



Comisión de Postulación para la Elección de Magistrados de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales Colegiados de Igual Categoría

DECLARACIÓN DE IMPEDIMENTO (S)



Nombre completo del postulante: Victor Hugo Salguero Portillo

Expediente No. _____

Nombre completo del denunciante (individual o jurídico): Sergio René Salguero Portillo

CUI 1712874601901 Representante legal: _____

Si comparece en representación de persona jurídica, acredita su calidad: SI ☐ NO ☒

• DESCRIPCIÓN DEL ACTO (S) DENUNCIADO (S):

* Influencia Político

* Abuso de Poder

* Persona NO honorable

* Tendencia y toma de posesión de ~~propiedad~~ propiedades ilegalmente

• MEDIOS DE PRUEBA QUE ACREDITA:

* Apropiación de herencia familiar

Guatemala, 18 de diciembre de 2019.

Nombre (de quien entrega): Sergio René Salguero Portillo

CUI (de quien entrega): 1712874601901 Firma Sergio René Salguero



Guatemala, 16 de diciembre de 2019

Señores

Miembros de la Comisión de Postulación para la Elección de Magistrados
Su Despacho.

Respetables señores:

Sergio René Salguero Portillo con 61 años de edad, guatemalteco nacido en la ciudad de Zacapa, casado; con residencia en la tercera calle, colonia Buena Vista, La Repegua, Puerto Barrios; con Documento Personal de Identificación CUI 1712 87460 1901. María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, con 63 años de edad, guatemalteca nacida en la ciudad de Zacapa, casada; con residencia en 12 avenida 5-98 Condominio Las Ceibas, Sector B-3, Ciudad San Cristóbal, Zona 8, Mixco, Guatemala; con Documento Personal de Identificación CUI 1988 70892 1901. Comparecemos ante ustedes manifestándoles lo siguiente:

1. Somos hermanos entre sí y al mismo tiempo, hermanos del señor Victor Hugo Salguero Portillo, siendo nuestros padres el señor Pablo José Salguero Solano y la señora María Josefina Portillo de Salguero, quienes ya fallecieron.
2. Es el caso que, VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, de profesión Abogado y Notario, ocupa actualmente el cargo de Magistrado de Sala de Apelaciones, con sede en la ciudad de Zacapa.
3. El Magistrado Salguero Portillo, ha manifestado ante ustedes, su interés en participar en la reelección del puesto que ocupa, o bien otro cargo de la Corte de Apelaciones, Corte Suprema de Justicia y Otros tribunales Colegiados.
4. Nuestro hermano, el Magistrado Victor Hugo Salguero Portillo, aprovechándose de las influencias que tiene en el ámbito judicial en el departamento de Zacapa, interfiere en el derecho que nos ampara, para legalizar la tenencia y toma de posesión de los siguientes bienes inmuebles: a) varias fincas rústicas inscritas en el Registro General de la Propiedad, las que integran un solo cuerpo y conforman la finca denominada Los Zopilotes, ubicada en el barrio La Cruz de Mayo, de la ciudad de Zacapa, del municipio del mismo nombre; b) finca urbana ubicada en la octava calle 17-42 zona 3, barrio Tamarindal de la ciudad de Zacapa, del municipio del mismo nombre. Ambos inmuebles fueron propiedad de nuestro padre Pablo José Salguero Solano. Como hijos legítimos, los tres hermanos tenemos el mismo derecho en forma equitativa sobre los bienes inmuebles descritos, según consta en las escrituras: número setecientos (721) y número setecientos veintidós (722), ambas fechadas el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis y asentadas en el protocolo del Abogado y Notario Harold Henry Johnson López en la ciudad de Zacapa, de las que se adjunta copia simple.
5. De las escrituras mencionadas anteriormente, el señor Victor Hugo Salguero Portillo ha tenido conocimiento, ocultándonos su existencia. A pesar de saberlo, él nos recomendó que realizáramos la titulación supletoria. Yo, María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, siguiendo los consejos de mi hermano Victor Hugo Salguero Portillo, el 24 de agosto de 2018 inicié las gestiones legales de la titulación supletoria de una parte de la finca rústica denominada Los Zopilotes, ante el Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Zacapa, quedando registrado con el número 19006-2018-00407 OF1. Titulación que me fue denegada, debido a la oposición manifestada por mi hermano Victor Hugo Salguero Portillo. Posterior a la resolución Ordinario número 19006-2019-00094/Of. y Not. 3°. Emitida por la Señora Juez de Primera Instancia Civil MSC. Mercedes Analucía Vargas Gálvez, Victor Hugo Salguero Portillo, en forma prepotente y abusiva, inmediatamente procedió a dividir en dos partes el inmueble, por medio de una cerca de alambre de púas, pretendiendo adueñarse de una parte, siendo la mayor. Dicha cerca actualmente se encuentra en el lugar donde él

la puso. Victor Hugo Salguero Portillo, conociendo la existencia de la escritura setecientos veintiuno, también realizó trámites para la titulación supletoria de una parte de la finca rústica Los Zopilotes, quedando registrado con el expediente número 19006-2018-00299 Oficial IV, del Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del Departamento de Zacapa. A dicha titulación presentamos nuestro recurso de oposición ante el mencionado Juzgado.

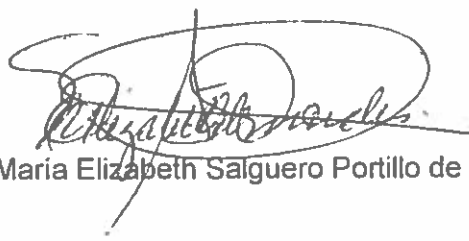
6. Además de lo mencionado anteriormente, Victor Hugo Salguero Portillo, se opone a la distribución, desmembración equitativa y su respectiva legalización de la finca urbana inscrita en el Registro General de la Propiedad con número de finca 4458, folio 214, del Libro 56 de Zacapa, ubicada en la octava calle 17-42 zona 3, Barrio Tamarindal, en la ciudad de Zacapa, del municipio del mismo nombre. De la cual somos propietarios, por medio de la escritura número setecientos veintidós, asentada en el Protocolo del Abogado y Notario Harold Henry Johnson López el cuatro de diciembre de mil novecientos noventa y seis. A pesar que existen los 3 planos respectivos elaborados profesionalmente, de los que siempre hemos estado de acuerdo.
7. El señor Victor Hugo Salguero Portillo está incumpliendo lo establecido en el artículo 50 de la Constitución Política de la República de Guatemala y lo asentado en las escrituras setecientos veintiuno y setecientos veintidós en el Protocolo del Abogado y Notario Harold Henry Johnson López.
8. El Magistrado Victor Hugo Salguero Portillo, con prepotencia y abuso de poder, pretende adueñarse de la mayor cantidad de área en ambos inmuebles y, en consecuencia, nos perjudica en el derecho legal que tenemos.
9. El Magistrado Salguero Portillo, como profesional que debe velar por el cumplimiento de las Leyes y de impartir justicia a los ciudadanos, está actuando en forma arbitraria en contra de los derechos de sus hermanos.
10. Al presente memorial se adjuntan copias simples de los documentos de respaldo mencionados.

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos a los Honorables Miembros de la Comisión de Postulación para la Elección de Magistrados lo siguiente:

- a. Rechazar la solicitud y documentación respectiva, que el Magistrado VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO presente a Ustedes, con el objetivo de lograr su reelección en el cargo que desempeña actualmente, así como cualquier cargo o funciones dentro de La Corte de Apelaciones, Corte Suprema de Justicia y Otros Tribunales Colegiados de Igual Categoría ya que, consideramos que dicho profesional no podría actuar de manera imparcial en el actuar diario de sus labores, pues queda constatada su poca ética profesional y moral.
- b. Sean aceptadas las presentes diligencias, pues como hermanos legítimos estamos padeciendo de su prepotencia, abuso de poder y de su soberbia.
- c. Señalamos para ser notificados, la siguiente dirección: 12 avenida 5-98 Condominio Las Ceibas, Sector B-3, Ciudad San Cristóbal, Zona 8, Mixco, Guatemala. Además, las siguientes direcciones electrónicas: sr.salguero@gmail.com y zacapasmorales@yahoo.es



Sergio René Salguero Portillo



María Elizabeth Salguero Portillo de Morales



09FEB2016



CASATO
03 FEB 1960

NUMERO DE SERIE
000016418764

LDGTM171287460U1901C1801<<<360
S802117M2602084GTM<<9085990028
SALGUERO<<SERGIO<<<<<<<<<<<<<



**FAIRFAX
GTM**



002

FINOLA

2008 SEP 20 18

RENA

ESTADO C.T.A.
CASADA
FECHA DE VENCIMIENTO
27SEP2020

HAVERGATE DE MEER
GROENHOUTEN

IDGTM19887089241901C0101<<<188
5609154F2809274GTM<<9602508084
SALGUERO<<MARIA<<<<<<<<<<<<<



Correlativo: I0030019507022019

VERIFICADOR: 4BB27BA23265
ID: 21500-181312

Registro Civil de las Personas

Certificado de Nacimiento

El Infrascrito Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala,
CERTIFICA
que con fecha diez de julio de mil novecientos cincuenta y nueve, en la partida 2581, folio 315 del libro 91, del Registro Civil del Municipio de ZACAPA, Departamento de ZACAPA, quedó inscrito el Nacimiento de:
- Victor Hugo , Salguero Portillo -

Nombres y Apellidos del Inscrito



Datos del Inscrito

2443540651901

Documento de Identificación

Siete de julio de mil novecientos cincuenta y nueve

Fecha de Nacimiento

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Nacimiento

Masculino

Género

Datos de la Madre

- Maria Josefina , Portillo -



Datos del Padre

- Pablo José , Salguero Solano -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fecha de Nacimiento

Huite, Zacapa

Lugar de Origen

Nombres y Apellidos del Padre

Fecha de Nacimiento

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Origen



Observaciones

Razón: Por comparecencia en ésta oficina el día de hoy don Pablo José Salguero Solano, Reconoce como hijo suyo a Victor Hugo Portillo, persona a quien se refiere la partida del fondo para que de ésta fecha en adelante lleve los apellidos Salguero Portillo, que legalmente le corresponden Fué hecha la inscripción en el Libro No. 19 de reconocimientos folio 135 bajo partida No. 345. Zacapa, 23 de Julio de 1959.

22/12/2011 - La persona inscrita contrajo matrimonio con Mirna Carolina López Samayoa Ver inscripción de Matrimonio número 1430 del Municipio de Zacapa, Departamento de Zacapa. ZCORDON215

El Infrascrito Registrador Civil de las Personas del municipio Zacapa, departamento de Zacapa, hace constar que de conformidad con la información proporcionada por la Dirección de Procesos, el inscrito en la partida de fondo se enroló con fecha 20/06/2012, por lo que corresponde el Código Único de Identificación - CUI - 2443540651901

Extendida el día siete de febrero de dos mil diecinueve por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Doy fe

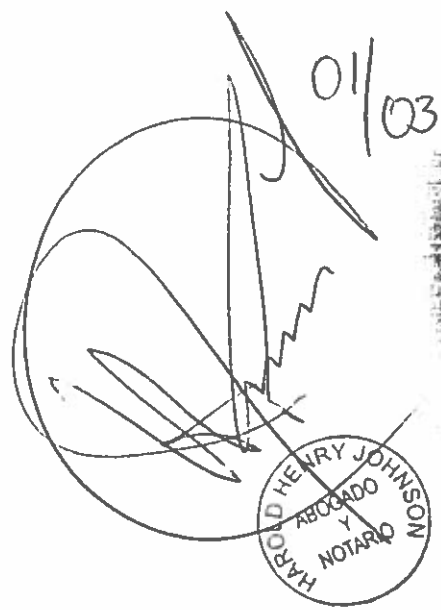


Licda. Karen Ivon , Coronado Salazar

REGISTRADOR CIVIL DE LAS PERSONAS EN FUNCIONES

Este certificado fue impreso en papel bond el día siete de febrero del dos mil diecinueve y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gob.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.

01/03



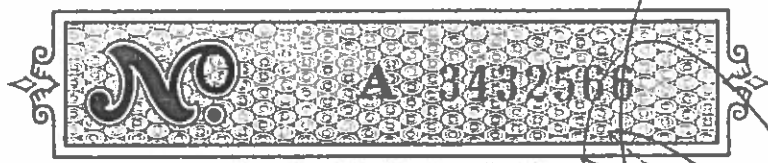
HAROLD HENRY JOHNSON
ABOGADO
Y
NOTARIO



NUMERO SETECIENTOS VEINTIUNO (721). En la ciudad de Zacapa, el cuatro de Diciembre de mil novecientos
noventa y seis, ante mi: HAROLD HENRY JOHNSON LOPEZ, Notario comparecen por una parte el señor PABLO
JOSE SALGUERO SOLANO, de sesenta y ocho años de edad, Agricultor, casado, Guatemalteco, de este
domicilio, quien es persona de mi anterior conocimiento y por la otra parte la señora MARIA JOSEFINA
PORTILLO (UNICO APELLIDO), de sesenta y un años de edad, casada, Guatemalteca, de Oficios Domésticos,
de este domicilio, se identifica con la cédula de vecindad número de orden R quión diecinueve y
registro número diez mil doscientos treinta y uno, extendida por el Alcalde municipal de esta ciudad,
quien comparece en nombre propio y como GESTORA DE NEGOCIOS de MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE
MORALES, SERGIO REINE SALGUERO PORTILLO y VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO; quienes me aseguran hallarse

1040 3

02/03



PROTOCOLO

REGISTRO

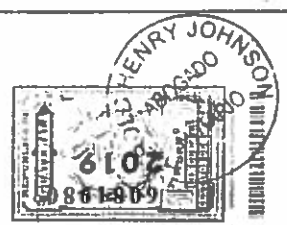
633556

QUINQUENIO

1993 A 1997

en el libre ejercicio de sus derechos civiles y ser de las generales antes consignadas y que por el presente instrumento celebran CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS SOBRE INMUEBLE contenido en las cláusulas siguientes. PRIMERA: Manifiesta el señor PABLO JOSE SALGUERO SOLANO que es legítimo dueño de derechos sobre las Fincas números Dos mil novecientos veintisiete (2927), Setecientos ochenta (780), Mil doscientos cincuenta y siete (1257), Mil cuatrocientos noventa y cuatro (1494), Novecientos diecinueve (919), cuatro mil uno (4001), y Cuatro mil trescientos ochenticuatro (4384), Folios doscientos cuarenta (240), ciento seis (106), doscientos sesenta y dos (262), doscientos dieciocho (218), sesenta y ocho (68), doscientos trece (213), y trescientos treinta y uno (331), de los Libros treinta y seis (36), séptimo (7o.), diecinueve (19), doce (12), ocho (8), todas del Grupo Norte, Libro Cuarenta y siete (47) de Zacapa y Cincuenta y cinco (55) del Grupo Norte; que consisten en inmuebles ubicados en jurisdicción municipal de esta ciudad, cuyas medidas y colindancias constan en sus correspondientes inscripciones de dominio. SEGUNDA: Continúa manifestando el señor PABLO JOSE SALGUERO SOLANO que por éste acto y por el precio de MIL QUETZALES EXACTOS (Q.1,000.00), por cada una de las fincas, que tiene recibidos en éste momento de la señora MARIA JOSEFINA PORTILLO (UNICO APELLIDO) le vende a ella y a sus representados MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, SERGIO RENE SALGUERO PORTILLO y VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO los derechos que le corresponden sobre las fincas antes identificadas, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, libre de gravámenes, anotaciones y limitaciones, comprometiéndose al saneamiento de ley. TERCERA: Por su parte manifiesta la señora MARIA JOSEFINA PORTILLO (UNICO APELLIDO) que en los términos relacionados acepta para si y para sus representados la venta que en este instrumento se les hace. Yo el notario doy fé de todo lo expuesto de haber tenido a la vista el título de propiedad del vendedor, consistente en Certificaciones extendidas por Registrador General de la Propiedad con fecha once de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, así como el documento de identificación de la compradora; de que leyeron por si mismos el contenido de la presente y bien enterados de la misma, de su objeto, validez, efectos legales, la aceptan, ratifican y por tener impedimento temporal para firmar el señor Pablo José

MINISTERIO DE
FINANZAS PUBLICAS

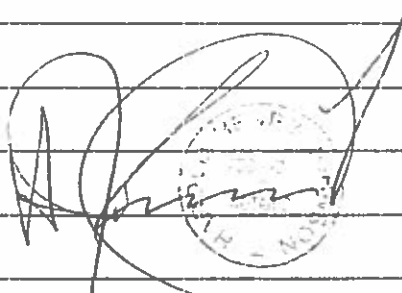




26 Saguro Solano, deja impresa su huella digital del pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego la
27 testigo civilmente capaz, idónea y de mi conocimiento MARIA DEL CARMEN SALGUERO PINEDA, con el Notario
28 que autoriza.-
29
30
31
32
33

Josefina de Salguero

Ante mi:



En la ciudad de Zaragoza, el cuatro de Septiembre de mil novecientos

03/03

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: De la Escritura Pública número: **SETECIENTOS VEINTIUNO (721)**, autorizada en la ciudad de Zacapa, con fecha: **CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS**, por el Infrascrito Notario y que para entregar a: **MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES**, extendiendo, número, firma y sello en: **TRES HOJAS**, siendo las dos primeras hojas de papel de fotocopia y la tercera que es la presente en hoja de papel bond, tamaño oficio. En el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, el dos de septiembre del año dos mil diecinueve.

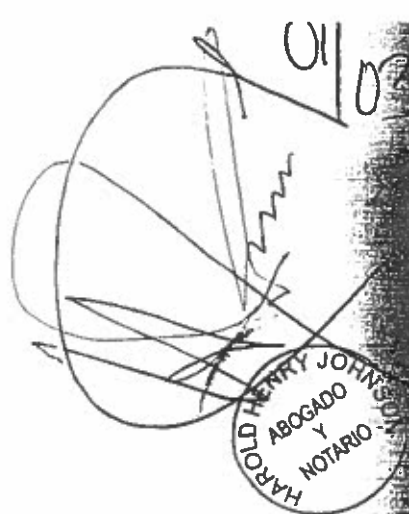
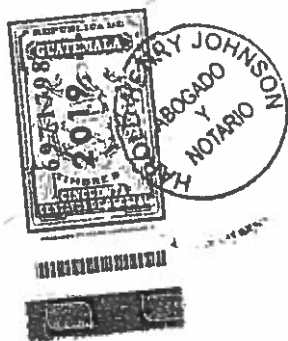


16083978

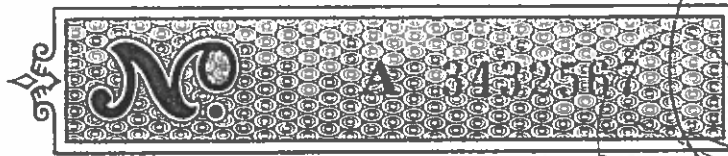


[Handwritten signature]





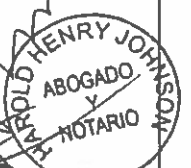
34 NÚMERO SETECIENTOS VEINTIDOS (722). En la ciudad de Zacapa, el cuatro de Diciembre de mil novecientos
35 noventa y seis, ante mí: HAROLD HENRY JOHNSON LOPEZ, Notario comparecen por una parte el señor PABLO
36 JOSE SALGUERO SOLANO, de setenta y ocho años de edad, Agricultor, casado, Guatemalteco, de este
37 domicilio, quien es persona de mi anterior conocimiento y por la otra parte la señora MARIA JOSEFINA
38 PORTILLO (UNICO APELLIDO), de sesenta y un años de edad, casada, Guatemalteca, Oficios Domesticos, de
39 este domicilio, se identifica con la cédula de vecindad número de orden R quin diecinueve y registro
40 número diez mil doscientos treinta y uno, extendida por el Alcalde municipal de esta ciudad, quien
41 comparece en nombre propio y como GESTORA DE NEGOCIOS de MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES,
42 SERGIO RENE SALGUERO PORTILLO y VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO; quienes se aseguran hallarse en el
43 libre ejercicio de sus derechos civiles y ser de las generales antes consignadas y que por el presente
44 instrumento celebran CONTRATO DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE contenido en las cláusulas siguientes.
45 PRIMERA: Manifiesta el señor PABLO JOSE SALGUERO SOLANO que es legitimo propietario de la finca Urbana
46 número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y ocho (4458), Folio Doscientos catorce (214), del Libro
47 cincuenta y seis (56) de Zacapa, que consiste en inmueble ubicado en el Barrio Tamarindal de esta
48 ciudad, cuyas medidas y colindancias constan en su correspondiente inscripción de dominio. SEGUNDA:
49 Continúa manifestando el señor PABLO JOSE SALGUERO SOLANO que por éste acto y por el precio de SEIS
50 MIL QUETZALES EXACTOS (Q.6,000.00) que tiene recibidos en éste momento de la señora MARIA JOSEFINA



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN CERO GUATEMALA, C.A.

PROTOCOLO

02/03 1041



GISTRO

633557

INQUENIO

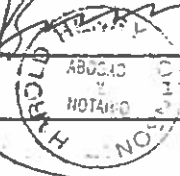
1993 A 1997

PORTILLO (UNICO APELLIDO) le vende a ella y a sus representados MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, SERGIO RENE SALGUERO PORTILLO y VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO la finca antes identificada, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde, libre de gravámenes, anotaciones y limitaciones, comprometiéndose al saneamiento de ley. TERCERA: Por su parte manifiesta la señora MARIA JOSEFINA PORTILLO (UNICO APELLIDO) que en los términos relacionados acepta para si y para sus representados la venta que en este instrumento se les hace.-Yo el notario doy fé de todo lo expuesto de haber tenido a la vista el título de propiedad del vendedor debidamente registrado, así como el documento de identificación de la compradora; de que leyeron por si mismos el contenido de la presente y bien enterados de la misma, de su objeto, validéz, efectos legales, la aceptan, ratifican y por tener impedimento temporal para firmar el señor Pablo José Saguer Solano, deja impresa su huella digital del pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego la testigo civilmente capaz, idónea y de mi conocimiento MARIA DEL CARMEN SALGUERO PINEDA, con el Notario que autoriza.-

TERIO DE
S PUBLICAS



Cnte Mi:



03/03

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: De la Escritura Pública número: **SETECIENTOS VEINTIDOS (721)**, autorizada en la ciudad de Zacapa, con fecha: **CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS**, por el Infrascrito Notario y que para entregar a: **MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES**, extendiendo, numero, firma y sello en: **TRES HOJAS**, siendo las dos primeras hojas de papel de fotocopia y la tercera que es la presente en hoja de papel bond, tamaño oficio. En el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, el dos de septiembre del año dos mil diecinueve.



24/08/2018

19006-2018-00407. OF1.

SUPLETORIO NUEVO

NOTIFICADOR: _____ OFICIAL: _____

SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONÓMICO COACTIVO DEL
DEPARTAMENTO DE ZACAPA-----

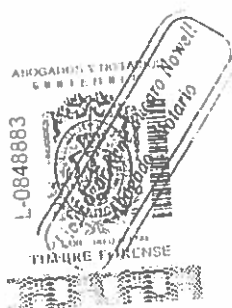
MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, de sesenta y un años de edad, ama de casa, guatemalteca, casada, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación mil novecientos ochenta y ocho espacio setenta mil ochocientos noventa y dos espacio mil novecientos uno (1988 70892 1901) extendido por el Registro Nacional de las Personas (Renap), actuó bajo la dirección y procuración de los abogados Edgar René Búcaro Nowell y Norma Lisette Nowell Fuentes quienes podrán actuar de manera conjunta, separada e indistintamente, y señalo para recibir notificaciones la oficina profesional ubicada en cuarta calle diecisiete guion cero nueve, zona tres de la ciudad de Zacapa, departamento de Zacapa, por este medio vengo a iniciar diligencias de titulación supletoria con base en los siguientes

HECHOS:

- I) Según consta en escritura pública número cuarenta y uno (41) autorizada en la ciudad de Guatemala, el diecisiete de julio de dos mil dieciocho, autorizado por el Notario Edgar Rene Bucaro Nowell, adquirí por donación de Carlos Rolando Morales Morales, por CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q. 5,000.00) los derechos de posesión sobre un terreno con una extensión superficial de sesenta y ocho mil novecientos cinco punto cuarenta metros cuadrados (68, 905.40 mts.

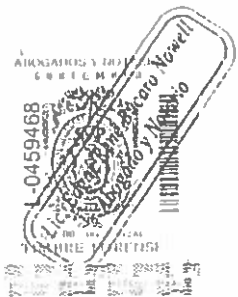


2), el cual está ubicado en el Barrio La Cruz de Mayo, municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, y que tiene las medidas y colindancias siguientes: ESTE: de la estación cero al punto de observación uno con un azimut de ciento noventa grados, cuatro minutos y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto veintiocho metros; de la estación uno al punto de observación dos con azimut de ciento noventa y dos grados, un minuto, diecinueve punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y nueve punto sesenta y nueve metros, de la estación dos al punto de observación tres con un azimut de ciento sesenta y nueve grados, cincuenta y dos minutos, veinticuatro punto noventa cinco segundos, con una distancia de nueve punto cero nueve metros; de la estación tres al punto de observación cuatro con un azimut de ciento noventa grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto cincuenta y tres metros; de la estación cuatro al punto de observación cinco con un azimut de ciento cuarenta y tres grados, dos minutos, cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de seis punto noventa y ocho metros; de la estación cinco al punto de observación seis con un azimut de ciento treinta y siete grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintisiete punto ochenta y seis metros; de la estación seis al punto de observación siete con un azimut de ciento cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta y cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y siete punto cincuenta y dos metros; de la estación siete al punto de observación ocho con un azimut de ciento cuarenta y cuatro grados, catorce minutos, diecisiete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de



veintinueve punto ocho metros; de la estación ocho al punto de observación nueve con un azimuth de ciento cuarenta y nueve grados, con cuarenta y tres minutos, treinta y cinco punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintiséis punto ochenta y siete metros; de la estación nueve al punto de observación diez con un azimuth de ciento sesenta grados, con cincuenta y tres minutos, con cuarenta y seis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuatro punto sesenta y siete metros; de la estación diez al punto de observación once con un azimuth de ciento cuarenta y dos grados, cincuenta y nueve minutos, cincuenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de nueve punto setenta y nueve metros; de la estación once al punto de observación doce con un azimuth de ciento cincuenta y un grados, once minutos, ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecisiete punto trece metros; de la estación doce al punto de observación trece con un azimuth de ciento cincuenta grados, veinticinco minutos, treinta y cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de ocho punto cincuenta y nueve metros; de la estación trece al punto de observación catorce con un azimuth de ciento setenta y nueve grados, treinta y cuatro minutos, cincuenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de quince punto un metros; de la estación catorce al punto de observación quince con un azimuth de ciento setenta y siete grados, cuarenta y cinco minutos, siete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de treinta y tres punto sesenta y cuatro metros; de la estación quince al punto de observación dieciséis con un azimuth de ciento ochenta y ocho grados, treinta y tres minutos, veintitrés punto noventa y cinco segundos, con una distancia de trece punto setenta y siete metros; de la estación dieciséis al punto

de observación diecisiete con un azimut de ciento cuarenta y tres grados, treinta y un minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dos punto cincuenta y tres metros; colinda con CÉSAR IDALBERTO CORDÓN ALDANA, de la estación diecisiete al punto de observación dieciocho con un azimut de doscientos catorce grados, treinta y cinco minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dos punto seis metros; de la estación dieciocho al punto de observación diecinueve con un azimut de ciento cuarenta y nueve grados, veintisiete minutos, cincuenta y cinco punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cincuenta punto ochenta y ocho metros; de la estación diecinueve al punto de observación veinte con un azimut de ciento cuarenta y nueve grados, cuarenta y tres minutos, diez punto noventa y cinco segundos, con una distancia de trece punto setenta y nueve metros; de la estación veinte al punto de observación veintiuno con un azimut de ciento setenta y ocho grados, treinta minutos, cincuenta y siete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de ocho punto veintiséis metros; de la estación veintiuno al punto de observación veintidós con un azimut de ciento noventa grados, ocho minutos, veinte punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintitrés punto setenta y siete metros; de la estación veintidós al punto de observación veintitrés con un azimut de ciento setenta y ocho grados, quince minutos, cuarenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto ochenta y dos metros; de la estación veintitrés al punto de observación veinticuatro con un azimut de ciento ochenta y un grados, cuarenta y siete minutos, cero punto noventa y cinco segundos, con una distancia de seis punto tres metros; todas estas estaciones y puntos colindan con el señor



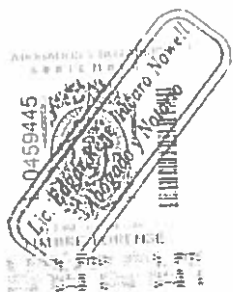
VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, SUR: de la estación veinticuatro al punto de observación veinticinco con un azimut de doscientos sesenta y cuatro grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y seis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y tres punto noventa y seis metros; de la estación veinticinco al punto de observación veintiséis con un azimut de doscientos setenta y un grados, trece minutos, treinta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de catorce punto cincuenta y cuatro metros; de la estación veintiséis al punto de observación veintisiete con un azimut de doscientos sesenta y cuatro grados, cincuenta y dos minutos, cuarenta y tres punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veinticinco punto cincuenta y un metros, colinda con calle; de la estación veintisiete al punto de observación veintiocho con un azimut de siete grados, cuarenta y seis minutos, treinta y nueve punto ochenta segundos, con una distancia de dieciséis punto noventa y cinco metros; de la estación veintiocho al punto de observación veintinueve con un azimut de doscientos ochenta grados, cincuenta y seis minutos, treinta y tres punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y siete punto cero tres metros; de la estación veintinueve al punto de observación treinta con un azimut de doscientos cuarenta y cuatro grados, once minutos, cincuenta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cincuenta y cinco punto cuarenta y seis metros; de la estación treinta al punto de observación treinta y uno con un azimut de ciento setenta y un grados, veinticinco minutos, diecinueve punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecisiete punto sesenta y nueve metros, colinda con RAMON ALBERTO SALGUERO PINEDA; de la estación treinta y uno al

punto de observación treinta y dos con un azimut de doscientos cincuenta y ocho grados, cincuenta y ocho minutos, cuarenta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dieciocho punto veintitrés metros; Colinda con calle. OESTE: de la estación treinta y dos al punto de observación treinta y tres con azimut de doscientos cincuenta y nueve grados, dos minutos, diez punto cuarenta y siete segundos con una distancia de treinta y uno punto cero siete metros, colinda con Calle, de la estación treinta y tres al punto de observación treinta y cuatro con azimut de doscientos sesenta y tres grados, treinta y nueve minutos y dieciséis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veinte punto ochenta y seis metros, colinda con calle, de la estación treinta y cuatro al punto de observación treinta y cinco con un azimut de doscientos setenta y cuatro grados, cinco minutos, cincuenta y tres punto noventa y cinco segundos con una distancia de veinte punto veintiséis metros colinda con calle, de la estación treinta y cinco al punto de observación treinta y seis con azimut de con azimut de trescientos veintisiete grados, dieciséis minutos, cincuenta y siete punto noventa y cinco segundos con una distancia de ochenta y dos punto sesenta y cinco metros, colinda con SANDRA PATRICIA SALGUERO PINEDA, de la estación treinta y seis al punto de observación treinta y siete con azimut de sesenta grados, dos minutos y siete punto noventa y cinco segundos con una distancia de ciento nueve punto once metros, de la estación treinta y siete al punto de observación treinta y ocho con azimut de cincuenta y dos grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y dos punto veintidos segundos, una distancia de veinticinco punto cincuenta y un metros colinda con SANDRA PATRICIA SALGUERO PINEDA, de la estación treinta y ocho al punto de observación



treinta y nueve con azimut de veinticinco grados, dieciseis minutos, quince punto noventa y cinco segundos, una distancia de siete punto sesenta y ocho metros, colinda con Sandra Patricia Salguero Pineda, de la estación treinta y nueve al punto de observación cuarenta con azimut de cinco grados, cuarenta y un minutos, cuarenta y nueve punto noventa y cinco segundos, una distancia de siete punto cero tres metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta al punto de observación cuarenta y uno con azimut de diecisiete grados, cincuenta y dos minutos, cuarenta y ocho punto noventa y cinco segundos, una distancia de cuarenta y ocho punto ochenta y dos metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y uno al punto de observación cuarenta y dos, con un azimut de dieciséis grados, cincuenta minutos, uno punto noventa y cinco segundos con una distancia de cuarenta punto tres metros, de la estación cuarenta y dos al punto de observación cuarenta y tres con azimut de trescientos cuarenta y cuatro grados, veintitrés minutos, trece punto ochenta y cinco segundos con una distancia de cuarenta y tres punto setenta y seis metros colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda de la estación cuarenta y tres al punto de observación caurenta y cuatro con un azimut de trescientos cuarenta y un grados, cincuenta minutos, treinta y dos punto noventa y cinco segundos con una distancia de sesenta y dos punto sesenta y seis metros colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y cuatro al punto de observación cuarenta y cinco con un azimut de trescientos cuarenta grados, veinte minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de treinta y tres punto veintisiete metros, colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda, del la estación cuarenta y cinco al

punto de observación cuarenta y seis con un azimut de trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y cuatro minutos, doce punto noventa cinco segundos, una distancia de cuarenta y nueve punto sesenta y seis metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y seis al punto de observación cuarenta y siete con azimut de trescientos treinta y cinco grados, cincuenta y siete minutos, dos punto noventa y cinco segundos, una distancia de veintisiete punto seis metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y siete al punto de observación cuarenta y ocho con azimut de trescientos cuarenta grados, doce minutos, veintiocho punto cero ocho segundos, una distancia de cuarenta y uno punto setenta y nueve metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, NORTE: de la estación cuarenta y ocho al punto de observación cuarenta y nueve con azimut de setenta y dos grados, cincuenta y seis minutos diecisiete punto noventa y cinco segundos, una distancia de veintidós punto setenta y cinco ^{MTS.}, colinda con camino, de la estación cuarenta y nueve al punto de observación cincuenta con azimut de noventa y dos grados, treinta y dos minutos, trece punto noventa y cinco segundos, una distancia de doce punto noventa y nueve metros, colinda con camino, de la estación cincuenta al punto de observación cincuenta y uno con azimut de noventa y nueve grados, tres minutos, diez punto noventa y cinco segundos, una distancia de catorce punto cero ocho metros, colinda con camino, de la estación cincuenta y uno al punto de observación cincuenta y dos con azimut de ciento ocho grados, catorce minutos, treinta y nueve punto noventa y cinco segundos, una distancia de treinta y cinco punto noventa y ocho metros colinda con camino, de la estación cincuenta y dos al punto de observación cincuenta y tres con



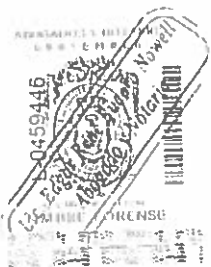
azimut de ciento siete grados, catorce minutos, cuarenta punto noventa y cinco segundos, una distancia de treinta y siete punto cuarenta y dos metros, colinda con camino, de la estación cincuenta y tres al punto de observación cero con azimut de ciento dieciséis grados, cincuenta y tres minutos, cuarenta y cuatro punto noventa y cinco segundos, una distancia de diecinueve punto cero ocho metros, colinda con camino; el terreno es rustico, no tiene edificaciones, solo cultivo de pasto para alimento de ganado, y carece de inscripción registral y no tiene matricula fiscal, no posee servidumbre de paso alguna, Carlos Rolando Morales Morales y su esposa Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales se han mantenido en posesión del terreno por mas de veinte años, en forma pública, pacífica, continua, de buena fe y a titulo de dueño, el área, las medidas y colindancias son de conformidad al plano elaborado por el Ingeniero Agronomo Juan Adalberto Chamo Cardona colegiado tres mil ciento sesenta y seis y el cual se acompaña al presente memorial.

- II) Sobre el inmueble se declara que sobre el mismo no ha existido litigio, limitaciones o cuestiones pendientes y el terreno es **RUSTICO**, no tiene edificaciones, solo cultivo de pasto para alimento de ganado, y carece de inscripción registral y no tiene matricula fiscal, no posee servidumbre de paso ni activa, ni pasiva.
- III) Para el cumplimiento de ley propongo como experto medidor al Ingeniero Agrónomo Juan Adalberto Chamo Cardona colegiado tres mil ciento sesenta y seis (3166), y quien esta debidamente inscrito en el Registro de Información Catastral (RIC) como agrimensor autorizado.
- IV) El inmueble no tiene matricula fiscal y su valor estimativo real es de **CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q.5,000.00)**.

- V) Los testigos propuestos señores **EDGAR ROBERTO CASTAÑEDA CANJURA** y **MARLON HERYBERTO RAMIREZ SAGASTUME** responderán al interrogatorio que se inserta en el presente memorial, siendo estos testigos vecinos y propietarios de bienes raíces en la jurisdicción municipal donde esta situado el inmueble.

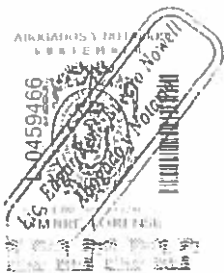
INTERROGATORIO:

- i) ¿Prometéis bajo juramento, decir la verdad en lo que fuereis preguntado?
- ii) ¿Por sus generales de ley?
- iii) ¿Diga usted si es cierto que Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales, es legitimo poseedor del bien inmueble el cual está ubicado en el Barrio La Cruz de Mayo, municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, y por adquisición de posesión de más de veinte de años que ejerció Carlos Rolando Morales Morales?
- iv) ¿Diga usted si es cierto que María Elizabeth Salguero Portillo posee actualmente el bien inmueble indicado y el cual no está inscrito en el Registro General de la Propiedad?
- v) ¿Diga usted si es cierto que Carlos Rolando Morales Morales poseyó el bien inmueble indicado en forma pública, pacífica, continua y de buena fe en nombre propio y a título de dueño?
- vi) ¿Diga usted si es cierto que el terreno tiene las siguientes medidas y colindancias: **ESTE:** de la estación cero al punto de observación uno con un azimut de ciento noventa grados, cuatro minutos y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto veintiocho metros, de la estación uno al punto de observación dos con azimut de ciento noventa y dos grados, un minuto, diecinueve punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y nueve punto



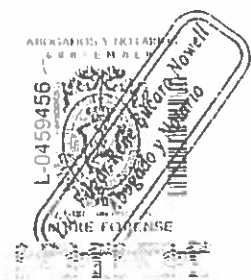
sesenta y nueve metros, de la estación dos al punto de observación tres con un azimut de ciento sesenta y nueve grados, cincuenta y dos minutos, veinticuatro punto noventa cinco segundos, con una distancia de nueve punto cero nueve metros; de la estación tres al punto de observación cuatro con un azimut de ciento noventa grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto cincuenta y tres metros; de la estación cuatro al punto de observación cinco con un azimut de ciento cuarenta y tres grados, dos minutos, cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de seis punto noventa y ocho metros; de la estación cinco al punto de observación seis con un azimut de ciento treinta y siete grados, cuarenta y siete minutos, cincuenta y ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintisiete punto ochenta y seis metros; de la estación seis al punto de observación siete con un azimut de ciento cuarenta y cinco grados, once minutos, treinta y cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y siete punto cincuenta y dos metros; de la estación siete al punto de observación ocho con un azimut de ciento cuarenta y cuatro grados, catorce minutos, diecisiete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintinueve punto ocho metros; de la estación ocho al punto de observación nueve con un azimut de ciento cuarenta y nueve grados, con cuarenta y tres minutos, treinta y cinco punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintiséis punto ochenta y siete metros; de la estación nueve al punto de observación diez con un azimut de ciento sesenta grados, con cincuenta y tres minutos, con cuarenta y seis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuatro punto sesenta y siete metros; de la estación diez al punto de observación once con un azimut de ciento cuarenta y dos grados, cincuenta y nueve minutos, cincuenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de nueve punto setenta y nueve

metros; de la estación once al punto de observación doce con un azimut de ciento cincuenta y un grados, once minutos, ocho punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecisiete punto trece metros; de la estación doce al punto de observación trece con un azimut de ciento cincuenta grados, veinticinco minutos, treinta y cuatro punto noventa y cinco segundos, con una distancia de ocho punto cincuenta y nueve metros; de la estación trece al punto de observación catorce con un azimut de ciento setenta y nueve grados, treinta y cuatro minutos, cincuenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de quince punto un metros; de la estación catorce al punto de observación quince con un azimut de ciento setenta y siete grados, cuarenta y cinco minutos, siete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de treinta y tres punto sesenta y cuatro metros; de la estación quince al punto de observación dieciséis con un azimut de ciento ochenta y ocho grados, treinta y tres minutos, veintitrés punto noventa y cinco segundos, con una distancia de trece punto setenta y siete metros; de la estación dieciséis al punto de observación diecisiete con un azimut de ciento cuarenta y tres grados, treinta y un minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dos punto cincuenta y tres metros; colinda con CÉSAR IDALBERTO CORDÓN ALDANA, de la estación diecisiete al punto de observación dieciocho con un azimut de doscientos catorce grados, treinta y cinco minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dos punto seis metros; de la estación dieciocho al punto de observación diecinueve con un azimut de ciento cuarenta y nueve grados, veintisiete minutos, cincuenta y cinco punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cincuenta punto ochenta y ocho metros; de la estación diecinueve al punto de observación veinte con un azimut de ciento cuarenta y nueve grados, cuarenta y tres minutos, diez punto noventa y cinco segundos, con una distancia de trece punto



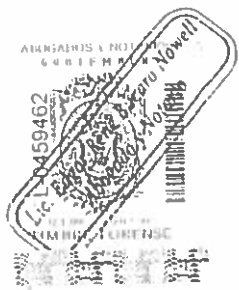
setenta y nueve metros; de la estación veinte al punto de observación veintiuno con un azimut de ciento setenta y ocho grados, treinta minutos, cincuenta y siete punto noventa y cinco segundos, con una distancia de ocho punto veintiséis metros; de la estación veintiuno al punto de observación veintidós con un azimut de ciento noventa grados, ocho minutos, veinte punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veintitrés punto setenta y siete metros; de la estación veintidós al punto de observación veintitrés con un azimut de ciento setenta y ocho grados, quince minutos, cuarenta y dos punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecinueve punto ochenta y dos metros; de la estación veintitrés al punto de observación veinticuatro con un azimut de ciento ochenta y un grados, cuarenta y siete minutos, cero punto noventa y cinco segundos, con una distancia de seis punto tres metros, todas estas estaciones y puntos colindan con el señor **VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, SUR**; de la estación veinticuatro al punto de observación veinticinco con un azimut de doscientos sesenta y cuatro grados, cuarenta y siete minutos, cuarenta y seis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y tres punto noventa y seis metros; de la estación veinticinco al punto de observación veintiséis con un azimut de doscientos setenta y un grados, trece minutos, treinta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de catorce punto cincuenta y cuatro metros; de la estación veintiséis al punto de observación veintisiete con un azimut de doscientos sesenta y cuatro grados, cincuenta y dos minutos, cuarenta y tres punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veinticinco punto cincuenta y un metros, colinda con calle; de la estación veintisiete al punto de observación veintiocho con un azimut de siete grados, cuarenta y seis minutos, treinta y nueve punto ochenta segundos, con una distancia de dieciséis punto noventa y cinco metros; de la

estación veintiocho al punto de observación veintinueve con un azimut de doscientos ochenta grados, cincuenta y seis minutos, treinta y tres punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cuarenta y siete punto cero tres metros; de la estación veintinueve al punto de observación treinta con un azimut de doscientos cuarenta y cuatro grados, once minutos, cincuenta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de cincuenta y cinco punto cuarenta y seis metros; de la estación treinta al punto de observación treinta y uno con un azimut de ciento setenta y un grados, veinticinco minutos, diecinueve punto noventa y cinco segundos, con una distancia de diecisiete punto sesenta y nueve metros, colinda con **RAMON ALBERTO SALGUERO PINEDA**; de la estación treinta y uno al punto de observación treinta y dos con un azimut de doscientos cincuenta y ocho grados, cincuenta y ocho minutos, cuarenta punto noventa y cinco segundos, con una distancia de dieciocho punto veintitrés metros; Colinda con calle. OESTE: de la estación treinta y dos al punto de observación treinta y tres con azimut de doscientos cincuenta y nueve grados, dos minutos, diez punto cuarenta y siete segundos con una distancia de treinta y uno punto cero siete metros, colinda con Calle, de la estación treinta y tres al punto de observación treinta y cuatro con azimut de doscientos sesenta y tres grados, treinta y nueve minutos y dieciséis punto noventa y cinco segundos, con una distancia de veinte punto ochenta y seis metros, colinda con calle, de la estación treinta y cuatro al punto de observación treinta y cinco con un azimut de doscientos setenta y cuatro grados, cinco minutos, cincuenta y tres punto noventa y cinco segundos con una distancia de veinte punto veintiséis metros colinda con calle, de la estación treinta y cinco al punto de observación treinta y seis con azimut de con azimut de trescientos veintisiete grados, dieciséis minutos, cincuenta y siete punto noventa y cinco segundos con una distancia de ochenta y dos punto



sesenta y cinco metros, colinda con SANDRA PATRICIA SALGUERO PINEDA, de la estación treinta y seis al punto de observación treinta y siete con azimut de sesenta grados, dos minutos y siete punto noventa y cinco segundos con una distancia de ciento nueve punto once metros, de la estación treinta y siete al punto de observación treinta y ocho con azimut de cincuenta y dos grados, cuarenta y cinco minutos, treinta y dos punto veintidos segundos, una distancia de veinticinco punto cincuenta y un metros colinda con SANDRA PATRICIA SALGUERO PINEDA, de la estación treinta y ocho al punto de observación treinta y nueve con azimut de veinticinco grados, dieciseis minutos, quince punto noventa y cinco segundos, una distancia de siete punto sesenta y ocho metros, colinda con Sandra Patricia Salguero Pineda, de la estación treinta y nueve al punto de observación cuarenta con azimut de cinco grados, cuarenta y un minutos, cuarenta y nueve punto noventa y cinco segundos, una distancia de siete punto cero tres metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta al punto de observación cuarenta y uno con azimut de diecisiete grados, cincuenta y dos minutos, cuarenta y ocho punto noventa y cinco segundos, una distancia de cuarenta y ocho punto ochenta y dos metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y uno al punto de observación cuarenta y dos, con un azimut de dieciséis grados, cincuenta minutos, uno punto noventa y cinco segundos con una distancia de cuarenta punto tres metros, de la estación cuarenta y dos al punto de observación cuarenta y tres con azimut de trescientos cuarenta y cuatro grados, veintitrés minutos, trece punto ochenta y cinco segundos con una distancia de cuarenta y tres punto setenta y seis metros colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda de la estación cuarenta y tres al punto de observación caurenta y cuatro con un azimut de trescientos cuarenta y un grados, cincuenta minutos, treinta y dos punto noventa y cinco segundos con una

distancia de sesenta y dos punto sesenta y seis metros colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y cuatro al punto de observación cuarenta y cinco con un azimut de trescientos cuarenta grados, veinte minutos, trece punto noventa y cinco segundos, con una distancia de treinta y tres punto veintisiete metros, colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda, del la estación cuarenta y cinco al punto de observación cuarenta y seis con un azimut de trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y cuatro minutos, doce punto noventa cinco segundos, una distancia de cuarenta y nueve punto sesenta y seis metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y seis al punto de observación cuarenta y siete con azimut de trescientos treinta y cinco grados, cincuenta y siete minutos, dos punto noventa y cinco segundos, una distancia de veintisiete punto seis metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación cuarenta y siete al punto de observación cuarenta y ocho con azimut de trescientos cuarenta grados, doce minutos, veintiocho punto cero ocho segundos, una distancia de cuarenta y uno punto setenta y nueve metros, colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, NORTE: de la estación cuarenta y ocho al punto de observación cuarenta y nueve con azimut de setenta y dos grados, cincuenta y seis minutos, diecisiete punto noventa y cinco segundos, una distancia de veintidós punto setenta y cinco, colinda con camino, de la estación cuarenta y nueve al punto de observación cincuenta con azimut de noventa y dos grados, treinta y dos minutos, trece punto noventa y cinco segundos, una distancia de doce punto noventa y nueve metros, colinda con camino, de la estación cincuenta al punto de observación cincuenta y uno con azimut de noventa y nueve grados, tres minutos, diez punto noventa y cinco segundos, una distancia de catorce punto cero ocho metros, colinda con camino, de la estación cincuenta y uno al punto de observación cincuenta y dos con azimut de ciento ocho grados, catorce



minutos, treinta y nueve punto noventa y cinco segundos, una distancia de treinta y cinco punto noventa y ocho metros colinda con camino, de la estación cincuenta y dos al punto de observación cincuenta y tres con azimut de ciento siete grados, catorce minutos, cuarenta punto noventa y cinco segundos, una distancia de treinta y siete punto cuarenta y dos metros, colinda con camino, de la estación cincuenta y tres al punto de observación cero con azimut de ciento dieciséis grados, cincuenta y tres minutos, cuarenta y cuatro punto noventa y cinco segundos, una distancia de diecinueve punto cero ocho metros, colinda con camino;

vii) ¿Diga usted si es cierto que el bien inmueble indicado tiene una extensión superficial de sesenta y ocho mil novecientos cinco punto cuarenta metros cuadrados (68,905.40 mts²), ?

viii) ¿Diga usted si es cierto que en escritura pública numero cuarenta y uno (41) autorizada en la ciudad de Guatemala, el diecisiete de julio de dos mil dieciocho, autorizado por el notario Edgar René Búcaro Nowell, Carlos Rolando Morales Morales donó a título gratuito a MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, por la cantidad de cinco mil quetzales (Q. 5,000.00), la posesión del terreno el cual está ubicado en el Barrio La Cruz de Mayo, municipio de Zacapa, departamento de Zacapa,?

ix) ¿De usted razón de por qué le constan los hechos?

PRUEBAS:

Ofrezco probar los hechos aquí relacionados con los siguientes medios de prueba:

- A. Copia Simple Legalizada de escritura pública numero cuarenta y uno (41) autorizada en la ciudad de Guatemala, el diecisiete de julio de dos mil dieciocho, faccionada por el notario Edgar René Búcaro Nowell.

B. ~~Copia legalizada de mi~~ Certificación de nacimiento para comprobar que soy Guatemalteco de origen,

C. Plano autenticado autorizado por el Ingeniero Juan Adalberto Chamo Cardona, en donde constan medidas y colindancias del terreno que se pretende titular supletoriamente.

B. Declaración de testigos siendo sus nombres, EDGAR ROBERTO CASTAÑEDA CANJURA y MARLON HERYBERTO RAMIREZ SAGASTUME, quienes son vecinos del lugar.

C. Informe municipal sobre la existencia real del inmueble y que ceterminará la identificación precisa, acreditada con inspección ocular practicada por el propio alcalde y aprobada por el Consejo Municipal, por la respectiva municipalidad jurisdiccional de Zacapa, Departamento de Zacapa.

D. Presunciones Legales y Humanas que de lo actuado se desprendan.

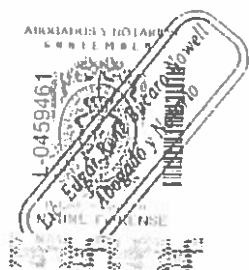
DERECHO:

El artículo 1 de ley de Titulación supletoria modificado por el decreto ley número 128-85 de la jefatura de estado estipula que el poseedor de bienes inmuebles que carezca de título, inscripción en el registro de la propiedad podrá solicitar su titulación supletoria ante un juez de primera instancia del ramo civil.

PETICION:

A. Que el presente memorial y documentos adjuntos se admitan para su trámite y que contienen diligencias de titulación supletoria.

B. Se toma nota que actuó bajo la dirección y procuración del abogado Edgar René Búcaro Nowell, y Norma Lisette Nowell Fuentes que señalo para recibir notificaciones el lugar indicado.



C. Se tenga por ofrecidos los medios de prueba relacionados en el apartado respectivo.

D. Estando la solicitud conforme a derecho el juez mande:

C.1. Se publique en el Diario Oficial por tres veces durante un mes, edictos que contengan los nombres y apellidos del solicitante y la identificación precisa del inmueble (ubicación, dirección, extensión, linderos colindantes actuales).

C.2 Se fijen edictos con igual contenido en el tribunal y en la municipalidad de la jurisdicción del inmueble, los que permanecerán expuestos durante treinta días.

C.3 Se reciba la información testimonial propuesta, con citación de la Procuraduría General de la Nación; y

C.4. Que la municipalidad de Zacapa, departamento de Zacapa rinda en el perentorio término de quince días el informe a que se refiere el artículo séptimo de la ley de titulación supletoria, el cual debe ser aprobado por el Concejo Municipal.

D. Se notifique a la colindante Sandra Patricia Salguero Pineda, en la novena calle diecisiete guion setenta y cinco zona tres, barrio Tamarindal municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.

E. Se notifique al colindante Ramon Alberto Salguero Pineda en la novena calle, diecisiete guión setenta y cinco, zona tres, Barrio Tamarindal, del Municipio de Zacapa, Departamento de Zacapa.

F. Se notifique al colindante Cesar Idalberto Cordon Aldana, en la dieciséis avenida ocho guion cuarenta y siete, zona uno, municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.

G. Se notifique al Colindante Victor Hugo Salguero Portillo en la octava calle, diecisiete guión cuarenta y dos de la zona tres, Barrio Tamarindal, municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.

H. Se notifique al testigo Edgar Roberto Castañeda Canjura en la cuarta calle, tres guipon cero nueve de la zona dos, Barrio la Calzada municipio de Zacapa, Departamento de Zacapa.

I. Se notifique al testigo Marlon Heryberto Ramírez Sagastume en la novena calle diecisiete guión setenta y cinco de la zona tres. Barrio Tamarindal, del municipio de Zacapa, departamento de Zacapa.

J. Se tenga por experto medidor al Ingeniero Agrónomo Juan Adalberto Chamo Cardona a quien se le hará saber el cargo en el recaído para su aceptación y discernimiento.

K. Concluidas las diligencias, el juez dará audiencia por ocho días al representante de la Procuraduría General de la Nación, y con su contestación o sin ella, dictará auto aprabatorio, en el que se aprobará la Titulación Supletoria.

Registro Civil de las Personas
Certificado de Nacimiento

El Infrascrito Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, CERTIFICA que con fecha diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y seis, en la partida 1103, folio 51 del libro 87, del Registro Civil del Municipio de ZACAPA, Departamento de ZACAPA, quedó inscrito el Nacimiento de:

- María Elizabeth , Salguero Portillo -

Nombres y Apellidos del Inscrito



Datos del Inscrito

1988708921901

Documento de Identificación

Quince de septiembre de mil novecientos cincuenta y seis

Fecha de Nacimiento

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Nacimiento

Femenino

Género

Datos de la Madre

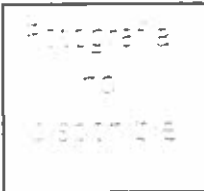
- María Josefina , Portillo -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fecha de Nacimiento

Huite-Cabañas

Lugar de Origen



Datos del Padre

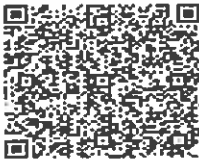
- Pablo José , Salguero Solano -

Nombres y Apellidos del Padre

Fecha de Nacimiento

Zacapa

Lugar de Origen



1998 por el Abogado y Notario, Harold Henry Johnson López, a solicitud de la propia interesada: María Elizabeth Salguero Portillo. Y en cumplimiento de lo que para el efecto estipula la ley respectiva queda debidamente legalizado que los nombres y apellidos de: María Elizabeth Salguero Portillo, María Salguero de Morales, María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, María Elizabeth de Morales, María Elizabeth S. de Morales, Elizabeth Salguero de Morale, son nombres que corresponde e identifican a una misma persona o sea a la inscrita del fondo. Conste Zacapa, Junio 25 de 1998..

Extendida el día veintitrés de agosto de dos mil dieciocho por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LINEA-----

Doy fe

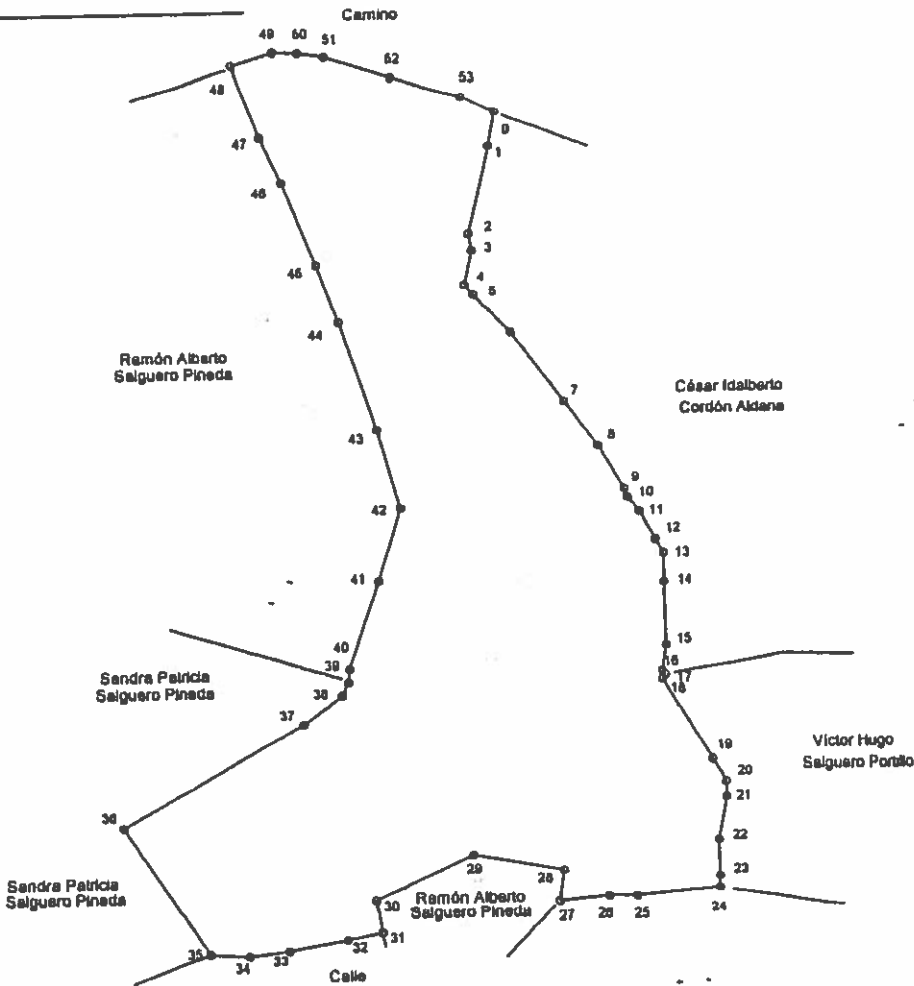


Mynor , López Pinzón
Registrador Civil de las Personas

Este certificado fue impreso en papel bond el día veintitrés de agosto de dos mil dieciocho y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gob.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.

PLANO CATASTRO-REGISTRO

Fca. _____ No. _____ Folio _____
Libro _____ de _____



SIMBOLOGIA	
PREDIO	—————
COLINDANTE	-----
SERVIDUMBRE	-----



EST-PO	AZIMUTS	DISTANCIA(m)
0 - 1	190°42.95"	10.28
1 - 2	192°11'19.95"	49.09
2 - 3	169°52'24.95"	8.09
3 - 4	190°45'38.95"	19.53
4 - 5	143°24.95"	8.96
5 - 6	137°47'58.95"	27.98
6 - 7	146°11'34.95"	47.52
7 - 8	144°14'17.95"	29.80
8 - 9	149°43'35.95"	26.87
9 - 10	160°53'46.95"	4.67
10 - 11	142°50'52.95"	9.79
11 - 12	151°11'18.95"	17.13
12 - 13	150°28'34.95"	8.59
13 - 14	178°34'52.95"	15.1
14 - 15	177°48'7.95"	33.84
15 - 16	188°33'23.95"	13.77
16 - 17	143°31'13.95"	2.53
17 - 18	214°35'13.95"	2.80
18 - 19	149°27'55.95"	50.88
19 - 20	148°43'18.95"	13.78
20 - 21	178°30'87.95"	6.26
21 - 22	190°8'20.95"	23.77
22 - 23	178°18'42.95"	16.82
23 - 24	181°47'0.95"	6.30
24 - 25	284°47'48.95"	43.96
25 - 26	271°13'30.95"	14.54

EST-PO	AZIMUTS	DISTANCIA(m)
26 - 27	264°52'43.95"	25.51
27 - 28	7°48'38.80"	16.85
28 - 29	280°56'33.95"	47.83
29 - 30	244°11'50.80"	59.46
30 - 31	171°25'19.95"	17.68
31 - 32	258°56'40.95"	18.23
32 - 33	259°21'0.47"	31.07
33 - 34	263°30'16.95"	20.86
34 - 35	274°53'35.95"	20.26
35 - 36	327°16'57.95"	62.06
36 - 37	60°27'05"	109.11
37 - 38	52°45'32.22"	28.51
38 - 39	25°16'15.95"	7.86
39 - 40	5°41'48.95"	7.03
40 - 41	17°52'48.95"	48.82
41 - 42	18°50'1.95"	48.3
42 - 43	344°23'13.86"	43.76
43 - 44	341°50'32.95"	62.88
44 - 45	340°20'13.95"	33.27
45 - 46	338°44'12.95"	49.06
46 - 47	335°57'2.95"	27.60
47 - 48	340°12'28.95"	41.78
48 - 49	72°56'17.95"	22.75
49 - 50	62°32'13.95"	12.09
50 - 51	89°31'0.95"	14.08
51 - 52	108°14'38.95"	35.68
52 - 53	107°14'40.95"	37.42
53 - 0	118°53'44.95"	19.08

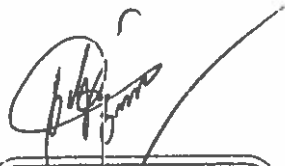
COORD. PUNTO 0 = (E= 606405.301 m N= 1656156.836 m) GTM ZONA 15.5

PLANO DE UBICACIÓN:

FINCA (S) No.	FOLIO (S) No.	LIBRO (S) No.	DE:
CIRCUNSCRIPCIÓN: MUNICIPIO: Zacapa		DEPARTAMENTO: Zacapa	
DENOMINACION: Finca Santa María			
UBICADA/O EN: Barrio La Cruz de Mayo, Zacapa, Zacapa.			
OTORGANTE:			
ADQUIRIENTE: María Elizabeth Salguero Portillo de Morales			
ÁREA = 68.905.40 m ²	ESCALA: 1: 4,000	FECHA: Diciembre de 2,017	
Juan Adalberto Chamo Cardona INGENIERO AGRONOMO Colegiado No. 3166		Ing. Agr. Juan Adalberto Chamo Cardona Col. Agr. 3,166	

En la ciudad de Guatemala, el veintidós de agosto de dos mil dieciocho, 18, el
Infrascrito Notario **DOY FE** que la fotocopia que se encuentra en el anverso de
la presente hoja es **AUTENTICA** por haber sido reproducida en mi presencia el
día de hoy, la cual contiene PLANO, elaborado por el Ingeniero Juan Adalberto
Chamo Cardona, el cual número sello y firmo, en esta única hoja donde se
asienta la presente razón.

POR MI Y ANTE MI:


Lic. Edgar René Búcaro Nowell
Abogado y Notario



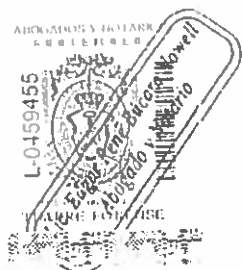
CITA DE LEYES: Conforme los artículos 10 y 11 de la ley de Titulación Supletoria.

Articulos Citados: 1,2,5,6,7,8,10,11, de la ley de de Titulación Supletoria, 28, 29, 44, 45, 50, 51, 61, 62, 63, 73, 81, 82, 83, 84, 85, 120, 127, 128, 130 del decreto Ley 107.

Acompaño siete copias del presente memorial y documentos adjuntos.

Guatemala, veintitrés de agosto del dos mil dieciocho. Fdo. Con la legalidad de mi comparecencia

Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales:



EN SU AUXILIO Y DIRECCIÓN:

[Signature]
Lic. Edgar René Búcaro Nowell
Abogado y Notario

En la Ciudad de Guatemala, el veintitrés de agosto de dos mil dieciocho, Yo el Infrascrito Notario, Doy fe: Que la firma que antecede a la del abogado auxiliante es autentica por haber sido puesta el día de hoy en mi presencia por **MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES**, quien se me identifica con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación mil novecientos ochenta y ocho espacio setenta mil ochocientos noventa y dos espacio mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (Renap), y quien firma nuevamente junto con el Infrascrito Notario quien Da Fe.



[Signature]

da 23


[Signature]
Lic. Edgar René Búcaro Nowell
Abogado y Notario

Exposición de Victor Hugo Salguero Portillo a mi Cauda


la cedula del
27/3/2019
5:45

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONÓMICO COACTIVO, ZACAPA, ZACAPA
ORGANISMO JUDICIAL


Cédula No.: 19006-168731


•168731•


JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y
ECONÓMICO COACTIVO, ZACAPA, ZACAPA


•19006•

EXPEDIENTE: 19006-2019-00094


•19006-2019-00094•

OFICIAL III


•792202365•

TIPO PROCESO: Civil Ordinario Otros Sin Subclase

En la ciudad de Zacapa - Zacapa, el 20 de Marzo del año
dos mil diecinueve, siendo las 13:45 horas con 00 minutos, en:
CUARTA CALLE, DIECISIETE GUION CERO NUEVE ZONA TRES DE LA CIUDAD DE ZACAPA, ZACAPA -
ZACAPA.

Notifico la(s) resolución (es) de fecha (s):
TRECE DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE

A: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES- (Demandado/a)

Por Medio de cédula de notificación que contiene las copias de Ley y que entrego a:

Victor Hugo Salguero Portillo

Quien de enterado 5 firmó, DOY FE:

no se llevo a cabo la notificación, por la causa siguiente:

☐ dirección inexacta

☐ no existe la dirección

☐ persona a notificar falleció

☐ lugar desocupado

☐ persona fuera del país

☐ datos no concuerdan

Juicio Ordinario de Nulidad Absoluta Nuevo No.: _____ Of. _____

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONÓMICO COACTIVO DEL
DEPARTAMENTO DE ZACAPA.**

VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, de cincuenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Abogado y Notario, con domicilio y residencia en octava calle, diecisiete guión cuarenta y dos, zona tres, del Municipio y Departamento de Zacapa, se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación número: dos mil cuatrocientos cuarenta y tres, cincuenta y cuatro mil cero sesenta y cinco, diecinueve mil uno (2443 54065 1901) extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala. Con todo respeto comparezco ante ese Órgano Judicial; y,

EXPONGO:

- I. Actúo bajo la Dirección y Procuración del Abogado: **JOSÉ OSWALDO MÉNDEZ MELGAR**.
- II. Señalo para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos en la oficina ubicada en décima calle, diecisiete guión dieciséis, zona tres, Barrio Tamarindal de esta Ciudad de Zacapa.
- III. **RAZÓN DE MI GESTIÓN:** Comparezco ante ese Honorable Juzgado con el propósito de plantear demanda de **JUICIO ORDINARIO** de: **A) OPOSICIÓN A LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA**, identificadas con el número: **DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534)**; a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: **MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES**; **B) FALSEDAD EN LA EXPOSICIÓN DE HECHOS** en el memorial de promoción de las Diligencias



3

Voluntarias de Titulación Supletoria, promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, y, C) SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guion DOS MIL DIECIOCHO guion CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; acciones que se promueven en contra de mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, de quien en este momento desconozco su residencia actual, porque no se encuentra en la cabecera departamental de Zacapa, pero que puede ser legalmente notificada en la oficina que señaló para recibir notificaciones en su solicitud, ubicada en cuarta calle, diecisiete guion cero nueve, zona tres, de esta Ciudad de Zacapa, bajo apercibimiento de que deberá señalar lugar para recibir notificaciones, caso contrario se procedera a notificar por los Estrados del Honorable Juzgado a que me dirijo, todo ello en virtud de los siguientes:

HECHOS:

I. DE LOS ANTECEDENTES:

Resulta que mi señor padre PABLO JOSE SALGUERO SOLANO, fue legítimo poseedor de un bien inmueble, ubicado en Barrio La Cruz de Mayo, de este Municipio de Zacapa y Departamento de Zacapa, el cual carece de inscripción en el Registro General de la Propiedad, según nos indicó nuestro progenitor; es más dicho inmueble nunca fue de nuestra progenitora María Josefa Portillo (único apellido) a título de dueña, pues nuestro padre nunca dio papeles a ninguno, solo de palabra nos indicó cual parte era de cada uno de los hijos, incluso él fue quien nos definió la propiedad; desconozco porque el señor CARLOS ROLANDO MORALES

MORALES (actual esposo de mi hermana), se atribuye derechos que le haya otorgado mi progenitora Maria Josefina Portillo (único apellido), porque si compró derechos, debería presentar los documentos correspondientes, lo que no puede hacer porque ello es totalmente falso o por lo menos individualizarlos; es oportuno agregar, que luego de la muerte de nuestros progenitores, seguimos realizando actividades propias de dominio (cercando, limpiando o chapeando y cuidando) de acuerdo a los mojones o linderos que nuestro padre nos indicó, extremo que probaré durante el periodo de prueba del presente juicio, mediante el diligenciamiento de prueba de testigos y mediante reconocimientos judiciales.

Como se expondrá más adelante, sorprende sobre manera, que la demandada MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, indica en su solicitud de Titulación Supletoria que por Donación de Carlos Rolando Morales Morales, según Escritura Pública número treinta y uno (31) autorizada en la Ciudad de Guatemala, de fecha quince de octubre de dos mil dieciocho, adquirió por donación los derechos de posesión de un terreno con una extensión superficial de SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (69,891.30 Mts.²) ubicado en Barrio La Cruz de Mayo de esta Ciudad de Zacapa; porque el señor Carlos Rolando Morales Morales, jamás ha sido poseedor del inmueble que aduce mi hermana le fue donado; es más, lo que no puedo creer es porque se llegó a tantas falsedades, porque mi hermana (la ahora demandada) sabe perfectamente que el inmueble no tiene registro y por tal razón realiza un plano y una Escritura Pública, en donde incluye una parte de mi inmueble (prácticamente el ingreso principal del mismo); es decir, que la demandada está pretendiendo titular supletoriamente, el inmueble de ella y una parte de mi inmueble; mi derecho lo acredito con la Copia Simple Legalizada de la Escritura Pública número: cuarenta y siete (47) autorizada en esta Ciudad de Zacapa, por el Notario José Oswaldo Méndez Melgar, con fecha: dieciséis de julio de dos mil dieciocho, por medio de la cual declare bajo juramento legal y enterado de las penas relativas al delito de



6

pejuno (la verdad de como adquirí la posesion del inmueble) y nunca mintiendo o utilizando terceras personas como lo hace mi hermana, así como indicando las medidas lineales exactas, extensión superficial y colindancias actuales, de lo que mi progenitor me otorgo y he poseido a título de dueño, de forma, pacífica, continua y de buena fe, sin ningún problema.

II. DE LOS MOTIVOS PARA PROMOVER DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO DE OPOSICION A LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA:

Como lo expliqué mi hermana, la ahora demandada MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, promovió ante ese Honorable Juzgado, Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado, las cuales como es debido se continuaron para su trámite, y como el trámite lo establece se como audiencia a la Municipalidad y se manda a notificar a los colindantes que la titular identifica en su memorial inicial de las referidas diligencias un bien inmueble que le pertenece en una parte, pero que incorpora, adiciona o agrega otra parte que me pertenece, que no posee y que prácticamente lo pretende incorporar como de su posesion. En virtud de lo anterior mi oposicion a la Titulación Supletoria promovida por la demandada, estriba en esencia en los siguientes aspectos: a) La demandada falsamente y con ardid, pretende acreditar su legitima posesion en forma fraudulenta, faltando a la verdad real e histórica como además interponiendo terceras personas, que jamas han tenido posesión alguna sobre el inmueble que pretende titular, reservándome el derecho de accionar penalmente por USURPACIÓN; b) La demandada pretende incorporar como propio, adicionar o agregar a la parte de su inmueble, una parte de mi posesión que se enmarca dentro de las medidas y colindancias siguientes: NORTE: en cuatro tros. de la estacion cero a la uno, con azimut de, sesenta y ocho grados, veinticuatro minutos, veintiocho punto dieciocho segundos, con una distancia de: veinte punto ochenta y

dos (20.82) metros; de la estación uno a la dos, con azimut de: ochenta y cinco grados, cincuenta y siete minutos, veintitrés punto cuarenta y ocho segundos, con una distancia de: treinta y ocho punto ochenta y nueve (38.89) metros; de la estación dos a la tres, con azimut de: ciento nueve grados, catorce minutos, dos punto ochenta y siete segundos, con una distancia de: cuarenta y uno punto veintidós (41.22) metros; de la estación tres a la cuatro, con azimut de: ciento diez grados, un minuto, cincuenta y nueve punto cincuenta y un segundos, con una distancia de: treinta y seis punto noventa y nueve (36.99) metro, colinda por este rumbo con caile pública, ORIENTE: en seis tiros: de la estación cuatro a la cinco, con azimut de: ciento ochenta y nueve grados, once minutos, veinticuatro punto treinta y siete segundos, con una distancia de: cincuenta y cinco punto sesenta y siete (55.67) metros; de la estación cinco a la seis, con azimut de: ciento setenta grados, cuarenta y cinco minutos, trece punto noventa y nueve segundos, con una distancia de: dieciocho punto cuarenta y cinco (18.45) metros; de la estación seis a la siete, con azimut de: doscientos grados, treinta y tres minutos, veintiuno punto setenta y seis segundos, con una distancia de: veintiuno punto setenta (21.70) metros; de la estación siete a la ocho, con azimut de: ciento cuarenta y cuatro grados, diez minutos, cincuenta y cinco punto noventa y seis segundos, con una distancia de: setenta y nueve punto noventa y siete (79.97) metros; de la estación ocho a la nueve, con azimut de: ciento cuarenta y cuatro grados, cincuenta y ocho minutos, cincuenta y siete punto treinta y nueve segundos, con una distancia de: noventa y uno punto ochenta y cuatro (91.84) metros; de la estación nueve a la diez, con azimut de: ciento setenta y cuatro grados, cuarenta minutos, siete punto treinta y siete segundos, con una distancia de: setenta y tres punto ochenta y dos (73.82) metros; colinda por este rumbo con César Idalberto Cordón Aldana; SUR: se compone de: cuatro tiros, de la siguiente manera: de la estación diez a la once, con azimut de: trescientos veintitún grados, veinte minutos, veinticuatro punto sesenta y nueve segundos, con una distancia de: seis punto cuarenta (6.40) metros; de la estación once a la doce, con azimut



7

de: doscientos noventa y cinco grados, treinta y seis minutos, cincuenta y uno punto setenta y cuatro segundos, con una distancia de: veintidos punto treinta y seis (22.36) metros; de la estación doce a la trece, con azimut de: trescientos tres grados, veinticinco minutos, veintinueve punto treinta y dos segundos, con una distancia de: veinticinco punto treinta y seis (25.36) metros; de la estación trece a la catorce, con azimut de: trescientos dos grados, diecisiete minutos, diecisiete punto treinta segundos, con una distancia de: ciento tres punto sesenta y siete (103.67) metros, colinda por este rumbo con la demandada: María Elizabeth Salguero Portillo de Morales; y, PORIENTE: compuesto de cuatro tramos, de la estación catorce a la quince, con azimut de: trescientos cincuenta y cinco grados, veintidós minutos, cincuenta y dos punto treinta y cinco segundos, con una distancia de: quince punto setenta y dos (15.72) metros; de la estación quince a la dieciséis, con azimut de: trescientos cuarenta y dos grados, tres minutos, veintisiete punto diecinueve segundos, con una distancia de: cuarenta y seis punto setenta y tres (46.73) metros; de la estación dieciséis a la diecisiete, con azimut de: trescientos cuarenta grados, trece minutos, treinta y cuatro punto ochenta y uno segundos, con una distancia de ciento cincuenta y uno punto ochenta y uno (151.81) metros; de la estación diecisiete a la cero, con azimut de: trescientos treinta y siete grados, ocho minutos, treinta punto cuarenta y uno segundos, con una distancia de: cincuenta y uno punto cuarenta y siete (51.47) metros; tracción que totaliza una Extensión Superficial de aproximadamente: cuarenta y cuatro mil ochocientos ochenta y siete punto treinta metros cuadrados (44,887.30 Mts.²); y, c) Venerándose a personas que posiblemente han conocido a nuestro progenitor como el dueño de toda la propiedad y considerando que somos hermanos (el presentado con la demandada), sin conocer los límites enmarcados por nuestro padre, ha abusado de la buena fe de (testigos y colindantes), para hacerlos incurrir en error en su beneficio, puesto que todos saben que somos hijos del dueño y presuponen que cada uno está respetando las medidas y colindancias que nos dejó nuestro padre (las respectivas áreas). Es por ello, que en virtud de lo anterior y

siendo que al tenor del artículo 9 de la Ley de Titulación Supletoria, sintiéndome afectado por el trámite promovido y habiendo hecho uso ya del derecho a promover la oposición y obtener la suspensión de las diligencias voluntarias de titulación supletoria, como lo acredito con la resolución emitida por ese Honorable Juzgado, con fecha veintidós de enero de dos mil diecinueve, dentro de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, ya individualizadas en donde se me confiere el término de treinta días para comparecer a la vía ordinaria y realizar mi defensa como en derecho corresponde, de tal suerte que presento la oposición de conformidad con los términos expuestos en el presente memorial.

III. DE LA FALSEDAD EN LA EXPOSICIÓN DE HECHOS EN EL MEMORIAL DE TITULACIÓN SUPLETORIA PROMOVIDO POR LA DEMANDADA.

De lo expuesto en el inciso anterior, se deduce que los hechos expuestos en el memorial de promoción de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria por la demandada, son completamente falsos por las siguientes razones:

- a. Que jamás mi padre le otorgó el inmueble a nuestra progenitora Maria Josefina Portillo único apellido, como lo indican los comparecientes, en la copia simple de la Escritura Pública con que pretende la demandada acreditar su derecho.
- b. Que jamás el señor CARLOS ROLANDO MORALES MORALES, ha tenido posesión alguna de bienes, en dicho lugar y menos específicamente sobre el inmueble que pretende titular la demandada, es decir, es completamente falso que dicha persona haya adquirido el inmueble juntamente con mi hermana (ahora demandada), por lo que como indiqué me reservo el derecho de accionar por la vía penal.
- c. Que la demandada, pretende apoderarse de una fracción (ya descrita) que me pertenece, que he ocupado, que he poseído y en cuyo lugar he ejercido todas las actividades propias de la usucapion, por lo que jamás la demandada ha mantenido la posesión de esa parte del inmueble, extremo que acreditaré con los medios de prueba



que en su oportunidad se diligenciaran en el presente juicio

d. Es falso completamente que mi hermana MARÍA ELIZABETH SALGUEIRO PORTILLO DE MORALES y el señor CARLOS ROLANDO MORALES MORALES hubieren mantenido la posesión del inmueble (total que pretende titular la demandada) por más de veinte años, en forma pública, pacífica, continua y a título de dueños, puesto que hay signos o bien actividades que solamente el presentado ha realizado, como mantenimiento de cercos, siembra de pasto, cuidado e inversiones, que la demandada nunca ha realizado

e. Por último y como corolario para determinar la falsedad en los hechos expuestos en la titulación supletoria, porque nunca acompañan los títulos o documentos que acrediten efectivamente el derecho que pretende acreditar la demandada, puesto que si ambos (esposos) eran dueños de la propiedad, y uno cede su derecho al otro, quiere decir que la titulante solo demuestra que ha adquirido el cincuenta por ciento (50%) del bien; y, con que justo título acreditará haber adquirido el cincuenta por ciento (50%) de ella, sin perjuicio que no acompañan el antecedente, por medio del cual mi progenitora la señora María Josefina Portillo (único apellido) les entregó el inmueble que pretende titular la ahora demandada, a ambos esposos, porque es requisito necesario para titular supletoriamente que exista un justo título para acreditar el derecho (sin faltar a la verdad o interponer terceras personas falsamente); y, para culminar, si mi progenitor Pablo José Salguero Solano, le otorgó a mi progenitora, porque tampoco acompañaron dicho documento.

IV. DE LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA.

La pretensión de promover oposición a una titulación supletoria radica principalmente en que al demostrarse la existencia de los hechos expuestos en la presente demanda, se suspenda en



forma definitiva la Diligencias Voluntarias de Titulación ya referidas, por lo que en ese orden y luego de que durante la secuela del presente juicio, se evidencie la autenticidad de los argumentos expuestos y se pruebe cada una de las afirmaciones efectuadas, que se suspenda en definitiva las DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, a efecto de que la misma no pueda continuar con el trámite de la titulación del inmueble que identifica en su memorial de solicitud, para lo cual deberá certificarse la sentencia correspondiente a dichas diligencias y razonarse para su archivo; y, principalmente que habiéndose acreditado mi posesión, sobre una parte del inmueble que se pretendió titular, se emita la correspondiente condena al pago de las costas procesales, sin perjuicio de las acciones penales correspondientes, reservándome el derecho de accionar por esa vía por actuar con evidente mala fe.

"FUNDAMENTO DE DERECHO"

Los artículos: 442, 443, 460, 464, 468, 469, del Código Civil, establecen: "CONCEPTO. Son bienes las cosas que son o pueden ser objeto de apropiación y se clasifican en muebles e inmuebles." "COSAS APROPIABLES. Pueden ser objeto de apropiación todas las cosas que no estén excluidas del comercio por su naturaleza o por disposición de la ley." "BIENES DE PROPIEDAD PRIVADA. Son bienes de propiedad privada los de las personas individuales o jurídicas que tienen título legal." "CONTENIDO DEL DERECHO DE PROPIEDAD. La propiedad es el derecho de gozar y disponer de los bienes dentro de los límites y con la observancia de las obligaciones que establecen las leyes." "DEFENSA DE LA PROPIEDAD. El propietario tiene derecho de defender su propiedad por los medios legales y de no ser perturbado en ella, si antes no ha sido citado, oído y vencido en juicio." "REIVINDICACIÓN. El propietario de una

cosa tiene el derecho de reivindicarla de cualquier poseedor."

Los artículos: 96, 106, 107, 118, 123, 126, 127, 129, 401, 402 del Código Procesal Civil y Mercantil, disponen: "Las contiendas que no tengan señalada tramitación especial en este Código, se ventilarán en juicio ordinario." "En la demanda se fijarán con claridad y precisión los hechos en que se funde, las pruebas que van a rendirse, los fundamentos de derecho y la petición." "El actor deberá acompañar a su demanda los documentos en que funde su derecho..." "Presentada la demanda en la forma debida, el juez emplazará a los demandados, concediéndoles audiencia por nueve días comunes a todos ellos." "Si hubiere hechos, controvertidos, se abrirá a prueba el proceso por el término de treinta días..." "Las partes tienen la carga de demostrar sus respectivas proposiciones de hecho. Quien pretende algo ha de probar los hechos constitutivos de su pretensión; quien contradice la pretensión del adversario, ha de probar los hechos extintivos o las circunstancias impositivas de esa pretensión..." "Los tribunales, salvo texto de ley en contrario, apreciarán el mérito de las pruebas de acuerdo con las reglas de la sana crítica..." "Las pruebas se recibirán con citación de la parte contraria y sin este requisito no se tomarán en consideración..." "La jurisdicción voluntaria comprende todos los actos en que por disposición de la ley o por solicitud de los interesados, se requiere la intervención del juez, sin que este promueva ni se promueva cuestión alguna entre partes determinadas." "Si a la solicitud se opusiere alguno que tenga derecho para hacerlo, el asunto será declarado contencioso, para que las partes acudan a donde corresponde a deducir sus derechos. Si la solicitud se hiciere por quien no tenga derecho en el asunto, el juez la rechazará de oficio."

El artículo 9 de la Ley de Titulación Supletoria, dispone: "La persona que se considere afectada por las urgencias de Titulación Supletoria, podrá presentarse ante el Tribunal oponiéndose. En este caso, el juez suspenderá el trámite y poniendo razón en autos dispondrá que las partes acudan a la vía ordinaria en un término de treinta días."

MEDIOS DE PRUEBA:

Ofrezco para demostrar los extremos de mi exposición, siempre con citación de la parte contraria, los siguientes medios de prueba:

A. DOCUMENTAL

- a. Fotocopia simple de la Copia Simple Legalizada de la Escritura Pública número: cuarenta y siete (47) de fecha dieciséis de julio de dos mil dieciocho, autorizada en esta Ciudad de Zacapa, por el Notario JOSÉ OSWALDO MÉNDEZ MELGAR, que contiene DECLARACIÓN JURADA DE ADQUISICIÓN Y POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE.
- b. Fotocopia Simple del Plano realizado por el Ingeniero Agrónomo: Rogelio Ramos Orellana, debidamente timbrado y sellado, que evidencia las medidas, colindancias y extensión superficial de la totalidad del área de mi posesión, que corresponden a la declaración jurada que realicé.
- c. Fotocopia simple de la Resolución de fecha: veintidós de enero de dos mil diecinueve, emitida dentro de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, identificadas con el número: diecinueve mil seis guión dos mil dieciocho guión cero cero quinientos treinta y cuatro (19006-2018-00534) a cargo de la oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado a que me dirijo.

Documentos que me permito acompañar en fotocopia simple al presente memorial.

- d. La totalidad de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, promovidas por la demandada: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, identificadas con el número: diecinueve mil seis guión dos mil dieciocho guión cero cero quinientos treinta y cuatro (19006-2018-00534) a cargo de la oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado a que me dirijo.

Documentos que obran en original en ese órgano jurisdiccional.

- e. INFORMES: Que se de ser necesario se requerirán durante la secuela del presente Juicio.



Handwritten signature or initials.

- 17
- B. DECLARACIÓN DE PARTE: Que deberá prestar la demandada, MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, en forma personal y no por medio de apoderado, conforme interrogatorio que en plica acompañaré en su oportunidad, en la audiencia que para el efecto señale el Honorable Juzgado al cual me dirijo, bajo los apercibimientos legales. Así como mediante la DECLARACIÓN SIN POSICIONES sino mediante la ratificación de documentos que oportunamente se detallaran.
 - C. DECLARACIÓN DE TESTIGOS: Que propondré en su oportunidad procesal de ser necesario.
 - D. MEDIOS CIENTIFICOS DE PRUEBA: Que propondré en su oportunidad de estimarse necesario.
 - E. RECONOCIMIENTO JUDICIAL: sobre personas, lugares, procesos judiciales y extrajudiciales, inscripciones, documentos o cosas, que de conformidad con los puntos que se propondrán, deberán diligenciarse de estimarse necesario.
 - F. DICTAMEN DE EXPERTOS: Que en su oportunidad se propondrán de considerarse necesarios.
 - G. PRESUNCIONES LEGALES y HUMANAS: que de los hechos probados se deriven.

"PETICIÓN"

DE FORMAS:

- A. Que se admita para su trámite el presente memorial y documentos adjuntos, formándose el expediente respectivo;
- B. Que se tome nota actúo bajo la Dirección y Procuración del Profesional del Derecho que me auxilia, abogado: JOSE OSWALDO MENDEZ MELGAR.
- C. Que se tome nota del lugar que señalo en el presente memorial para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos el indicado.
- D. Que se tenga por interpuesta DEMANDA EN LA VIA ORDINARIA de: A) OPOSICIÓN A



74

LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; B) FALSEDAD EN LA EXPOSICIÓN DE HECHOS en el memorial de promoción de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; y C) SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; acciones que se promueven en contra de mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES.

- E. Que se tenga por señalado el lugar en que deberá ser notificada la demandada, a quien deberá apercibirse de señalar casa o lugar para recibir notificaciones dentro del perímetro urbano de ese tribunal, y que en caso de no hacerlo las futuras notificaciones se les realizarán por los Estrados del Tribunal a que me dirijo.
- F. Que se emplace a la demandada por el término de nueve días para que conteste o haga valer sus medios de defensa, bajo apercibimiento de que si no contesta, se tendrá por CONTESTADA LA DEMANDA EN SENTIDO NEGATIVO y que se continuará con el proceso en su REBELDÍA a solicitud de parte.
- G. Que se libre cuanto oficio, circular, telegrama, notificación o medio de comunicación sea necesario.

- 13
- H. Que con citación de la parte contraria, se tengan por ofrecidos los medios de prueba ofrecidos en el apartado de pruebas de esta demanda.
 - I. Que oportunamente se abra a prueba el presente juicio por el término de treinta días
 - J. Que concluido el período de prueba, se señale día y hora para la vista.

DE FONDO:

- K. Que agotado el trámite, se dicte la sentencia correspondiente, declarando: I) CON LUGAR la presente DEMANDA EN LA VIA ORDINARIA de: A) OPOSICIÓN A LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; B) FALSEDAD EN LA EXPOSICIÓN DE HECHOS en el memorial de promoción de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; y C) SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACIÓN SUPLETORIA, identificadas con el número: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de ese Honorable Juzgado; promovidas por mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; acciones que se promueven en contra de mi hermana, la señora: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES. II) Se condene en costas a la demandada: MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, al pago de daños y perjuicios en su caso; y de establecerse la comisión de delito alguno, se certifique lo conducente al Ministerio Público para que se realicen las investigaciones

respectivas.

L. Ruego acceder a lo solicitado.

CITA DE LEYES: Artículos citados y lo que para el efecto establecen los artículos: 39 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 460, 464, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 637, 1251, 1252, 1301, 1302, 1792, 1794 del Código Civil; 1, 26, 29, 44, 50, 51, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 66, 67, 71, 73, 75, 79, 96, 98, 99, 102, 105, 106, 107, 123, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 142, 146, 147, 151, 164, 166, 177, 178, 181, 184, 196, 197, 198, 557, 558, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 580 del Código Procesal Civil y Mercantil; 1 al 15 de la Ley de Titulación Supletoria; 141, 142, 143, de la Ley del Organismo Judicial. Acompaño tres copias del presente memorial y documentos adjuntos.

Zacapa, ocho de marzo de dos mil diecinueve.

f. 
EN SU AUXILIO

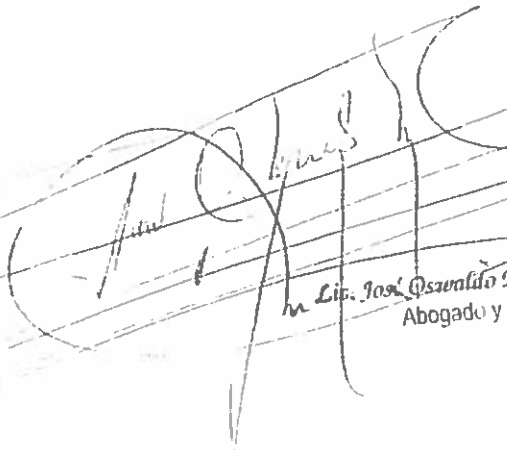

Lic. José Oswaldo Méndez Melgar
Abogado y Notario

Colegiado: 8.354
Clave: M-943.

1/5

17

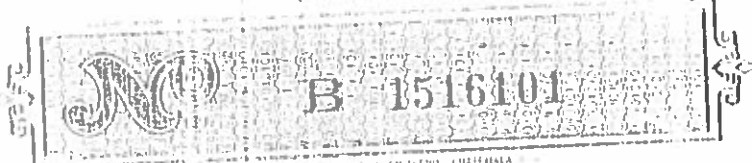



Lic. José Oswaldo Méndez Melgar
Abogado y Notario

Escritura sin ningún fundamento.

1516100

QUILRE CUARENTA Y SIETE (47). - En el Municipio y Departamento de Zacapa, dieciséis de julio del año dos mil dieciocho, ANTE MI: JOSÉ OSWALDO MÉNDEZ MELGAR, Notario, comparece queriendo en su propio nombre el señor VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, de cincuenta y nueve años de edad, casado, Abogado y Notario, guatemalteco, con domicilio y residencia en octava calle diecisiete guión cuarenta y dos, zona tres del Municipio y Departamento de Zacapa, se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI- y con Código Único de Identificación número: dos mil cuatrocientos cuarenta y tres; cincuenta y cuatro mil sesenta y cinco, un mil novecientos uno (2443 54065 1901) extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP de la República de Guatemala, Centroamérica. Manifiesta el compareciente ser de los datos de identificación personal indicados anteriormente, encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por este acto viene a establecer: **DECLARACIÓN JURADA DE ADQUISICIÓN Y POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: El infrascrito Notario, le procede a hacer Juramento Legal al señor VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, para que se exprese con la verdad durante el curso del presente acto, obviando hacerlo así y se le hace saber las penas relativas al delito de perjurio impuestas en el Código Penal, de entrada expone: I) Que su nombre y datos de identificación personal son los indicados anteriormente; II) Que por herencia recibida de su padre el señor Pablo José Salguero Solano, desde hace aproximadamente veinte años, es dueño y ha gozado poseedor en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, y, sin interrupción alguna, del bien inmueble ubicado actualmente en Barrio la Cruz de Mayo, Municipio de Zacapa, Departamento de Zacapa, el cual carece de inscripción en el Registro General de la Propiedad y de Declaración Fiscal. SEGUNDA: Continua manifestando el señor VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, siempre bajo Juramento legal, que dicho inmueble cuenta con las siguientes medidas y colindancias: NORTE: en once tiras: PRIMERA TIRA: de la estación cero a la estación uno con azimuth de ciento diez grados: cuarenta y cuatro minutos, seis punto ochenta y cuatro segundos (110°44' 6.84"), con una distancia en metros de sesenta y tres punto treinta y ocho metros (63.38 mts), colinda con Victor Hugo Salguero Portillo; SEGUNDA TIRA: de la estación uno a la estación dos con azimuth de cuarenta y cinco grados, veinticuatro minutos: veintisiete punto setenta y ocho segundos (45°24' 27.78") con una distancia en metros de treinta y siete punto cincuenta metros (37.50 mts), colinda con Victor Hugo



PROTOKOLA

REGISTRO

Nº 516151

DE 1903 A 1903

4651637

Boletín de la Oficina del Notario



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

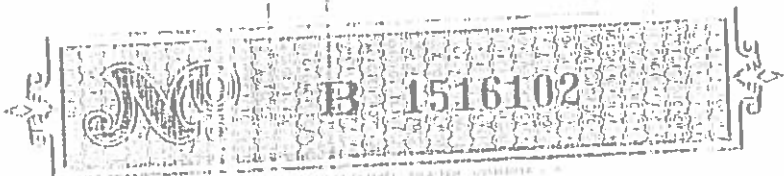
Salguero Portillo, TERCEER TIRO: de la estación dos a la estación tres con azimut de ciento veinticinco grados; treinta y dos minutos; quince punto sesenta y cinco segundos (125°32' 15.65"), con una distancia en metros de treinta y seis punto cuarenta y dos metros (36.42 mts), colinda con Victor Hugo Salguero Portillo, CUARTO TIRO: de la estación diecinueve a la estación veinte con azimut de setenta y ocho grados; veinticuatro minutos; veintiocho punto dieciocho segundos (78°24' 28.18"), con una distancia en metros de veinte punto ochenta y dos metros (20.82 mts), colinda con Carretera a Cerro Chiquito; QUINTO TIRO: de la estación veinte a la estación veintuno con azimut de noventa y cinco grados; cincuenta y siete minutos; veintitres punto cuarenta y ocho segundos (95°57' 23.48"), con una distancia en metros de treinta y ocho punto ochenta y nueve metros (38.89 mts), colinda con Carretera a Cerro Chiquito; SEXTO TIRO: de la estación veintuno a la estación veintidos con azimut de ciento nueve grados; catorce minutos; dos punto ochenta y siete segundos (119°14' 2.87"), con una distancia en metros de cuarenta y uno punto veintidos metros (41.22 mts), colinda con Carretera a Cerro Chiquito; SEPTIMO TIRO: de la estación veintidos a la estación veintitres con azimut de ciento diez grados; un minuto; cincuenta y nueve punto noventa y un segundos (110°1' 59.91"), con una distancia en metros de treinta y seis punto noventa y nueve metros (36.99 mts), colinda con Carretera a Cerro Chiquito; OCTAVO TIRO: de la estación veintitres a la estación treinta con azimut de ochenta y cinco grados; treinta y nueve minutos; cuarenta y uno punto cincuenta y nueve segundos (85°39' 41.59"), con una distancia en metros de treinta y dos punto noventa y uno metros (32.91 mts), colinda con Cesar Idalberto Gordón Aldana; NOVENO TIRO: de la estación treinta a la estación treinta y uno con azimut de setenta y cinco grados; veinticuatro minutos; treinta y nueve punto ochenta y nueve segundos (75°24' 39.89"), con una distancia en metros de treinta y nueve punto cuarenta y cinco metros (39.45 mts), colinda con Cesar Idalberto Gordón Aldana; DECIMO TIRO: de la estación treinta y uno a la estación treinta y dos con azimut de sesenta y tres grados; veintiseis minutos; cinco punto ochenta y tres segundos (63°26' 5.83"), con una distancia en metros de dieciséis punto treinta y siete metros (16.37 mts), colinda con Cesar Idalberto Gordón Aldana; ONCEAVO TIRO: de la estación treinta y cinco a la estación treinta y seis con azimut de ochenta y seis grados; treinta y cinco minutos; cuarenta y dos punto veintiocho segundos (86°35' 42.75"), con una distancia en metros de treinta y seis punto noventa y dos metros

Lic. José Gerardo Méndez Melgar
Abogado y Notario

20

1516103

(36.12 mts), colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana; DIRECCION: en nueve tiras, PRIMERA TIRA: de la estación tres a la estación cuatro con azimut de ciento sesenta y un grados; cuarenta y un minutos; dieciocho punto ochenta y cuatro segundos ($161^{\circ}41' 18.84''$), con una distancia en metros de treinta y ocho punto setenta y siete metros (38.77 mts), colada con Victor Hugo Salguero Portillo, SEGUNDA TIRA: de la estación cuatro a la estación cinco con azimut de doscientos veintidos grados; trece minutos; cuarenta y siete punto veintidos segundos ($222^{\circ}13' 47.22''$), con una distancia en metros de ochenta y siete punto setenta y ocho metros (87.78 mts) colada con Francisco Estrada, TERCERA TIRA: de la estación cinco a la estación seis con azimut de ciento noventa y nueve grados; cincuenta y seis minutos; cincuenta punto setenta y nueve segundos ($199^{\circ}56' 50.79''$) con una distancia en metros de ciento diez punto noventa y ocho metros (110.98 mts), colada con Francisco Estrada, CUARTA TIRA: de la estación veintitrés a la estación veinticuatro con azimut de ciento ochenta y nueve grados; once minutos; veinticuatro punto treinta y siete segundos ($189^{\circ}11' 24.37''$), con una distancia en metros de cincuenta y cinco punto sesenta y siete metros (55.67 mts), colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana, QUINTA TIRA: de la estación veinticuatro a la estación veinticinco con azimut de ciento setenta grados; cuarenta y cinco minutos; trece punto noventa y nueve segundos ($170^{\circ}45' 13.99''$), con una distancia en metros de dieciocho punto cuarenta y cinco metros (18.45 mts), colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana; SEXTA TIRA: de la estación veinticinco a la estación veintiseis con azimut de doscientos grados; treinta y tres minutos; veintinueve punto setenta y seis segundos ($200^{\circ}33' 29.76''$), con una distancia en metros de veintinueve punto setenta metros (29.70 mts), colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana; SEPTIMA TIRA: de la estación veintiseis a la estación veintisiete con azimut de ciento cuarenta y cuatro grados; diez minutos; cincuenta y cinco punto noventa y seis segundos ($144^{\circ}10' 55.96''$), con una distancia en metros de setenta y nueve punto noventa y siete metros (79.97 mts) colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana; OCTAVA TIRA: de la estación veintisiete a la estación veintiocho con azimut de ciento cuarenta y cuatro grados; cincuenta y ocho minutos; cincuenta y siete punto treinta y nueve segundos ($144^{\circ}58' 57.39''$), con una distancia en metros de noventa y uno punto ochenta y cuatro metros (91.84 mts), colada con Cesar Idalberto Cordon Aldana; NOVENA TIRA: de la estación veintiocho a la estación veintinueve con azimut de ciento setenta y cuatro grados; cuarenta minutos; siete punto treinta y



RECORDADO

REGISTRO

Nº 516155

OFICINA 40
DE 2013 A 2012

4651628
2013
Lic. Osvaldo Méndez Méndez
Abogado y Notario

ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



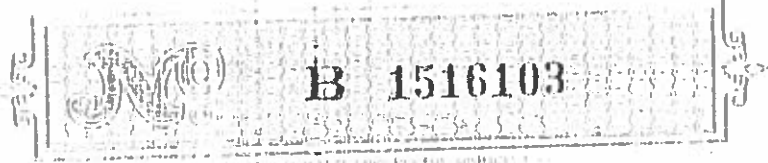
... siete segundos ($174^{\circ}40' 7.37''$), con una distancia en metros de setenta y tres punto ochenta y dos metros (73.82 mts), colinda con Cesar Idalberto Cordon Aldana; SUR: en cuatro tiros: PRIMER TIRO: de la estación seis a la estación siete con azimut de doscientos setenta y un grados; veintiocho minutos; cuarenta y dos punto ochenta y seis segundos ($271^{\circ}28' 42.86''$), con una distancia en metros de ciento noventa y siete punto setenta y nueve metros (197.79 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; SEGUNDO TIRO: de la estación doce a la estación trece con azimut de doscientos noventa y cinco grados; treinta y seis minutos; cincuenta y un punto setenta y cuatro segundos ($295^{\circ}36' 51.74''$), con una distancia en metros de veintidos punto treinta y seis metros (22.36 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; TERCER TIRO: de la estación trece a la estación catorce con azimut de trescientos tres grados; veinticinco minutos; veintinueve punto treinta y dos segundos ($303^{\circ}25' 29.32''$), con una distancia en metros de veinticinco punto treinta y seis metros (25.36 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; CUARTO TIRO: de la estación catorce a la estación quince con azimut de trescientos dos grados; diecisiete minutos; diecisiete punto treinta segundos ($302^{\circ}17' 17.30''$), con una distancia en metros de ciento tres punto sesenta y siete metros (103.67 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; y PONIENTE: en trece tiros: PRIMER TIRO: de la estación siete a la estación ocho con azimut de diez grados; treinta y cinco minutos; cincuenta y ocho punto treinta segundos ($10^{\circ}35' 58.30''$), con una distancia en metros de cuarenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros (48.44 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; SEGUNDO TIRO: de la estación ocho a la estación nueve con azimut de trescientos treinta y un grados; once minutos; dieciséis punto ochenta y seis segundos ($331^{\circ}11' 16.86''$), con una distancia en metros de cincuenta punto noventa y nueve metros (50.99 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; TERCER TIRO: de la estación nueve a la estación diez con azimut de trescientos treinta grados; veinticinco minutos; diecinueve punto setenta y ocho segundos ($330^{\circ}25' 18.78''$), con una distancia en metros de dieciocho punto cero uno metros (18.01 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; CUARTO TIRO: de la estación diez a la estación once con azimut de doscientos ochenta y siete grados; cincuenta y siete minutos; cuatro punto noventa y ocho segundos ($287^{\circ}57' 4.94''$), con una distancia en metros de cuatro punto cero seis metros (4.06 mts), colinda con Maria

Lic. José Osvaldo Méndez Méndez
Abogado y Notario

22



Elizabeth Salguero Portillo de Morales; QUINTO TIRO: de la estación once a la estación doce con azimut de trescientos veintim grados veinte minutos, veinticuatro punto sesenta y nueve segundos ($321^{\circ}20'24.69''$), con una distancia en metros de seis punto cuarenta metros (6.40 mts), colinda con Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales; SEXTO TIRO: de la estación quince a la estación dieciséis con azimut de trescientos cincuenta y cinco grados, veintim minutos, cincuenta y dos punto treinta y cinco segundos ($355^{\circ}21'52.35''$), con una distancia en metros de quince punto setenta y dos metros (15.72 mts), colinda con Ramon Alberto Salguero Pineda; SEPTIMO TIRO: de la estación dieciséis a la estación diecisiete con azimut de trescientos cuarenta y dos grados, tres minutos, veintisiete punto diecinueve segundos ($342^{\circ}3'27.19''$), con una distancia en metros de cuarenta y seis punto setenta y tres metros (46.73 mts), colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda; OCTAVO TIRO: de la estación diecisiete a la estación dieciocho con azimut de trescientos cuarenta grados, trece minutos, treinta y cuatro punto ochenta y uno segundos ($340^{\circ}13'34.81''$), con una distancia en metros de ciento cincuenta y uno punto ochenta y uno metros (151.81 mts), colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda; NOVENO TIRO: de la estación dieciocho a la estación diecinueve con azimut de trescientos treinta y siete grados, ocho minutos, treinta punto cuarenta y un segundos ($337^{\circ}8'30.41''$), con una distancia en metros de cincuenta y uno punto cuarenta y siete metros (51.47 mts), colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda; DECIMO TIRO: de la estación treinta y dos a la estación treinta y tres con azimut de dieciséis grados, cuarenta y un minutos, cincuenta y siete punto veintisiete segundos ($16^{\circ}41'57.27''$), con una distancia en metros de veintisiete punto treinta metros (27.30 mts), colinda con Cesar Idalberto Cordon Aldana; ONCEAVO TIRO: de la estación treinta y tres a la estación treinta y cuatro con azimut de cincuenta y un grados, treinta y cuatro minutos, cincuenta y cinco punto cero uno segundos ($51^{\circ}44'55.01''$), con una distancia en metros de diecinueve punto treinta y seis metros (19.36 mts), colinda con Cesar Idalberto Cordon Aldana; DOCEAVO TIRO: de la estación treinta y cuatro a la estación treinta y cinco con azimut de quince grados, treinta y dos minutos, cuarenta punto ochenta segundos ($15^{\circ}32'40.88''$), con una distancia en metros de cuarenta punto cero siete metros (40.07 mts), colinda con Cesar Idalberto Cordon Aldana; TRECEAVO TIRO: de la estación treinta y seis a la estación cero con azimut de veintiseis grados cincuenta y nueve minutos, treinta y uno punto setenta y dos segundos



RECORRIDO

(26°33' 31'72"), con una distancia en metros de cincuenta y siete punto setenta y nueve metros (57.79 mts), colinda con Cesar Idalberto Cordón Aldana, dando una EXCLUSIÓN SUPERFICIAL de: SIETE Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO VEINTITRES METROS CUADRADOS (79.337.23 Mts.²); y a requerimiento del Infrascrito Notario indica que sobre dicho bien no pesan gravámenes, anotaciones, limitaciones o litigios pendientes, judicial o extra-judicialmente **TERCERA:** Sigue manifestando el señor: **VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO**, que para el pago de los impuestos correspondientes, le estima al inmueble ampliamente individualizado el valor de: CINCH MIL QUINCE DOLARES (\$5,000.00) El Infrascrito Notario da fe: A) De tener a la vista el documento personal de identificación del compareciente; B) De todo lo actuado y relacionado; y, C) De hacer saber al signatario, el cumplimiento del pago de los impuestos correspondientes. Hechas las advertencias legales al compareciente y bien enterado, de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, le feu la presente Escritura Pública, la cual acepta, ratifica y firma, juntamente con el Infrascrito Notario que autoriza

RECORRIDO

Nº 516156

COPIA DE

4651629

2013

RECORRIDO

RECORRIDO

[Handwritten signature]

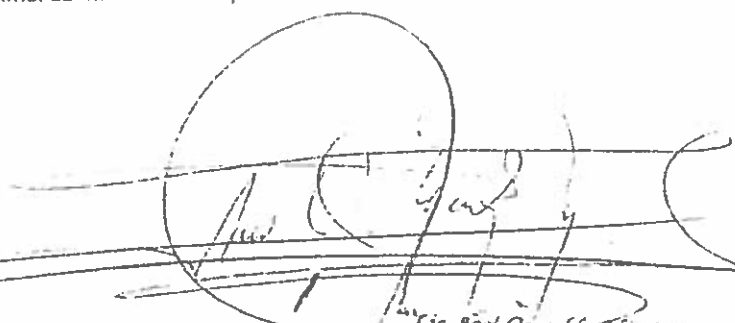
Ante mí:

[Handwritten signature]
Lic. José Oswaldo Méndez Melgar
Abogado y Notario

[Handwritten signature]
Lic. José Oswaldo Méndez Melgar
Abogado y Notario



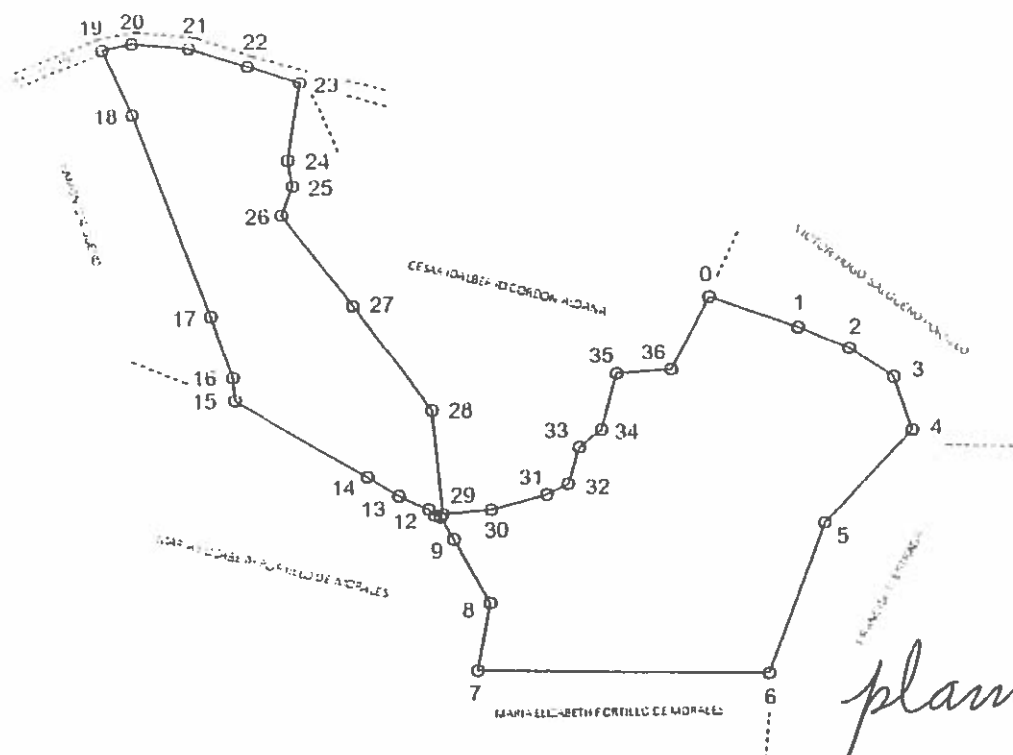
ES COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura Publica número CUARENTA Y SIETE (47), laccionada en la ciudad de Zacapa, con fecha dieciséis de julio del año dos mil dieciocho, por el Infrascrito Notario; y, que para entregar a VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, extendiendo, numero, sello y firma, previa confrontación con su original, en cinco hojas, siendo las primeras cuatro hojas de papel especial de fotocopia, las cuales doy fe que son AUTENTICAS, por haber sido reproducida el día de hoy a mi presencia de su respectivo original, siendo fiel duplicado de las hojas de Papel de Protocolo a mi cargo, más la quinta hoja que es la presente, las cuales llevan adheridos los timbres fiscales de ley. En la Ciudad de Zacapa, a veintidos de julio del año dos mil dieciocho -


Lic. Jav. Oswaldo Méndez Melgar
Abogado y Notario

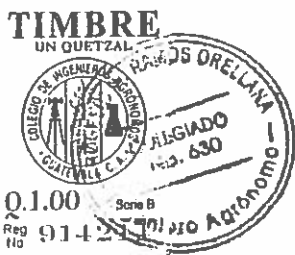


25

de



plano falso



Est.	Po	AZIMUT	DIST Mts
0	1	110°44'6.84"	63.38
1	2	115°24'27.78"	37.50
2	3	125°32'15.65"	36.42
3	4	161°41'18.84"	38.77
4	5	222°13'47.22"	87.78
5	6	199°56'50.79"	110.98
6	7	271°28'42.86"	197.79
7	8	10°35'58.30"	48.44
8	9	331°11'16.86"	50.99
9	10	330°25'19.78"	18.01
10	11	287°57'4.94"	4.06
11	12	321°20'24.69"	6.40
12	13	295°36'51.74"	22.36
13	14	303°25'29.32"	25.36
14	15	302°17'17.30"	103.67
15	16	355°21'52.35"	15.72
16	17	342°3'27.19"	46.73
17	18	340°13'34.81"	151.81
18	19	337°8'30.41"	51.47

Est.	Po.	AZIMUT	DIST Mls
19	20	78°24'28.18"	20.02
20	21	95°57'23.48"	38.89
21	22	109°14'2.87"	41.22
22	23	110°1'59.91"	36.99
23	24	189°11'24.37"	55.67
24	25	170°45'13.99"	18.45
25	26	200°33'21.76"	21.70
26	27	144°10'55.96"	79.97
27	28	144°58'57.39"	91.84
28	29	174°40'7.37"	73.82
29	30	85°39'41.59"	32.91
30	31	75°24'39.89"	39.45
31	32	63°26'5.83"	16.37
32	33	16°41'57.27"	27.30
33	34	51°34'55.01"	19.36
34	35	15°32'40.80"	40.07
35	36	86°35'42.25"	36.92
36	0	26°59'31.72"	57.79

COLINDANCIAS
LINDEROS
VERTICES

COORD. PUNTO 0= (N: 1656001.507 M E: 606676.036 M) GTM ZONA 15.5

PLANO DE MEDICION DE LA:

FINCA No. FOLIO No. LIBRO No. DE:

CIRCUNSCRIPCION: MUNICIPIO: ZACAPA

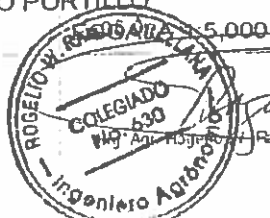
DENOMINACION: TEJERA Y RESPIRADERO

UBICADO EN: BARRIO LA CRUZ DE MAYO, MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PROPIETARIO: VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO

AREA: 79.337.23 m²

FECHA: 20/04/2018



26

[illegible]

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved.

2. The second step is to define the requirements. This involves determining what the system is intended to do and what it must be able to handle.

3. The third step is to design the system. This includes creating a detailed plan of how the system will be built and how it will be tested.

4. The fourth step is to implement the system. This involves building the system according to the design and testing it to ensure it works as intended.

5. The fifth step is to maintain the system. This involves keeping the system up-to-date and ensuring it continues to work properly over time.



En la ciudad de Zacapa - Zacapa, el _____ de _____ del año
dos mil diecinueve, siendo las _____ horas con _____ minutos, en

Notifico la(s) resolución (es) de fecha (s):

A VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO - (Tercero Opositor o coadyuvante)

Por Medio de cedula de notificacion que contiene las copias de Ley y que entrego a:

Quien de enterado _____ firmó, DOY FE:

<input type="checkbox"/> dirección inexacta	<input type="checkbox"/> no existe la dirección	<input type="checkbox"/> persona a notificar fallecida
<input type="checkbox"/> lugar desocupado	<input type="checkbox"/> persona fuera del país	<input type="checkbox"/> datos no concuerdan



OFICIO No _____
REFERENCIA No _____

27

... 1934-Of. 2º JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y
... DEPARTAMENTO DE ZACAPA, ZACAPA, VEINTIDOS DE ENERO DE
...

... antecedentes el memorial y documentos adjuntos que anteceden,
... VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, con registro desdoblado del guión dos mil
... antecedentes el presente memorial y documentos adjuntos, alij
... el presente lo cual a parte la ubicación, producción y destino del sueldo
... para tomar nota del lugar señalado para recibir notificaciones, citaciones y
... como lo solicita el presentado se tiene de su parte, por
... las presentes diligencias de titulación supletoria, y la virtud de la
... se suspende el trámite de las presentes diligencias, debiéndose
... concediéndoles el plazo de treinta días para que comparezcan a la
... Y SE NOTIFIQUE. ARTÍCULOS 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,
67, 68, 70, 71, 72, 73, 106, 107, 177, 178, 180, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

... MERCEDES ANÁLISIS VALUACIÓN...

JUEZ

... MARTÍNEZ
SECRETARIA



GUATEMALA, C.A.

OFICIO No. _____
REFERENCIA No. _____

28

ORDINARIO No. 19006-2019-00094/Of.3º.- JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONOMICO COACTIVO DEL DEPARTAMENTO DE ZACAPA. ZACAPA, TRECE DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.-----

I) Con el escrito que antecede y documentos adjuntos, se inicia la formación del expediente respectivo; II) Se toma nota que actúa bajo la dirección y procuración del abogado JOSÉ OSWALDO MENDEZ MELGAR; III) Se toma nota del lugar señalado para recibir notificaciones; IV) Se tiene por interpuesta la DEMANDA EN LA VIA ORDINARIA de: A) OPOSICION A LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACION SUPLETORIA, identificadas con el numero: DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de este Juzgado, promovidas por la señora MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; B) FALSEDAD EN LA EXPOSICION DE HECHOS en el memorial de promoción de las Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria, promovidas por la señora MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; y C) SUSPENSION DEFINITIVA DE LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACION SUPLETORIA, identificadas con el numero DIECINUEVE MIL SEIS guión DOS MIL DIECIOCHO guión CERO CERO QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO (19006-2018-00534); a cargo del oficial segundo (2º.) de este Juzgado, promovidas por la señora MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; promovida por VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO en contra de MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES; V) Se tiene por señalado el lugar para notificarle a la demandada, bajo apercibimiento de que si no señala casa o lugar dentro del perímetro urbano de este Juzgado para recibir notificaciones, las futuras notificaciones se le realizarán por los estrados de este Juzgado; VI) Se emplaza a la demandada, confiriéndole audiencia por nueve días, para que conteste la demanda o haga valer lo que estime pertinentes, bajo

29

apercibimiento que si no cumple con lo antes indicado se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo de su parte y en su rebeldía se continuará con el trámite del juicio a solicitud de parte; VII) En cuanto a lo solicitado en la literal G. del apartado petición del memorial que se resuelve, por improcedente NO HA LUGAR; VIII) Con citación de la parte contraria, se tienen por ofrecidos los medios de prueba identificados en el apartado de prueba del memorial que se resuelve; IX) De oficio para la JUNTA CONCILIATORIA entre las partes se señala la audiencia para el día TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE, A LAS DIEZ HORAS; X) En cuanto a lo demás pedido, presente para su oportunidad procesal; XI) Notifíquese. Artículos: 26, 29, 31, 44, 50, 51, 57, 61, 66, 69, 70, 72, 79, 81, 82, 83, 84, 96, 106, 107, 128, 177, 178, 186 del Código Procesal Civil y Mercantil; 442, 460, 464, 468, del Código Civil; 141, 142, 143 de la Ley del Organismo Judicial. -

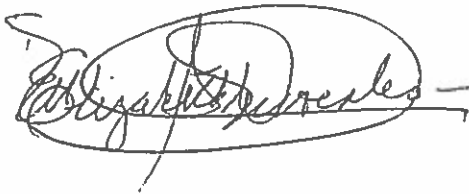
MS.c MERCEDES ANALUCIA VARGAS GALVEZ

JUEZA

LICDA. ELKA JULISSA LEMUS MARTINEZ

SECRETARIA

Reconocimiento judicial
de parte de Victor Hugo
parcela # 3
03/07/2019

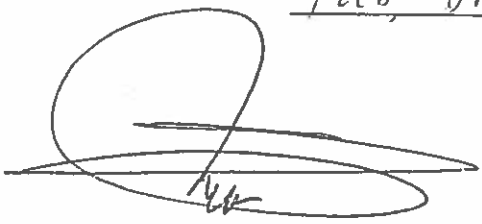

Edgardo Morales


Victor Hugo Salguero



Acta Número 19006-2019-00044/Q. 3°

Reconocimiento Judicial: En el municipio y departamento de Zacapa, siendo las nueve horas del día tres de julio de dos mil diecinueve, constituidos la Interventista J. en, Apical de Tránsito y Registro la Abolición que autoriza, específicamente en Barrio Cruz de Mayo de este municipio y departamento, comparecen por la parte actora y proponente de la presente diligencia Victor Hugo Salguero Portillo, de datos de identificación conocidos en actor, se identifica con su documento Personal de Identificación número dos mil cuatrocientos cuarenta y tres espacio cincuenta y cuatro mil sesenta y cinco espacio un mil novecientos uno extendido por el Registro Nacional de las Personas, se acompaña de su Abogado Director Licenciado Jose Oswaldo Méndez Melgar, quien se identifica con su Carné de Colegiado Activo número ocho mil trescientos cincuenta y cuatro, extendido por el Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala y la persona que propone como su Punto de Confianza Rogelio Waldemar Ramos Arellano, quien dice ser de sesenta y cinco años de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, guatemalteco, originario de el municipio y departamento



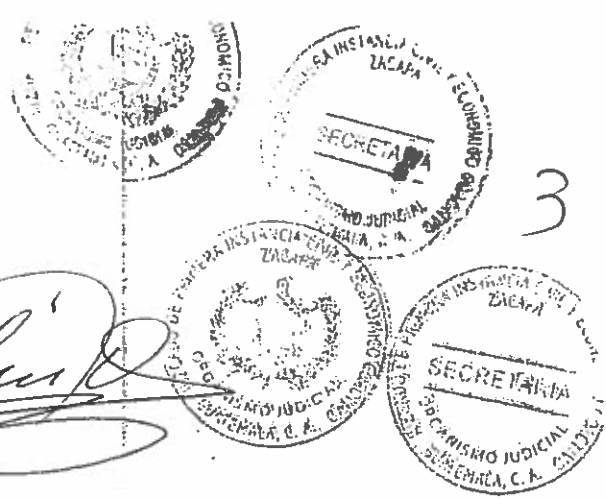


2

de Guatemala, vecino y residente del municipio de Gualán, departamento de Zacapa, se identifica con su Documento Personal de Identificación número un mil ochocientos ochenta y siete espacio sesenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete espacio cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas y su Constancia de Colegiado Activo en fotocopia, colegiado número seiscientos treinta extendida por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala; y por la parte demandada comparece Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales, de datos conocidos en autos se identifica con su Documento Personal de Identificación número un mil novecientos ochenta y ocho espacio setenta mil ochocientos noventa y dos espacio un mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas, se acompaña en su Abogado Director Licenciado Oliverio Edmundo Roldan Castañeda, se identifica con su Carné de Colegiado Activo número trece mil doscientos dos, extendido por el Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala y la persona que propone como Perito de Confianza, Luis Emilio Granados Padilla, quien dice ser

Estilizado

Oficial



3

de treinta y nueve años de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, guatemalteco, originario, vecino y residente del municipio y departamento de Zacapa, se identifica con su Documento Personal de Identificación número dos mil quinientos ochenta y cuatro espacio cuarenta, cuatro mil trescientos veinte espacio un mil quinientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas y su Carné de Colegiado Activo número cinco mil ciento veinte extendido por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala, documentos que se tienen a la vista, les son devueltos a sus portadores, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de Reconocimiento Judicial propuesta por la parte actora por lo que se procede de la siguiente forma:

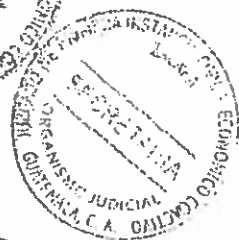
PRIMERO: En cuanto al primer punto se puede establecer la existencia física y real del inmueble. En cuanto al segundo punto para proceder a determinar se juraamenta conforme a la ley a los peritos de confianza de ambas partes y se les hace saber las consecuencias legales que pueden incurrir si manifiestan hechos que no son ciertos, manifestando ambos su aceptación y se da un tiempo prudencial para que realicen las observaciones físicas y técnicas

[Signature]

4

sobre el inmueble objeto de la presente diligencia, por lo que manifiesta el perito de comparencia propuesto por la parte actora lo siguiente: "Bastante como ese plano fue hecho por mí y doy fe de que fue hecho y debidamente medido como ese plano es el que sirve de base para esta diligencia y doy fe de que fue bien hecho y con las medidas lineales y áreas correctas", de igual manera se le concede la palabra al perito de comparencia propuesto por la parte demandada quien manifiesta: "Con base a los datos dados por el equipo de precisión sub-métrico Trimble cuatro mil seiscientos que permitió la generación del plano elaborado el dieciocho de octubre de dos mil dieciocho, por dos quince de octubre tenía aquí en función de la referencia proporcionada por el acompañante el día de trabajo de campo no hay concordancia en su totalidad con el área planteada por la contraparte a lo cual doy fe del trabajo realizado por el equipo de medición en mención", según manifiesta la parte actora dentro del presente juicio y en virtud que no hay evidencias físicas a quienes preguntar en base al recorrido que se realizó, la parte actora manifiesta las colen-

Señor Carlos Rolando Morales Morales.



5

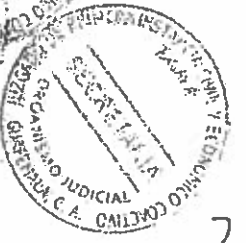
domnios respectivas: "Al Norte camino que conduce a la aldea Cerro Chiquila al Oriente con latificación colinas de Israel de César Talberto (orden Aldana; Sur: María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, Poniente con Ramón Salguero". En cuanto al punto tercero se puede determinar que no existe ninguna delimitación dentro de la propiedad y que según manifiesta la parte actora dentro del presente juicio existen mojones que delimitan la colindancia del actor con la posesión del inmueble de la señora María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, de igual manera hay tenos y según manifestó la parte actora han servido de límite entre las posesiones. En cuanto al cuarto punto se puede establecer que en una parte del inmueble existen unos tenos pero no delimitan toda la propiedad. En cuanto al quinto punto: se puede establecer que no existe dentro del inmueble recorrido señalización o división que delimite que exista una propiedad del señor Carlos Rolando Morales Morales.

SEGUNDO: Se le concede la palabra a la parte actora proponente de la presente diligencia quien manifiesta a través de su Abogado Director: "Únicamente en cuanto al punto número dos del

[Signature]

6

reconocimiento judicial propuesto para hacer constar que el objeto de la diligencia es constatar precisamente las medidas y colindancias del inmueble que manifiesta poseer la parte actora, obviamente en base al plano acompañado en el memorial de demanda para lo cual se propone a la persona idónea por el oponente de la prueba quien bajo juramento ratifica el plano realizado y en este acto realizó el recorrido pertinente; en tal sentido la parte demandada posee todo el derecho como lo ejerció en la presente audiencia de hacerse acompañar de la persona idónea que estimó pertinente, pareciendo de igual forma el derecho al tenor de la presente diligencia de acceso al presente inmueble y por tal razón pronunciarse objetiva y precisamente de cada una de las divergencias y/o diferencias que estimarse pertinentes, apoyándose si lo estimaba pertinente de los implementos o equipos que estimara necesarios, en tal sentido se solicita que al momento de analizarse la presente prueba se considere que no es viable indicar que no existe coincidencia de la totalidad de medidas que figuran en el plano y más aún que no se tuvo acceso a todo el inmueble



Edgardo Ramírez

[Signature]

7

Ingeniero Ramiro

Cuando que la honorable juzgadora en presencia de las partes interesadas que podía contar con el tiempo necesario para el desarrollo de la diligencia en función de verificar que se tiene acceso a todo el inmueble. Por último se hace constar que el plano que se utilizó de referencia propuesto por la parte actora figura en el expediente adjunto al memorial de demanda y como tal la parte demandada si dispiera de la totalidad del mismo ha tenido las oportunidades legales para ejercer su derecho. De igual forma se le confiere la palabra a la parte demandada quien manifiesta a través de su Abogado Director lo siguiente. "Esta parte manifiesta su incomodidad con la diligencia practicada por las siguientes razones: Una que de conformidad con el plano adjunto al proceso y elaborado por el Ingeniero Agrónomo Rogelio Ramos Orellana se integran las medidas lineales físicas y estandarizadas del inmueble que posee el señor Víctor Hugo Salguero Portillo en este sentido se tuvo a la vista un plano elaborado en el mes de marzo de dos mil dieciocho, tomándose como base las medidas propuestas por la parte actora

[Signature]

[Signature]

[Signature]

8

a través de una declaración jurada no tomándose en cuenta el plano general de partición que hicieron los herederos en el año de noventa y dos mil cuatro por medio del Ingeniero José Erasmo Miranda Argüeta, segundo: En el punto donde vix que se establezcan la colindancia en donde se encuentra ubicado el inmueble que posee la señora María Elizabeth Salguero Portillo de Morales no se pudo establecer porque tampoco se tuvo a la vista el plano por el cual sustenta su posesión, en el punto cuarto cuando dice que se establezca si existe una división física (como o cualquier otra forma) entre el inmueble propiedad de Victor Hugo Salguero Portillo y el inmueble propiedad de la señora María Elizabeth Salguero Portillo de Morales lo que se estableció fue que hacia el rumbo poniente el rumbo oriente aparecen unas tumbas agrupadas en un radio de unos veinticinco metros pero a partir de ahí hasta donde termina el rumbo poniente no existe ningún otro tumba en una extensión de unos cien metros lo que si existe son unas estacas que se nota fueron elaboradas recientemente por su contenido



~~Elizbeth Morales~~

~~[Signature]~~

9

tena y la pintura que contiene y la misma desde donde están los techos hasta donde está la otra colindante donde delimita un cerco de alambre espinado no aparece ninguna otra estaca Cuarto y en relación al punto quinto es de extrañarse que quiera establecerse que dentro del inmueble figure alguna señalización o división del inmueble que aparentemente fuere propiedad del señor Carlos Rolando

Morales Morales porque esta persona no es parte en el asunto no es propietario ni siquiera colindante ya que si en alguna ocasión tuvo la posesión del inmueble solo fue cedida nuevamente a la señora

Marta Elizabeth Salguero Partillo de Morales, en cuanto a lo declarado por los peritos no se puede tomar en cuenta porque los dos se contradicen en sus apreciaciones por lo que para esta parte la diligencia practicada fue incompleta porque para tener una apreciación objetiva debieron confrontarse los dos planos pues los dos tienen el mismo valor porque fueron elaborados con declaraciones juradas de las partes. No

za la presente diligencia en el mismo lugar
y fecha de su inicio cuando son las once
horas con cuarenta y dos minutos, la cual
es leída por los comparecientes quienes en-
terados de su contenido la aceptan, ratifi-
can y firman juntamente con la Inter-
pretada Juez y testigos de Asistencia que
de la diligencia dan fe.

Mst. Mercedes Analina Vargas Galvez
Juez

Victor Hugo Salazar Partillo

Actor

Lic. Jose Osvaldo Mendez Alvarado
Alegado Director del Actor

Rogelio Ramos

Ing. Rogelio Waldemar Ramos Ordoñez

Perito de Confianza del Actor



17

~~Elizabeth Salguera~~

Maria Elizabeth Salguera Portillo de Morales

Demandada

Lc. Oliverio Edmundo Roldan Castañeda

Abogado Director de la Demandada

Ing. Luis Emilio Granados Padilla

Perito de Confianza de la Demandada

Edgar Francisco Leal Hernandez

David Alejandro Comde Aguirre

Testigos de Asistencia

para



Ordinatio No. 19006-2019-00094 Oficial y Notario 3º
Reconocimiento Judicial: En el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, siendo las nueve horas con treinta minutos del día veintiseis de julio de dos mil diecinueve, constituida la Impunscrita Jue. Oficial de Trámite y Testigos de Asistencia que autoriza, específicamente en el inmueble objeto de reconocimiento judicial ubicado en el barrio Cruz de Mayo sobre la carretera que conduce al lugar denominado Cerro Chiquito de esta ciudad de Zacapa, comparecen por la parte demandada y proponente de la presente diligencia la señora Marión Elizabeth Salguero Portilla de Morales de datos de identificación conocidos en autos, se identifica con su Documento Personal de Identificación número un mil novecientos ochenta y ocho espacio setenta mil ochocientos noventa y dos espacio un mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas, se hace acompañar de su Abogado Director Oliverio Edmundo Roldan Castañeda, quien se identifica con su Carne de Colegiado Activo número trece mil doscientas dos, extendido por el Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala, y de la persona que propone como perito de su confianza Cristian Alexander Rosales Gómez

[Handwritten signature and scribbles on the left margin]

2

quien dice ser de treinta y seis años de edad casado, Ingeniero Agrónomo, guatemalteco, originario y vecino del municipio y departamento de Zacapa, residente del municipio y departamento de Chiquimula, se identifica con su Documento Personal de Identificación número un mil novecientos ochenta y uno espacio cero cero doscientos setenta y dos espacio un mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas y su Carné de Colegiado número cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro, extendido por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Guatemala; y por la parte actora el señor Víctor Hugo Salguero Portillo, de datos de identificación conocidos en autos, se identifica con su Documento Personal de Identificación número dos mil cuatrocientos cuarenta y tres espacio cincuenta y cuatro mil sesenta y cinco espacio un mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas, quien se acompaña de su Abogado Director José Oswaldo Méndez Melgar, quien se identifica con su Carné de Colegiado Activo número ocho mil trescientos cincuenta y cuatro, extendido por el Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala; documentos todos que se tienen a la vista y se

devuelven a sus portadores; a efecto de llevar a cabo la diligencia de Reconocimiento Judicial sobre el inmueble antes identificado de conformidad con lo resuelto en decreto de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve, dictado por este Juzgado, por lo que se proceden a establecer los puntos propuestos de la forma siguiente: PRIMERO: En cuanto al punto número uno: Se puede establecer la existencia física y real del inmueble según es manifestado por ambas partes procesales. En cuanto al punto número dos: Se puede establecer que si está delimitado por un cerco de postes ^{con alambre de púas}, sin embargo no se puede determinar la antigüedad de los mismos y que el mismo llega a un camino interno según manifestan los sujetos procesales y se puede verificar el mismo ^{cerco} indicando además ambas partes que el ^{cerco} ~~camino~~ indicado llega desde el camino de cerro Chiquito ubicado en el rumbo norte hasta el camino interno ubicado en el rumbo sur del inmueble objeto de la presente diligencia. En cuanto al punto número tres: Desde el rumbo sur hasta el oriente existen árboles denominados en el nombre de tuno, de igual manera dentro del recorrido que se hizo en el inmueble objeto de esta diligencia en varios

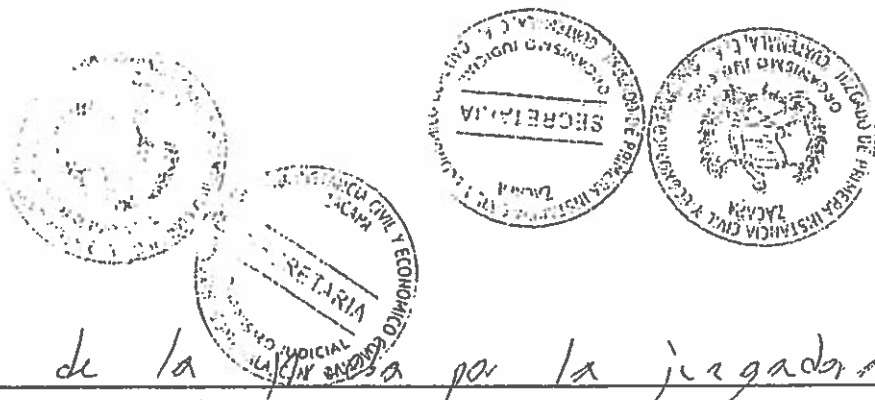
por los del mismo se pudieron observar árboles
 denominados tunos, no se puede establecer el resto
 del punto por lo considerado anteriormente. En
 cuanto al punto número cuatro: No se puede
 establecer en virtud que dentro de la presente
 diligencia no se encuentra presente ninguna
 persona identificada como Ingeniero Agrónomo
 Luis Emilio Granados Padilla. En cuanto al
 punto número cinco: No hay más puntos que
 hacer constar, SEGUNDO: Se lee en la
 palabra a la parte proponente de la presente di-
 ligencia, es decir la parte demandada quien
 manifiesta personalmente: "En primer lugar
 desde el reconocimiento judicial que solicitó
 el señor Victor Hugo Salguero Portillo se esta-
 bleció por la señora Juez y los señores
 oficiales que lo acompañaron el cerco de
 tunos que toma como referencia el señor Victor
 Hugo Salguero Portillo para dividir la
 parcela número tres conocida como el plan de
 la casa en dos, quedó constatado que dicho
 sembradío de tunos o cerco de tunos no es
 ningún punto de referencia para pretender
 dividir dicha parcela en dos, adjudicándose
 el más de la mitad y en ningún punto

5

de dicha división ha habido rector o vestigios de cercos de alambre espiados, los fincos nacen de forma natural igual que el pasto que se ve acá, con mi señor padre heimos recorridos reconociendo que el plan de la casa completa me lo heredaba a mí de forma verbal, ninguno de los tres hijos tenemos algún documento como testamento; se puede ver que toda la parcela número tres está cercada de forma independiente de cualquier otra colindancia por los cuatro puntos cardinales". Asimismo se le confiere la palabra a la parte actora quien manifiesta a través de su Abogado Director lo siguiente: "Sin hacer referencias a otras diligencias en donde se tuvo la oportunidad de exponer lo pertinente se indica que en cuanto al punto número uno de esta diligencia no se establecieron los medidores y colindancias de todo el inmueble que pretende titular la parte demandada por lo que no se establecen sus delimitaciones; en cuanto al punto número dos es portamente indicar que no se delimitó en su totalidad la propiedad toda vez que se recorrió de norte a sur por todo el lado parriciente mas no el resto de la propiedad

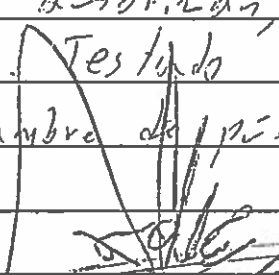
6

1) siendo importante indicar que el conflicto real se da en la parte oeste del inmueble que se pretende titular por la parte demandada. En cuanto al punto número tres es importante tomar en cuenta que no se puede establecer cual es "en medio" de la propiedad por varias razones, primera, cuando nos referimos a propiedad se refiere a un derecho registrado y no a una posesión; segundo si nos referimos a posesión se debe acreditar que se ejercen derechos propios de la posesión, es decir es reconocido por los vecinos, siendo finca de naturaleza rústica, establecer mantenimiento de cercos, chaparral y/o cualquier otro tipo de arreglo; y tercera ante la ausencia de esas circunstancias por la parte demandada no se puede determinar cual es en medio de su propiedad, puesto que como se indicó por la misma demandada anteriormente todo el terreno era propiedad de sus progenitores indicando ella que era un solo inmueble, lo que constituye una afirmación unilateral sin soporte fáctico, además de existir limitante de suplir deficiencias en la parte propo-

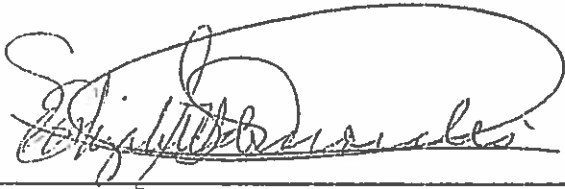


7

mente de la [illegible] por la jugadora y en
cuanto a los demás puntos por no haberse
diligenciado los mismos no se realiza pro-
nunciamento alguno puesto que no se encuentra
presente como se ha indicado el Ingeniero
Agrónomo Luis Emilio Granados Padilla, quien
"A povertemente" fue quien elaboró el plano
que origina la titulación nupletoria a la
cual se presentó oposición puesto que como
lo indico a viva voz la parte demandada
los mediciones fueran realizadas por otra per-
sona y no por él". No habiendo más que
hacer constar se finaliza la presente diligencia
en el mismo lugar y fecha de su inicio siendo
las once horas con veinte minutos, la cual es
leída por los comparecientes y enterados de
su contenido la ratifican, aceptan y firman
juntamente con la Infrascripta Juez y Testigos
de Asistencia que autorizan, quienes de todo
lo actuado dan fe. Testado ide. canina omittue
Entre líneas con alambre de púas cerco. Léase.

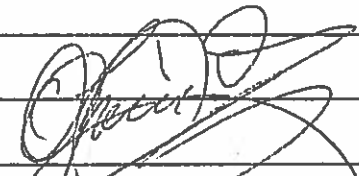

Mercedes Analucía Vargas Galvez
Juez

8




Maria Elizabeth Salguero Portillo

Demandada


Lic. Oliverio Homero Roldán Castorena

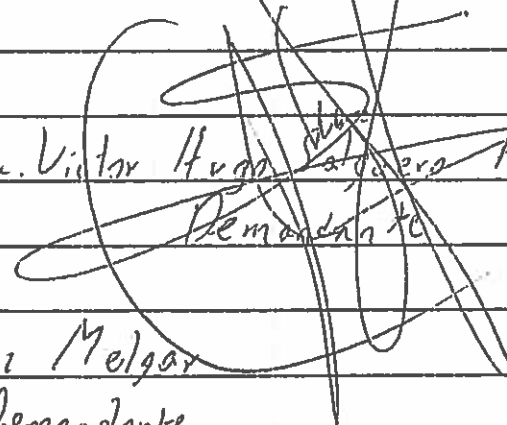
Abogado Director de la Demandada


Ing. Cristian Alexander Rosales Gómez

Punto de Confianza de la Demandada



Lic. Víctor Hugo Salguero Portillo

Demandante


Lic. Joke Bivalde Mander Melgar

Abogado Director del Demandante


Edgar Francisco Leal Hernández


David Alessandro Conde Aguirre

Testigos de Asistencia

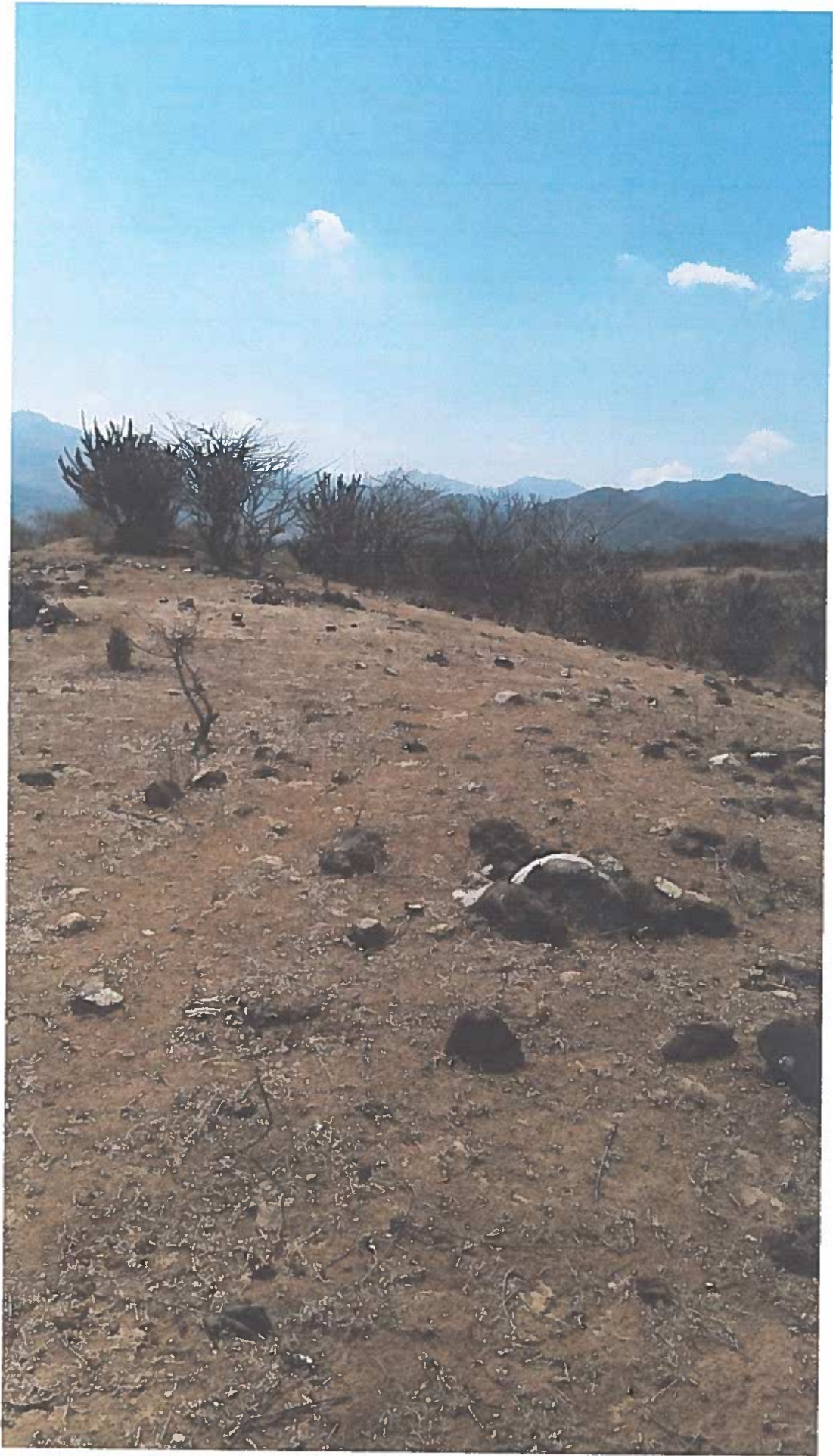
En las 15 fotografías puede apreciarse que no
existe poca diversidad.

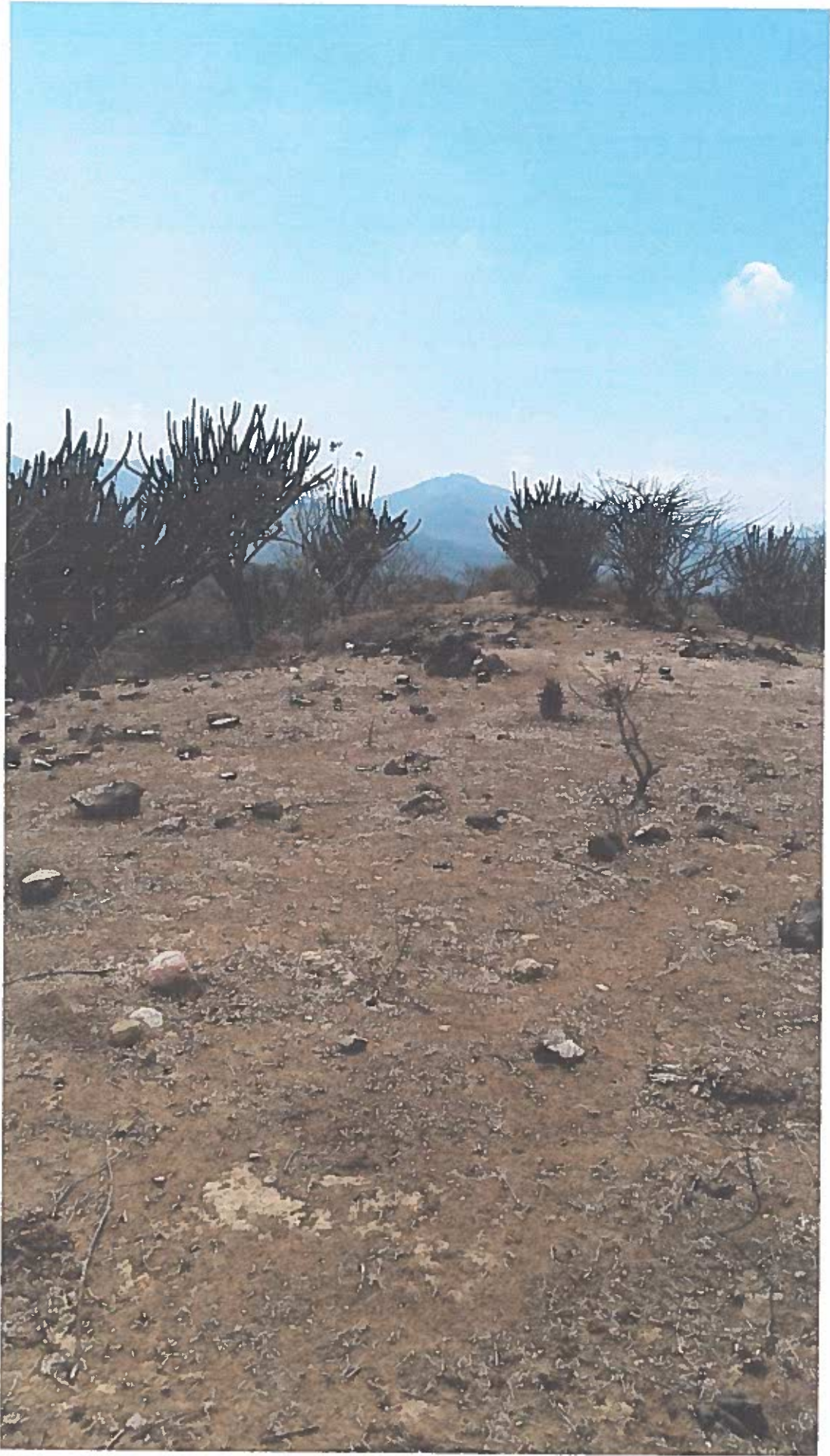


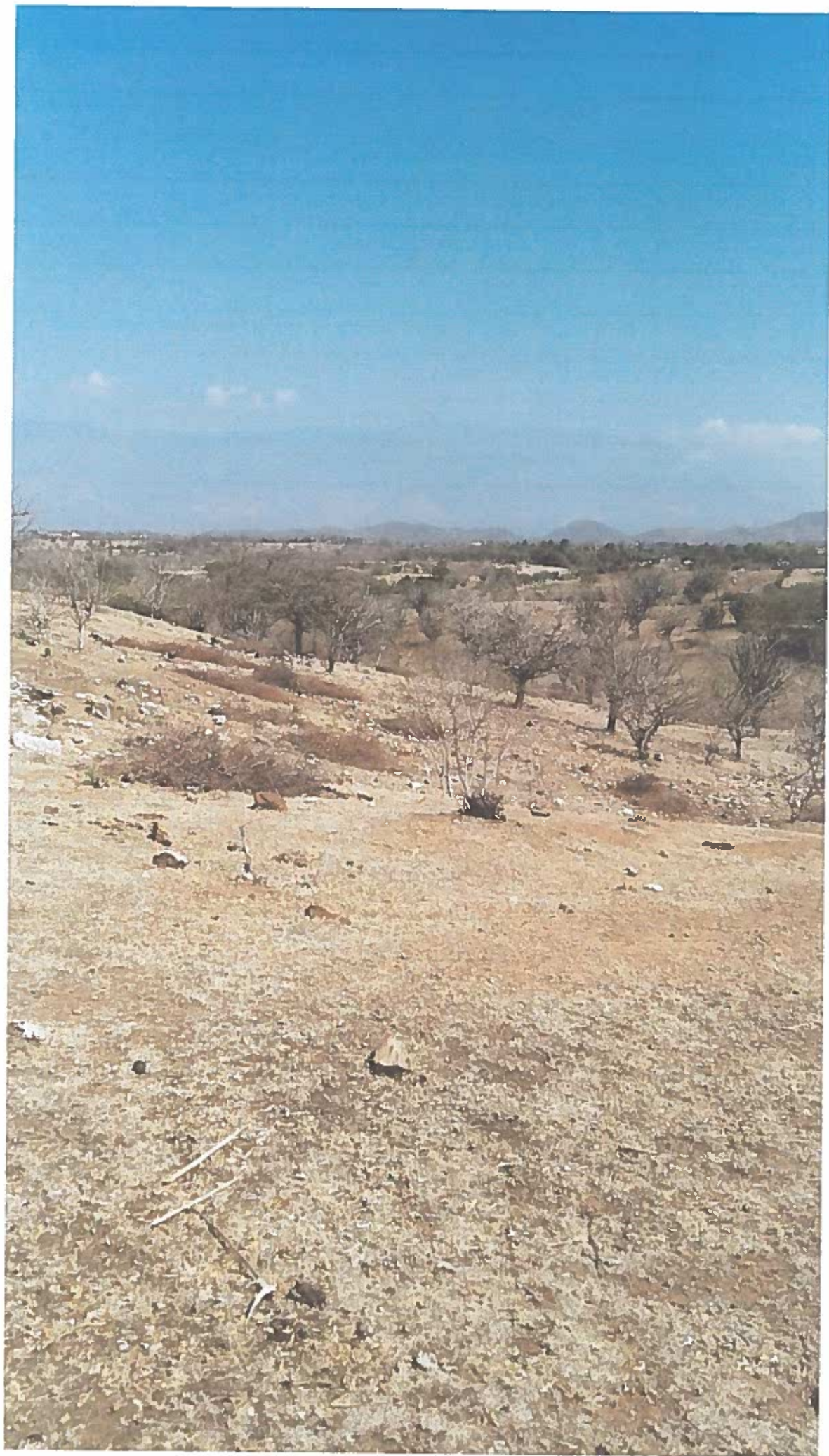




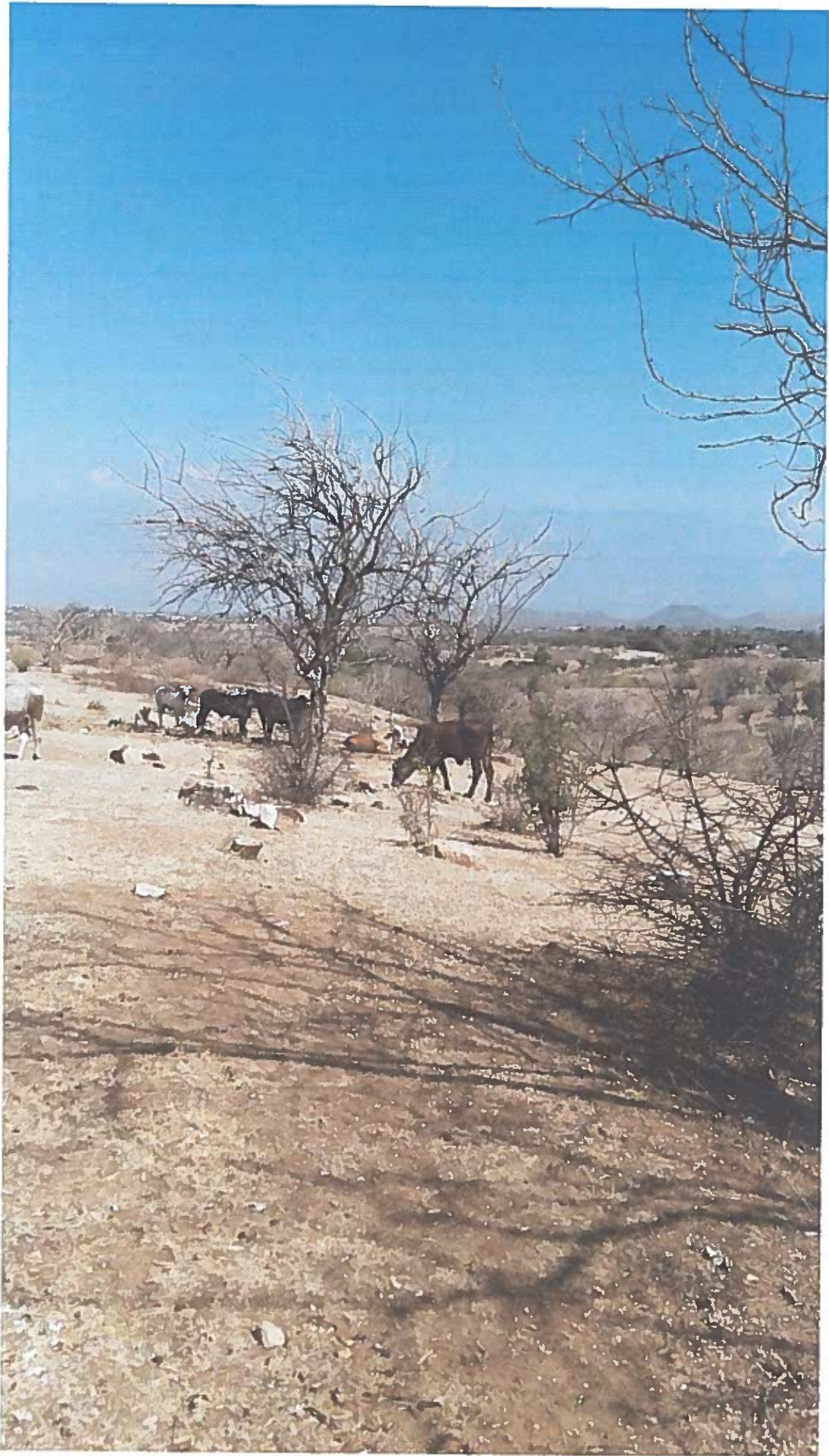


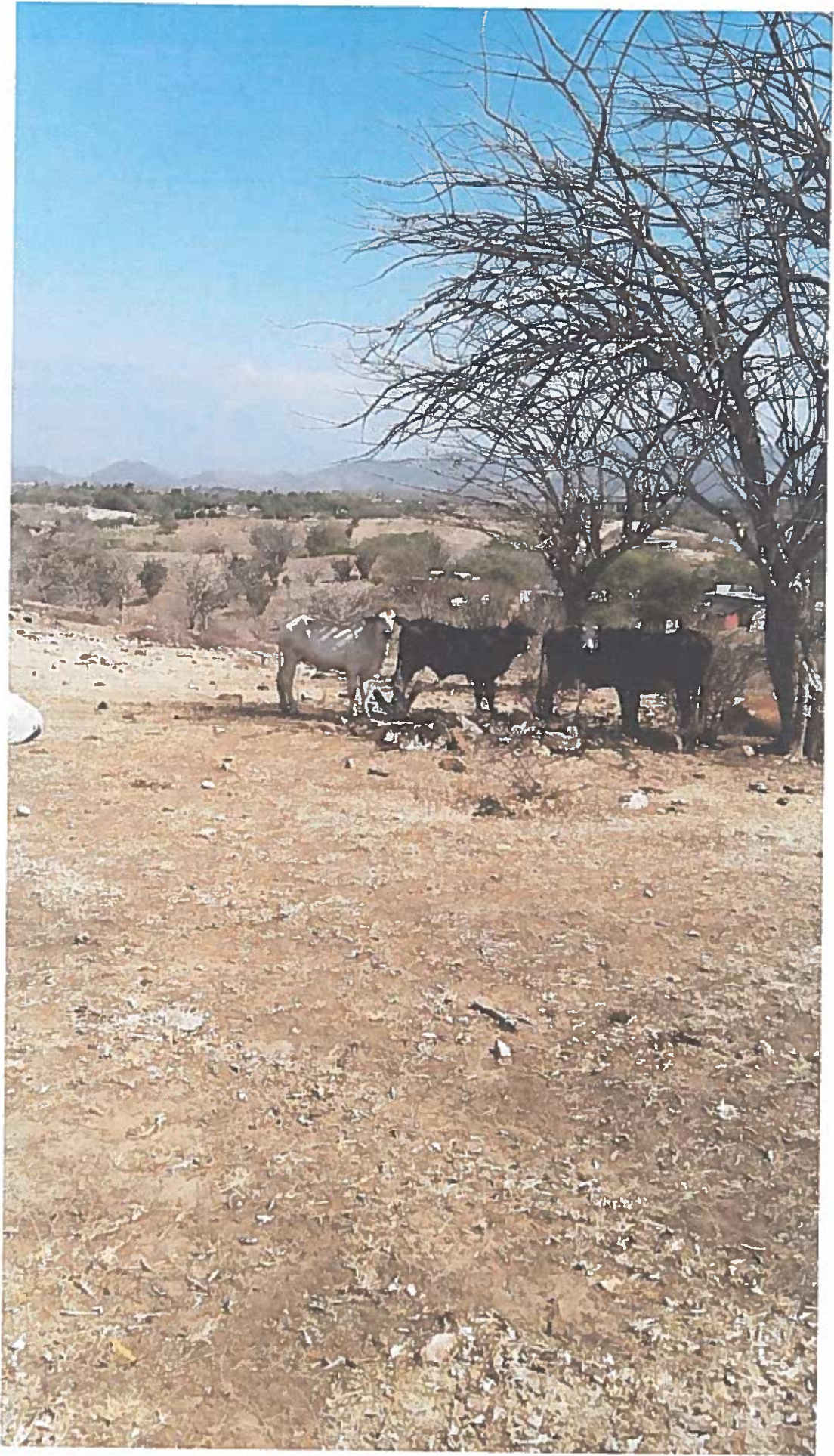




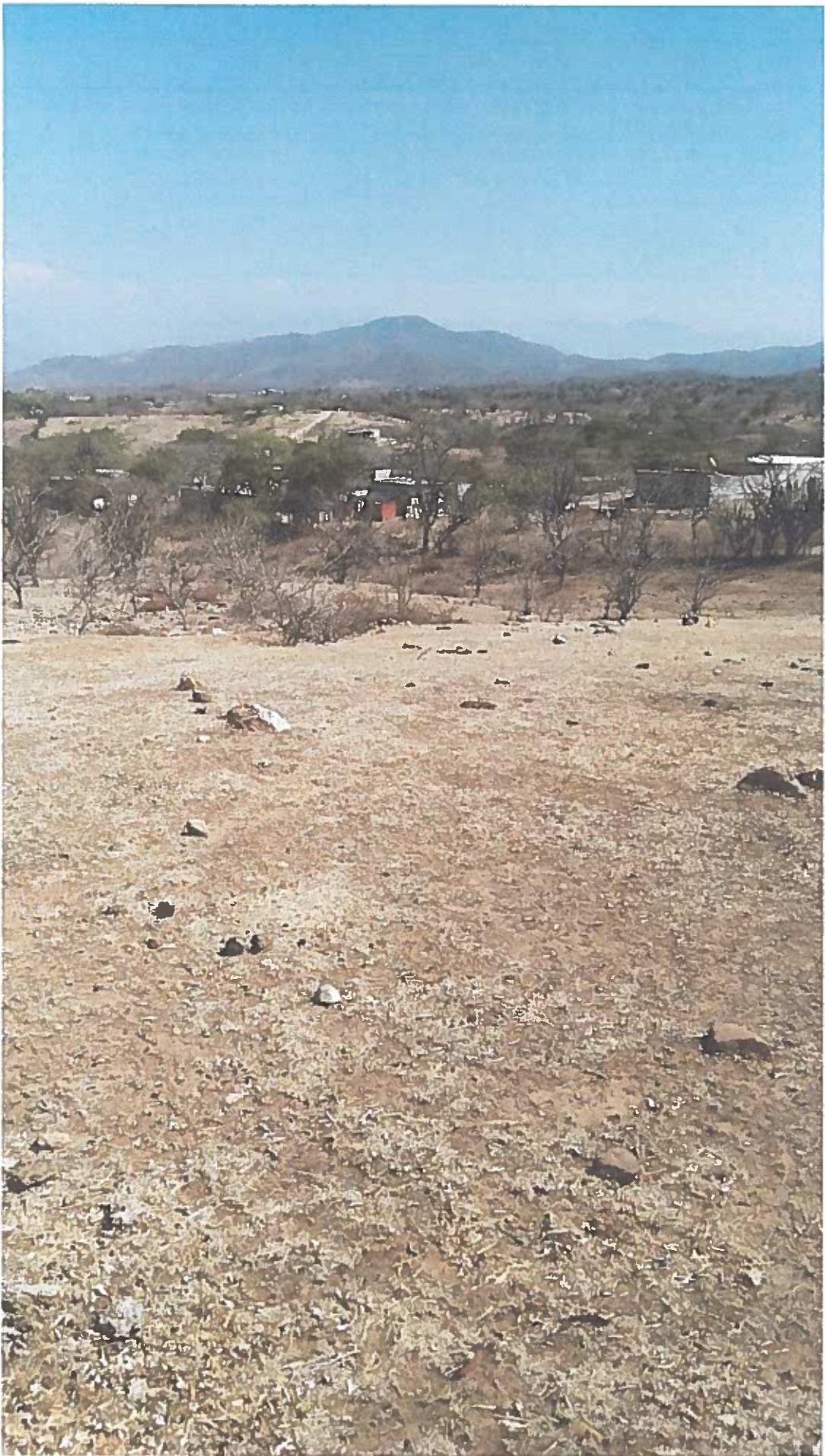


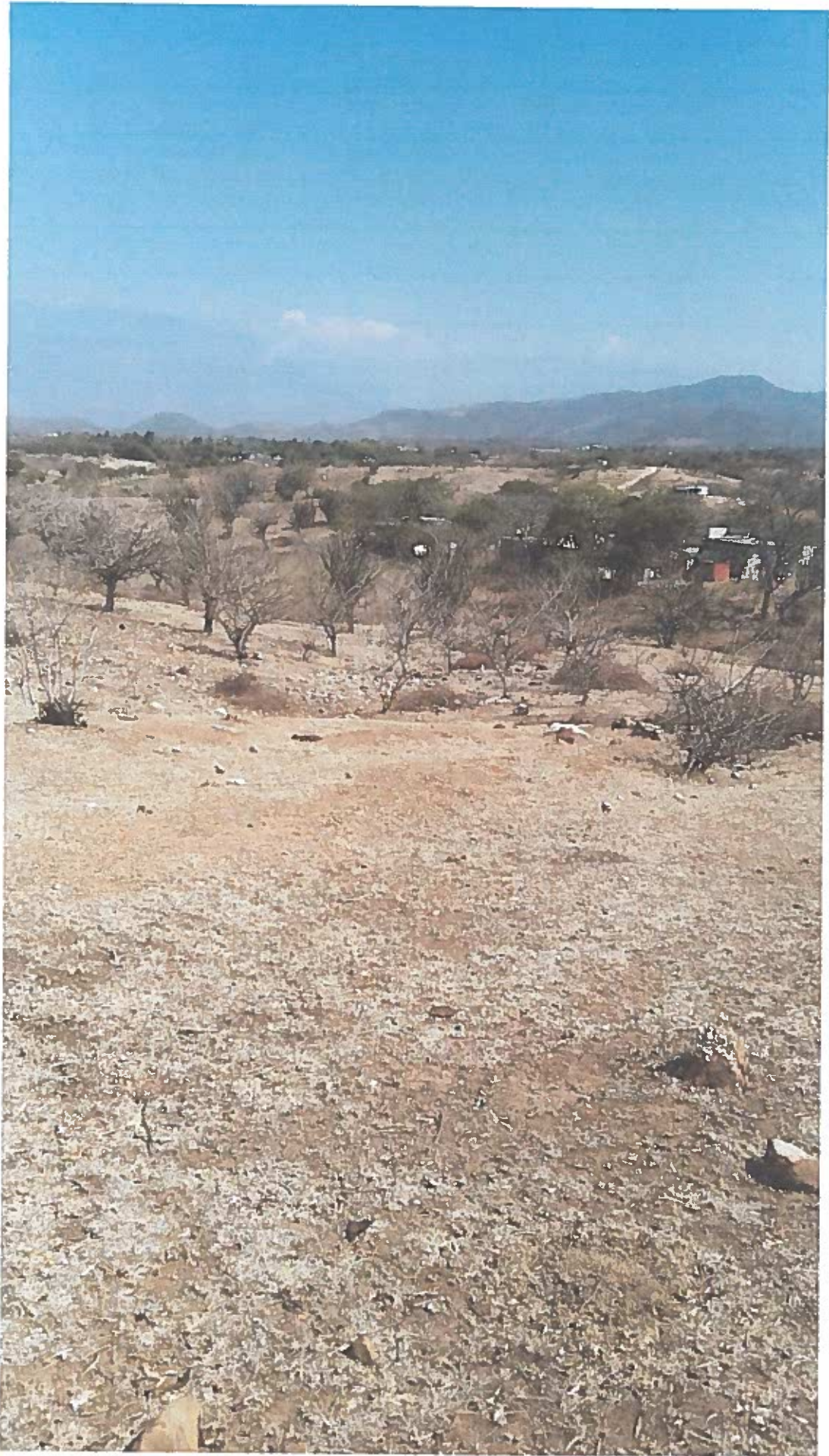


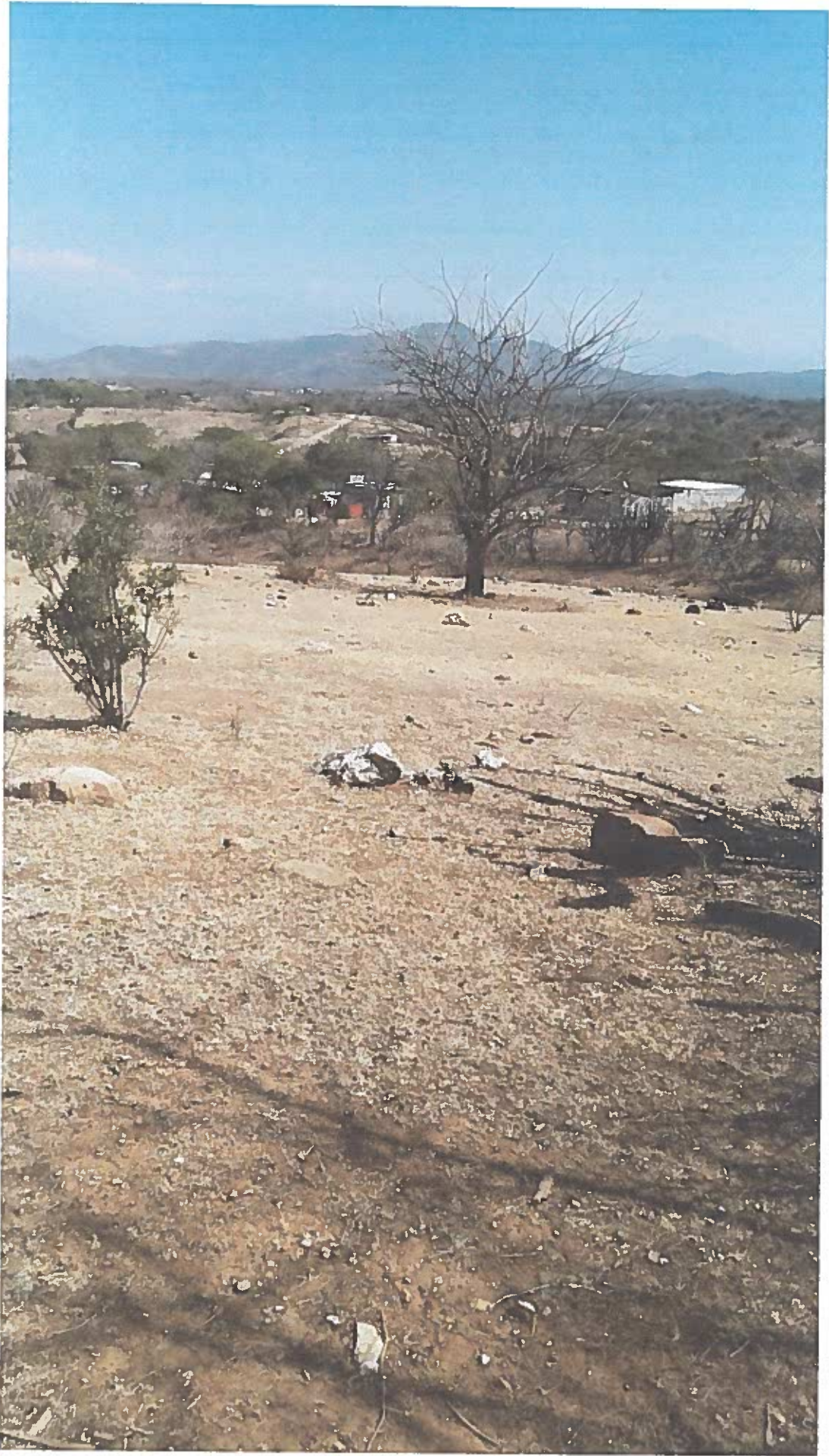


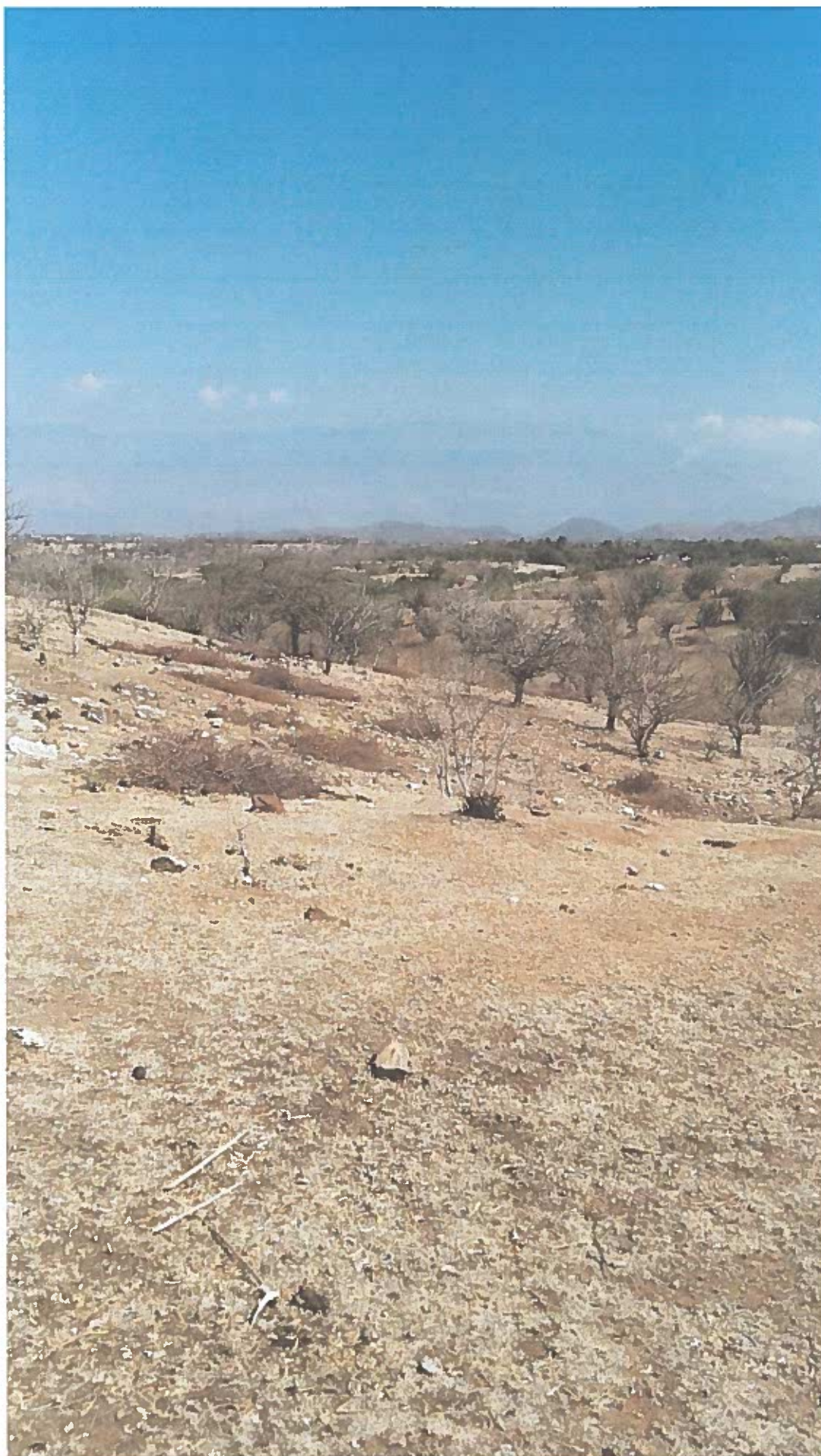












Con las 14 fotografías puede observarse la cerca de alambrado
apoyado que el Magnífico Víctor Hugo Salguero Fortello, recién
puso dividiendo la propiedad en 2.



Fotografías con el perro que recientemente meando por
Victor Hugo talqueros en la parcela # 3





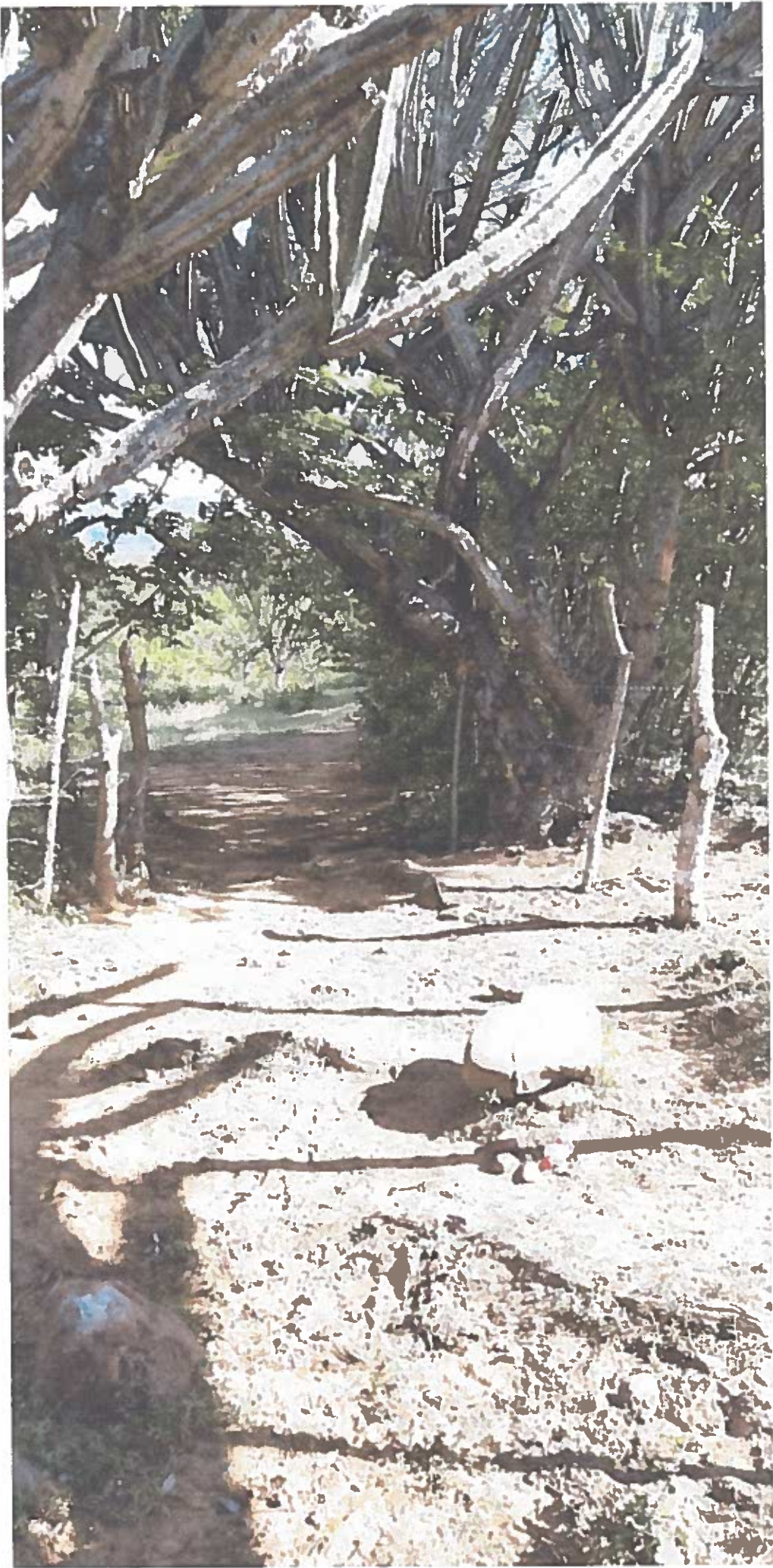


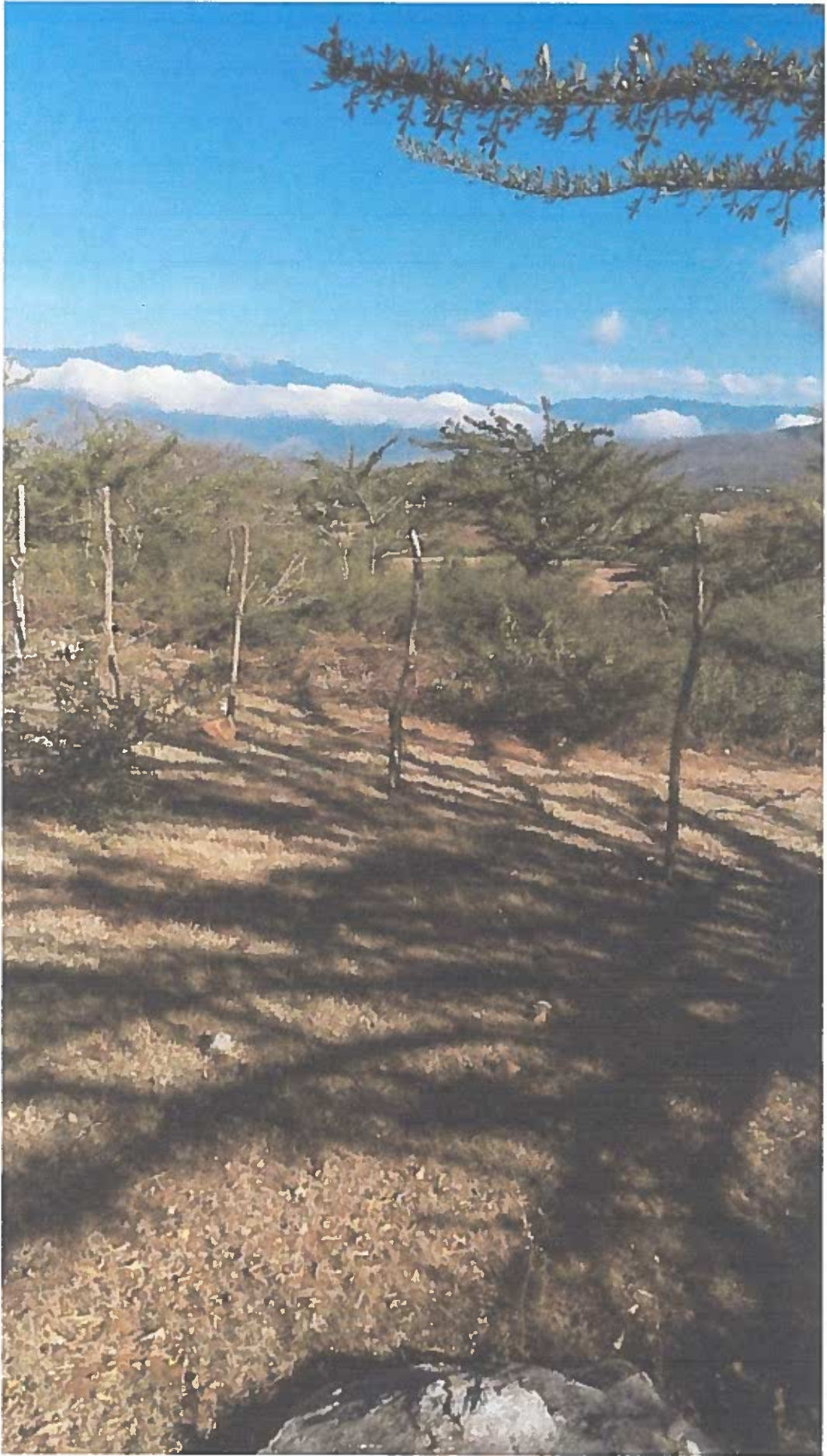


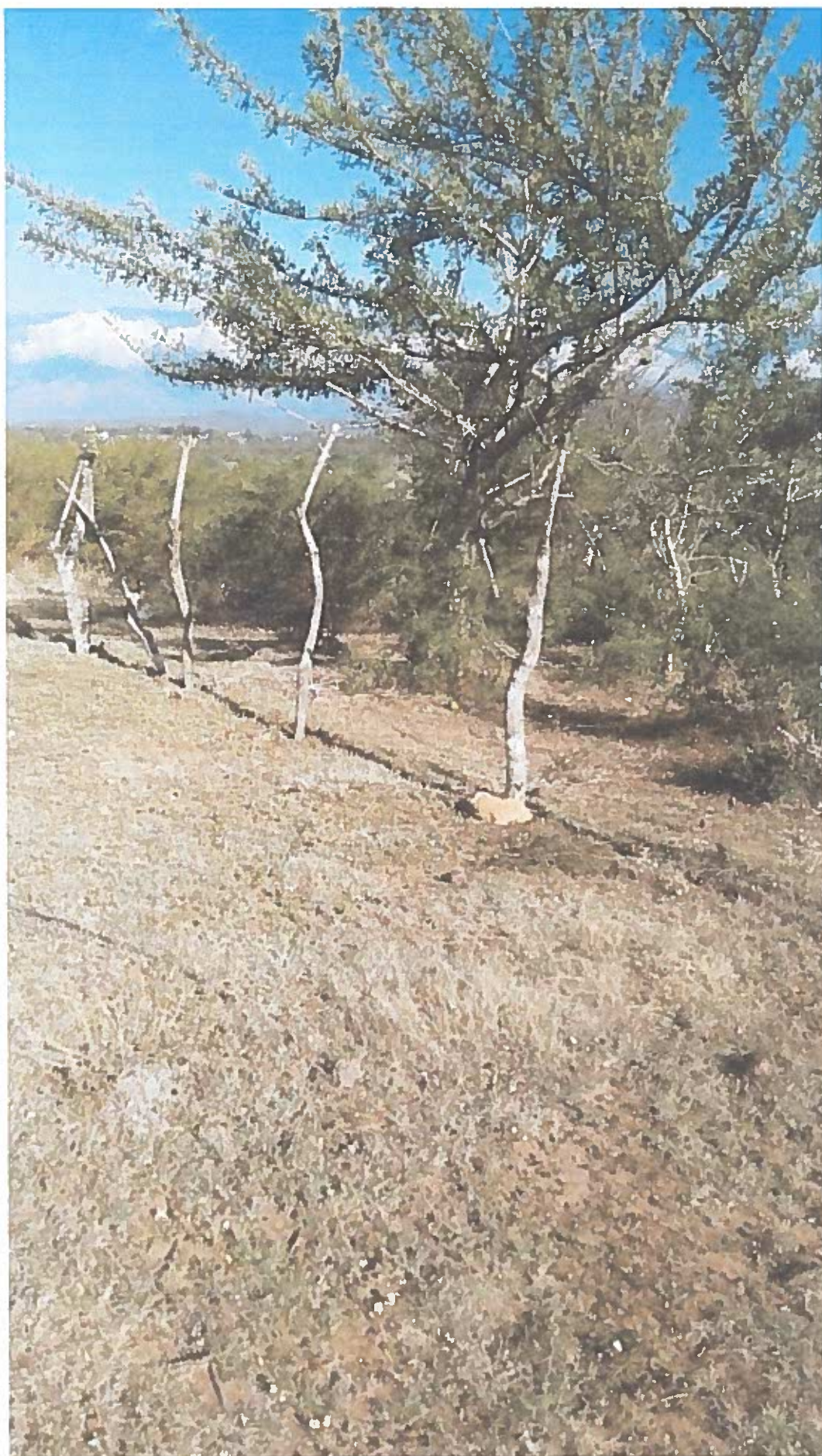


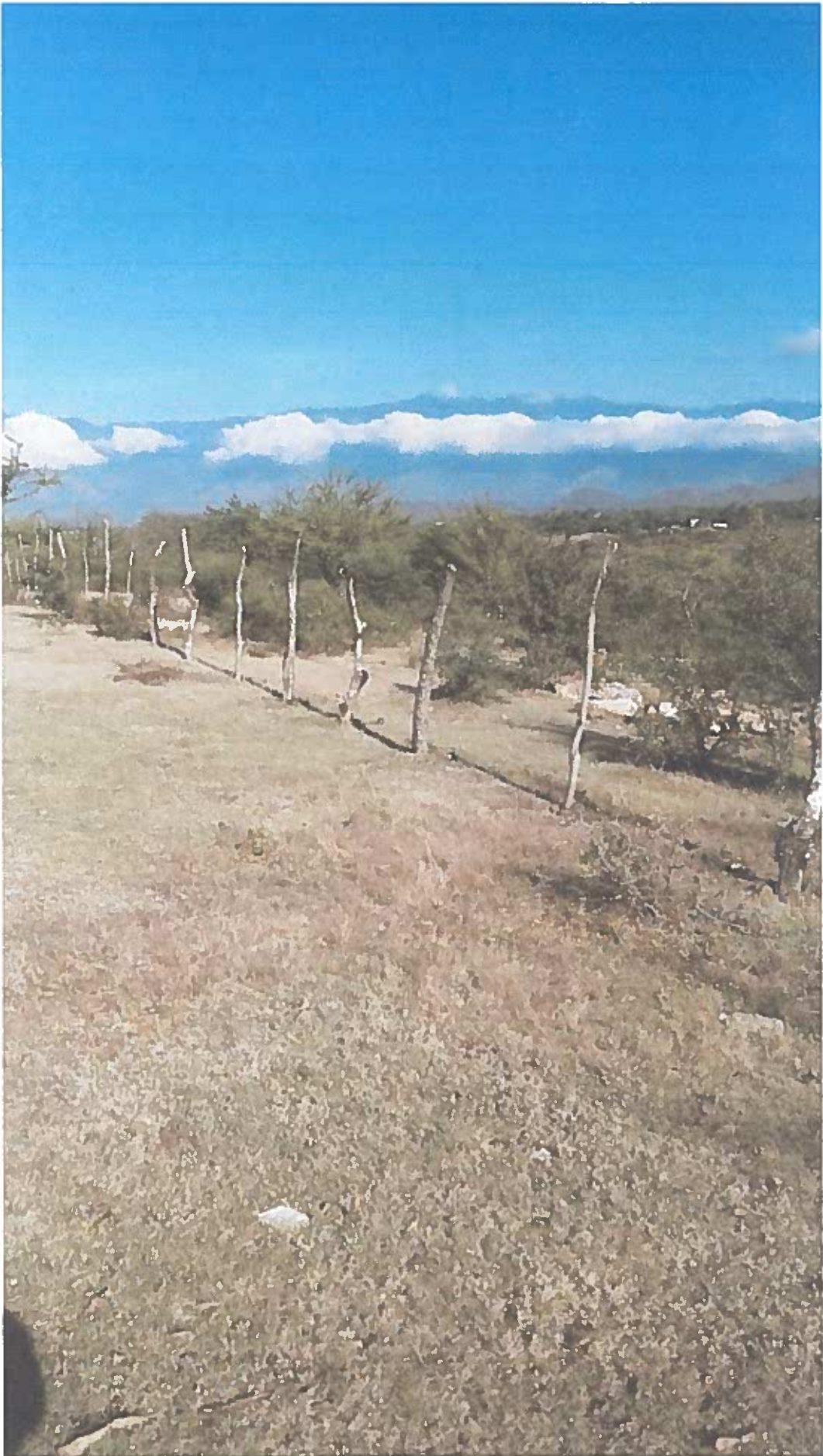














4 de noviembre 2019.

Víctor Hugo:

Ayer domingo 3 de noviembre fui a los Gopitos y pude ver que persiste cerco dividiendo El Plan de la casa en dos. Se acuerda q' allí no ha existido ningún cerco divisorio, esto quedó constado en el reconocimiento judicial que se hizo el 03/07/2019 a solicitud tuya y se volvió a constatar la ausencia de ~~cerco divisorio~~ el 26/07/2019 en el reconocimiento judicial q' se llevó a cabo por solicitud de mi parte.

Aún no se ha acreditado tu posesión.



Cédula No. 12006-150734
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y
FAMILIAR DE LA CIUDAD DE ZACAPA, ZACAPA

EXHIBICIÓN No. 12006-150734-00293

OFICIAL IV

TIPO PROCESO Civil Voluntario Titulación supletoria Sin Subclase

Interpretado de Zaca... en ...

... con ...

... MAYO ZACAPA, ZACAPA

... (s) ...

VENIDOS DE UNO DE DOS MIL DIECIOCHO

A RAMÓN ALBERTO SALGUERO PINEDA - (Clandante)

Por Veda de cédula de notificación que contiene las copias de Ley y que entrego a

Quien se enterado ... firmo DOY FE

no se llevo a cabo la notificación, por la causa siguiente.

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> dirección incorrecta | <input type="checkbox"/> no existe la dirección | <input type="checkbox"/> persona a notificar fallecida |
| <input type="checkbox"/> lugar desconocido | <input type="checkbox"/> persona fuera del país | <input type="checkbox"/> datos no concuerdan |

Titulación de los terrenos

CONSTA DE 11 FOLIOS

SEÑORA JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y DE LO ECONOMICO COACTIVO DEL
DEPARTAMENTO DE ZACAPA.

VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, de cincuenta y ocho años de edad, casado, Abogado y Notario,
guatemalteco, de este domicilio. Actúo bajo la dirección y procuración de los Abogados Harold Henry
Johnson López y/o Jessica Adriana Johnson Jiménez, quienes podrán actuar en forma individual y/o
conjuntamente y señalo como lugar para recibir notificaciones la oficina profesional ubicada en la cuarta calle
diez guión cuarenta y uno de la zona uno de esta ciudad, con el debido respeto comparezco a PROMOVER
DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACION SUPLETORIA, de un inmueble que más adelante
describiré, de conformidad con los siguientes:

HECHOS:

Señora Juez, por que por donación que en forma verbal me hiciera mi señor Padre Pablo José Salguero
Solano, el quince de noviembre de mil novecientos noventa y seis, soy legítimo dueño y poseedor de un
terreno rústico, ubicado en el Barrio La Cruz de Mayo de esta ciudad, el cual carece de inscripción registral
y de matrícula fiscal, con una extensión superficial de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PUNTO
SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (23,770.64 Mts 2), con los siguientes rumbos y azimuts, de
la estación cero al punto de observación uno un azimut de ciento setenta y siete grados treinta minutos
cincuenta y dos punto cero cero segundos una distancia de ochenta y un metros cuarenta y un centímetros,
de la estación uno al punto de observación dos un azimut de doscientos cuarenta y cinco grados once
minutos dieciocho punto cero siete segundos una distancia de cincuenta y siete metros treinta y tres
centímetros, de la estación dos al punto de observación tres un azimut de doscientos cuarenta y un grados
treinta y siete minutos cuarenta y cuatro punto ochenta y siete segundos una distancia de ciento cuarenta y
cuatro metros setenta y cuatro centímetros todos estos rumbos con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la
estación tres al punto de observación cuatro un azimut de trescientos cuatro grados cincuenta y ocho minutos
cuarenta y uno punto cincuenta y nueve segundos una distancia de cuarenta metros noventa y cinco
centímetros con Luis Pedro Morales, de la estación cuatro al punto de observación cinco un azimut de



NuevoDocumento 2019-01-29 (13)

De: elizabeth de morales (zacapasmorales@yahoo.es)

Para: zacapasmorales@yahoo.es

Fecha: martes, 29 de enero de 2019 17:28 GMT-6

3

... y los grados veintidós minutos cinco punto ochenta y dos segundos una distancia de
veinte metros cincuenta centímetros, de la estación cinco al punto de observación siete un azimut de
treinta y cinco grados veintidós minutos treinta y cinco punto veintinueve segundos una distancia de
veintidós metros setenta y cinco centímetros, de la estación seis al punto de observación ocho un azimut de
treinta y cinco grados quince minutos once punto cincuenta segundos una distancia de veinte
metros cincuenta centímetros estos rumbos con José Vitalino Conchoa, de la estación siete al punto de
observación ocho un azimut de cero grados cero minutos cero punto cero segundos una distancia de
diecisiete metros veintidós centímetros, de la estación ocho al punto de observación nueve un azimut de
nueve grados cinco minutos veintidós punto cero un segundos una distancia de trece metros veinticuatro
centímetros, de la estación nueve al punto de observación diez un azimut de veintidós grados treinta y tres
minutos treinta y cinco punto ochenta y siete segundos una distancia de trece metros treinta y tres
centímetros, de la estación diez al punto de observación once un azimut de sesenta y seis grados treinta y
ocho minutos diecisiete punto sesenta y cuatro segundos una distancia de treinta y cinco metros veintinueve
centímetros, de la estación once al punto de observación doce un azimut de ochenta y siete grados cuatro
minutos cuarenta y nueve punto veintidós segundos una distancia de sesenta y cuatro metros cuarenta
centímetros, de la estación doce al punto de observación trece un azimut de sesenta y nueve grados cuarenta
y siete minutos cuarenta y cinco punto setenta segundos una distancia de veintidós metros cincuenta y siete
centímetros, de la estación trece al punto de observación catorce un azimut de sesenta y cinco grados
veintisiete minutos cuarenta y cuatro punto diecisiete segundos, una distancia de veintidós metros cuarenta
y cinco centímetros, de la estación catorce al punto de observación quince un azimut de cincuenta y cinco
grados dieciocho minutos diecisiete punto cuarenta y cinco segundos, una distancia de veinticuatro metros
ochenta y un centímetros, de la estación quince al punto de observación dieciséis un azimut de sesenta y
cinco grados, cincuenta y tres minutos cincuenta y uno punto noventa y seis segundos una distancia de
veintiún metros setenta y siete centímetros, y de la estación dieciséis al punto de observación cero un azimut
de ochenta y seis grados ocho minutos cincuenta y siete punto setenta segundos, una distancia de treinta y

4

dos metros con setenta y un centímetros. todos estos números con cometa que usaba a la Ardea (Ardea)
Chiquito, el cual estimo en la suma de MIL DOSCIENTOS QUETZALES (Q 1,200 (Q)), como lo autoriza la
Primera Copia Simple Legalizada de la Escritura Pública número ciento ochenta y nueve (189) autorizada
en esta ciudad el quince de junio del dos mil dieciocho, por el Notario Harold Henry Johnson López, inmueble
que se encuentra libre de gravámenes, anotaciones, y limitaciones.

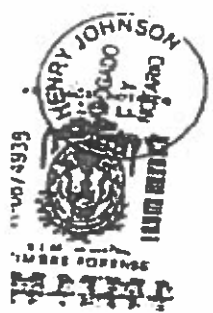
b) La posesión del inmueble antes descrito, unida a la de mis antecesoras data de mas de veintun años, en
forma pública, pacífica, de buena fe, en forma ininterrumpida, sobre el mismo no pesan gravámenes,
anotaciones y limitaciones, ni litigios pendientes, no está ubicado dentro de Zona Fronteriza o del litoral,
siendo el presentado Guatemalteco de Nacimiento, lo que acredito con Certificación de la Partida de
Nacimiento que adjunto al presente memorial.

DERECHO:

El Artículo 633 del Código Civil establece que tratándose de bienes inmuebles, la posesión por diez años,
con las demás condiciones señaladas en el artículo 620 da derecho al poseedor para solicitar su titulación
supletoria a fin de ser inscrita en el Registro de la Propiedad. El Artículo 634 del Código Civil establece que
las diligencias de titulación supletoria deberán sujetarse al procedimiento que señala la ley respectiva y la
resolución aprobatoria de las mismas es título para adquirir la propiedad.

PRUEBAS:

Como tales ofrezco: a) Certificación de Partida de Nacimiento del presentado; b) Primera Copia Simple
Legalizada de la Escritura Pública número ciento ochenta y nueve (189) autorizada en esta ciudad el quince
de junio del dos mil dieciocho, por el Notario Harold Henry Johnson López; c) Informe que rendirá la
Municipalidad de este municipio, conforme a la ley; d) Expertaje y Plano del Inmueble que presento y Experto
Medidor que propondré; e) Declaración de los Testigos residentes en este municipio, que propongo y que se
identifican así: CARLOS ORLANDO PADILLA RAMOS y TORIBIO MARTÍNEZ DE PAZ, dueños de bienes
inmuebles, en jurisdicción del inmueble que pretendo titular y a quienes ruego oír de conformidad con el
siguiente interrogatorio: 1) Sobre conocimientos y generales de ley; 2) Digan los testigos si es cierto y les

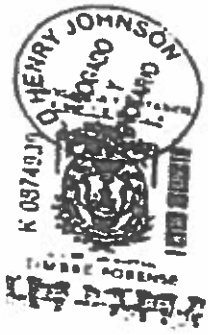


[Faint handwritten text at the bottom of the page, likely a signature or additional notes.]

5

consta que el señor VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO, posee un inmueble rustico ubicado en la finca Cruz de Mayo de esta ciudad, que le fuera donado en forma verbal por su señor Padre PABLO JORGE SALGUERO SOLANO, el quince de noviembre de mil novecientos noventa y seis, mismo que carece de inscripción registral y de matrícula fiscal, con una extensión superficial de VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (23,770.64 Mts 2), con los siguientes rumbos y azimuts, de la estación cero al punto de observación uno un azimut de ciento sesenta y siete grados treinta minutos cincuenta y dos punto cero cero segundos una distancia de ochenta y un metros cuarenta y un centímetros, de la estación uno al punto de observación dos un azimut de doscientos cuarenta y cinco grados once minutos dieciocho punto cero siete segundos una distancia de cincuenta y siete metros treinta y tres centímetros, de la estación dos al punto de observación tres un azimut de doscientos cuarenta y un grados treinta y siete minutos cuarenta y cuatro punto ochenta y siete segundos una distancia de ciento cuarenta y cuatro metros setenta y cuatro centímetros todos estos rumbos con Ramón Alberto Salguero Pineda, de la estación tres al punto de observación cuatro un azimut de trescientos cuatro grados cincuenta y ocho minutos cuarenta y uno punto cincuenta y nueve segundos una distancia de cuarenta metros noventa y cinco centímetros con Luis Pedro Morales, de la estación cuatro al punto de observación cinco un azimut de trescientos treinta y tres grados veintiséis minutos cinco punto ochenta y dos segundos una distancia de once metros dieciocho centímetros, de la estación cinco al punto de observación seis un azimut de trescientos treinta y cinco grados veintiocho minutos treinta y siete punto veintinueve segundos una distancia de veinticinco metros sesenta y cinco centímetros, de la estación seis al punto de observación siete un azimut de trescientos veintidós grados quince minutos once punto cincuenta segundos una distancia de veinte metros cincuenta centímetros estos rumbos con José Vitalino Conchoa, de la estación siete al punto de observación ocho un azimut de cero grados cero minutos cero punto cero cero segundos una distancia de diecisiete metros veintiséis centímetros, de la estación ocho al punto de observación nueve un azimut de nueve grados cinco minutos veinticinco punto cero un segundos una distancia de trece metros

6



veinticuatro centímetros, de la estación nuevo al punto de observación diez un azimut de veintiseis grados treinta y tres minutos treinta y cinco punto ochenta y siete segundos una distancia de treinta y tres centímetros, de la estación diez al punto de observación once un azimut de sesenta y seis grados treinta y ocho minutos diecisiete punto sesenta y cuatro segundos una distancia de treinta y cinco metros veintinueve centímetros, de la estación once al punto de observación doce un azimut de ochenta y siete grados treinta y cuatro minutos cuarenta y nueve punto veintiocho segundos una distancia de sesenta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros, de la estación doce al punto de observación trece un azimut de sesenta y nueve grados cuarenta y siete minutos cuarenta y cinco punto sesenta segundos una distancia de veintiséis metros cincuenta y siete centímetros, de la estación trece al punto de observación catorce un azimut de sesenta y cinco grados veintisiete minutos cuarenta y cuatro punto diecisiete segundos, una distancia de veintiséis metros cuarenta y cinco centímetros, de la estación catorce al punto de observación quince un azimut de cincuenta y cinco grados dieciocho minutos diecisiete punto cuarenta y cinco segundos, una distancia de veinticuatro metros ochenta y un centímetros, de la estación quince al punto de observación dieciséis un azimut de sesenta y cinco grados, cincuenta y tres minutos cincuenta y uno punto noventa y seis segundos una distancia de veintiún metros setenta y siete centímetros, y de la estación dieciséis al punto de observación cero un azimut de ochenta y seis grados ocho minutos cincuenta y siete punto sesenta segundos, una distancia de treinta y dos metros con setenta y un centímetros, todos estos rumbos con carretera que conduce a la Aldea Cerro Chiquito, que dicho inmueble que se encuentra libre de gravámenes, anotaciones, y limitaciones;

- 3) Que los testigos digan si el inmueble antes identificado su posesión ha sido en forma legítima, continua, pacífica, pública, de buena fe y a nombre propio;
- 4) Que los testigos se sirvan dar razón de su dicho;
- b) La posesión del inmueble antes descrito, unida a la de mis antecesores data de más de veintidós años, en forma pública, pacífica, de buena fe, en forma ininterrumpida, sobre el mismo no pesan gravámenes.

anotaciones y limitaciones, ni tráigos pendientes; no está ubicado dentro de Zona Fronteriza o del seguro, siendo el presentado Guatemalteco de Nacimiento; lo que acredito con Certificación de la Partida de Nacimiento que adjunto al presente memorial.-

PETICION

DE TRÁMITE: 1) Que se admita para su trámite las presentes Diligencias Voluntarias de Titulación Supletoria del inmueble descrito, que promuevo en ese Juzgado, teniendo como mis Abogados Directores y Procuradores a los Licenciados Harold Henry Johnson López y/o Jessica Adriana Johnson Jiménez, quienes podrán actuar en forma individual y/o conjuntamente, y se tenga como lugar para recibir notificaciones el señalado;

2) Que se incorpore a sus antecedentes los documentos acompañados y por ofrecidos los medios de prueba propuestos.-

3) Que con citación de la Procuraduría General de la Nación, con sede en esta ciudad se reciba la declaración testimonial propuesta y se notifique a los colindantes.-

4) Que se ordene la publicación de los edictos en el Diario Oficial por el término respectivo y se fijen los edictos en los lugares determinados por la ley.-

5) Que propongo como como Experto Medidor a la señorita NINOSHKA ANTONELLA GUANCÍN SÁNCHEZ, a quien ruego se le tenga como tal y quien comparecerá al tribunal para su aceptación, discomiamento y demás efectos legales.-

6) Que se remitan las diligencias a la Municipalidad de ese municipio, para que rinda el informe conforme a la ley.-

7) Que se remitan las diligencias a la Procuraduría General de la Nación con sede en esa ciudad para que emita su opinión.-

DE FONDO:

1) Que oportunamente se dicte resolución APROBANDO las presentes Diligencias Voluntarias de TITULACION SUPLETORIA del inmueble descrito, que promuevo en ese Juzgado, ordenando que por



... de la Secretaría del Interior...
... en el Registro General de la Propiedad...
... del Impuesto...
... de esta...

II) Registro de la propiedad.
CITA DE LEYES 512 513 514 del Código Civil 2 25 26 44 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
62 63 106 127 128 129 177 178 185 401 432 del Código Proceda Civil y Mercantil 1 2 5 6 7 8 9 10 11
del Dto. Ley 4-73 del Congreso de la República 96 97 98 99 100 157 158 159 del Dto. Ley 1982
AÑO SEIS COPIAS DEL PRESENTE MEMORIAL Zacapa 15 de Junio de 2013

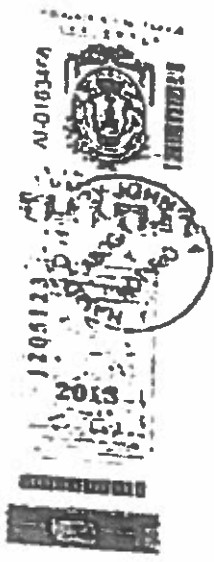
[Handwritten signature]

EL SUSCRITO
[Handwritten signature]
VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO
ABOGADO
NOTARIO

Como Notario doy fe que la firma que antecede es AUTENTICA, en virtud de haber sido puesta en
mi presencia en el memorial inorial de Titulación Supletoria promovida por el señor VICTOR HUGO
SALGUERO PORTILLO persona de mi anterior conocimiento quien firma la presente acta de
legalización de firma juntamente con el Infrascrito Notario en la ciudad de Zacapa el quince de junio del
año dos mil dieciocho.

[Handwritten signature]

Ante mí:
[Handwritten signature]
VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO
ABOGADO
NOTARIO



De: elizabeth de morales (zacapasmorales@yahoo.es)
Para: zacapasmorales@yahoo.es
Fecha: martes, 29 de enero de 2019 17:38 GMT-6

9

VERIFICADOR: A2B1C1A2B1C1
ID 7150 161317

- Victor Hugo , Salguero Portillo -



Hombres y Agentes del Insurg

Documento de Identificación

Seite de julio de mil novecientos cincuenta y nueve
Fregata de Yarmiento

Fruta de "Larriente"

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Nascimento

Masculino

Génova

Datos de la Madre

• Maria Josefina , Portillo -

Nombre y Apellidos de la Madre

Fecha de Asomiento

Huite, Zacapa

Lugar de Ongen

Fotografía
no
disponible

Fotografía
no
disponible

Datos del Padre

- Pablo José, Salguero Solano -

Hombres y Anelidos del Padre

Fecha de suscripción

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Origen



Página 1 de 2

197716991901
19/06/2018 03:03:29 pm
00154F541F40

A2B01D52F31A995N47FTV4R7FFAR/FF7CJE41E3

Oposición, mixta
contra Víctor
Hugo

1

TITULACION SUPLETORIA 19006- 2018- 00299 Of. 4to

Juzgado de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del Departamento de Zacapa.

Maria Elizabeth Salguero Portillo de Morales de sesenta y dos años de edad, Maestra de Educación Primaria Urbana, actualmente jubilada, con domicilio y residencia en la doce avenida cinco guion noventa y ocho, Condominio Las ceibas, Sector B-tres zona ocho, Mixco, Guatemala. Quien me identifico con su Documento Personal de Identificación con código único de identificación un mil novecientos ochenta y ocho, setenta mil ochocientos noventa y dos, un mil novecientos uno, extendido por el Registro Nacional de Personas (RENAP) de la República de Guatemala. Con todo respeto comparezco ante este Órgano Judicial y:



EXPONGO

1. Actúo bajo la Dirección y Procuración de los Abogados Edgar Rene Búcaro Nowell y Norma Lisette Nowell Fuentes quienes podrán actuar de manera conjunta, separada e indistintamente.
2. Señalo como lugar para recibir notificaciones la oficina profesional ubicada en la cuarta calle diecisiete guion cero nueve, zona tres de la ciudad de Zacapa, Zacapa.
3. La razón de mi gestión: muy respetuosamente comparezco ante usted con EL PROPOSITO DE PROMOVER lo siguiente:
 - a. OPOSICION A LAS DILIGENCIAS VOLUNTARIAS DE TITULACION SUPLETORIA que promueve mi hermano el abogado y actualmente Magistrado de Sala en la Corte de Apelaciones del ramo civil de Zacapa, el Señor Víctor Hugo Salguero Portillo, según el memorial identificado con el numero diecinueve

2

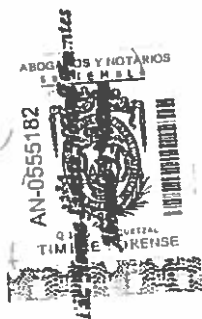
mil seis guion dos mil dieciocho guion cero cero doscientos noventa y nueve (19006- 2018- 00299) a cargo del oficial cuarto de ese honorable Juzgado.

- b. Mi hermano Víctor Hugo Salguero Portillo está llevando a cabo los trámites DE **TITULACION SUPLETORIA** de lo que corresponde a la parcela numero dos según plano levantado por el señor Héctor Barrera con la firma de autorización del Ingeniero Agrónomo José Erasmo Miranda Argueta conocida familiarmente como EL PLAN DEL CAMINO en el mes de enero del año dos mil cuatro a petición de mi mismo hermano que colinda con Ramón Alberto Salguero Pineda, Luis Pedro Morales De Paz, José Vitalino Concoha y con el camino a la aldea Cerro Chiquito.
- c. Dicha **TITULACION** la está tramitando aduciendo que nuestro padre Pablo José Salguero Solano le donó de forma verbal con fecha quince de noviembre de mil novecientos noventa y seis. En esa fecha mi señor padre estaba enfermo e internado en Hospital Regional de Zacapa en Medicina de Hombres hasta que falleció el ocho de diciembre de mil novecientos noventa y seis. Habiendo estado yo de vacaciones laborales pude cuidar a mi papá acompañada solo de mi mama y lo hacíamos por turnos.
- d. Nuestro padre Pablo José Salguero Solano falleció intestado y de la misma forma verbal a la que mi hermano Víctor Hugo Salguero Portillo, se refiere en su memorial de titulación nos donó a cada uno de los tres hijos las siguientes parcelas: d1) Sergio René Salguero Portillo, las parcelas número uno y la parcela número cuatro siendo conocidas familiarmente como el plan de Las Playas y El Plan del Pozo respectivamente, d2) Víctor Hugo Salguero Portillo recibió la parcela número dos, número siete y la numero ocho conocidas familiarmente como Plan del Camino, La Tejera y Potrero de en medio respectivamente y a mí,

d3) María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, me donó la parcela número tres completa conocida familiarmente como el Plan del Camino que colinda con Ramón _____

Alberto Salguero Pineda, Cesar Idalberto Cordón Aldana, Víctor Hugo Salguero Portillo y el camino para la aldea Cerro chiquito; d4) y a mis hijos José Carlos y Khristian Rolando Morales Salguero les donó también de forma verbal la parcela número cinco conocida familiarmente como La Huerta que colinda con Sandra Patricia Salguero Pineda de Ramírez y María Elizabeth Salguero de Morales, Habiendo hecho varios recorridos por dichas parcelas números tres y cinco durante muchos años acompañados por mi papa, mi mama, mis hijos y yo, María Elizabeth Salguero Portillo de Morales reconociendo la donación verbal que mi papá nos hizo.

- e. Por tanto, sí mi hermano Abogado y actual Magistrado de la sala de Apelaciones del ramo civil, del departamento de Zacapa Víctor Hugo Salguero Portillo y en un futuro si mi hermano Sergio René Salguero Portillo iniciara los mismos trámites, tengo los mismos derechos que ellos pues todas la donaciones hechas por mi papá fueron en forma verbal.
- f. El impedimento que acusa en forma verbal a mi persona, mi hermano Víctor Hugo Salguero Portillo es de que yo no ayude económicamente a mis padres, lo que no es cierto. Siendo yo maestra, laborando en el Ministerio de Educación y considerando los sueldos devengados en los años de mil novecientos setenta y cinco a mil novecientos noventa y nueve eran bajos, mientras que Víctor Hugo Salguero Portillo con su sueldo devengado como Juez de Primera Instancia si tenía posibilidades económicas mayores que las mías, por lo que yo no podía igualar la ayuda económica que yo les asignaba a mis señores padres.



4

- g. El señor Toribio Martínez de Paz que funge como uno de los testigos de la Titulación de Víctor Hugo Salguero Portillo, quien es su trabajador (guarda espaldas), no posee bienes inmuebles y tampoco reside en las cercanías de dicha parcela número dos, éste señor vive en la aldea Santa Lucía y viaja a diario.
- h. Que en el Portal Cibernético del Diario de Centroamérica, pude ver las publicaciones realizadas con fechas viernes once y viernes veinticinco de enero del presente año.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

ARTICULO 9 LEY DE TITULACION SUPLETORIA: "La persona que se considere afectada por las diligencias de Titulación Supletoria, podrá presentarse ante el tribunal, oponiéndose. En este caso, el juez suspenderá el trámite y poniendo razón en autos dispondrá que las partes acudan a la vía ordinaria en el término de treinta días. Terminada la controversia podrá proseguirse las diligencias siempre que el fallo sea favorable al solicitante, incorporándose al expediente copia certificada del mismo.

PETICION

1. Que se admita el presente memorial para su trámite correspondiente.
2. Que se tome nota que actúo bajo la Dirección, Procuración y Auxilio del Abogado Edgar Rene Búcaro Nowell y Norma Lisette Nowell Fuentes quienes podrán actuar de manera conjunta, separada e indistintamente.
3. Que se tome nota de la dirección y lugar señalados para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos.
4. Que se incorpore a sus antecedentes el presente MEMORIAL.
5. Que se tenga por PROMOVIDA LA OPOSICION a las diligencias promovidas por mi hermano el Abogado y actual Magistrado de la sala de apelaciones del

5

ramo civil Víctor Hugo Salguero Portillo, por lo que solicito se suspenda el trámite de Titulación de la parcela número dos y que se me otorgue el plazo legal de treinta días hábiles para recurrir a la vía ORDINARIA con el objeto de promover las acciones que en derecho corresponde.

6. Ruego acceder a lo solicitado.

Cita de leyes: artículo 28 Constitución Política de la República de Guatemala. 460,464,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,637,1251, 1252,1301, 302, 1792, 1794 del Código Civil; 1, 28, 29, 44, 50, 51, 55, 57, 58, 61, 62, 63, 66,67,71,73,75,79,96, 98,99,102,105,106,107,123,127,128,129,130, 131, 134, 142, 146,147,151,164,166,177,178, 181, 184, 196, 197, 198,557,558,572,573, 574, 575, 576, 577, 580 del Código Procesal Civil y mercantil; 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10 Ley de Titulación Supletoria; 141,142,143,de la Ley del Organismo Judicial.

Acompaño cuatro copias del presente memorial y del plano general de las parcelas antes descritas donadas verbalmente por mi señor padre, el que se hizo a solicitud de Víctor Hugo Salguero Portillo.

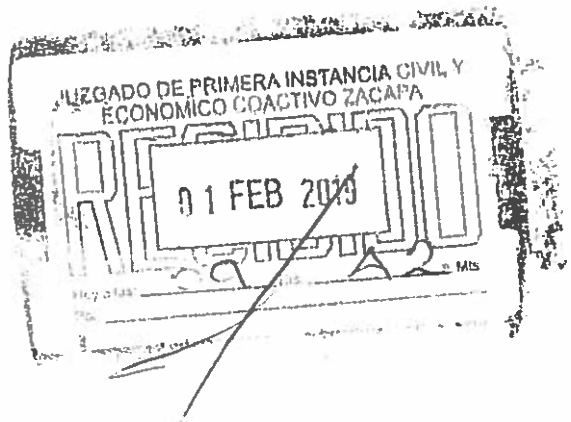
Guatemala, 31 de enero 2019

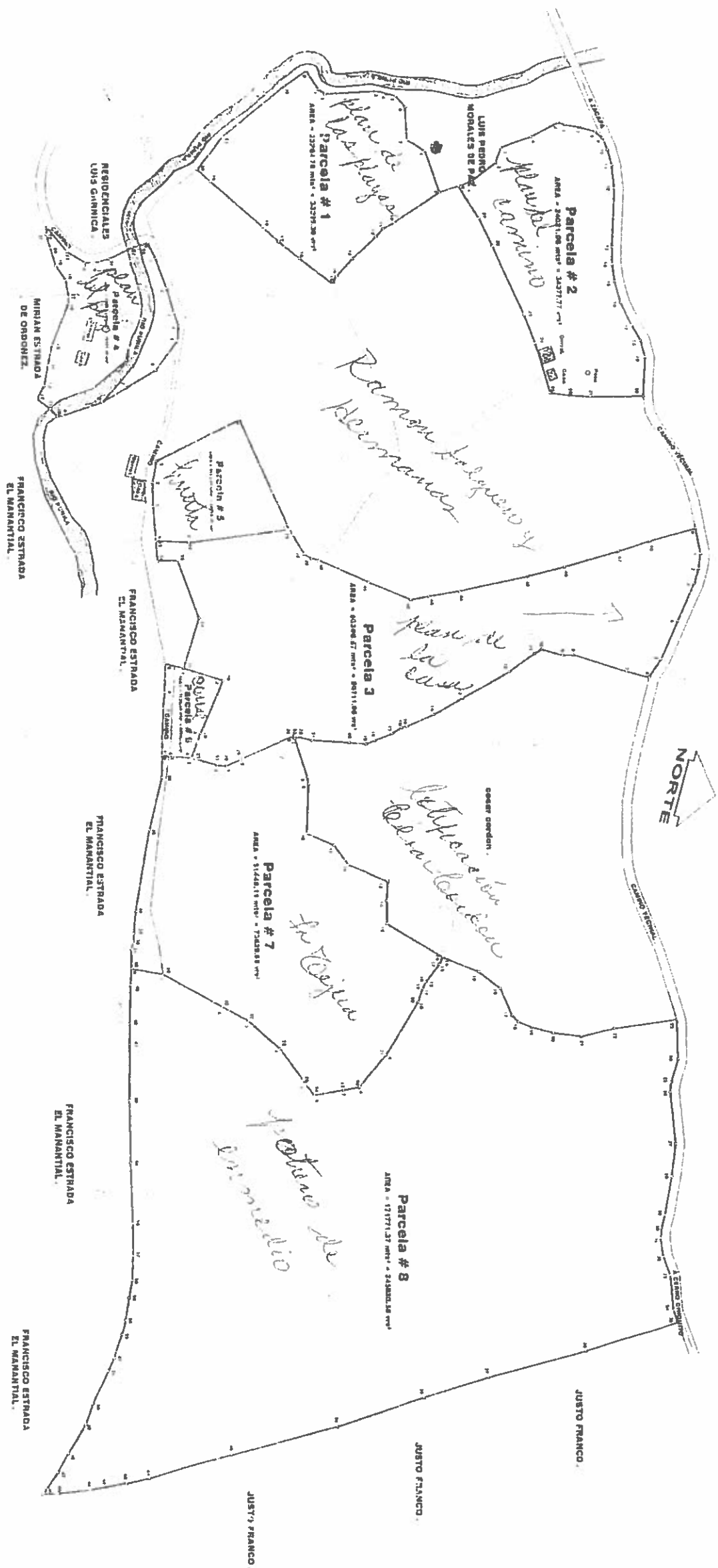
Víctor Hugo Salguero Portillo

En su auxilio.

Lic. Norma Lisette Howell Fuentes

Lic. Norma Lisette Howell Fuentes
Abogada y Notaria





Registro Civil de las Personas
Certificado de Nacimiento

El Infrascrito Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, CERTIFICA

que con fecha diecinueve de septiembre de mil novecientos cincuenta y seis, en la partida 1103, folio 51 del libro 87, del Registro Civil del Municipio de ZACAPA, Departamento de ZACAPA, quedó inscrito el Nacimiento de:

- María Elizabeth , Salguero Portillo -



Nombres y Apellidos del Inscrito

Datos del Inscrito

1988708921901

Documento de Identificación

Quince de septiembre de mil novecientos cincuenta y seis

Fecha de Nacimiento

Guatemala, Zacapa, Zacapa

Lugar de Nacimiento

Femenino

Género

Datos de la Madre

- María Josefina , Portillo -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fecha de Nacimiento
Hulte-Cabañas

Lugar de Origen

Fotografía
no
disponible

Fotografía
no
disponible

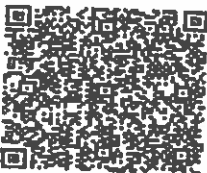
Datos del Padre

- Pablo José , Salguero Solano -

Nombres y Apellidos del Padre

Fecha de Nacimiento
Zacapa

Lugar de Origen



10

Observaciones

Razón: Para hacer constar que la Inscrita en la partida al fondo contrajo matrimonio civil en la Alcaldía Municipal de Zacapa, el día 10. de febrero de 1980 con: Carlos Rolando Morales Morales. Conste Zacapa Mayo 15 de 1980.

Razón: Según Testimonio de Escritura Pública No.400, otorgada en la ciudad de Zacapa, el día 25 de Junio de 1998 por el Abogado y Notario, Harold Henry Johnson López, a solicitud de la propia Interesada: María Elizabeth Salguero Portillo. Y en cumplimiento de lo que para el efecto estipula la ley respectiva queda debidamente legalizado que los nombres y apellidos de: María Elizabeth Salguero Portillo, María Salguero de Morales, María Elizabeth Salguero Portillo de Morales, María Elizabeth de Morales, María Elizabeth S. de Morales, Elizabeth Salguero de Morale, son nombres que corresponde é identifican a una misma persona o sea a la inscrita del fondo. Conste Zacapa. Junio 25 de 1998.

Extendida el día cuatro de diciembre de dos mil diecisiete por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Doy fe



Licda. Reyna Nohemy , Calderón López
REGISTRADOR CIVIL DE LAS PERSONAS

Este certificado fue impreso en papel bond el día cuatro de diciembre del dos mil diecisiete y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gob.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.

11

SUPLETORIO No. 19006-2018-00259/OJ.4º. JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONOMICO COACTIVO DEL DEPARTAMENTO DE ZACAPA. ZACAPA, CUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE.

I) Se agrega a sus antecedentes el memorial y documentos adjuntos que anteceden, presentados por MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES, con registro número TRESCIENTOS VEINTIOCHO GUION DOS MIL DIECINUEVE; II) Se toma nota que la presentada actúa bajo la dirección y procuración de los abogados propuestos, quienes podrán actuar de forma conjunta, separada e indistintamente; III) Se toma nota del lugar señalado para recibir notificaciones, citaciones, emplazamientos, el indicado; IV) En cuanto a lo solicitado en el numeral cuatro del apartado petitorio del memorial que se resuelve estése a lo resuelto en el numeral uno de esta resolución; V) Como lo solicita la presentada se tiene de su parte en la calidad con que actúa, por promovida la **OPOSICION** a las presentes diligencias; vi) en virtud de lo manifestado por el presentado, se suspende el trámite de las presentes diligencias, debiéndose poner razón en autos, concediéndoles el plazo de treinta días a las partes para que acudan a la vía ordinaria; VII) **NOTIFIQUESE:** ARTICULOS: 26, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 50, 51, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 75, 79, 106, 107, 177, 178, 186, 401, 402, 403, 404, del Código Procesal Civil y Mercantil; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, de la Ley de Titulación Supletoria; 141, 142, 143, de la Ley del Organismo Judicial.-

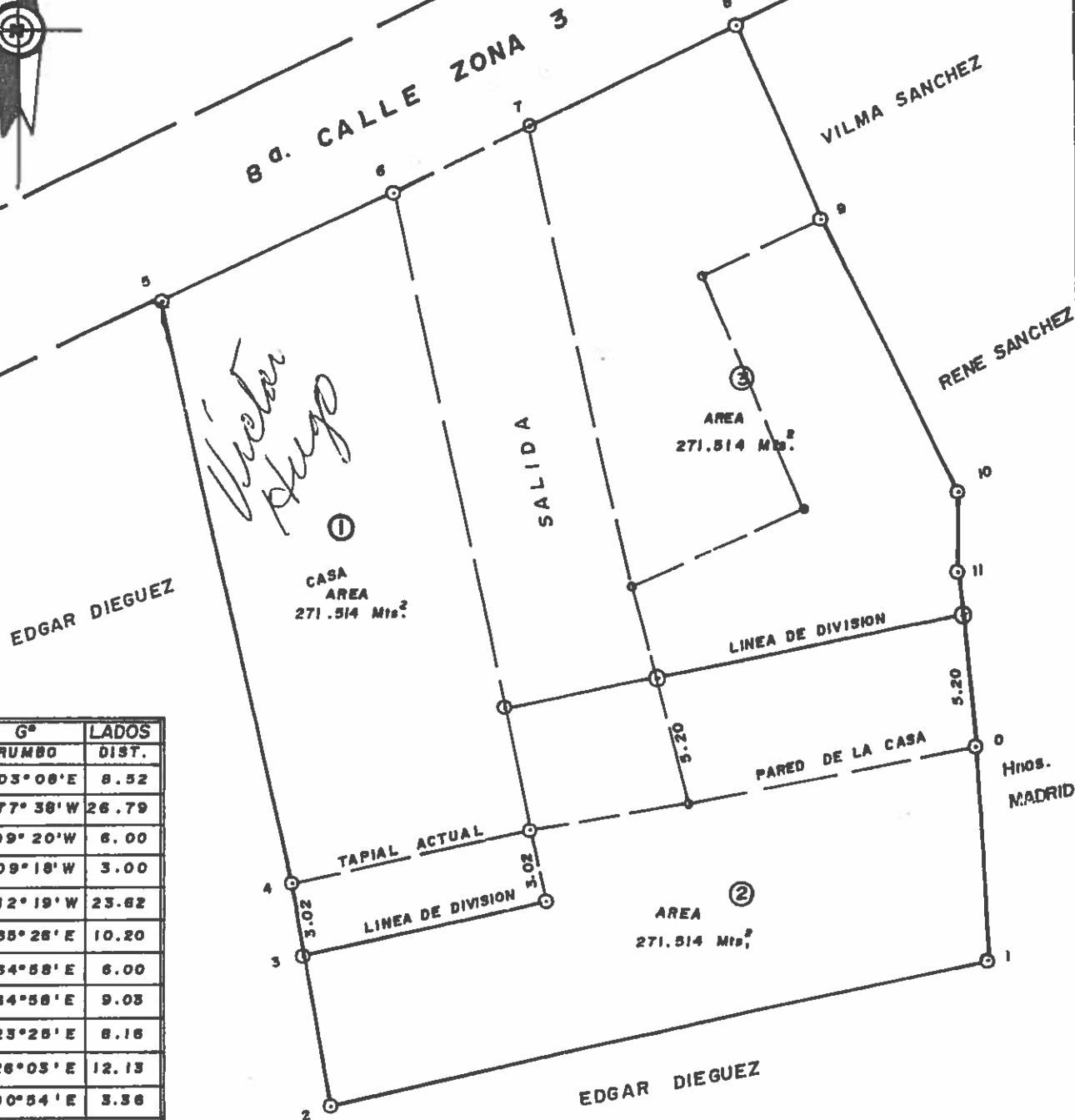
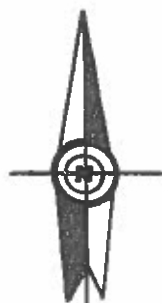
MSC. MERCEDES ANALUCIA VARGAS GALVEZ
JUEZA

LICDA. ELKA JULISSA LEMUS MARTINEZ
SECRETARIA

REGISTRO GENERAL
DE LA REPUBLICA

Fca. _____ No. _____ Folio 1

Libro _____ de ZACAPA.



LÍNEA	EST. RO.	G°	RUMBO	LADOS	DIST.
0	1	S	03° 08' E	8.52	
1	2	S	77° 38' W	26.79	
2	3	N	09° 20' W	6.00	
3	4	N	09° 18' W	3.00	
4	5	N	12° 19' W	23.62	
5	6	N	65° 28' E	10.20	
6	7	N	64° 58' E	6.00	
7	8	N	64° 58' E	9.03	
8	9	S	23° 28' E	8.16	
9	10	S	26° 03' E	12.13	
10	11	S	00° 54' E	3.36	
11	0	S	08° 58' E	6.76	

PLANO DE REGISTRO

Finca : "URBANA" No. _____ Folio _____

Libro : _____ DE ZACAPA.

Ubicacion : 8ª. CALLE ZONA 3 , CIUDAD DE ZACAPA.

Otorgante : PABLO JOSE SALGUERO SOLANO.

Adquiriente : VICTOR H. SALGUERO P. - SERGIO RENE SALGUERO P. - MARIA E. SALGUERO P. DE MORALES

Area : 974.042 Mts². QUITAR 129.50 Mts² DE SALIDA

Escala : 1 : 250

Fecha : JULIO/ 2,000

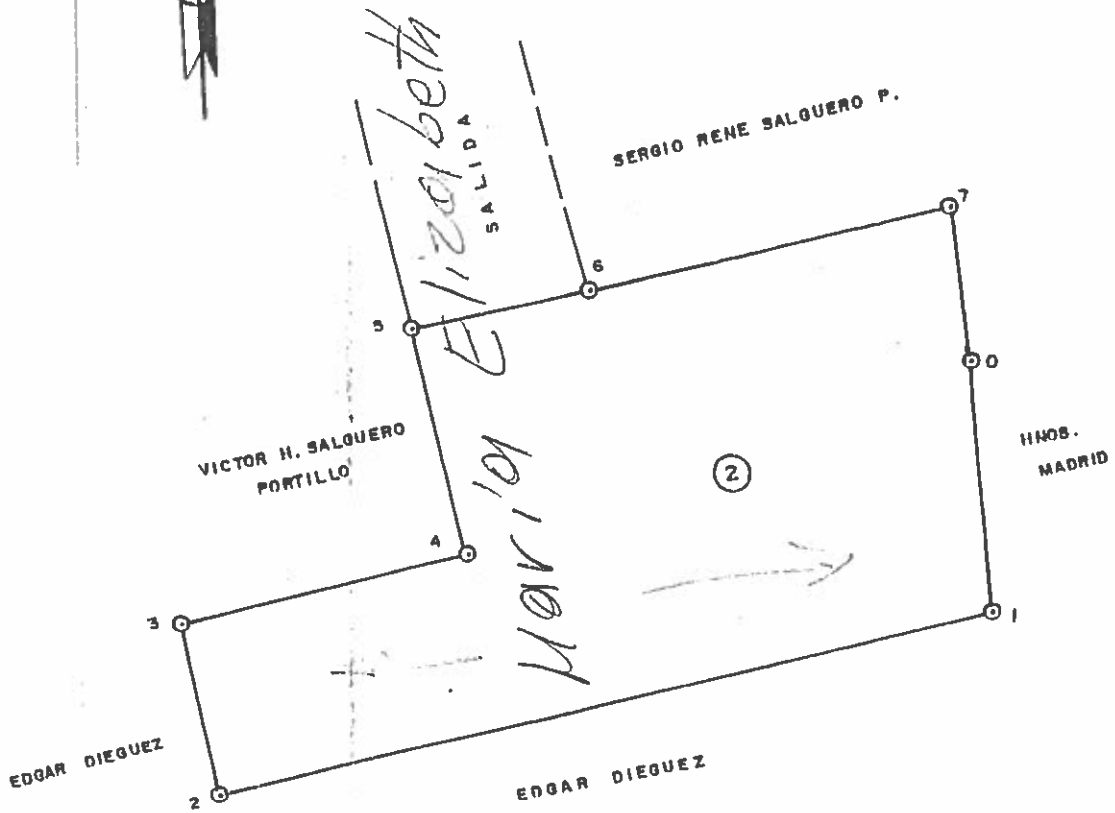
Nos. _____ Plano _____ Archivo _____

Ing. Rafael Lopez Urrutia

REGISTRO GENERAL
DE LA REPUBLICA

Fca. _____ No. _____ Folio _____

Libro _____ de ZACAPA.

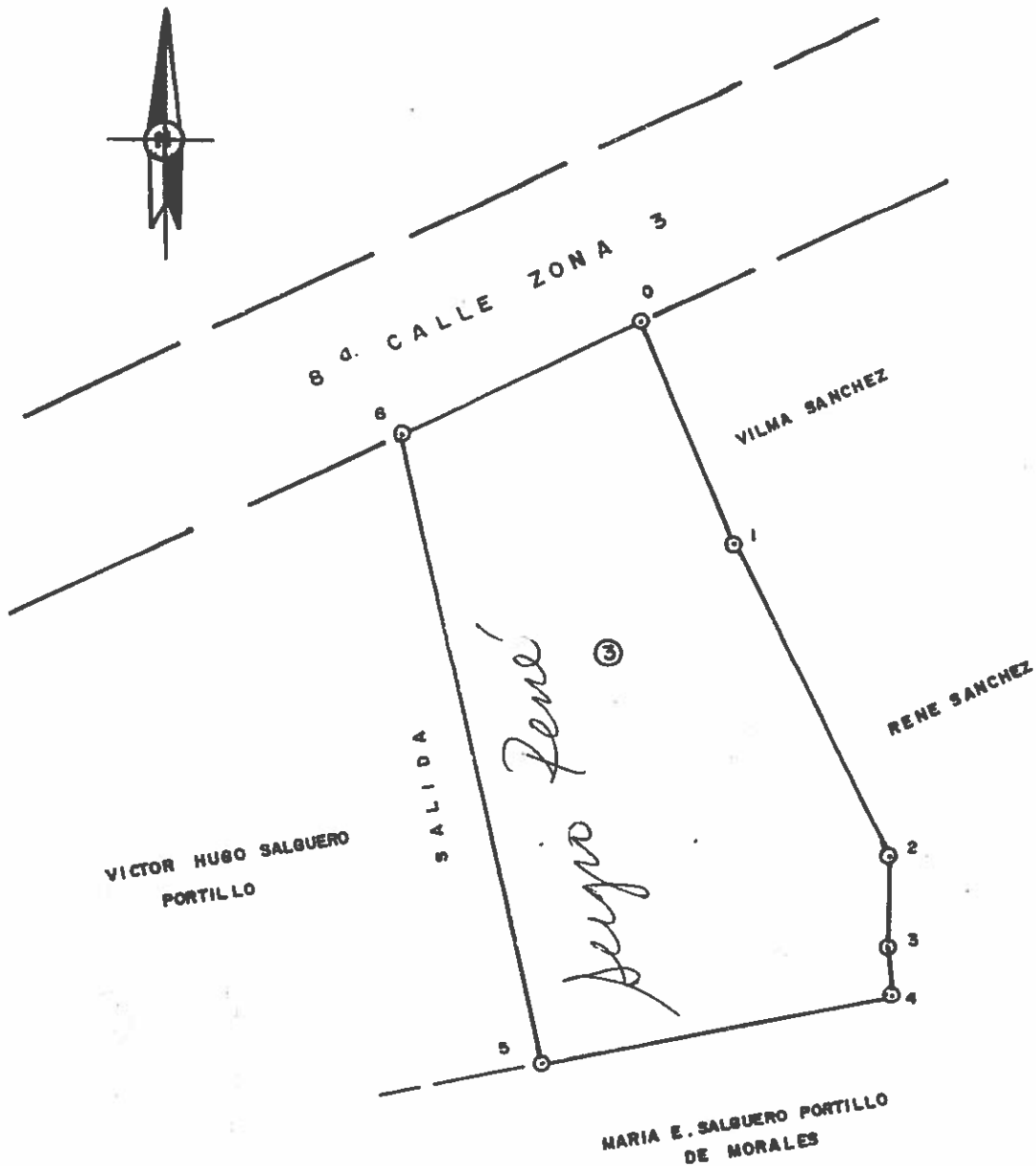


LINEA	EST.	P.O.	°	RUMBO	LADOS
					DIST.
0	1		S	03° 08' E	8.52
1	2		S	77° 38' W	26.79
2	3		N	09° 20' W	6.00
3	4		N	74° 10' E	9.90
4	5		N	18° 21' W	7.92
5	6		N	73° 34' E	6.20
6	7		N	73° 30' E	12.40
7	0		S	05° 58' E	8.20

PLANO DE REGISTRO

Finca :	No.	Folio
Libro :	DE ZACAPA.	
Otorgante :	PABLO JOSE SALGUERO SOLANO	
UBICACION :	8 ^a . CALLE ZONA 3 - CIUDAD DE ZACAPA.	
Adquiriente :	MARIA ELIZABETH SALGUERO PORTILLO DE MORALES	
Area :	301.514 Mts. ²	
Escala :	1 : 250	
Fecha :	JULIO / 2,000	
Nos.	Plano	Archivo.

[Handwritten signature]
H. Rafael López Infante
Registrador de la Propiedad



LINEA	EST. RO.	°	RUMBO	LADOS
				DIST.
0	1	S	23°28' E	8.18
1	2	S	26°03' E	12.18
2	3	S	00°54' E	3.36
3	4	S	05°58' E	1.70
4	5	S	75°31' W	12.40
5	6	N	12°19' W	22.30
6	0	N	64°58' E	9.03

PLANO DE REGISTRO

Finca: _____ No. _____ Folio _____
 Libro: _____ DE ZACAPA.
 Ubicacion: 8a. CALLE ZONA 3, CIUDAD DE ZACAPA.
 Otorgante: PABLO JOSE SALGUERO SOLANO.
 Adquiriente: SERGIO RENE SALGUERO PORTILLO.
 Area: 271.514 Mts.²
 Escala: 1 : 250
 Fecha: JULIO / 2,000

Nos. _____ Plano _____ Archivo _____

Ing. Rafael López Urrutia
 Colea - 1.21 1221



1/1

COMISIÓN DE
MAGISTRADO
REI

RECEIVED
SECRETARÍA DE JUSTICIA
Y PAZ
GUATEMALA

RAZÓN:

Se hace constar que los impedimentos contenidos en este sobre se recibieron con el único objeto de no vedar el Derecho de petición. No obstante, se verifica en la publicación realizada por esta Comisión el día lunes ve de diciembre del año en curso, que el nombre del postulante VICTOR HUGO SALGUERO PORTILLO no figura en la misma.

Conste

