarse, en el caso de las servidumbres legales de utilidad pública. También faculta al Registro General de la Propiedad para inscribir las servidumbres en un libro especial a habilitarse para tal fin, con lo cual se da certeza jurídica para todos los sujetos participantes.

#### **E) CONSIDERACIONES DE LA COMISIÓN:**

Especialmente, la Comisión de Energía y Minas del Congreso de la República, analizó y consideró el entorno legal ordinario, constitucional, y leyes específicas



000071

*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297  
Comisión de Energía y Minas 2010-2011

conexas, versus el contenido y alcances de la iniciativa propuestas. En esa virtud, estima que la iniciativa es congruente, respetuosa y armónica en función del orden jurídico existente. Considera además valioso que mediante un mecanismo desjudicializado, se puedan solventar los temas relativos a las servidumbres legales de utilidad pública, en concordancia con la Ley General de Electricidad y normas específicas del Código Civil que tutelan lo referente a las servidumbres, propiamente dichas.

Por todo lo expuesto anteriormente, la Comisión de Energía y Minas, considera que jurídica y técnicamente el proyecto contenido en la iniciativa número 4297 es totalmente viable, congruente con los objetivos de Nación. De igual manera, su contenido permitirá que el país tenga un sistema de electrificación integral, moderno, ágil, acorde a la demanda y oferta energética respectiva. Todo en beneficio de la calidad de vida de los guatemaltecos, y de las generaciones venideras.

En tal virtud, con las consideraciones legales, constitucionales, doctrinarias y técnicas efectuadas, la Comisión de Energía y Minas del Congreso de la República de Guatemala, **emite DICTAMEN UNIFICADO FAVORABLE a las iniciativas de ley Número 4132 y 4297**, debiendo cursarse el mismo a Dirección Legislativa del Congreso de la República para los efectos legales pertinentes.

DADO EN LA SEDE DE LA COMISIÓN DE ENERGÍA Y MINAS A 08 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.

**INTEGRANTES COMISIÓN DE ENERGÍA Y MINAS**

Alejandro Jorge Sinibaldi Aparicio  
PRESIDENTE

Manuel de Jesús Barquín Durán  
VICEPRESIDENTE





*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*



000072

DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

R

  
**Christian Jacques Boussinot Nuila**  
SECRETARIO

**Ewald Mauricio Scheel Aguilar**

  
**Luis Alberto Contreras Colindres**

**Luis Fernando Pérez Martínez**

  
**Juan David Alfredo Alcázar Solís**

  
**Oscar Salvador Córdova Sierra**

  
**Jorge Méndez Herbrüger**

**Carlos Santiago Nájera Sagastume**



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*



000073

DICTAMEN

Iniciativa 4132

Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

**Thelma Elizabeth Ramírez Retana de Najera**

**Marvin Orellana López**

**Hugo Fernando García Gudiel**

**Leonardo Camey Curup**

**Gudy Rivera Estrada**

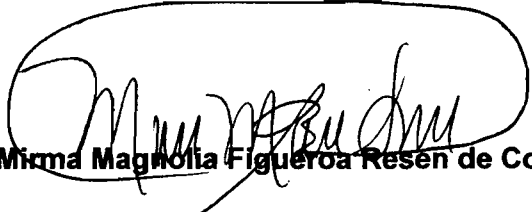
**Ricardo Antonio Saravia Torrebiarte**

**Benjamín Armando Paniagua Rodríguez**

**Carlos Valentín Gramajo Maldonado**



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

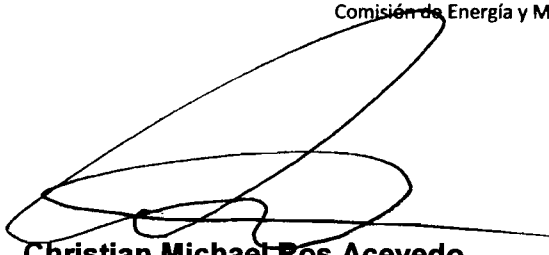
  
**Mirna Magnolia Figueroa Resén de Coro**



000074

DICTAMEN  
Iniciativa 4132  
Iniciativa 4297

Comisión de Energía y Minas 2010-2011

  
**Christian Michael Ros Acevedo**

**Herbert Leonel Barragán Ochoa**





*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000075



**DECRETO NÚMERO \_\_\_\_-2010**

**EL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA**

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 129 de la Constitución Política de la República, se declara de urgencia nacional, la electrificación del país, con base en planes formulados por el Estado y las municipalidades, en la cual podrá participar la iniciativa privada.

**CONSIDERANDO:**

Que el Ministerio de Energía y Minas, de conformidad con la legislación vigente es responsable de formular y coordinar las políticas, planes de Estado, programas indicativos relativos al subsector eléctrico y está obligado a apoyar el desarrollo y ejecución de los planes, y que el Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica ha sido concebido e impulsado como política de Estado y se ha considerado al referido Ministerio, como una instancia del Organismo Ejecutivo, que dispone de una estructura administrativa, con jurisdicción y competencia a nivel nacional, que debe contribuir con el eficaz cumplimiento de las políticas sectoriales, en este caso, el sector eléctrico, convirtiéndose en el vehículo idóneo, para el cumplimiento de la presente Ley.

**CONSIDERANDO:**

Que el Código Civil, contenido en el Decreto-Ley 106, en su artículo 758, establece que lo concerniente a Servidumbre Legal de Utilidad Pública en Bienes del dominio público o privado se registrará por leyes especiales, lo que significa la necesidad de desarrollar y disponer de normas y procedimientos específicos como los que contempla la presente Ley, para regular la imposición y constitución de las Servidumbres que se deriven de las Obras del Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica y sus actualizaciones.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000076



**POR TANTO:**

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 171 literal a) de la Constitución Política de la República de Guatemala:

**DECRETA:**

La siguiente:

**LEY QUE DECLARA DE URGENCIA NACIONAL Y NECESIDAD PUBLICA EL PLAN  
DE EXPANSION DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELÉCTRICA Y LA  
IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES.**

**Título I**

**Disposiciones Generales**

**Capítulo Único**

**Naturaleza, Principios y Tutela**

**Artículo 1. Urgencia Nacional y Necesidad Pública.** Se declara de Urgencia Nacional y Necesidad Pública, el Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica y la Imposición de Servidumbres Legales de Utilidad Pública en Bienes del Dominio Público o Privado, mediante el procedimiento que establece la presente Ley. Esta declaratoria es extensible a la electrificación rural.

**Artículo 2. Naturaleza de la Ley.** La naturaleza de la presente Ley es de orden público, por la constitución forzosa de las servidumbres legales de utilidad pública en bienes del dominio público o privado, siendo en consecuencia de observancia general y obligatoria para todas aquellas personas individuales o jurídicas Propietarias o Poseedoras de Bienes Inmuebles afectas a Servidumbre y el Propietario de la Obra de Transmisión del Plan.

**Artículo 3. Imposición de Servidumbres.** Se declaran impuestas las Servidumbres Legales de Utilidad Pública en Bienes del Dominio Público o Privado, afectos por las Obras del Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica, en la

*[Firma]*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000077



forma establecida en el artículo 4 de la presente Ley, y el cual incluye toda la infraestructura general o específica que sea necesaria para el logro de los fines de la presente ley, así como todos los proyectos de infraestructura vial, carreteras, puertos y aeropuertos que beneficien y den competitividad al País.

**Artículo 4. Aprobación del Trazo y Planos finales de las Obras del Plan.** El trazo y planos finales de las Obras del Plan, deberán ser sometidos por el Propietario de la Obra de transmisión, a la Comisión Nacional de Energía Eléctrica, para la aprobación correspondiente. Esta aprobación definirá los bienes afectos a la imposición de las Servidumbres.

Definidos los bienes afectos a Servidumbres, su formalización la realizará el Propietario de la Obra de Transmisión, caso por caso, mediante el procedimiento establecido en la presente Ley.

**Artículo 5. Definiciones.** Para los efectos de interpretación y aplicación de la presente Ley, los términos y conceptos utilizados en la misma tendrán los significados siguientes:

**Evacuación de Audiencia:** Es el acto administrativo, establecido en la presente Ley, para resolver la solicitud de Oposición, desacuerdo o inconformidad en el monto de la Indemnización por los daños y perjuicios a causarse en el inmueble, como consecuencia de la construcción de las Obras del Plan; por el cual las Partes tienen la posibilidad de exponer por escrito u oralmente sus argumentos.

**Conciliación:** Es un mecanismo alternativo de solución de la Oposición a través de la cual las Partes tratan de superar el conflicto existente con la intervención activa del Ministerio de Energía y Minas, de acuerdo con la propuesta de fórmulas ecuanímes.

**CNEE:** Comisión Nacional de Energía Eléctrica.

**DICABI:** Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles, del Ministerio de Finanzas Públicas.

**Manual de Valuación Inmobiliaria:** Aprobado por Acuerdo Ministerial Número 21-2005, del Ministerio de Finanzas Públicas, sus modificaciones o cualquier otra disposición que lo sustituyere. Éste determina parámetros de valuación para el

*[Firmas manuscritas]*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000078



justiprecio de bienes inmuebles, que los Valuadores Autorizados por DICABI están obligados a observar y cumplir.

**Obra:** Son todas aquellas obras de infraestructura eléctrica que están incluidas en el Plan o Planes, así como la infraestructura general y específica necesaria.

**Oposición:** Acción mediante la cual el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, manifiesta su desacuerdo o inconformidad por el monto de Indemnización por daños y perjuicios a causarse.

**Plan o Planes:** Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica y sus futuras actualizaciones, elaborados por la Comisión Nacional de Energía Eléctrica, o la entidad que por mandato legal lo realice en el futuro.

**Propietario de la Obra de Transmisión:** Es la persona individual o jurídica quien, construirá y poseerá una o más obras establecidas en los Planes.

**Servidumbre Legal de Utilidad Pública:** Es aquella que por la presente Ley se impone, teniendo como fin la construcción de obras e instalaciones incluidas en los Planes.

**Valuador o Valuador Experto:** Es la persona individual o jurídica autorizada por DICABI, que integra la lista certificada por dicha entidad para practicar Avalúos de bienes inmuebles y justipreciar el valor de los mismos.

**Valuador Tercero en Discordia:** Es aquel Valuador seleccionado de la lista certificada de Valuadores autorizados por DICABI, nombrado de oficio por el Ministerio de Energía y Minas, que presenta su Avalúo tercero en discordia, cuando una de las Partes presenta Oposición.

**Artículo 6. Tutela y apoyo.** Quedan obligadas y responsables de la tutela de la presente Ley las entidades públicas, autónomas, descentralizadas y las municipalidades, para que de conformidad con sus respectivas funciones y competencias, presten diligentemente el apoyo que se les requiera.

**Artículo 7. Licencias y Autorizaciones.** Para el desarrollo de las Obras del Plan de Expansión del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica, por su carácter de urgencia

21 24



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000079



e interés nacional, no se requiere más que la autorización otorgada por el Ministerio de Energía y Minas. Además, por la naturaleza de estas Obras, que persiguen el desarrollo nacional, que trasciende el ámbito jurisdiccional municipal, las mismas no están comprendidas dentro de los presupuestos a que se contrae el artículo 147 del Código Municipal, por lo tanto las obras no estarán afectas a licencia de construcción, así como pago alguno.

## **Título II**

### **Ejercicio del Derecho de Acción**

#### **Capítulo I.**

#### **Actitudes**

**Artículo 8. Ejercicio de la Pretensión.** El Propietario de la Obra de Transmisión o el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble que pretenda hacer efectivo el derecho, para requerir el pago de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse en el Bien Inmueble, puede pedirlo ante el Ministerio de Energía y Minas, en la forma prescrita en la presente Ley.

**Artículo 9. Ejercicio del Derecho de Protección a la Propiedad.** El Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, en ejercicio de su derecho a la propiedad, podrá:

- a. Manifestar de manera expresa que está de acuerdo con el monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse, ofrecido por el Propietario de la Obra de Transmisión.
- b. Manifestar de manera expresa que no está de acuerdo con el monto de la Indemnización propuesto por el Propietario de la Obra de Transmisión. En este caso, el Propietario de la Obra de Transmisión quedará obligado a documentar mediante Acta Notarial la negativa del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble de aceptar el monto de la Indemnización propuesto.

En el último caso, el Propietario de la Obra de Transmisión tendrá el derecho de presentar solicitud de oposición ante el Ministerio de Energía y Minas, para que se resuelva y defina lo pertinente, de conformidad con lo establecido en la presente Ley.

DM





*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000080



En todo caso, considerando la urgencia nacional y necesidad pública, así como la naturaleza de esta ley, el Propietario de la Obra de Transmisión, sin perjuicio de agotar el procedimiento de oposición del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, afecto a servidumbre, podrá iniciar bajo su responsabilidad, los trabajos de construcción, previo a la Resolución Final del Ministerio de Energía y Minas.

**Artículo 10. Régimen de Negociación Directa.** El Propietario de la Obra de Transmisión y el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, formalizarán la negociación directa y el otorgamiento de la escritura de constitución de la Servidumbre Legal de Utilidad Pública, dentro del plazo de diez (10) días de haber alcanzado el acuerdo.

El Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, en el marco de la libre disposición de sus bienes, podrá acordar voluntariamente con el Propietario de la Obra de Transmisión que la negociación sea a título gratuito, por lo que no causará pago de Indemnización por los daños y perjuicios a causarse.

## **Capítulo II.**

### **Gestiones de las Partes**

**Artículo 11. Escrito Inicial.** El Propietario de la Obra de Transmisión, expondrá por escrito al Ministerio de Energía y Minas, su solicitud para que conozca y resuelva sobre la fijación del monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse, debiendo cumplir para el efecto con los requisitos mínimos siguientes:

- a. Nombres y apellidos completos del solicitante, lugar para recibir notificaciones y acreditar la personería, en su caso.
- b. Certificación o constancia extendida por la CNEE, donde se indique que la Obra está incluida en el Plan.
- c. Descripción del Bien Inmueble sobre el cual debe constituirse la Servidumbre, con los siguientes datos:
  1. Jurisdicción departamental y municipal del Bien Inmueble.
  2. Número de finca urbana o rústica, folio y libro, y certificación según inscripción del Registro de la Propiedad, respectivo.

*Dr* *M*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000081



3. En caso de no estar inscrito deberá acompañar certificación de los derechos de posesión extendida por la Municipalidad Jurisdiccional y/o documento privado o escritura.
4. Cuando se trate de bienes inmuebles propiedad de comunidades, deberá documentarse el régimen de propiedad o de posesión.
5. Gravámenes, limitaciones y anotaciones que afecten el dominio del Bien Inmueble.
- d. Copia de los planos y descripción técnica. Se deberá acompañar copia de los planos correspondientes a escala apropiada para cada caso, la cual será definida por el Ministerio de Energía y Minas, según las dimensiones de las fincas que se pretende afectar por el trazo de la línea y la infraestructura relevante que deba indicarse. Los planos deberán estar georeferenciados e indicar la servidumbre a utilizar, así como la infraestructura propuesta y otro tipo de infraestructura existente que sea relevante, tales como: carreteras, puentes, otras líneas de transmisión o distribución de energía eléctrica, municipios o comunidades. Deberá acompañarse una descripción técnica con las características más relevantes del contenido de cada plano.
- e. Declaración jurada mediante acta notarial, sobre los extremos siguientes:
1. Que el trazo final responde a los estudios técnicos necesarios y que es el más conveniente para la construcción de la línea de transmisión.
  2. Que el área del inmueble objeto de Servidumbre, es la menor extensión necesaria para la ejecución del proyecto.
  3. Que los planos y descripción técnica del proyecto han sido elaborados por Ingenieros y técnicos del Propietario de la Obra de Transmisión especialistas en la materia.
- f. Área a afectarse, cultivos permanentes y no permanentes que existan en los bienes inmuebles que se pretende afectar.
- g. Plica cerrada y/o lacrada que contiene el Avalúo practicado por el Valuador autorizado por DICABI contratado por el Propietario de la Obra de Transmisión. Si no fuere posible presentarlo en el escrito inicial, el Propietario de la Obra de Transmisión queda obligado a hacerlo al momento de la Audiencia Oral Administrativa.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000082



- h. Acta Notarial donde consta que el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble no está de acuerdo con el monto de la Indemnización.
- i. Petición en términos concretos.
- j. Lugar y fecha.
- k. Firma del solicitante.

La solicitud y los requisitos exigidos serán válidos también para el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, con excepción de los señalados en las literales b, c, d, e, h, cuando hiciere uso de la Oposición sobre el monto de Indemnización por daños y perjuicios a causarse, propuesta por el Propietario de la Obra de Transmisión.

### Título III

#### Forma de Notificaciones

#### Capítulo Único

#### Notificaciones a las Partes

**Artículo 12. Notificaciones.** Las notificaciones, salvo las establecidas en el artículo siguiente, se harán en la forma establecida en el Decreto Ley No. 107 "Código Procesal Civil y Mercantil" y sus modificaciones.

**Artículo 13. Citaciones y Notificaciones en Casos Especiales.** Se exceptúa la forma de notificar establecida en el Decreto Ley No. 107 Código Procesal Civil y Mercantil, en los casos siguientes:

- a. Citaciones a Propietarios o Poseedores de Bienes Inmuebles afectos a servidumbre, que se encontraren dentro o fuera de la República de Guatemala, cuyo domicilio o residencia se ignore o que no fuese posible localizar.

En este caso, se les citará mediante edicto publicado tres veces vez en el Diario de Centro América y tres veces en otro de los de mayor circulación en el país, con un intervalo de cinco días hábiles entre cada publicación, requiriendo su



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000083



presencia en el Ministerio de Energía y Minas, por si o por medio de apoderado, suficientemente instruido y expensado, dentro del plazo de quince días, contados a partir de la fecha de la última publicación. El edicto de citación también se deberá colocar en lugar visible en la finca y/o en la Municipalidad respectiva donde se encuentre localizado el Bien Inmueble afecto a Servidumbre. Todos los gastos y honorarios que causen las citaciones indicadas, serán cubiertos por el Propietario de la Obra de Transmisión.

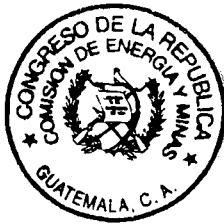
- b. Notificaciones a Propietarios o Poseedores de Bienes Inmuebles afectos a Servidumbre, que no comparecieron dentro del plazo indicado en los edictos de citación o no fijaren lugar para recibir notificaciones; en este caso, todas las notificaciones se le harán en los estrados de la Gobernación Departamental correspondiente, municipalidad respectiva y Bien Inmueble afecto a Servidumbre, teniendo dicha notificación plena validez y surtirá los efectos legales correspondientes.
- c. Cuando se trate de persona jurídica, alternativamente, la notificación se podrá efectuar en la dirección de la sede social o que se hubiere señalado en el Registro Mercantil o fiscal ante la Superintendencia de Administración Tributaria.
- d. El Ministerio de Energía y Minas, podrá también designar a notarios para que realicen notificaciones, cuyos honorarios serán cubiertos por la Parte solicitante. Los abogados de las Partes, no podrán actuar como notarios notificadores.
- e. Las uniones, asociaciones, comités, comunidades de tierras u otros grupos organizados, deberán ser notificadas por medio de sus representantes legales. Aquellos grupos no organizados que no tengan personalidad jurídica, podrán ser notificados por medio de sus Presidentes, Directores, cargos similares o análogos o bien personas que públicamente se presenten y/o actúen a nombre de ellas.

**Artículo 14. Facultad de Darse por Notificado en Cualquier Momento.** Cualquiera de las Partes podrá darse por notificada en cualquier momento.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000084



**Título IV**  
**Efectos de los Avalúos**  
**Capítulo Único**  
**Avalúo**

**Artículo 15. Avalúo.** Para efecto de los Avalúos, el Propietario de la Obra de Transmisión y el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble afecto a servidumbre, quedan sujetos a contratar por separado el Valuador correspondiente de la lista certificada por DICABI. Los honorarios pactados correspondientes a los Avalúos, serán cubiertos por cada una de las Partes bajo su responsabilidad, de acuerdo con los términos y condiciones de la negociación privada que al respecto celebren. Los honorarios del Valuador Tercero en Discordia serán cubiertos equitativamente por cada una de las Partes; la porción correspondiente al propietario del bien inmueble será deducida de la indemnización a pagar de conformidad con la liquidación que presente el Valuador Tercero en Discordia. Los Valuadores razonarán sus Avalúos y serán responsables por la falta de probidad en que incurrieren y por los daños y perjuicios que se deriven de su actuación.

En caso que el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble no presentare Avalúo, antes o durante la evacuación de la Audiencia escrita u oral, el Ministerio de Energía y Minas resolverá con base al Avalúo que presente el Propietario de la Obra de Transmisión.

**Título V**  
**Disposiciones Especiales**  
**Capítulo Único**  
**Ministerio de Energía y Minas**  
**Sección I.**

**Régimen Administrativo**

**Artículo 16. Resolución del Procedimiento Administrativo.** Presentada la solicitud escrita por el Propietario de la Obra de Transmisión para la fijación del monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse en el Bien Inmueble, el Ministerio de

11 7



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000085



Energía y Minas calificará la misma y en caso de deficiencia en la solicitud en cuanto a los requisitos prescritos en la presente Ley, resolverá de oficio que previamente a continuar con el trámite correspondiente, se subsane aquella o aquellas deficiencias de la solicitud, fijándose para el efecto el plazo de cinco días. Presentada la solicitud, de acuerdo a las prescripciones que se indican en la presente Ley o habiéndose subsanado la deficiencia o deficiencias de la misma, el Ministerio de Energía y Minas, emitirá la resolución admitiéndose para su trámite la solicitud.

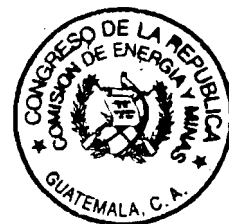
La Resolución del Procedimiento Administrativo, deberá contener los puntos mínimos siguientes:

- a. Fijará día, lugar y hora para que las partes comparezcan a evacuar la Audiencia Administrativa.
  - b. Requerirá a la parte que no ha presentado el avalúo, para que lo presente en la audiencia a la que se refiere este artículo
  - c. Advertirá a las partes que de no presentarse a la audiencia fijada se le declarará rebelde administrativamente teniendo como efecto lo siguiente:
    1. Que no impide al Ministerio de Energía y Minas el llevar a cabo las diligencias de la Audiencia Administrativa, hasta la culminación de las mismas, y la parte que no comparezca se sujetará a las resultas del Procedimiento Administrativo.
    2. Declarar que se tendrán por ciertos los argumentos y válido el Avalúo de la contraparte, para la fijación del monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse
    3. Que el Ministerio de Energía y Minas dicte la Resolución Final con las declaraciones legales que procedieren y se ejecutará dentro del plazo de tres días.
  - d. Hará del conocimiento de las partes que si hubiera necesidad de nombramiento del valuador tercero en discordia, los honorarios que se causen serán cubiertos equitativamente por las partes.
- En esta evacuación de audiencia, el Ministerio de Energía y Minas instará a las Partes para que en este mismo acto concilien. En caso de arribar a una Conciliación, se dará por terminada la Audiencia Administrativa y se emitirá la resolución correspondiente.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000086



- e. En caso de no haber Conciliación, se nombrará de oficio al Valuador Tercero en Discordia, previniéndose a las Partes lo establecido en el artículo 15 de la presente Ley.

**Artículo 17. Procedimiento de Evacuación de Audiencia Administrativa.** El día y hora fijado por el Ministerio de Energía y Minas, en la Resolución Inicial de Procedimiento Administrativo, procederá a la celebración de la Audiencia Administrativa. Dicha audiencia será presidida por el Ministro o Viceministro de Energía y Minas o la persona que el Ministro delegue, observándose para el efecto, el procedimiento siguiente:

- a. El Ministerio de Energía y Minas, instará a las Partes a conciliar proponiéndoles fórmulas ecuanímes de Conciliación y aprobará cualquier forma de arreglo que convinieren, siempre que no contraríen las leyes.
- b. El Ministerio de Energía y Minas, manifestará a las Partes el derecho que tienen para que de viva voz, formulen sus argumentos en relación a sus avalúos correspondientes. El orden de exposición o evacuación de Audiencia Administrativa, será el que establezca el Ministerio de Energía y Minas. Los argumentos y Avalúos se integrarán al expediente respectivo.
- c. De no alcanzar un acuerdo conciliatorio, el Ministerio de Energía y Minas procederá inmediatamente a nombrar al Valuador Tercero en Discordia quien deberá entregar el avalúo dentro del plazo de quince días a partir de la notificación del nombramiento, la cual deberá hacerse dentro del plazo de dos días de concluida la audiencia.
- d. El Ministerio de Energía y Minas, en base al avalúo emitido por el Valuador Tercero en Discordia, resolverá en definitiva, fijando el monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse; debiendo notificar a las partes dicha resolución dentro del plazo de cinco días a partir de emitida la resolución por medio de correo que certifique la recepción de la cédula de notificación. En caso de ser imposible la notificación, se procederá de conformidad con los artículos 12 y 13 de la presente Ley.

**Artículo 18. Resolución Final.** Agotado el Procedimiento de Audiencia Administrativa, se procederá a faccionar el Acta correspondiente, la cual se incorporará al expediente administrativo respectivo. La resolución que se emita tendrá carácter definitivo para la solución de la oposición administrativa.

*[Firma manuscrita]*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000087



**Artículo 19. Rebeldía Administrativa.** Para los efectos de la presente Ley, la rebeldía administrativa que deviene del Procedimiento de la Audiencia Administrativa, procederá en los casos siguientes:

- a. Cuando una de las Partes no se presenta a Audiencia Administrativa.
- b. Cuando una de las Partes se presenta extemporáneamente a la Audiencia Administrativa.

La Rebeldía Administrativa deberá declararse por el Ministerio de Energía y Minas, en la misma diligencia de Audiencia Administrativa, de oficio o a petición de parte.

## Sección II.

### Efectos de la Negativa del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble de Recibir el Pago de Indemnización por Daños y Perjuicios a Causarse

**Artículo 20. Efectos de la Negativa de la Recepción del Pago de la Indemnización.** En caso que el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble se negare a recibir el pago de la Indemnización fijada por el Ministerio de Energía y Minas, dentro del Procedimiento Administrativo establecido, el Propietario de la Obra de Transmisión, quedará obligado a consignar en un juzgado competente el monto de la Indemnización fijado por el Ministerio de Energía y Minas a favor del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble legítimamente acreditado y reconocido en la resolución final. Al consignarse el monto de la Indemnización, deberá acompañar copia certificada de la Resolución dictada por el Ministerio de Energía y Minas.

**Artículo 21. Otorgamiento de la Escritura por el Procurador General de la Nación, en Caso de Rebeldía Administrativa.** Habiendo transcurrido el plazo de cinco días fijado por el Ministerio de Energía y Minas, en la Resolución Final sin que el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble concurra a otorgar la correspondiente escritura, lo hará en rebeldía administrativa el Procurador General de la Nación, otorgándosele facultades expresas para el solo efecto de comparecer y otorgar ante el Escribano de Cámara y de Gobierno, la escritura de constitución forzosa de servidumbre legal de utilidad pública. El Propietario de la Obra de Transmisión deberá comparecer en la escritura antes relacionada. El Escribano de Cámara y de Gobierno, deberá transcribir la Resolución Final dictada por el Ministerio de Energía y Minas, declarando la fijación y pago del

*[Firmas manuscritas]*





*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000088



monto de la Indemnización por los daños y perjuicios a causarse o causados y la formalización de la constitución forzosa de servidumbre legal de utilidad pública.

La constitución forzosa de servidumbre legal de utilidad pública, se inscribirá a favor del Estado de Guatemala, con expreso consentimiento del Propietario de la Obra de Transmisión, extremo que deberá hacerse constar en la escritura correspondiente. El Estado de Guatemala, a su vez, por imperio de la presente Ley, da su consentimiento expreso para constituir sobre las servidumbres, usufructo a título gratuito, a favor del Propietario de la Obra de Transmisión, por cincuenta años, congruente con el artículo 13 del Decreto No. 93-96, del Congreso de la República, Ley General de Electricidad. El usufructo se otorgará en la misma escritura de constitución forzosa de servidumbre legal de utilidad pública.

Las servidumbres derivadas de negociación directa, así como las obtenidas a título gratuito, se formalizarán a favor del Estado, cuya escritura debe ser faccionada por el Escribano de Cámara y de Gobierno, otorgada por el Procurador General de la Nación, en la que comparecerá el Propietario de la Obra de Transmisión y el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble.

**Artículo 22. Catastro y Libro Especial de Servidumbres.** El Ministerio de Energía y Minas, sin perjuicio del control del Propietario de la Obra de Transmisión, queda obligado a llevar bajo su responsabilidad el catastro de las servidumbres derivadas de la presente Ley, con identificación de los predios dominantes y los predios sirvientes si estos fueren identificables, datos registrales, planos y otros que sean necesarios.

El Registro de la Propiedad, a solicitud del Ministerio de Energía y Minas, de conformidad con el artículo 1185 del Código Civil, deberá habilitar un Libro de Inscripción Especial de constitución forzosa de las Servidumbres Legales de Utilidad Pública, derivadas de la presente ley.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000089



## **Título VI**

### **Disposiciones Complementarias**

#### **Capítulo Único**

##### **Limitaciones**

**Artículo 23. Limitaciones.** La Imposición y Constitución de Servidumbre Legal de Utilidad Pública en Bienes del Dominio Público o Privado, debe limitarse al área necesaria para construir las Obras del Plan y sus futuras actualizaciones.

Los inmuebles sobre los que se hubiese Impuesto y Constituido la Servidumbre Legal de Utilidad Pública en la porción o área que ésta se ejerza, estarán sujetos a las siguientes limitaciones:

1. A lo establecido en los artículos 23 y 28 de esta Ley.
2. El área reservada para la Servidumbre restringe la realización de construcciones, siembras u otros trabajos dentro del área de la servidumbre; se exceptúan los cultivos, siembras y en general uso de la tierra que no afecten las libranzas eléctricas y especificaciones técnicas establecidas por la Comisión Nacional de Energía Eléctrica o la entidad que por mandato legal le corresponda; dichas actividades se realizarán bajo cuenta y riesgo del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de esta Ley.

## **Título VII**

### **Capítulo Único**

#### **Obligaciones**

**Artículo 24. Obligación de los Propietarios o Poseedores de los Bienes Inmuebles.** El Propietario o Poseedor del Bien Inmueble en el cual se impone Servidumbre Legal de Utilidad Pública para las Obras del Plan, deberá permitir, en virtud del carácter impositivo y forzoso de la presente Ley, que se practiquen inspecciones y trabajos que se requieran para realizar el Avalúo, para localizar, medir y determinar las áreas que serán ocupadas, proporcionar la información necesaria para el



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000090



establecimiento de las mismas y la construcción de las obras, así como el ingreso o paso de los trabajadores que intervengan en el transporte de materiales y equipo y en los trabajos de construcción, reconstrucción, operación, mantenimiento y reparación o modificación de las Obras del Plan. Los Propietarios o Poseedores de los bienes adyacentes o circundantes quedan obligados a permitir el ingreso o paso, siendo el Propietario de la Obra de Transmisión el responsable de los daños y perjuicios que se causaren.

**Artículo 25. Obligación de las Personas que Ingresen al Bien Inmueble.** Toda persona que ingrese al Bien Inmueble para practicar Avalúo, inspecciones o ejecutar trabajos de las obras relacionadas con el Plan, deberá disponer de una identificación, y en caso de ser posible, previamente comunicarán su presencia al Propietario o Poseedor del Bien Inmueble informando el motivo, día y hora de su presencia, cumpliendo con estos requisitos. En caso de negativa del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, el Propietario de la Obra de Transmisión, podrá proceder conforme lo establecido en el artículo 37 de esta Ley.

**Artículo 26. Obligación de Asistir a las Citaciones.** Los Propietarios o Poseedores del Bien Inmueble, quedan obligados a concurrir personalmente o por medio de representante, a las citaciones que le sean cursadas por los tribunales de justicia, siempre que en las citaciones conste expresamente el objeto de la diligencia. La representación que se ejercite, si fuera el caso, se acreditará por medio de mandato o carta poder autorizada por notario, con facultades para tomar decisiones; en caso que en el otorgamiento de la representación no se otorgaren expresamente facultades para tomar decisiones, se entenderá investido de estas facultades.

**Artículo 27. Obligaciones del Propietario de la Obra de Transmisión.** El Propietario de la Obra de Transmisión, deberá asumir la responsabilidad y pago o compensaciones por los daños y perjuicios que se causaren en el Bien Inmueble o muebles, durante la construcción, operación y mantenimiento.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000091



**Título VIII**  
**Capítulo Único**  
**Derechos**

**Artículo 28. Derechos del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble.** Se reconoce los derechos del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, a exigir que durante el proceso de construcción, reparación, mantenimiento o cualquier otra actividad del Propietario de la Obra de Transmisión, éste se responsabilice de reparar los daños causados.

**Artículo 29. Derechos del Propietario de la Obra de Transmisión.** La Imposición y Constitución de Servidumbre Legal de Utilidad Pública a que se refiere la presente Ley, implica para el Propietario de la Obra de Transmisión, los siguientes derechos:

- a. Construir en los terrenos afectos a Servidumbre, las Obras e instalaciones necesarias establecidas en el Plan, según trazo y planes finales, aprobados por la CNEE.
- b. Colocar estructuras, postes, torres, tender cables aéreos o subterráneos, instalar subestaciones y demás infraestructura necesaria, bajo la responsabilidad exclusiva del Propietario de la Obra de Transmisión.
- c. Inspeccionar, dar mantenimiento, hacer reparaciones en caso de caída o daños de estructuras, postes, torres, o líneas de transmisión, así como la ejecución de trabajos para atender emergencias u otras necesidades que requiera el sistema de transmisión.

**Título IX**  
**Capítulo Único**  
**Coordinación Interinstitucional**

**Artículo 30. Servidumbres en Bienes del Dominio Público.** En caso que las Servidumbres impuestas por la presente Ley afectaren bienes del dominio público, el Propietario de la Obra de Transmisión deberá coordinar éstas con las autoridades correspondientes, las cuales están obligadas a proporcionar todas las facilidades para el adecuado desarrollo de las Obras del Plan. Al finalizar el período de autorización del



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000092



uso de bienes del dominio público, no se extinguirán las servidumbres impuestas si fuere necesario volver a utilizarlas. El nuevo adjudicatario tendrá los mismos derechos sobre las servidumbres impuestas que el anterior.

## **Título X Capítulo Único**

### **Plazo y Causas de Extinción de la Servidumbre y del Usufructo**

**Artículo 31. Plazo y Causas de Extinción de la Servidumbre.** El plazo de las servidumbres será indefinido, excepto en las causas de extinción siguientes:

- a. Si no se realizaren los trabajos necesarios para hacer uso de los derechos otorgados por la servidumbre, dentro de los diez años a partir de la fecha en que se hubiere constituido.
- b. Después de diez años de haber cesado las razones en que se hubiere fundado la constitución de la servidumbre.
- c. Cuando ya no sea necesario mantener en el Predio Sirviente las obras o instalaciones.

El Ministerio de Energía y Minas, en representación del Estado, con base en cualesquiera de las causas anteriormente citadas, podrá declarar extinguida la Servidumbre, antes del plazo fijado.

**Artículo 32. Plazo y Causas de Extinción del Usufructo.** El plazo del usufructo será de cincuenta años y podrá extinguirse por las mismas causas de extinción de las Servidumbres.

El Ministerio de Energía y Minas, en representación del Estado, con base en cualesquiera de las causas anteriormente citadas, podrá declarar extinguido el usufructo, antes del plazo fijado.



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000093



## **Título XI**

### **Capítulo Único**

#### **Aplicación de la Legislación Existente**

**Artículo 33. Supletoriedad.** Regirá y se aplicará la legislación existente, supletoriamente en materia de servidumbres, siempre que complemente y que dicha legislación no se oponga o contradiga al espíritu o produzca efectos legales diferentes a las normativas y al procedimiento especial establecido en la presente Ley.

**Artículo 34. Excepciones a la presente Ley.** Para obras no contempladas en el Plan a que se refiere la presente Ley, en materia de servidumbres, se observará el procedimiento establecido en la Ley General de Electricidad y su Reglamento.

**Artículo 35. Buena Fe.** Las autoridades de las entidades públicas tutelares que actúen con apego a la presente Ley y la legislación existente, se considera que obran de buena fe y en el uso legítimo y responsable del mandato que otorga la ley, por lo que los Propietarios o Poseedores de Bienes Inmuebles, salvo que se demuestre lo contrario y debidamente comprobado ante juez competente, se encuentran limitados de pretender acciones penales y civiles en contra de las autoridades de las entidades públicas tutelares, así como en contra del Propietario de la Obra de Transmisión, derivado de las actuaciones administrativas establecidas en la presente Ley.

## **Título XII**

### **Capítulo Único**

#### **Oposición Administrativa**

**Artículo 36. Límite a la Oposición Administrativa.** En caso de Oposición Administrativa por el Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, sobre el monto de la Indemnización por daños y perjuicios a causarse, por la naturaleza de constitución forzosa de Servidumbre Legal de Utilidad Pública y el carácter de Urgencia Nacional y Necesidad Pública, se dispone que tal Oposición Administrativa, no tendrá efectos suspensivos.

*[Firma]*

*[Firma]*



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000094



### **Título XIII**

#### **Capítulo Único**

#### **Seguridad de los Bienes y de las Personas**

**Artículo 37. Auxilio y Seguridad de los Bienes y de las Personas.** El Propietario de la Obra de Transmisión, en caso de resistencia u obstáculo del Propietario o Poseedor del Bien Inmueble, sobre el ingreso de las personas, vehículos, equipos y maquinaria que se utilizarán para la imposición y constitución forzosa de la servidumbre legal de utilidad pública y la construcción de las Obras, evaluará y determinará la conveniencia de solicitar el auxilio y protección a un juzgado jurisdiccional competente, para la seguridad de los bienes y de las personas, así como para garantía de la ejecución de los trabajos, en la forma que se indica en el artículo 37 de la presente ley.

**Artículo 38. Medidas Precautorias o Cautelares.** En caso de persistir la resistencia u obstáculo, el Propietario de la Obra de Transmisión, podrá acudir a un Juzgado jurisdiccional competente, solicitando medidas precautorias o cautelares, de conformidad con la legislación vigente que ampare el ingreso a la Propiedad Privada para los efectos de la ejecución de los trabajos, operación y mantenimiento de las Obras correspondientes.

Tomando en consideración que se trata de constitución forzosa de Servidumbres Legales de Utilidad Pública a favor del Estado, el Propietario de la Obra de Transmisión, queda relevado de constituir garantía, prestar fianza o caución de cualquier naturaleza, cuando solicite tales medidas, pero será responsable de las costas, daños y perjuicios que se causen.

### **Título XIV**

#### **Capítulo Único**

#### **Declaración de Reserva**

**Artículo 39. Información y/o Documentación Reservada.** La presente Ley declara reserva expresa de las actuaciones y documentos relacionados con los montos de los Avalúos fijados y/o pagados, por lo que el Ministerio de Energía y Minas no está obligado a proporcionar información y/o documentación de oficio o a petición de parte a



*Congreso de la República  
Guatemala, C. A.*

000095



terceras personas. Se exceptúan de esta reserva, aquellas actuaciones o documentos que no estén relacionados con los montos de los Avalúos acordados, fijados y/o pagados.

## **Título XV**

### **Disposiciones Transitorias y Finales**

#### **Capítulo Único**

**Artículo 40. Expedientes que se Encuentran en Trámite:** Todos aquellos expedientes o casos que al momento de entrar en vigencia la presente ley, se encontraren en trámite, concluirán el mismo al amparo de la Ley General de Electricidad.

Todos aquellos expedientes o casos que se inicien a partir de la vigencia de la presente ley, concluirán el mismo al amparo de ésta.

**Artículo 41. Vigencia.** La presente Ley entrará en vigencia ocho días, después de su publicación en el Diario de Oficial.

PASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCIÓN, PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN.

DADO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO DOS MIL DIEZ.