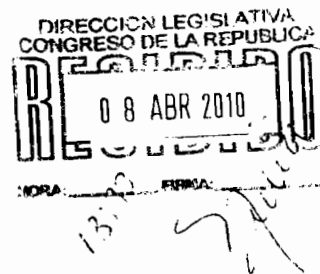




-000109-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*



DICTAMEN

HONORABLE PLENO

Con fecha once de marzo del año dos mil diez, el Honorable Pleno del Congreso de la República conoció y remitió a la **Comisión de Finanzas Públicas y Moneda**, la Iniciativa de Ley con Registro Número 4163 de Dirección Legislativa, que dispone *aprobar contrato de préstamo No.2149/BL-GU por un monto de US\$ 22,000,000.00 a ser celebrado entre la República de Guatemala y el Banco Interamericano de Desarrollo -BID-, para apoyar la ejecución del Programa "Establecimiento Catastral de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas"*, con la finalidad de que cada integrante de este órgano técnico, conozca, analice y se pronuncie sobre su procedencia.

I. ANTECEDENTES

Guatemala, es un país con riqueza natural, cuenta con 3,371,417 hectáreas de terreno que son consideradas Áreas Protegidas (AP) y que representan el 31% del total del territorio nacional. Las Áreas Protegidas fueron declaradas para proteger biodiversidad, belleza escénica y elementos culturales de conservación. Solamente el departamento de Petén, con 2,574,896 hectáreas, representan un 76.4% de la superficie total de Áreas Protegidas.

El Consejo Nacional de Áreas Protegidas -CONAP-, fue creado a través de la Ley de Áreas Protegidas de Guatemala (Decreto 4-89, y sus reformas). A partir de este marco legal se creó el **Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas -SIGAP-**, el cual alberga 241 AP. Según el Documento de Proyecto elaborado por el Banco Interamericano de Desarrollo -BID-, se estima que solamente el 50% del SIGAP se considera administrado bajo categorías de manejo estrictas o proteccionistas;



-000110-

2

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

mientras el resto de las tierras del SIGAP tienen categorías de manejo menos estrictas o de uso múltiple.

A pesar de los esfuerzos por parte del Gobierno de Guatemala de proteger la riqueza natural del país, *la sobre utilización de los diversos ecosistemas del país y los sitios de relevancia nacional e internacional en las AP, ha ocasionado su inminente degradación.* Según lo menciona el BID en su documento, *uno de los principales factores que contribuyen al uso indiscriminado de recursos en estas áreas, es la falta de derechos claros de propiedad sobre la tierra.* Es innegable que en Guatemala la **información catastral (descripción geográfica exacta de una parcela) y legal (certeza del propietario legítimo) es poco confiable o inexistente**, lo que repercute en que la tenencia de la tierra en el país sea insegura. De igual forma, **muchos de los procesos de distribución de la tierra durante el siglo pasado, no tomaron en cuenta la delimitación de las AP, debido a desconocimiento, tanto de la población como de funcionarios públicos, de los límites y coordenadas geográficas exactas de las AP.**

En este contexto, y según el documento mencionado, **dicha situación ha provocado que en las regiones donde se encuentran las AP del SIGAP sean susceptibles a conflictos por el uso de la tierra.** Esto es especialmente relevante en el Petén, donde la actividad forestal y la presión sobre los recursos naturales es más fuerte que en la región sur del país.

Para que existiera una entidad responsable de realizar un catastro nacional consolidado, la Ley del Registro de Información Catastral (RIC) creó dicho registro como una institución del Estado autónoma y de servicio, con personalidad jurídica, patrimonio y recursos propios. En cumplimiento de dicha responsabilidad, el RIC ya realizó procesos de catastro y regulación de tierras en 12 municipios de Petén y actualmente, a través de Programas de Administración de Tierras financiado por el Banco Mundial, realiza acciones de catastro en 7 departamentos y 20 municipios. Y en seguimiento a este Programa, están por implementarse la fase de ampliación del proceso catastral de 20 a 77 municipios. Sin embargo, este proyecto no incluye actividades de catastro en Áreas Protegidas.



-000111-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

En dicho proyecto también se destaca que el RIC, en coordinación con el CONAP y demás entidades afines, ha puesto como punto prioritario el saneamiento y catastro de las AP legalmente establecidas. Compromiso adquirido también dentro de los Acuerdos de Paz Firme y Duradera de 1996.

Se observa que también es coherente con el cuarto programa estratégico relacionado con la Regionalidad que el Gobierno está implementando, ya que en dicho plan, se establece como uno de sus objetivos "Desarrollar planes de ordenamiento territorial que permitan garantizar el uso adecuado del suelo, la certeza jurídica sobre la propiedad de la tierra y superación de problemas limítrofes". Elemento que se encuentra bajo la estrategia de Desarrollo de Política Municipal.

En ese sentido, el Gobierno de Guatemala solicitó apoyo financiero al Banco Interamericano de Desarrollo -BID-, para la ejecución del Programa "Establecimiento Catastral y Consolidación de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas". En respuesta a dicha solicitud, el Directorio Ejecutivo del Banco aprobó el 17 de junio de 2009, un financiamiento reembolsable por US\$ 22,000,000.00 cuyos recursos provendrán de un préstamo por US\$ 17,600,000.00 de la Facilidad Unimonetaria de Capital Ordinario, y, US\$ 4,400,000.00 del Fondo para Operaciones Especiales -FOE-.

II. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

El programa se enfocará **en lograr la certeza jurídica y espacial de las 92 áreas protegidas de gestión nacional que conforman el SIGAP**. El proceso de implementación seguirá los planes de trabajo elaborado por el RIC e **iniciará en las 10 AP del Péten Norte, seguido de las 11 AP de Petén Sur**, debido a la importancia de estas áreas y al nivel de conflictividad existente en las mismas.

El **propósito del Programa** es el establecimiento del Catastro físico de las Áreas Protegidas -



-000112-

1

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

AP- que permitirá proporcionar la certeza jurídica y geográfica de las áreas de gestión nacional que conforman el Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas -SIGAP-, contribuyendo así a la administración efectiva del SIGAP para el beneficio de todos los habitantes del país.

Para cumplir con el objetivo indicado, el programa comprenderá la ejecución de los componentes siguientes: a) *Catastro en áreas protegidas*; b) *Consolidación de la certeza jurídica de las áreas protegidas*; y c) *Soporte técnico, coordinación interinstitucional y uso de la información catastral y regional*. Los cuales se describen brevemente a continuación:

1. *Catastro en áreas protegidas*. Este componente establecerá el catastro físico de las 92 áreas protegidas del SIGAP que se encuentren bajo la gestión nacional, de conformidad con un proceso que se desarrollará mediante las tres fases básicas secuenciales siguientes: i) actividades previas, ii) demarcación física de límites y zonificación de las áreas protegidas y iii) establecimiento catastral del área.
2. *Consolidación de la certeza jurídica de las áreas protegidas*. Este componente comprende la procuración de servicios legales para asegurar la consolidación de la certeza jurídica de las áreas protegidas mediante la inscripción en el Registro General de la Propiedad de las 92 áreas protegidas a nombre del Estado y adscritas al administrador correspondiente.
3. *Soporte técnico, coordinación interinstitucional y uso de la información catastral y registral*. Este componente consiste en la provisión de soporte técnico a varias instituciones gubernamentales asociadas para asegurar la coordinación interinstitucional necesaria para lograr los resultados esperados.

Los costos estimados del programa según sus componentes y otros rubros como se muestra a continuación:



-000113-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

**Costos Estimados
Cifras en millones de US\$**

Componentes y otros rubros		Total
I	Componente	
	1. Catastro en áreas protegidas	16,400.00
	2. Consolidación de la certeza jurídica de las áreas protegidas	700.00
	3. Soporte técnico, coordinación interinstitucional y uso de la información catastral y registral	2,100.00
	Subtotal	19,200.00
II	Otros Rubros	
	1. Administración, supervisión y seguimiento del programa	2,300.00
	2. Auditoría financiera externa	100.00
	3. Contingencias	400.00
	Sub total	2,800.00
	Total	22,000.00

Fuente: Contrato de Préstamo No. 2149/BI-GU. Programa "Establecimiento Catastral y Consolidación de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas".

El desembolso de los recursos se realizará en seis años, una vez se hayan cumplido las condiciones establecidas en la cláusula 3.03 de las Estipulaciones Especiales del contrato de Préstamo, de la manera siguiente:

**Desembolsos del Contrato de Préstamo No. 2149/BI-GU a ser suscrito con el Banco Interamericano de Desarrollo -BID-
Cifras en millones de US\$**

Fuente	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Total
BID	1.6	6.7	5.1	3.8	3.9	0.9	22
Local	0	0	0	0	0	0	0
Total	1.6	6.7	5.1	3.8	3.9	0.9	22

Fuente: Documento de Proyecto Elaborado por el BID

El organismo ejecutor del programa será el Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.

El **costo total de programa** provendrán de un préstamo a suscribirse con el BID integrado de la siguiente manera: (i) diecisiete millones seiscientos mil dólares (US\$ 17,600,000.00) de Financiamiento de Capital Ordinario -OC-; y (II) cuatro millones cuatrocientos mil dólares (US\$ 4,400,000.00) de Financiamiento del Fondo para Operaciones Especiales -FOE-.



Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.

Así mismo, se establece un **Plazo** de: 30 años para el OC y de 40 años para FOE; una **Tasa de Interés** variable para OC y de 0.25% anual a la porción del préstamo desembolsado con cargo al Financiamiento FOE. Así mismo, las **Amortizaciones** OC mediante cuotas semestrales, consecutivas y en lo posible iguales, y para financiamiento FOE en un reembolso único al vencimiento. De las **Comisiones de Crédito** para el Financiamiento del Capital Ordinario, sobre el saldo no desembolsado del Financiamiento del Capital Ordinario, el Prestatario pagará una comisión de crédito que empezará a devengarse a los (60) días de la fecha de suscripción de este Contrato. El monto de dicha comisión será aquél indicado en las Estipulaciones Especiales y, en ningún caso, podrá exceder del 0.75% por año. La comisión se pagará en dólares, en las mismas fechas estipuladas para el pago de los intereses de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones Especiales; para el caso del Financiamiento del Fondo para Operaciones Especiales no se pagará comisión de crédito.

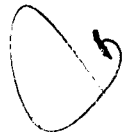
III. ASPECTOS LEGALES

La Constitución Política de la República y leyes de carácter ordinario en lo relativo a la adquisición de compromisos financieros, establecen lo siguiente:

1. La *Constitución Política de la República* en su artículo 171 literal i), establece:
También son atribuciones del Congreso de la República: "Contraer, convertir consolidar o efectuar otras operaciones relativas a la deuda publica interna o externa. En todos los casos deberá oírse previamente las opiniones del Ejecutivo y de la Junta Monetaria; señala además que, para que el Ejecutivo, la Banca Central o cualquier otra entidad estatal pueda concluir negociaciones de empréstitos u otras formas de deudas, en el interior o exterior, así como para emitir obligaciones de toda clase será necesaria la aprobación previa del Congreso de la República."
2. *Ley del Organismo Ejecutivo* (Decreto 114-97) en su artículo 35, literal o) y p); y el artículo 1 del Reglamento Orgánico Interno del Ministerio de Finanzas Públicas preceptúan:



-000115-



*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

“corresponde al Ministerio de Finanzas Públicas cumplir y hacer cumplir todo lo relativo al régimen jurídico hacendario del Estado, incluyendo, entre otros aspectos, la gestión de financiamiento interno y externo. Para dicho propósito, el Ministerio de Finanzas Públicas tiene a su cargo definir, con base en la política económica y social del Gobierno, conjuntamente con el Órgano de Planificación del Estado, Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia -SEGEPLAN-, la política para la formulación, priorización, evaluación y selección de proyectos de inversión y programas a ser ejecutados con recursos internos, financiamiento y cooperación externa. Asimismo, el referido Ministerio tiene a su cargo programar, gestionar, negociar, contratar por delegación de la autoridad competente, registrar y fiscalizar las operaciones de financiamiento externo, así como disponer lo relativo a la cooperación internacional en general.

3. La *Ley Orgánica del Presupuesto* en su artículo 67, (Decreto 101-97), contempla: “en los casos de operaciones de crédito público, antes de formalizarse el acto respectivo y cualquiera que sea el ente del sector público emisor o contratante, deberá emitir opinión la Junta Monetaria y la Secretaria de Planificación y Programación de la Presidencia, en sus respectivas áreas de competencia.”
4. La *Ley Orgánica del Banco de Guatemala*, en su artículo 57, Decreto 16-2002, preceptúa que: “Siempre que el Organismo Ejecutivo o cualquier ente público tenga el propósito de realizar operaciones crediticias en el extranjero, o cuando gestionen la contratación de empréstitos en el interior del país, deberán solicitar opinión de la Junta Monetaria. La opinión de la Junta Monetaria se fundará en la incidencia de la operación contemplada sobre la balanza de pagos, sobre el volumen del medio circulante y sobre la consecución, en el mediano y largo plazo, del objetivo fundamental del Banco Central”.
5. En tal virtud, se consideran fundamentalmente las opiniones favorables de:



-000116-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

Junta Monetaria emitida por medio de la Resolución No. JM-96-2009 que toma en cuenta el Dictamen conjunto CT-13/2009 de los Departamentos Internacional y de Estudios Económicos y Asesoría Jurídica del Banco de Guatemala; y la *opinión favorable del Ministerio de Finanzas Públicas y la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia* contenida en el Dictamen Conjunto No. 06/2009.

IV. OTRAS CONSIDERACIONES

Este programa responde a los compromisos adquiridos en los *Acuerdos de Paz*, específicamente a lo contenido en el Apartado III, *Situación Agraria y Desarrollo Rural*, numerales 37 inciso a) y 38 del *Acuerdo Sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria*, donde se especifica que, el Gobierno "promoverá una reforma legal que establezca un marco jurídico seguro, simple y accesible a toda la población con relación a la tenencia de la tierra. Dicha reforma deberá simplificar los procedimientos de titulación y registro del derecho de propiedad y demás derechos reales, así como simplificar los trámites y procedimientos administrativos y judiciales", y "promoverá cambios legislativos que permitan el establecimiento de un sistema de registro y catastro descentralizado, multiusuario, eficiente, financieramente sostenible y de actualización fácil y obligatoria".

Tomando en cuenta las características de ejecución que desarrollará el Programa, *los recursos del préstamo serían utilizados para financiera en su mayoría gastos locales*, por lo que se prevé un incremento en el nivel de las reservas monetarias internacionales por un monto de US\$ 1.6 millones, mientras que el impacto en el medio circulante estaría dado por la emisión primaria que generaría la conversión de los recursos del préstamo a moneda local por un aproximado de Q 13.8 millones.

Con relación a la *situación de la deuda pública y el impacto* en la misma, de la contratación del préstamo, se puede resaltar lo siguiente.

Impacto del nuevo financiamiento sobre el saldo nominal de la deuda pública: se estima que en el 2010 el monto de desembolsos de este nuevo



-000117-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

préstamo sería de US\$ 1.6 millones, aumentaría en 0.02% el saldo de la deuda pública, estimación al cierre de 2009 de US\$ 8,652.0 millones¹.

Impacto sobre el perfil de vencimientos de la deuda pública. Sería en promedio, de 0.1% durante el periodo de desembolso (2010-2015), y aumentaría a 0.13% en 2016, año en el cual se prevé inicie el periodo de amortización.

Indicadores de vulnerabilidad y liquidez externa: la cobertura de las Reservas Monetarias Internacionales Netas -RMIN- ha superado el valor de la deuda pública externa en los últimos cinco años. *Este resultado se plasma como una fortaleza de la capacidad de pago de las obligaciones públicas con no residentes*, y es producto de una estrecha coordinación de las políticas fiscales y monetarias para mantener la estabilidad macroeconómica.

Evaluación de sostenibilidad de la deuda pública: los coeficientes de endeudamiento considerados conjuntamente con variables económicas y financieras claves facilitan la identificación de posibles riesgos relativos a la deuda pública, y la definición de estrategias para una gestión prudente de la misma, en tal virtud se presentan las siguientes:

Saldo de la Deuda Pública Total respecto al PIB. Se ubica muy por debajo del parámetro indicativo. En el 2010 se prevé que la deuda respecto al PIB alcance un 24.0%, que incluye el desembolso estimado para el nuevo financiamiento.

Saldo de la Deuda Pública Externa sobre las exportaciones de bienes y servicios. Indican un aumento moderado del indicador en mención. En el 2010, se prevé que el mismo se situé en 57.8%.

¹ Se tomo como referencia el endeudamiento público neto contemplado en la estimación de la Situación Financiera para los años 2009 y 2010, realizada por la Dirección de Análisis y Evaluación Fiscal -DAEF- en agosto de 2009.



-000118-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

Saldo de la Deuda -Interna y Externa- de la Administración Central respecto a los Ingresos Públicos. Se mantiene cercano al parámetro de referencia y evidencia dos efectos. *El primero*, que se refiere a la observancia en el mediano y largo plazo de una baja recaudación tributaria ante una demanda creciente de inversión social. *El segundo*, de corto plazo, relativo a la importante caída de los ingresos fiscales observada en 2009 como uno de los principales efectos de la crisis económica, aspecto que impacta sobre el indicador en referencia. Sin embargo, conforme la economía mundial se recupere en el mediano y largo plazo y la recaudación tributaria aumente se estima que este indicador tendría a converger hacia los valores observados previos al 2009.

Servicios de la deuda pública externa sobre las exportaciones de bienes y servicios. Representa rangos muy por debajo del parámetro de sostenibilidad del 20%.

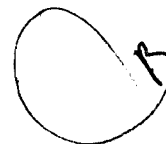
Servicios de la Deuda Pública respecto a los Ingresos Fiscales. Aunque este indicador se ha mantenido dentro del parámetro considerado como sostenible, en 2009 y 2010 se puede observar una importante variación, que se explica por las estimaciones hacia la baja de los Ingresos Fiscales en un contexto de crisis económica internacional.

En conclusión los indicadores de saldo de la deuda pública de Guatemala relacionados con el PIB, las exportaciones de bienes y servicios, y los ingresos públicos, en términos comparativos, los porcentajes exhibidos por Guatemala se encuentran por debajo de los parámetros reconocidos como referencia internacional.

Impacto del financiamiento en el déficit fiscal: cabe indicar que el primer desembolso de los referidos préstamos se encontraba contemplado dentro del anteproyecto de Presupuesto General de Ingresos y egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2010, por lo que no tendría incidencia en el déficit fiscal para este año.



-000119-



Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.

V. DICTAMEN DE LA COMISION

Tomando en consideración los argumentos indicados y los que motivaron la presentación del cuerpo legislativo descrito, se estatuye que contiene elementos de importancia puesto que el convenio de financiamiento se destinará apoyar el *Programa "Establecimiento Catastral y Consolidación de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas"*, siendo el organismo ejecutor el Registro de Información Catastral -RIC-.

Por las razones expuestas, respetando los lineamientos de que los recursos económicos provenientes del convenio de financiamiento se empleen con eficiencia y eficacia hacia los objetivos rectores establecidos dentro del cuerpo normativo jurídico de mérito, la **Comisión de Finanzas Públicas y Moneda** estima procedente emitir **DICTAMEN FAVORABLE**, a la Iniciativa de Ley de mérito y lo somete a consideración del Honorable Pleno para que, de merecer su aprobación, la misma se convierta en Ley de la República.

EMITIDO EN LA SALA DE SESIONES DE LA COMISION DE FINANZAS PUBLICAS Y MONEDA DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA, EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, EL DIA Diez DEL MES DE Abril DE DOS MIL DIEZ.

MARIO TARACENA DIAZ-SOL
PRESIDENTE

MANUEL DE JESÚS BARQUÍN DURAN
VICEPRESIDENTE

FELIX ADOLFO RUANO DE LEÓN
SECRETARIO



-000120-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*



FERDY RAMÓN ELÍAS VELÁSQUEZ



THELMA ELIZABETH RAMÍREZ RETANA DE NÁJERA



DELIA EMILDA BACK ALVARADO DE MONTE



ELZA LEONORA CUI ISEM



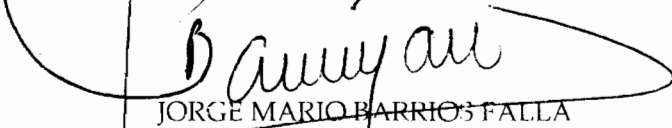
BAUDILIO ELINOHET LICHIOS LÓPEZ



OSWALDO IVÁN ARÉVALO BARRIOS



JOSÉ ALEJANDRO ARÉVALO ALBUREZ



JORGE MARIO BARRIOS FALLA



RODERICO ALFREDO MARTÍNEZ ESCOBEDO



WILLIAM RUBÉN RECINOS SANDOVAL



MACARIO FRAÍN OLIVA MURALLÉS

EDGAR ABRAHAM RIVERA SAGASTUME

INGRID ROXANA BALDETTI ELÍAS

JOSÉ ALFREDO COJTI CHIROY



-000121-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

FREDY VIANA RUANO

EDGAR CAÍN GONZÁLEZ AGUILAR

HUGO RENÉ HEMMERLING GONZÁLEZ

ROSA ELVIRA ZAPETA OSORIO

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Dr. B.', located in the bottom right corner of the page.



-000122-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*



DECRETO NÚMERO

EL CONGRESO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA

CONSIDERANDO:

Que los Acuerdos de Paz, específicamente lo contenido en el Apartado III, Situación Agraria y Desarrollo Rural, numerales 37 inciso a) y 38 del Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria, especifica que, el Gobierno promoverá una reforma legal que establezca un marco jurídico seguro, simple y accesible a toda la población con relación a la tenencia de la tierra. Derivado de lo cual por medio del Decreto 41-2005 del Congreso de la República, se creó el Registro de Información Catastral -RIC- con el objeto de establecer, mantener y actualizar el catastro nacional.

CONSIDERANDO:

Que Guatemala ha realizado importantes esfuerzos para proteger su riqueza natural, cultural e histórica a través de la creación de áreas protegidas y parques nacionales. No obstante, los esfuerzos por parte del Gobierno de proteger la riqueza natural del país, la sobre-utilización de dichos recursos en las áreas protegidas está ocasionando su degradación; uno de los principales factores que contribuyen al uso indiscriminado de recursos es la falta de derechos de propiedad claros sobre la tierra. En ese contexto, el Gobierno de la República de Guatemala, con el propósito de garantizar la certeza jurídica y geográfica de las áreas protegidas, solicitó cooperación financiera reembolsable al Banco Interamericano de Desarrollo -BID- para la ejecución del Programa Establecimiento Catastral y Consolidación de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas.



-000123-



*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

CONSIDERANDO:

Que el Directorio Ejecutivo del BID aprobó otorgar el financiamiento requerido, con carácter reembolsable por un monto de veintidós millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$22,000,000.00), para la ejecución del programa identificado en el Considerando anterior, y que habiéndose obtenido las opiniones favorables del Organismo Ejecutivo y de la Junta Monetaria, a que se refiere el artículo 171 literal i) de la Constitución Política de la República, es procedente emitir la disposición legal que autorice la celebración del instrumento que permita acceder al financiamiento indicado.

POR TANTO:

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 171 literales a) e i) de la Constitución Política de la República.

DECRETA:

Artículo 1. Aprobación. Se aprueban las negociaciones del Contrato de Préstamo Número 2149/BL-GU a ser celebrado entre la República de Guatemala y el Banco Interamericano de Desarrollo -BID-, para apoyar la ejecución del Programa Establecimiento Catastral de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas.

Artículo 2. Autorización. Se autoriza al Organismo Ejecutivo para que, por intermedio del Ministerio de Finanzas Públicas, suscriba el contrato indicado bajo las condiciones financieras que en este artículo se detallan.

MONTO:

Por veintidós millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$22,000,000.00) de los cuales diecisiete millones seiscientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$17,600,000.00) provendrán de la Facilidad Unimonetaria del Capital Ordinario (OC) y los restantes cuatro millones cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$4,400,000.00) del



-000124-

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

	Fondo de Operaciones Especiales (FOE).
DESTINO:	Programa Establecimiento Catastral y Consolidación de la Certeza Jurídica en Áreas Protegidas.
ORGANISMO EJECUTOR:	Registro de Información Catastral de Guatemala -RIC-.
PLAZO OC:	Treinta (30) años, incluyendo seis (6) años de período de gracia.
PLAZO FOE:	Cuarenta (40) años.
TASA DE INTERÉS (OC):	Variable.
TASA DE INTERÉS (FOE):	La tasa de interés aplicable a la porción del Préstamo desembolsada con cargo al Financiamiento FOE, será del 0.25% anual.
AMORTIZACIÓN (OC):	Cuotas semestrales, consecutivas y en lo posible iguales.
AMORTIZACIÓN (FOE):	En un reembolso único al vencimiento.
COMISIÓN DE CRÉDITO (OC):	El Prestatario pagará una Comisión de Crédito a un porcentaje que será establecido por el Banco periódicamente, como resultado de su revisión de cargos financieros, de conformidad con las disposiciones aplicables de la política del Banco sobre metodología para el cálculo de cargos para préstamos del Capital Ordinario, sin que, en ningún caso, pueda exceder el porcentaje previsto en el Artículo 3.02 de las Normas Generales.
COMISIÓN DE CRÉDITO (FOE):	El Prestatario no pagará comisión de crédito sobre el Financiamiento del Fondo para Operaciones Especiales.
INSPECCIÓN Y VIGILANCIA:	Durante el período de desembolso no se destinarán recursos para cubrir los gastos por concepto de inspección y vigilancia. Salvo que el Banco establezca lo



-000125-

2

*Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República
Guatemala, C.A.*

contrario durante dicho período.

Artículo 3. Cumplimiento de las obligaciones financieras derivadas del contrato de préstamo que se autoriza. Las amortizaciones del capital, pago de intereses y demás gastos derivados del cumplimiento de las obligaciones financieras del contrato de préstamo que se autoriza en los artículos anteriores, estarán a cargo del Organismo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Finanzas Públicas, para lo cual deberá prever las asignaciones presupuestarias correspondientes en cada ejercicio fiscal, hasta la cancelación total de la deuda.

Artículo 4. Vigencia. El presente decreto empieza a regir el día de su publicación en el Diario Oficial.

PASE AL ORGANISMO EJECUTIVO PARA SU SANCIÓN, PROMULGACIÓN Y PUBLICACIÓN

EMITIDO EN EL PALACIO DEL ORGANISMO LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE GUATEMALA A LOS _____ DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO DOS MIL DIEZ.