



## ENTREGA DE IMPEDIMENTO (S)

COMISION DE POSTULACION PARA ELEGIR A  
MAGISTRADOS DE LA CORTE DE APELACIONES

RECIBIDO  
12 SEP 2019

RECIBE: [Firma] HORA: 17:44

SELLO DE RECIBIDO

Nombre del postulante: Gladyz Elline Delgado Minera  
Expediente No.: 216-2017 (618)

Nombre del denunciante (individual o jurídico): Carlos Eulalio Cang  
DPI No.: 2382 06033 0412 Representación legal: \_\_\_\_\_

Si comparece en representación de persona jurídica, acredita su calidad: SI \_\_\_\_\_ NO X

- DESCRIPCIÓN DEL ACTO (S) DENUNCIADO (S): falta de Etica profesional

7 far falsedad u diolignar material por  
No Saber Escitir dos pratarolos en el  
archivo de pratarolos Numeros . 55. 56  
y Tambien el el Registro de la propiedad  
de guatemala y denuncia en el colegio de  
de abogados y Notarios de guatemala

- MEDIOS DE PRUEBA QUE ACREDITA:

1 presento copia del prutesto N. 55.  
2 - - - Copia de las aberasiones  
3 una constatacion de patrimonio de familia  
4 autorizada por esta Lic. - - -  
5 ~~copia~~ una constatacion de patrimonio  
Copia Jurural de Honor abogado y Notarios

Guatemala, \_\_\_\_\_ de septiembre de 2019

NOMBRE (de quien entrega): Carlos Eulalio Cang CARLOS CANG  
DPI (de quien entrega): 2382 06033 0412 FIRMA: [Firma]

05R100004557

Grupo: 1050108941  
11.01.2005 03:13:46  
Hon: 60.00 Sal: 0.00

17

SEÑOR REGISTRADOR GENERAL DE LA PROPIEDAD  
CIUDAD DE GUATEMALA  
SU DESPACHO.

GUADALUPE CANA, de ochenta y cuatro años, soltera, guatemalteca, ama de casa, de este domicilio, me identifico con la cédula de vecindad número de orden A guión uno y de registro cuarenta mil trescientos cincuenta y cuatro, extendida por el Alcalde Municipal de Mixco del departamento de Guatemala, señalo como lugar para recibir notificaciones el Bulete Profesional ubicado en séptima avenida catorce guión doce, zona uno de esta ciudad, oficina doscientos cuatro, segundo nivel; ante usted de manera atenta y respetuosa comparezco a solicitar: CANCELACION DE PATRIMONIO FAMILIAR, de acuerdo a los siguientes:

HECHOS:

A. Que en el mes de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, la institución que usted representa nos adjudicó un lote de terreno, siendo beneficiarios del mismo mi extinto esposo, Nicolás de la Cruz de la Cruz y mi persona, identificado el inmueble como finca número doscientos noventa y ocho (298), folio doscientos noventa y ocho (298), del libro veinticuatro (24) DE VIVIENDA POPULAR, la cual está ubicada en la TREINTA Y DOS AVENIDA CUARENTA Y CINCO GUIÓN NOVENTA, LOS GRANIZOS, ZONA SIETE del Municipio y departamento de Guatemala.

B. El referido inmueble fue otorgado bajo la condición resolutoria de que constituye PATRIMONIO FAMILIAR a favor del cuadro familiar declarado en la solicitud de vivienda, cuyo plazo de vigencia se computa a partir del mes de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro, es decir desde hace diecinueve años.

C. En virtud de que mi esposo NICOLÁS DE LA CRUZ DE LA CRUZ falleció el día dos de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, según consta en la certificación de

Mario Estuardo Portillo Argueta  
Certificador C-08  
Registro General de la Propiedad

defunción que adjunto al presente memorial y de que nuestra nieta LIDIA RAQUEL CULAJAY CANA ha alcanzado la mayoría de edad, solicito a usted, la autorización a efecto de CANCELAR EL PATRIMONIO FAMILIAR de la propiedad descrita en inciso A. del presente memorial.

**A.- DOCUMENTOS:**

Adjunto al presente memorial, los siguientes documentos:

1. Fotocopia de mi cédula de vecindad; .
2. Certificación del Registro General de la Propiedad.
3. Acta Notarial de Declaración Jurada, donde consta que mi nieta ha adquirido la mayoría de edad, de fecha veinticuatro de noviembre del presente año, autorizada por la Notaria Gladys Zeline Delgado Minera.
4. Certificación de Defunción.
5. Fotocopia simple del contrato de Constitución de Patrimonio Familiar número 8215070405 de fecha 23 de febrero de 1,984.

**B) PRESUNCIONES:** Legales y humanas que se deriven de los hechos probados.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:**

Los artículos 363 y 364 del Código Civil indican: "Termina el Patrimonio. El patrimonio familiar termina: Cuando todos los beneficiarios cesen de tener derecho a percibir alimentos ... El patrimonio Familiar a término fijo, debe comprender el término indispensable para que el menor de los miembros actuales de la familia alcance la mayoría de edad; pero en ningún caso podrá constituirse un patrimonio familiar menor de diez años. Además el artículo 28 de la Constitución Política de la República de Guatemala establece que los habitantes de la República de Guatemala tienen derecho a dirigir peticiones la autoridad, quien está obligada a resolverlas conforme a la ley, en materia administrativa el término para resolver, no podrá exceder de treinta

Mario Estuardo Portillo Argueta  
Certificador C-08  
Registro General de la Propiedad

días..."

**PETICIONES:**

- a) Que se admita para su trámite el presente memorial y se forme el expediente respectivo;
- b) Que se tenga como lugar para recibir notificaciones el señalado;
- c) Que se tengan como prueba a mi favor los documentos descritos en el apartado correspondiente;
- e) Que se autorice la **CANCELACION DEL PATRIMONIO FAMILIAR** que pesa sobre el inmueble de mi propiedad.

ACOMPANÓ los documentos indicados en el presente memorial

Guatemala, 24 de noviembre de 2003.

La señora GUADALUPE CANA por no saber firmar, deja la impresión digital de su dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego la señorita HEIDI MICHELL AYALA CONZALEZ, testigo civilmente capaz, idónea para el presente acto y de conocimiento de la Notaria.



*[Handwritten signature]*

En la ciudad de Guatemala, el día veinticuatro de noviembre del año dos mil tres, como Notaria DOY FE que la firma que antecede es **AUTENTICA** en virtud de que fue

*[Handwritten signature]*  
**Mario Estuardo Portillo Argueta**  
 Certificador C-08  
 Registro General de la Propiedad  
 ABOGADA Y NOTARIA

manuscrita en mi presencia el día de hoy por la señorita **HEIDI MICHEL AYALA GONZALEZ**, quien se identifica con la cédula de vecindad con número de orden A guión uno y de registro un millón sesenta y un mil doscientos treinta, extendida por el Alcalde Municipal de Guatemala, departamento de Guatemala. quien firma a ruego de la señora **GUADALUPE CANA**, que por no saber hacerlo, deja la impresión digital de su dedo pulgar de la mano derecha. La signataria firma la presente acta de legalización.

f. Guadalupe Cana



Ante Mr.:

Linda Gladys Lelner Delyado Minero  
ABOGADA Y NOTARIA



Mario Estuardo Portillo Argueta  
Certificador C-08  
Registro General de la Propiedad

Decreto Legislativo Número 1735


Nº de Orden 0-1

Nº del Registro 40,354

# CEDULA DE VECINDAD

El Infrascrito Alcalde Municipal de Mixco  
del departamento de Guatemala

Certifica que esta Cédula pertenece a:  
Guadalupe García



DE VECINDAD  
DEPTO. DE  
GUATEMALA, C.A.

NOTA: Será castigado conforme al Código Penal, quien altere cualesquiera de los datos consignados en esta Cédula.

(CONSTA DE OCHO PAGINAS)

21

### DATOS PERSONALES

**NOMBRE Y APELLIDOS**  
Guadalupe García

Nombre usual El Niño

hijo de Guadalupe García  
(Nombre del padre)

Guadalupe García  
(Nombre de la madre)

Lugar de nacimiento San Marcos, Guatemala

fecha 12 de Mayo de 1979

Estado civil soltera

Nombre de la esposa Francisco

Profesión u oficio Estudiante

¿Sabe leer? Si ¿Sabe escribir? Si

Residencia Calle # 11, Guatemala  
(canton o barrio)

La Aurora  
(aldeas)

Si (finca)

¿Ha prestado servicio militar? No

¿Cada que tiene No



GUATEMALA, C.

### CARACTERISTICAS PERSONALES

Lunares, cicatrices visibles No

Impedimentos No

defectos físicos No

Color de la tez morena

Color de los ojos cafe

Color del cabello cafe

¿Es lacio? Si ¿Es crespo? No

Estatura: 1.49 metros 49 centímetros

Fecha 12 de Mayo de 1979

a 12 de Mayo de 1979

Guadalupe García  
(Firma del vecino)

Guadalupe García  
Firma del testigo si ignora firmar el vecino



Mario Esuardo Portillo Argueta  
Certificador C-08  
Registro General de la Propiedad

Lucía Gladys Lobos Delgado Alvarado  
ABOGADA Y NOTARIA

Firma del testigo si ignora firmar el vecino

*[Signature]*

Firma del Acreditado

*[Signature]*

Testigo, inciso 6) de la ley

Testigo, inciso 6) de la ley



*[Signature]*

Firma del Secretario

*[Signature]*

**MODIFICACIONES:**

22

**MODIFICACIONES:**

**MODIFICACIONES:**

**MODIFICACIONES:**

SECCION GENERAL 1999

245

Tribunal Supremo Electoral

Registro de Ciudadanos

Guatemala, O. A.

ADRONAMIENTO NO

4161234

VOTACION

origo Mexico

Guatemala

*[Signature]*

Mario Estuardo Portillo Argueta

Certificador C-08

Registro General de la Propiedad





y Folios 45-86.

A. *Guadalupe Luna*

*Marito de la Tanya de la Cruz*

se les adjudica esta finca, su patrimonio familiar, de conformidad con lo preceptuado en el artículo Primero, del acuerdo Gubernativo de fecha 20 de Febrero de 1981, que se desmembró de la finca

No. 048 Folio 50 Libro 1578 de

*Justina La* título librado por el Presidente

*Francisco del Rosari*

133 folios de 1983.

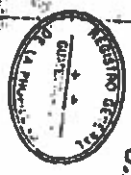
Presentado hoy a las 8:00

Asiento 4181 Folio 405 Diario 1212

Centenales, 14 de Diciembre de

mil novecientos ochenta y cuatro

Hoy a las 8:00



Do. 2

Se otorga esta escritura a los 2, 3, 5, 6 y 8. Inscripción de Derechos

Reales de la finca

Libro a una servidumbre

de 100, 200. Empresa eléctrica enmarco

de 100. Quince 30 h/184



FOLIO CONSERVADO

ABOGADA Y NOTARIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Norma de Villalobos

25

# REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

4R-324156

EN LA CIUDAD DE GUATEMALA, A TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO.-----  
EL INFRASCRITO REGISTRADOR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA  
CENTRAL. CERTIFICA. QUE LA(S) 2 HOJA(S) DE FOTOCOPIA QUE -----  
ANTECEDEN CONTIENEN LA PRIMERA Y ULTIMA INSCRIPCIONES DE DOMINIO Y DEMAS  
INSCRIPCIONES VIGENTES DE LA FINCA INSCRITA BAJO EL NUMERO- 298-----  
FOLIO- 298-----DEL LIBRO No. 24 de VIVIENDA POPULAR .-----  
LA PRESENTE CERTIFICACION SE EXTIENDE CONFORME LAS INSCRIPCIONES QUE -----  
APARECEN EN LOS LIBROS RESPECTIVOS EN LA FECHA DE SU EXPEDICION.-----  
HONORARIOS: Q. 17.00----- MAS Q.5.00 SEGUN ACUERDO GUBERNATIVO 339-96, QUE -----  
SUMAN EN TOTAL: Q. 22.00----- C-2.

LIC. ~~JOSE AMEL AZUCAR ACUNA~~ REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
Registrador Auxiliar Area de Certificaciones TESORERIA  
Registro General de la Propiedad

**ENTREGADO**  
1.5 OCT. 2004  
C.R.O.  
GUATEMALA, C.A.



NORMA DE VILLATORO

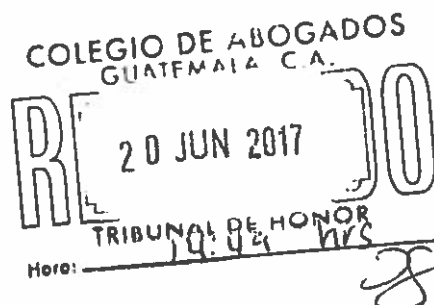
C02

CONFRONTADO.-

  
Gladys Samayoa  
REVISORA



Mario Estuardo Portillo Argueta  
Certificador C-08  
Registro General de la Propiedad



**TRIBUNAL HONOR DEL COLEGIO DE ABOGADOS Y NOTARIOS DE GUATEMALA.**

**CARLOS EULALIO CANA**, de setenta años de edad, zapatero, soltero, guatemalteco, de este domicilio y vecino de la ciudad de Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación número: 2382 06033 0412, expedido por el Registro Nacional de las Personas, respetuosamente comparezco y al efecto:

**EXPONGO:**

- a) Señalo como lugar para recibir notificaciones la 7 avenida 15-13 zona 1, Edificio Ejecutivo, Oficina 23, ciudad de Guatemala.
- b) Que vengo a presentar denuncia en contra del Abogado CESAR AUGUSTO MARTINEZ CASTELLANOS y la Abogada GLADYS CELINE DELGADO MINERA, por haber infringido en su actuar los artículos 18, 38 y 39 del Código de Ética Profesional, y para los efectos que de notificar al Abogado Cesar Augusto Martinez Castellanos señalo la 25 avenida 0-56 zona 7, Colonia Altamira, de la ciudad de Guatemala; y para notificarle a la Abogada Gladys Celine Delgado Minera 7 avenida 15-00 zona 1, Ciudad de Guatemala.
- c) La presente denuncia se hace en contra de los Abogados antes indicados en vista que actualmente llevo un proceso sucesorio intestestado judicial, y conoce el Juzgado 4to de Instancia Civil del departamento de Guatemala, bajo el número 01041-2013-00772 a cargo del Oficial y notificador 4to, pero el día 9 de junio del presente año, fui notificado de la resolución de fecha 29 de mayo del presente año, dentro de la cual la Judicatura resuelve acceder a la devolución de cedula realizada por el Abogado Cesar Augusto Martínez Castellanos, en vista que él dentro de su memorial de devolución de cédula manifiesta que no conoce a la Licenciada Gladys Celine Delgado Minera, motivo por el cual devuelve la cédula, situación que me perjudico y aunado a ello no litiga de acuerdo a

las reglas de ética profesional, en vista que con fecha 21 de agosto del año 2015, consta que tanto el Abogado Cesar Augusto Martinez Castellanos y Gladys Celine Delgado Minera, se constituyeron dentro del expediente número 3826-2007, del Juzgado 1ro de Paz Civil del departamento de Guatemala, dentro del cual se lleva un proceso sumario de desocupación con cobro de rentas en contra de mi persona y mi hija Sandra Patricia Cana Madrazo, a cargo del Oficial y Notificador 1ro; dentro del mismo ambos Abogados se constituyen para actuar en forma conjunta, separada e indistintamente, por lo tanto considero señores miembros del Tribunal de Honor, que la conducta de ambos Abogados no sigue las reglas del Código de Ética Profesional, en vista que su actuar como lo he manifestado me perjudica, ya que como podrán ustedes apreciar y acreditar con los documentos que acompaño a la presente denuncia, ambos Abogados se pusieron de acuerdo a fin de devolver una cédula con el pretexto de que no se conocen, situación que no es cierta, por lo que vulneraron los artículos 18, 38 y 39 del código de ética y en base a la presente denuncia, debe de investigarse y si la conducta de ambos abogados vulnero los artículos citados.

#### **FUNDAMENTO DE DERECHO:**

ARTICULO 28. Toda denuncia contra alguno o algunos miembros del Colegio, por estimarse que han faltado a sus obligaciones o a la ética profesional, o que han atentado, contra el honor o prestigio de la profesión, deberá presentarse por escrito al Tribunal de Honor, por medio del Secretario de la Junta Directiva, haciendo una exposición detallada de los hechos y ofreciendo la prueba necesaria.

#### **PRUEBAS:**

##### **1.- DECLARACIÓN DE PARTE:**

De los Abogados CESAR AUGUSTO MARTINEZ CASTELLANOS y la Abogada GLADYS CELINE DELGADO MINERA, que deberán prestar en forma personal y no

por medio de apoderado el día que para el efecto se señale, en base al pliego de posiciones que presentare en su momento procesal oportuno.

**2.- DOCUMENTAL:**

a) Copia de la notificación de fecha 29 de mayo de 2017; y la resolución de fecha 19 de mayo de 2017, emitida por el Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de Guatemala dentro del expediente: 01041-2013-00772, dentro de la cual el Abogado César Augusto Martínez Castellano denunciado, devuelve una cédula de notificación dentro del expediente antes citado, en vista que él indica que "GLADYS CELINE DELGADO MINERA, en ningún momento ha tenido relación con nuestro despacho jurídico, a quien no conocemos personalmente, por lo mismo tampoco conocemos su residencia o lugar donde habitualmente se encuentra".

b) Copia de la resolución de fecha 18 de Agosto de 2015 Copia del memorial de fecha 3 de agosto de 2015, dentro del expediente: 01102-2007-3826 del Juzgado Primero de Paz del Ramo Civil; presentado por la señora Aura Lucila de la Cruz Cana, donde indica que el Abogado César Augusto Martinez Castellanos actuara en forma conjunta y separadamente con la Abogada propuesta y señala lugar para recibir notificaciones la 25 avenida 0-56 zona 7 Colonia Altamira I, ciudad de Guatemala; la Abogada propuesta antes es la Abogada GLADYS CELINE DELGADO MINERA.

c) Copia de la Inscripción del Mandato Judicial con Representación, de fecha 31 de octubre de 2016 donde consta que la señora Aura Lucila de la Cruz Cana nombro como Mandataria Judicial a la Abogada Gladys Zeline Delgado Minera.

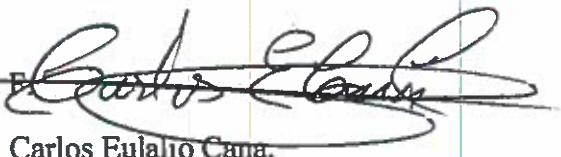
d) Copia de la notificación y memorial dentro del expediente C1-2007-3826, del Juzgado Segundo de Paz Civil, donde consta que la Licenciada Gladys Zeline Delgado Minera, se constituyo como Abogada y mandataria judicial de la señor Aura Lucila de la Cruz Cana.

**PETICIONES:**

- a. Que se tenga por presentada, se admita su tramite y con los documentos que acompaño se forme el expediente respectivo.
- b. Que se tenga por presentado la denuncia en contra de los Abogados CESAR AUGUSTO MARTINEZ CASTELLANOS y GLADYS CELINE DELGADO MINERA, por haber vulnerado los artículos 18, 38 y 39 del Código de Ética Profesional.
- c. Que se tenga como lugar para recibir notificaciones el lugar señalado.
- d. Que se notifique a los Abogados denunciados en los lugares indicados para el efecto.
- e. Que en su momento procesal oportuno se abra a prueba.
- f. Que al momento de resolver se declare con lugar la presente denuncia y por haber incurrido en infracción al código de ética profesional, se imponga la sanción correspondiente a los Abogados denunciados.

Acompaño al presente memorial tres copias y documentos adjuntos.

Ciudad de Guatemala 19 de Junio de 2017.

  
Carlos Eulalio Cana.

CENTRO DE SERVICIOS AUXILIARES DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN MATERIA CIVIL,  
ECONÓMICO COACTIVO Y CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
ORGANISMO JUDICIAL

Cédula No.: 01041-144945063  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL,  
GUATEMALA  
  
EXPEDIENTE: 01041-2013-00772  
INCIDENTE: Devolución de Cédula - 1  
  
OFICIAL IV

\*144945063\*  
  
\*01041\*  
  
\*01041-2013-00772\*  
  
\*6025980\*

TIPC PROCESO: Civil Voluntarios Sucesorio e Incidencias

En la ciudad de Guatemala, el Veintinueve de Mayo del año dos mil diecisiete, siendo las diecisiete horas con veinte y ocho minutos, en: SÉPTIMA AVENIDA, QUINCE GUIÓN TRECE, ZONA UNO, EDIFICIO EJECUTIVO, OFICINA VEINTITRÉS, CIUDAD DE GUATEMALA., GUATEMALA ZONA UNO.

Notifico la(s) resolución (es) de fecha (s):  
DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE  
ADJUNTO COPIA DE RESOLUCION

A: CARLOS EULALIO CANÁ (ÚNICO APELLIDO) - - (Demandante)

Por Medio de cédula de notificación que contiene las copias de Ley y que entrego a:

Byron Raymond

Quien de enterado No firmó, DOY FE:

no se llevo a cabo la notificación, por la causa siguiente:

☐ dirección inexacta

☐ no existe la dirección

☐ persona a notificar falleció

☐ lugar desocupado

☐ persona fuera del país

☐ datos no concuerdan

BOfOw56FUIMPEMCqLXqFkECJwhP1NnvXoQnmV66OQkXe9hAgZcjp+/OIWzArLiT3ZQGFDNJzUk=



10

4

2927129  
9150543

SUCESORIO 01041-2013-00772. Oficial y Notificador 4o JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE GUATEMALA. Guatemala, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete.---Se tiene a la vista para resolver la Devolución de la Cédula de Notificación presentada por el abggado César Augusto Martínez Castellanos Y.-----

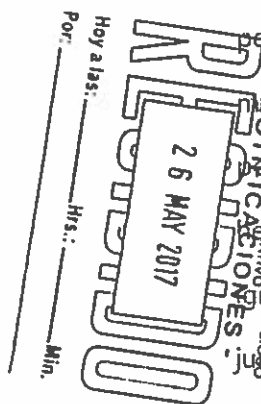
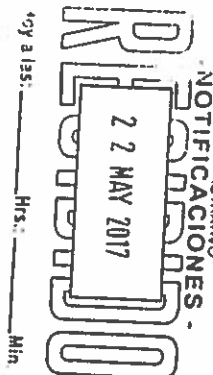
CONSIDERANDO: Establece el artículo 77 del Código Procesal Civil y Mercantil lo siguiente:

"Nulidad de las notificaciones. Las notificaciones que se hicieren en forma distinta de la prevenidas en este capítulo, serán nulas; y el que las autorice incurrirá en una multa de cinco a diez quetzales, debiendo, además responder de cuantos daños y perjuicios que se hayan originado por su culpa." --

CONSIDERANDO: En el presente proceso el abogado César Augusto Martínez Castellanos presenta memorial manifestando lo siguiente: "En la sede del despacho jurídico del cual formo parte, ubicado en veinticinco avenida cero guion cincuenta y seis Colonia Altamira Uno zona siete de esta

ciudad, se realizó notificación a nombre de GLADYS CELINE DELGADO MINERA Mandataria Judicial la señora AURA LUCILA DE LA CRUZ CANÁ de la resolución emitida por ese Juzgado en el proceso identificado en el acápite de este memorial en esta ciudad el veintiocho de marzo de dos mil diecisiete; adjuntándose a la cédula de dicha notificación memorial dirigido a ese Juzgado por el señor CARLOS EULALIO CANÁ --único apellido--, la misma fue recibida por el Abogado integrante de nuestro despacho jurídico César Augusto Martínez López. Habiéndose consultado con los miembros de dicho despacho jurídico y referentes del mismo los términos tal notificación, determinamos que la

persona o profesional que responde al nombre de GLADYS CELINE DELGADO MINERA, en ningún momento ha tenido relación con nuestro despacho jurídico, a quien no conocemos personalmente, tampoco conocemos su residencia o lugar donde habitualmente se encuentra, nunca consentido que señale como lugar para recibir notificaciones nuestro despacho jurídico, cuando porque se ha señalado como lugar para recibir notificaciones la sede de nuestra oficina por dicha persona o partes en tal proceso sucesorio. A la única persona a quien si conozco el presentado es la señora que se identifica como AURA LUCILA DE LA CRUZ CANÁ y algunos





miembros de su familia, teniendo conocimiento que aquella reside en los Estados Unidos de América. Por lo anterior, estimamos que es procedente que por este medio realicemos la devolución de dicha cédula de notificación, para evitar afectar a las personas y profesionales relacionados con tal proceso sucesorio, la cual adjuntamos a este memorial en las mismas condiciones en que fue entregada en nuestra oficina profesional, para que el Señor Juez resuelva lo que conforme a derecho y los hechos del proceso corresponde. Por una omisión involuntaria no adjuntamos al anterior memorial de fecha diez de los corrientes dirigido a ese Juzgado de devolución de cédula de notificación suscrito por el presentado de resolución emitida el diecisiete de marzo del año en curso, omisión que subsanamos a través del presente escrito, devolviendo la cédula de notificación adjunta a este memorial." -----

DE LA EVACUACIÓN DE LA AUDIENCIA CONFERIDA POR DOS DÍAS: La audiencia no fue evacuada por la otra parte a pesar de encontrarse debidamente notificado.-----

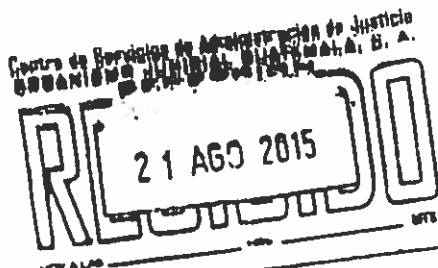
CONSIDERANDO: luego de analizar los argumentos del abogado Martínez en la devolución de cédula, este tribunal considera que dicha devolución de cédula de notificación deviene con lugar en virtud de que al revisar los autos, el radicante no justifica por ningún medio que efectivamente la mandataria de la señora Aura Lucila de la Cruz Caná tenga su oficina profesional o pueda ser habida en la dirección donde señaló para notificarle, y siendo que tampoco se pronunció acerca de la devolución planteada y con el objetivo de que la señora de la Cruz Caná se entere efectivamente a través de su mandataria de las incidencias de este proceso, la devolución se debe declarar con lugar.-----

ARTICULOS: 25-27-29-31-40-44-45-50-51-61-62-63-66-67-71-79 del Código Procesal Civil y Mercantil; 141-142-143-165 de la Ley del Organismo Judicial.-----

POR TANTO: Este Juzgado en base en lo anteriormente considerado y leyes citadas al resolver DECLARA: I) CON LUGAR la Devolución de la Cédula de Notificación presentada por el abogado César Augusto Martínez Castellanos. II) Notifíquese.

Licda. Luisa Marilú Aguilar Alfaro, Secretaria

Licda. Elba Irene Guzmán Almengor, Jueza



Q  
X

11 6

**SUMARIO** No. 01102-2007-3826 Of. y Not. 1º. M. 5675-2015.

**JUZGADO PRIMERO DE PAZ DEL RAMO CIVIL:** Guatemala, dieciocho de agosto del año dos mil quince. -----

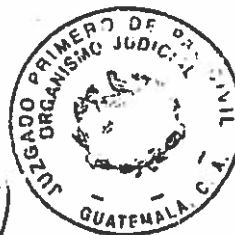
I) Incorpórese al expediente respectivo el memorial que antecede; II) Se toma nota que la parte actora también actuara bajo la dirección y procuración del Abogado Propuesto quien podrá actuar de forma conjunta, separada e indistintamente con los profesionales del derecho propuesto en el presente proceso; se toma nota de la dirección señalada para recibir notificaciones; III) Como se solicita y a costa de la interesada y con las formalidades de ley, extiéndase fotocopia simple de la totalidad de las actuaciones del presente proceso. Artículos 12, 28, 203, 204, de la Constitución Política de la República de Guatemala; 25, 26, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, al 79, 229, al 235, del Código Procesal Civil y Mercantil 141, 142, 143 171, al 176, de la Ley del Organismo Judicial.

**ABOGADO. OTTO HUGO VALVERT VERAS.**

**JUEZ PRIMERO DE PAZ DEL RAMO CIVIL**

**MARVIN ESTUARDO OROZCO RAMIREZ.**

**SECRETARIO.**



PROCESO SUMARIO NUMERO 3826-2007. OF: \_\_\_\_\_ NOT. \_\_\_\_\_

**SEÑOR JUEZ PRIMERO DE PAZ DEL RAMO CIVIL. CIUDAD GUATEMALA:**

AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA, de cincuenta y cuatro años de edad, casada, ama de casa, guatemalteca, con domicilio actual en el Estado de Nueva York. de calidades conocidas con que actúo en el proceso identificado en la parte superior de este memorial, respetuosamente en forma directa y en mi propio nombre comparezco ante usted en dicho proceso y para el efecto;

**EXPONGO:**

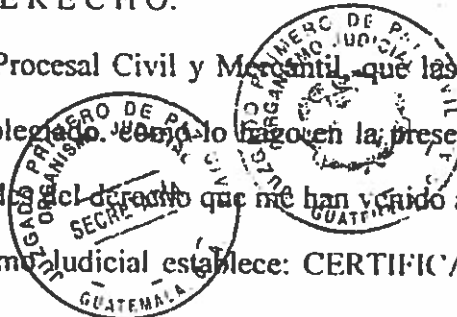
I.- Que en la continuación de este proceso también actuare bajo la dirección y procuración del Abogado César Augusto Martínez Castellanos a quien propongo para el efecto, quien podrá actuar en forma conjunta, separada e indistintamente con la profesional o profesionales del derecho propuestos anteriormente, señalando como nueva dirección de mi parte para recibir notificaciones la oficina profesional ubicada en la veinticinco avenida número cero guión cincuenta y seis zona siete de esta ciudad Colonia Altamira Uno (25 Avenida 0-56 Zona 7 Colonia Altamira I Ciudad Guatemala, celular cincuenta y dos millones ochenta y un mil setecientos cuarenta y seis (52081746), correo electrónico liccesarmartinez@hotmail.com.

II.- Que por ser necesaria para efectos de mi interés por este acto solicito, que con las formalidades de ley y a mi propia costa, se me extienda **fotocopia simple total** de las actuaciones que integran el proceso identificado que se tramita en ese Juzgado.

**DERECHO:**

Establece el artículo 50 del Código Procesal Civil y Mercantil, que las partes deberán comparecer auxiliadas por Abogado colegiado. Como lo hago en la presente gestión, sin estar sustituyendo a las o los profesionales del derecho que me han venido auxiliando.

El artículo 171 de la Ley del Organismo Judicial establece: CERTIFICACIONES. Los



expedientes de las actuaciones que practiquen los tribunales no deben salir fuera de la oficina, pudiendo darse a quienes lo soliciten, fotocopias simples o certificaciones.

Por todo lo expuesto, al Señor-a Juez formulo las siguientes;

**PETICIONES:**

- a) Que se admita para su trámite el presente memorial, incorporándose a sus antecedentes;
- b) Que se tome nota que me he apersonado a tal proceso en forma directa y que en el proceso indicado también actuare bajo la dirección y procuración del Abogado César Augusto Martínez Castellanos, quien podrá actuar en forma conjunta, separada, indistintamente con los o las profesionales del derecho nombradas anteriormente;
- c) Señalo como nuevo lugar para recibir notificaciones la Oficina Profesional del abogado César Augusto Martínez Castellanos, situada en la veinticinco avenida número cero guión cincuenta y seis zona siete de la ciudad de Guatemala, Colonia Altamira Uno;
- d) Que por lo manifestado en la parte expositiva del presente memorial, a mi propia costa y con las formalidades de ley, se me extienda FOTOCOPIA SIMPLE TOTAL de las actuaciones que integran el expediente del presente proceso.

**CITA DE LEYES:** Me fundo en los artículos citados y en los siguientes: 25,26,27,28,29,31,44,51,52,61,62, 66,79,8,229,236 del Código Procesal Civil y Mercantil; 16.17,141,142,143,171,172,174,175 de la Ley del Organismo Judicial.

ACOMPAÑO DUPLICADO Y DOS COPIAS DEL PRESENTE MEMORIAL.

Ciudad Guatemala, trece de agosto de dos mil quince.

E.) A RUEGO Y POR ENCARGO DE LA PRESENTADA QUIEN SI SABE FIRMAR, PERO QUIEN POR EL MOMENTO NO PUEDE HACERLO Y EN SU AUXILIO COMO SU ABOGADO DIRECTOR Y PROCURADOR:

17 AGO 2015





ORGANISMO JUDICIAL  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
REGISTRO ELECTRÓNICO DE PODERES  
ACUERDO No. 38-2004 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Usuario: ETELLIO



Documento No. 40084 presentado el 30 de 10 de 2006 a las 15:29:18 horas. 13

Registrado el PODER JUDICIAL CON REPRESENTACION

a la inscripción número 1 del PODER 092776-E.

Con base en el Testimonio del Instrumento Público No.106 autorizado en GUATEMALA el 30 de 10 del 2006

Plazo : --

Notario (a): LESBIA YANETH REYES HERNANDEZ

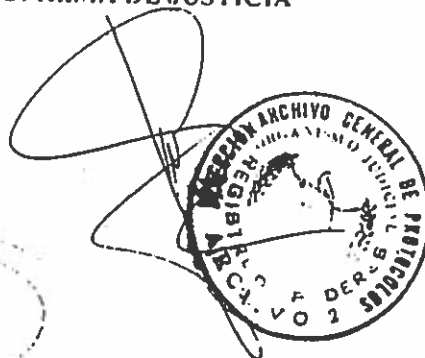
Mandante(s) : AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA,

Mandatario(s): GLADYS ZELINE DELGADO MINERA,

EL REGISTRO DEL PRESENTE TESTIMONIO NO PREJUZGA SOBRE EL CONTENIDO, VALIDEZ NI DEL ORIGINAL QUE REPRODUCE Y NO CONVALIDA HECHOS O ACTOS NULOS O ILÍCITOS.

GUATEMALA 31 DE 10 DE 2006

Tarifa: Q117.60 ACUERDO 12-2002 DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



ELABORADO POR: [Firma]  
REVISADO POR: [Firma]

*[Firma]*  
Licda. [Firma] de Berro  
Archivista General de Protocolos

Revisor : PLPRERA

Operador : PGGUILLEN



ORGANISMO JUDICIAL.

Cédula No.: JP2 - 304  
 Juzgado: Segundo de Paz Civil  
 Juicio: C1-2007-3826  
 Oficial: 1



En la Ciudad de Guatemala, el nuere de septiembre del Año Dos mil diez, siendo las 10:00 horas con 10 minutos y 45 segundos minutos, en la: QUINCE CALLE QUINCE GUION TREINTA ZONA UNO CIUDAD

Notifico la(s) resolución (es) de fecha (s):

TRES DEL UNO DE SPETIEMBRE, UNA DEL SEIS DE SEPTIEMBRE TODAS DEL DOS MIL DIEZ ACOMPAÑA COPIA DE MEMORIAL

A: CARLOS EULALIO CANA UNICO APELLIDO

Por Medio de cédula de notificación que contiene las copias de Ley y que entrego a:

Pasillo Whoda

Quién de enterado 100 firmó. DOY FE:

No se llevó a cabo la Notificación por la causa siguiente:

- ( ) Dirección Inexacta ( ) No Existe la Dirección ( ) Persona a Notificar Falleció  
 ( ) Lugar Desocupado ( ) Persona Fuera del País ( ) Datos No concuerdan.  
 ( ) Otro

Fecha de Ingreso: Jueves, 09 de Septiembre de 2010

Consta de: 6 Follos

Carlos Eulacio Cana (U.D.)  
15 calle 15-30 zona 1  
Quetzaltenango



SUMARIO No. 01-2007-03026 Of y Nel. 1º. M. 5288-2010.

JUZGADO SEGUNDO DE PAZ DEL RAMO CIVIL, Guatemala, uno de setiembre del año

2010

Se comparece al excoadyutor respectivo el memorial que antecede; II) Se toma nota de la

demanda y procurador propuesta así como el lugar que señala para recibir notificaciones

previstas en los artículos 25, 28, 29, 31, 34, 50, 51, 52, 63, 66 al 70, 229 del Código Procesal Civil y

Decreto 141, 142, 143 de la Ley del Organismo Judicial.

15

LICDA KARIN SORELLY GOMEZ GIRON, JUEZ

LICDA VICTORIA GONZALEZ LEMUS, SECRETARIA

9631

16

SUMARIO C1-2007-03826 OF. Y NOT. 1º.

SEÑORA JUEZ SEGUNDO DE PAZ DEL RAMO CIVIL, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA.

GLADYS ZELINE DELGADO MINERA, de datos de identificación personal y calidad conocida dentro de las presentes diligencias, ante usted respetuosamente comparezco y;

**EXPONGO:**

En virtud de encontrarse abierto a prueba el presente proceso, propongo en la calidad con que actúo, con citación de la parte contraria, se diligen las pruebas ofrecidas en su oportunidad, entre las que se encuentran:

**1. DOCUMENTOS:** que obran dentro del presente expediente.

A. Certificación del Registro General de la Propiedad de la finca número DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), folio DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), del libro VEINTICUATRO (24) DE LA VIVIENDA POPULAR, ubicada en treinta y dos avenida cuarenta y cinco guión noventa zona siete de esta ciudad, Colonia Los Granizos.

B. Fotocopia legalizada del primer testimonio de la escritura pública número ciento seis (106), autorizada en esta ciudad el treinta de octubre de dos mil seis por la Notaria LESBIA YANETH REYES HERNÁNDEZ, el cual contiene inscripción número uno (01) del Poder cero noventa y dos mil setecientos setenta y seis guión E (092776-E) del Registro Electrónico de Poderes de la Dirección del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, de fecha treinta y uno de octubre de dos mil seis.

**2. DECLARACIÓN DE PARTE** que en forma personal y no por medio de apoderado deberá prestar el señor CARLOS EULALIO CANA (único apellido), en la audiencia que se señale para el efecto, con base en el pliego de posiciones que en plica me permito acompañar, bajo los apéribimientos de ley.

**3. RECONOCIMIENTO JUDICIAL:** Que se deberá practicar en el inmueble objeto



del desahucio, ubicado en treinta y dos avenida cuarenta y cinco guión noventa, zona siete del Municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, Colonia Los Granizos, para establecer los siguientes extremos conforme los puntos siguientes:

- a) Establecer la existencia real del inmueble.
- b) Establecer qué personas habitan en dicho inmueble además del señor CARLOS EULALIO CANA (único apellido).

4. **PRESUNCIONES LEGALES Y HUMANAS**, que de los hechos probados se deriven.

#### **FUNDAMENTO DE DERECHO:**

**El CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y MERCANTIL**, Decreto Ley Número 107 regula:

**ARTÍCULO 234.** El término de prueba será de quince días. La vista se verificará dentro de un término no mayor de diez días, contados a partir del vencimiento del término de prueba. La sentencia debe pronunciarse dentro de los cinco días siguientes. **ARTÍCULO 177.** Los documentos que se adjunten a los escritos o aquellos cuya agregación solicite a título de prueba, pueden ser presentados en original, en copia fotográfica, fotostática, o fotocopia o mediante otro procedimiento similar. **ARTÍCULO 130.** Todo litigante está obligado a declarar, bajo juramento en cualquier estado del juicio en Primera Instancia y hasta el día anterior al de la vista en la segunda, ... **ARTÍCULO 131.** El que haya de absolver posiciones será citado personalmente, a más tardar dos días antes del señalado para la diligencia, bajo apercibimiento de que si dejare de comparecer sin justa causa, será tenido por confeso a solicitud de parte... **ARTÍCULO 172.** En cualquier momento del proceso, hasta antes del día de la vista, podrá el juez, de oficio o a petición de parte, practicar el reconocimiento judicial. También podrá hacerlo en diligencia para mejor fallar. **ARTÍCULO 194.** Las presunciones de derecho admiten prueba en contrario, a menos que la ley lo prohíba expresamente. **ARTÍCULO 195.** La presunción humana solo produce prueba, si es consecuencia directa,



precisa y lógicamente deducida de un hecho comprobado...

En virtud de lo expuesto y derecho invocado, atentamente formulo la siguiente:

**PETICION:**

- a) Que se admita para su trámite el presente memorial y se incorpore al expediente respectivo.
- b) Que se tengan como pruebas de mi parte, en la calidad con que actúo, con citación de la parte contraria, las indicadas en la parte expositiva de este memorial.
- c) Que se tome nota que obra en autos la prueba documental descrita en el numeral 1, literales A) y B) de la parte expositiva de este memorial.
- d) Que señale día y hora para que el señor CARLOS EULALIO CANA (ÚNICO APELLIDO) comparezca personalmente y no por medio de apoderado a prestar declaración de parte, bajo apercibimiento de que si dejare de comparecer sin justa causa será tenido por confeso a solicitud de parte.
- e) Que se cite al demandado en el plazo de ley, bajo el apercibimiento respectivo.
- f) Que se señale día y hora para que se practique el reconocimiento judicial.
- g) Que se continúe con el trámite de ley.

**CITA DE LEYES:** Me fundo en los artículos citados y en los siguientes: 25, 44, 51, 62, 63, 66, 67, 69, 75, 79, 106, 107, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 229 al 243 del Código Procesal Civil y Mercantil. Acompaño dos copias y una plica.

Guatemala, 25 de agosto de 2010.

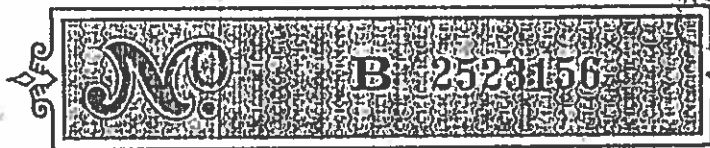
**EN MI PROPIO AUXILIO, DIRECCIÓN Y PROCURACION**

Gladys Leticia Aguilar Nájera  
ABOGADA Y NOTARIA



D-219

6-3-2013



IMPRESA NACIONAL DE EMBAJADORAS Y NOTARIAS S.A.

## PROTOCOLO



Lilia Kallan  
ABOGADA Y NOTARIA

REGISTRO

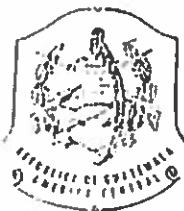
Nº 203174

QUINQUENIO  
DE 2003 A 2007

Gladys Zeline Delgado Minera  
ABOGADA Y NOTARIA



MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



1 NUMERO CINCUENTA Y CINCO (55). En la ciudad de Guatemala, el día dieciséis de abril del año dos  
2 mil cuatro. Ante M<sup>re</sup> GLADYS ZELINE DELGADO MINERA, Notaria, comparecen por una parte la señora  
3 GUADALUPE CANÁ (ÚNICO APELLIDO), de ochenta y cinco años de edad, soltera, guatemalteca, oficios  
4 domésticos, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad con número de orden A quión  
5 uno y registro cuarenta mil trescientos cincuenta y cuatro (40,354) extendida por el Alcalde Municipal de  
6 Mixco departamento de Guatemala; quien en la presente será denominada LA DONANTE y por la otra parte  
7 comparece el señor GUADALUPE CANÁ (ÚNICO APELLIDO), de cincuenta y dos años de edad, soltero,  
8 guatemalteco, zapalero, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden A  
9 quión uno y registro treinta y tres mil novecientos cincuenta y siete (33,957), extendida por el Alcalde  
10 Municipal de La Villa de Mixco, departamento de Guatemala, que en el presente contrato actúa en su calidad  
11 de GESTOR DE NEGOCIOS de la señora AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA, quien en el presente  
12 instrumento será denominado EL GESTOR DE NEGOCIOS DE LA DONATARIA; DOY FE; de que los  
13 comparecientes aseguran ser de los datos de identificación personal descritos, hallarse en el libre ejercicio  
14 de sus derechos civiles y que por el presente acto celebran CONTRATO DE DONACION DE BIEN  
15 INMUEBLE EN FORMA PURA Y SIMPLE, de conformidad con las siguientes cláusulas. PRIMERA:  
16 Manifiesta la DONANTE que es legítima copropietaria con el señor NICOLÁS DE LA CRUZ DE LA CRUZ  
17 del bien inmueble que se encuentra ubicado en la treinta y dos avenida cuarenta y cinco quión noventa de  
18 la zona siete de esta ciudad, Conjunto Habitacional "LOS GRANIZOS", el cual está inscrito en el Registro  
19 General de la Propiedad bajo el número número DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), folio  
20 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), del libro VEINTIUNO (21) DE LA VIENDA POPULAR, que tiene  
21 las medidas y colindancias que le aparecen en su primera inscripción de dominio, consistente en una área  
22 de CIENTO CINCUENTA Y CINCO PUNTO CINQUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SEGUNDA:  
23 Sigue manifestando la DONANTE que por este acto y por el precio estimativo de DOS MIL  
24 CUATROCIENTOS QUETZALES (Q2,400.00) DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE a su hija, señora  
25 AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA los derechos que le corresponden sobre el inmueble identificado en la

ORGANISMO JUDICIAL  
ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS  
**RECIBIDO**  
05 MAYO 2004  
TESTIMONIOS ESPECIALES  
LUIS FERNANDO RAMÍREZ

Licda. Karla L. Guevara  
Subdirectora  
Archivo General de Protocolos

Licda. Gladys Zeline Delgado Minera  
ABOGADA Y NOTARIA





cláusula anterior consistente en el cincuenta por ciento de la propiedad del inmueble, correspondiente a SETENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (77.79 mls.2) quedando como copropietaria del señor Nicolás de la Cruz de la Cruz; la Donación incluye todo lo que de hecho y por derecho le corresponde al bien. TERCERA: Declara la DONANTE que el inmueble objeto de esta Donación se encuentra libre de gravámenes, anotaciones y limitaciones que puedan afectar los derechos de la Donataria, estando enterada por advertencia de la Notaria, de los alcances legales de esta declaración. CUARTA: Por su parte EL GESTOR DE NEGOCIOS DE LA DONATARIA manifiesta que en los términos relacionados acepta expresamente para la señora AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA, LA DONACION que se le hace. Yo la Notaria doy fe: a) de que todo lo escrito me fue expuesto; b) que tengo a la vista las cédulas relacionadas, el título con que se acredita la propiedad del bien que se enajena; c) que advierto los efectos legales del presente contrato; y d) que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firma únicamente el señor Guadalupe Caná (único apellido), y la señora GUADALUPE CANA (único apellido) por no saber firmar, deja la impresión de su dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego HEIDI MICHELL AYALA GONZALEZ; testigo civilmente capaz e idónea para la realización del presente acto y de conocimiento de la Notaria.



*Guadalupe Caná*

*Guadalupe Caná*

*Ante Mí:*

*[Signature]*  
Dña. *Guadalupe Caná Delgado Alíndez*  
ABOGADA Y NOTARIA

2

2/6

AGP Organismo Judicial

2/2



ES TESTIMONIO ESPECIAL. De la escritura pública número CINCUENTA Y CINCO (55) de mi registro notarial, que autoricé en la ciudad de Guatemala el día dieciséis de abril del año dos mil cuatro que para entregar al ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS, extendiendo, numero, sello y firmo en dos hojas, siendo la primera de papel de fotocopia impresa de ambos lados y la segunda que es la presente hoja de papel bond. Guatemala dieciséis de abril del año dos mil cuatro. \_\_\_\_\_

Gladys Lelina Delgado Alina,  
ABOGADA Y NOTARIA

Licda. Karla L. Guevara Herrera  
Subdirectora  
Archivo General de Protocolos

SIN  
TEXTO



3 3/6

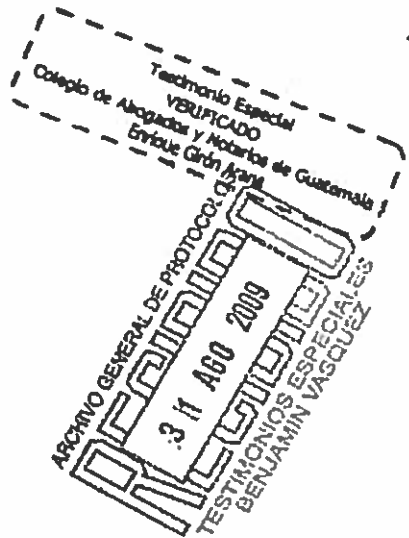


AGP Organismo Judicial

D-219 55

6-3-2013

D-219



NOTA ACLARATORIA.

Guatemala 26 de agosto de 2009.

Señor  
Director del Archivo General de Protocolos  
SU DESPACHO.

Estimado señor Director.

GLADYS ZELINE DELGADO MINERA, Abogada y Notaria, Colegiada número seis mil ciento dieciocho (6118), de manera atenta y respetuosa remito a usted TESTIMONIO ESPECIAL, aclarando lo siguiente:

Con fecha cinco de mayo de dos mil cuatro, presenté a éste Archivo el TESTIMONIO ESPECIAL de la escritura pública número cincuenta y cinco (55) autorizada por la Infrascrita Notaria en esta ciudad, el dieciséis de abril de dos mil cuatro.

En la escritura descrita consigné erróneamente el número de libro de la finca objeto del contrato, habiéndolo corregido mediante testado y entrelineado, por lo que en el Registro General de la Propiedad fue presentado el testimonio de la mencionada escritura el once de febrero de dos mil cinco y registrado a favor de la Donataria con fecha uno de marzo de dos mil cinco, ya con el número de libro correcto.

Por las razones expuestas anteriormente, remito nuevamente TESTIMONIO ESPECIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y CINCO (55) autorizada en esta ciudad por la Infrascrita Notaria, el dieciséis de abril de dos mil cuatro.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,

Licda. Gladys Zeline Delgado Minera  
ABOGADA Y NOTARIA

LICDA. GLADYS ZELINE DELGADO MINERA  
ABOGADA Y NOTARIA

Av. Reforma 13-70 zona 9. Edificio Real Reforma, oficina 8<sup>ta</sup> C, Guatemala, Guatemala.  
Tel. 23629810 Tel/fax. 23618748  
[www.crcarkonsuliores.com](http://www.crcarkonsuliores.com)

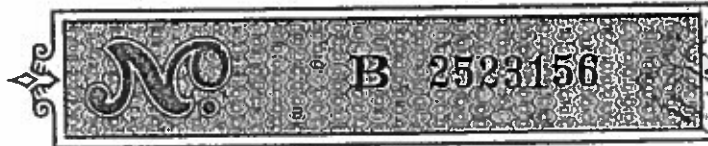
Licda. Karla L. Guevara Herrera  
Subdirectora  
Archivo General de Protocolos

SIN  
TEXTO





D-219 D-219  
1/2  
6-3-2013



## PROTOCOLO

Testimonio Especial  
VERIFICADO  
Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala  
Enrique Grón Arana

REGISTRO

Nº 203174

QUINQUENIO

DE 2007 A 2007

ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA



ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA



MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA



9100  
NO NOTARIAL

ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA



9100  
NO NOTARIAL

ABOGADOS Y NOTARIOS  
GUATEMALA



9100  
NO NOTARIAL

Licda. Xela L. Guevara Herrera

Subdirectora

Archivo General de Protocolos

Lady Zeline Delgado Minera

ABOGADA Y NOTARIA



1 NUMERO CINCUENTA Y CINCO (55). En la ciudad de Guatemala, el día dieciséis de abril del año dos  
2 mil cuatro. Ante M<sup>re</sup>. GLADYS ZELINE DELGADO MINERA, Notaria, comparecan por una parte la señora  
3 GUADALUPE CANÁ (ÚNICO APELLIDO), de ochenta y cinco años de edad, soltera, guatemalteca, oficios  
4 domésticos, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad con número de orden A quión  
5 uno y registro cuarenta mil trescientos cincuenta y cuatro (40.354) extendida por el Alcalde Municipal de  
6 Mixco departamento de Guatemala; quien en la presente será denominada LA DONANTE y por la otra parte  
7 comparece el señor GUADALUPE CANÁ (ÚNICO APELLIDO), de cincuenta y dos años de edad, soltero,  
8 guatemalteco, zapalero, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad número de orden A  
9 quión uno y registro treinta y tres mil novecientos cincuenta y siete (33.957), extendida por el Alcalde  
10 Municipal de La Villa de Mixco, departamento de Guatemala, que en el presente contrato actúa en su calidad  
11 de GESTOR DE NEGOCIOS de la señora AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA, quien en el presente  
12 instrumento será denominado EL GESTOR DE NEGOCIOS DE LA DONATARIA; DOY FE: de que los  
13 comparecientes aseguran ser de los datos de identificación personal descritos, hallarse en el libre ejercicio  
14 de sus derechos civiles y que por el presente acto celebran CONTRATO DE DONACION DE BIEN  
15 INMUEBLE EN FORMA PURA Y SIMPLE, de conformidad con las siguientes cláusulas. PRIMERA:  
16 Manifiesta la DONANTE que es legítima copropietaria con el señor NICOLÁS DE LA CRUZ DE LA CRUZ  
17 del bien inmueble que se encuentra ubicado en la treinta y dos avenida cuarenta y cinco quión noventa de  
18 la zona siete de esta ciudad, Conjunto Habitacional "LOS GRANIZOS", el cual está inscrito en el Registro  
19 General de la Propiedad bajo el número número DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), folio  
20 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO (298), del libro VEINTIUNO (21) DE LA VIVIENDA POPULAR, que tiene  
21 las medidas y colindancias que le aparecen en su primera inscripción de dominio, consistente en una área  
22 de CIENTO CINCUENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SEGUNDA:  
23 Sigue manifestando la DONANTE que por este acto y por el precio estimativo de DOS MIL  
24 CUATROCIENTOS QUETZALES (Q.2,400.00) DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE a su hija, señora  
25 AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA los derechos que le corresponden sobre el inmueble identificado en la



cláusula anterior consistente en el cincuenta por ciento de la propiedad del inmueble, correspondiente a SETENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (77.79 mts.2) quedando como copropietaria del señor Nicolás de la Cruz de la Cruz; la Donación incluye todo lo que de hecho y por derecho le corresponde al bien. TERCERA: Declara la DONANTE que el inmueble objeto de esta Donación se encuentra libre de gravámenes, anotaciones y limitaciones que puedan afectar los derechos de la Donataria, estando enterada por advertencia de la Notaria, de los alcances legales de esta declaración. CUARTA: Por su parte EL GESTOR DE NEGOCIOS DE LA DONATARIA manifiesta que en los términos relacionados acepta expresamente para la señora AURA LUCILA DE LA CRUZ CANA, LA DONACION que se le hace. Yo la Notaria doy fe: a) de que todo lo escrito me fue expuesto; b) que tengo a la vista las cédulas relacionadas, el título con que se acredita la propiedad del bien que se enajena; c) que advierto los efectos legales del presente contrato; y d) que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, la aceptan, ratifican y firma únicamente el señor Guadalupe Cana (único apellido), y la señora GUADALUPE CANA (único apellido) por no saber firmar, deja la impresión de su dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego HEIDI MICHELL AYALA GONZALEZ, testigo civilmente capaz e idónea para la realización del presente acto y de conocimiento de la Notaria. Testado: UNO, 1. Omítase. Entre líneas: CUATRO, 4. Léase.



*Guadalupe Cana*

*Guadalupe Cana*

*Ante M<sup>re</sup>*

*[Signature]*  
Licda. Gladys Zeller Delgado Almona  
ABOGADA Y NOTARIA



ES TESTIMONIO ESPECIAL: De la Escritura Pública número CINCUENTA Y CINCO (55) de mi Registro Notarial, que autoricé en esta ciudad el dieciséis de abril de dos mil cuatro y que para entregar al ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS extendiendo, enumero, sello y firmo en dos hojas de papel bond, las que fueron debidamente confrontadas con su original, siendo la primera de papel especial de fotocopia impresa de ambos lados y la segunda que es la presente. Guatemala siete de mayo de dos mil cuatro.

Licda. Gladys Zelmar Delgado Minero  
ABOCADA Y NOTARIA



Licda. Karla L. Guevara Herrera  
Subdirectora  
Archivo General de Protocolos

SIN TEXTO

CTE/2098-2017/DM/LAPM

LA INFRASCrita SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TESTIMONIOS  
ESPECIALES DEL ARCHIVO GENERAL DE PROTOCOLOS DEL ORGANISMO  
JUDICIAL  
CERTIFICA:

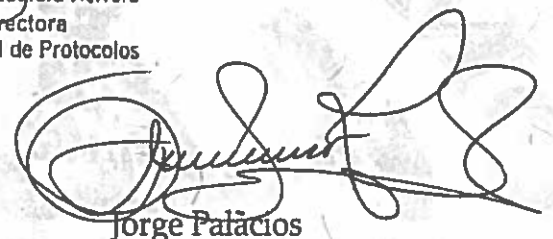
Que las fotocopias que anteceden son auténticas por haber sido reproducidas de su original el día de hoy, las cuales contienen la copia fiel de los siguientes documentos.

A) TESTIMONIO ESPECIAL de la escritura pública número CINCUENTA Y CINCO (55) autorizada en la ciudad de Guatemala, el dieciséis de abril de dos mil cuatro, presentado a este Archivo con fecha cinco de mayo de dos mil cuatro. B) NOTA ACLARATORIA presentada a este Archivo con fecha treinta y uno de agosto de dos mil nueve. C) TESTIMONIO ESPECIAL de la escritura pública número CINCUENTA Y CINCO (55) autorizada en la ciudad de Guatemala, el dieciséis de abril de dos mil cuatro, presentado a este Archivo, en fecha treinta y uno de agosto de dos mil cuatro. Ambas autorizadas por el (la) Notario (a) GLADYS ZELINE DELGADO MINERA. Se extiende, numera, sella y firma la presente en seis hojas siendo la(s) primera(s) cinco fotocopia(s), más la presente en papel especial, para entregar a CARLOS CANA. En la ciudad de Guatemala, el veintinueve de mayo de dos mil diecisiete. TARIFA: Q83.50. Recibo No. 2303789. Acuerdo 24-2011 y 53-2014 de la Corte Suprema de Justicia.

  
Ester Pineda

Archivo General de Protocolos

  
Licda. Karla L. Guevara Herrera  
Subdirectora  
Archivo General de Protocolos

  
Jorge Palacios

Departamento de Microfilmación

