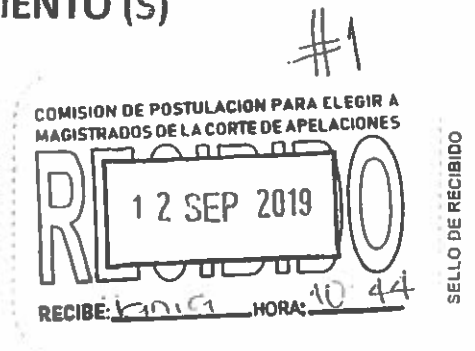


ENTREGA DE IMPEDIMENTO (S)



e del postulante: Alba Susana López Rucanac de Teni
 Expediente No.: 0556

Nombre del denunciante (individual o jurídico): Antonio Coy Saquil
 DPI No.: 1735 48938 1601 Representación legal: _____
 Si comparece en representación de persona jurídica, acredita su calidad: SI _____ NO _____


• DESCRIPCIÓN DEL ACTO (S) DENUNCIADO (S):

Por causa penal en su contra por Falsedad Material
y Falsedad Ideológica.

• MEDIOS DE PRUEBA QUE ACREDITA:

Documentos existentes en el Ministerio Público
de Cobán, Alta Verapaz. Acompaña fotocopias

Guatemala, 12 de septiembre de 2019

NOMBRE (de quien entrega): Antonio Coy Saquil
 DPI (de quien entrega): 1735 48938 1601 FIRMA: 



SEÑORES DE LA COMISION DE POSTULACION PARA MAGISTRADOS DE CORTE DE APELACIONES Y OTROS TRIBUNALES DE IGUAL CATEGORIA, PERIODO 2019-2024.

ANTONIO COY SAQUIL, de sesenta y tres años de edad, casado, guatemalteco, Maestro de Educación Primaria Bilingüe, con Documento Personal de Identificación CUI número un mil setecientos treinta y cinco cuarenta y ocho mil novecientos treinta y ocho un mil seiscientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas, con residencia en la **sexta calle doce guion veintiséis, zona cuatro. Cobán, Alta Verapaz**, dirección que señalo como lugar para recibir notificaciones. Ante ustedes, de manera respetuosa comparezco a **denunciarles impedimento legal que tiene la Licenciada ALBA SUSANA LÓPEZ RACANAC DE TENI**, para ser candidata a Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de igual Categoría, quien aparece con número de expediente **0556**, de conformidad con los siguientes.

HECHOS:


- I. La Licenciada **Alba Susana López Racanac de Tení**, tiene impedimento legal para optar a candidata a Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de igual categoría, por existir **DENUNCIA PENAL** en su contra por los delitos de **FALSEDAD MATERIAL** y **FALSEDAD IDEOLOGICA**, según causa penal No. 16005-2018-00276 identificado en el Juzgado Segundo de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del Departamento de Alta Verapaz, Cobán, y en el Ministerio identificado con el No. MP255-2014-6508, según querrella de fecha dieciséis de noviembre de dos mil dieciocho, presentada en el Centro de Servicios Auxiliares de la Administración de la Justicia Penal de Cobán.
- II. Como se puede probar la Licenciada **López Racanac de Tení**, simuló en Escritura Pública No. (276) doscientos setenta y seis, de fecha (26 de abril de 2004) veintiséis de abril de dos mil cuatro, que mi difunto padre **Lorenzo Coy Och**, les había donado un bien inmueble a las señoras **María Luisa Coy Pacay** y **María Elena Coy Saquil**, la cual lo enajenaron en **FRAUDE de LEY**, la notaria tenía pleno conocimiento del litigio sobre ese bien inmueble, omitió su

inscripción registral, insertándole declaraciones falsas, con la complicidad de su cónyuge Licenciado **HERMAN RIGOBERTO TENI PACAY**, con se observa con su sello profesional en donde canceló los timbres fiscales y extendió testimonio, aduciendo que era depositario del Protocolo de su cónyuge, con el ánimo de causarme perjuicio en mi patrimonio como copropietario de la masa hereditaria. A los siete días, el tres de mayo de dos mil cuatro, solicitó Providencia Cautelar de Anotación de Demanda, sobre el bien inmueble que escrituró anómalamente, ilógico e improcedente. De conformidad con lo anteriormente expuesto, sírvanse tomar en consideración mi siguiente.

PETICION:

- I. Que se admita para su trámite el presente memorial y se incorpore a sus antecedentes.
- II. Que se tome nota de la dirección señalada como lugar para recibir notificaciones.
- III. Que se tengan por ofrecidos y presentados los medios de pruebas que acompaño al presente memorial para su diligenciamiento.
- IV. Que se solicite informe al respecto a la Fiscalía Distrital del Ministerio Público de la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, para establecer la veracidad de mi denuncia.
- V. Que de conformidad con mi derecho Constitucional de Petición, solicito se le excluya de la nómina de candidatos para optar al cargo de Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de igual categoría a la Licenciada Alba Susana López Racanac de Tení, por tener Denuncia Penal en su contra por los delitos de Falsedad Material y Falsedad Ideológica.

Guatemala, 11 de septiembre de 2019.



Prof. Antonio Coy Saquil

Denunciante agraviado.

cc.

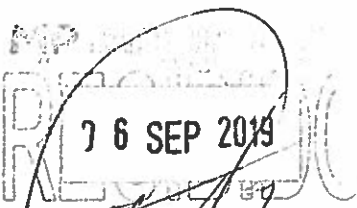
SEÑOR FISCAL DISTRITAL DEL MINISTERIO PÚBLICO, COBÁN, ALTA VERAPAZ.

ANTONIO COY SAQUIL, de datos de identificación personal conocidos dentro del expediente arriba identificado. Ante usted, de manera respetuosa comparezco a requerirle información sobre el avance de la **INVESTIGACIÓN** que realiza la Fiscalía, de conformidad con los siguientes.

HECHOS:

I. Como consta en resolución de fecha diecinueve de noviembre de dos mil dieciocho emitida por el Juzgado Segundo de Primera Instancia Penal, Narcoactividad y Delitos contra el Ambiente del Departamento de Alta Verapaz, Cobán, en donde en el numeral romano III) dice: **Remítase el presente expediente a la Fiscalía Distrital del Ministerio Público de Alta Verapaz**, con sede en esta ciudad, para la investigación correspondiente a efecto que determine si la conducta de las señoras **María Luisa Coy Pacay** y **María Elena Coy Saquil**, encuadra en los delitos provisionalmente tipificado como **Falsedad Material** y **Falsedad Ideológica**, o en otros hechos ilícitos, así mismo si hay participación de otros sindicados.

II. La participación de otros sindicados son la Notaria **ALBA SUSANA LÓPEZ RACANAC**, por haber autorizado **DECLARACIÓN JURADA DE DERECHOS POSESORIOS** anómala en Escritura Pública número doscientos setenta y seis (276) de fecha veintiséis de abril de dos mil cuatro (26 de abril de 2004), donde falsamente simularon que mi difunto padre **Lorenzo Coy Och**, les había donado el bien inmueble a las sindicadas, la Notaria tenía pleno conocimiento de la existencia de litigio sobre el bien inmueble enajenado en **FRAUDE DE LEY**, como consta en memorial de demanda de tres de mayo de dos mil cuatro (3 de mayo de 2004), en donde solicitaron Providencias Cautelares de Anotación de Demanda, así como la participación del Notario **HERMAN RIGOBERTO TENÍ PACAY**, quien aparece como depositario del Protocolo, quienes ignoro la dirección de sus residencias pero ser notificados y citados en la veintiuna calle siete guion setenta, zona uno (21 calle 7-70, Zona 1). Guatemala. Edificio de la Corte Suprema



Firma: *[Signature]* Hora: 11:24

de Justicia, por los cargos que ocupan como Magistrados de la Corte de Apelaciones.

III. Las **sindicadas María Luisa Coy Pacay y María Elena Coy Saquil**, hicieron uso de dicha **Declaración Jurada de Derechos Posesorios**, enajenaron en fraude de ley, dicho bien inmueble consta en Escritura Pública número siete (7) de fecha treinta y uno de enero de dos mil ocho (31 de enero de 2008) autorizado por el Notario **Gustavo Arturo Díaz Pérez**, enajenaron anómalamente a título oneroso dicha propiedad al señor **Luis Enrique Poc Conde**, manifestando falsamente que carece de Inscripción Registral y Matricula Fiscal, cuando en realidad si los tiene, registrada en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central como: **Finca número ochocientos treinta y ocho (838), folio cincuenta y nueve (59) del Libro dieciséis (16) de Alta Verapaz, con Matricula Fiscal número ciento noventa y seis (196)**, en consecuencia consumaron los delitos de **FALSEDAD MATERIAL y FALSEDAD IDEOLÓGICA** y otros ilícitos penales, por lo que **debe** de sancionárseles de conformidad con la Ley.

IV. Con fecha veintiuno de julio de dos mil catorce (21 de julio de 2014), interpusé Denuncia Penal en contra del señor **Luis Enrique Poc Conde** por el delito de **USURPACIÓN** en virtud de que me estaba causando serios agravios en mi patrimonio. Luego en querrela de fecha dieciséis de noviembre de dos mil dieciocho (16 de noviembre de 2018), interpusé Denuncia Penal en contra de las **sindicadas María Luisa Coy Pacay y María Elena Coy Saquil**, por los delitos de **FALSEDAD MATERIAL y FALSEDAD IDEOLÓGICA** y otros delitos **que podrían resultar de la investigación, son dos acciones totalmente diferentes y en contra de diferentes personas sindicadas**, por lo que solicito que la Fiscalía individualice a **las personas sindicadas y los expedientes**, tomando en consideración que en el presente caso, no existe conexión de delitos.

V. El objetivo fundamental del presente memorial, es de que se me informe como agraviado, el **avance de las investigaciones realizadas por la Fiscalía del Ministerio Público al respecto**, en virtud de que ha transcurrido demasiado tiempo, más de nueve meses, **ignorando las investigaciones realizadas, tengo conocimiento que otras acciones penales de inmediato se ha**

investigado e iniciado la persecución penal, por lo que considero que ya se investigó los actos ilícitos consumados en el presente caso y se le presente la acusación penal al Señor Juez contralor, para no retardarme ni denegarme la justicia.

D E R E C H O:

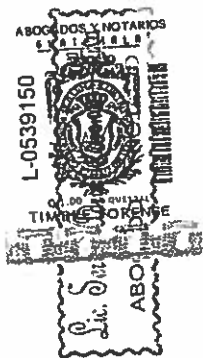
El artículo 108 del Código Procesal Penal, regula: **Objetividad**. En el ejercicio de su función, el Ministerio Público adecuará sus actos a un criterio objetivo, velando por la correcta aplicación de la ley penal. Deberá formular los requerimientos y solicitudes conforme a ese criterio... En el ejercicio de su función, y en un plazo no mayor de quince días de recibida la denuncia, el Ministerio Público debe informar a la víctima de lo actuado y sobre la posible decisión a asumir. La víctima que no sea informada en dicho plazo puede acudir a juez de paz para que éste requiera en la forma más expedita que, en cuarenta y ocho horas, el fiscal le informe sobre el avance del proceso. Si del informe o ante la falta de éste, el juez de paz considera insuficiente la preparación de la acción penal, ordenará al fiscal que dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días le informe de nuevos avances, o en su defecto sobre las circunstancias que impiden que no pueda avanzar más en la investigación, bajo apercibimiento de certificar al régimen disciplinario del Ministerio Público el incumplimiento, constituyendo falta grave.

P R U E B A S:

- a. Resolución de fecha diecinueve de noviembre de dos mil dieciocho.
- b. Contrato numero doscientos setenta y seis de fecha veintiséis de abril de dos mil cuatro.
- c. Solicitud de Anotación de demanda de fecha tres de mayo de dos mil cuatro.
- d) Querella de fecha dieciséis de noviembre de dos mil dieciocho, obrante en autos.

P E T I C I O N:

- I. Que se admita para su trámite el presente memorial y se incorpore a sus antecedentes.
- II. Que con las formalidades de ley, como agraviado se informe el avance de la investigación realizada por la Fiscalía Distrital del Ministerio Público con sede en esta ciudad.



III. Que se tome nota que en el presente caso, son dos acciones totalmente diferentes 1º) Delito de Usurpación en contra del sindicado: Luis Enrique Poc Conde, y 2º) Delito de Falsedad Material y Falsedad Ideológica en contra de las sindicadas: María Luisa Coy Pacay y María Elena Coy Saquil, por lo que considero pertinente individualizar a las personas sindicadas y los delitos, separando los expedientes, en virtud de que no existe conexión de delitos.

IV. Que se tome nota la participación de otros sindicados, siendo: la Notaria ALBA SUSANA LÓPEZ RACANAC y el Notario HERMAN RIGOBERTO TENI PACAY y de la dirección señalada para ser notificados y citados, como funcionarios judiciales de la Corte de Apelaciones.

V. Que como agraviado dentro de la presente causa penal se me informe el avance de la investigación realizada por el Ministerio Público, en virtud de haber transcurrido demasiado tiempo, ignorando el avance de dicha investigación.

CITA DE LEYES, artículos citados y: 2, 28, 39, 44, 175, 251 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 11, 13, 17, 27, 41, 44, 45, 321, 322 del Código Penal; 8, 10, 12, 24, 47, 70, 107, 107 Bis, 108, 108 Bis, 109, 110, 117, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303 del Código Procesal Penal; 141, 142, 142 Bis, 143 de la Ley del Organismo Judicial.

Cobán, Alta Verapaz, 5 de septiembre de 2019.
memorial y fotocopias relacionadas.

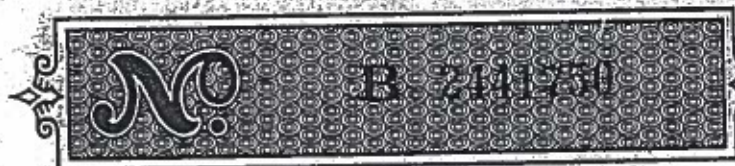
Acompaño duplicado del presente



EN SU AUXILIO:



S. Acuña Coronado Oliva
ABOGADO Y NOTARIO



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO GUATEMALA, S.A.

PROTOCOLO



NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS (276). En la ciudad de San Pedro

Carchá, Alta Verapaz, el veintiséis de abril de dos mil cuatro; Ante Mí, ALBA

SUSANA LOPEZ RACANAC, Notaria; comparecen, la señora MARIA LUISA COY

PACAY DE SAQUIL, de cincuenta y seis años de edad, Maestra de Educación

Primaria Bilingüe, casada, MARIA ELENA COY SAQUIL DE AJU, de cuarenta y

cinco años, de edad, ama de casa, casada, ambas guatemaltecas, de este

domicilio; se identifican con las cédulas de vecindad con número de orden O guión

Dieciséis y registros Veintisiete Mil Novecientos Quince y Treinta y Siete Mil

Ochocientos Ochenta y Nueve, respectivamente, extendidas por el Alcalde Municipal

de Cobán, Alta Verapaz, me aseguran ser de los datos de identificación personal

consignados, hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el

presente instrumento otorgan **DECLARACION JURADA DE DERECHOS**

POSESORIOS, contenido en las cláusulas siguientes: PRIMERA: La señoras Maria

Luisa Coy Pacay de Saquil y Maria Elena Coy Saquil de Aju, declaran bajo

juramento, prestado conforme a la ley y advertidas de la pena relativas al delito de

Perjurio, que por donación, que les hiciera su señor Padre Lorenzo Coy Och, el diez

de mayo de mil novecientos ochenta y seis, son legítimas poseedoras de un bien

inmueble rústico ubicado en la Aldea Sarochá, carretera hacia San Juan Chamelco

Kilometro Doscientos Dieciocho del municipio de Cobán, que tiene una extensión

superficial de Diecisiete Mil Treinta punto Noventa y Cuatro Metros cuadrados,

ubicado dentro de los rumbos, medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: Ciento

Ochenta Ocho metros con Cincuenta Centímetros, con Pablo Chocor, AL SUR:

Ciento Ochenta y Seis Metros con Cincuenta centímetros, con Felix Yoj, AL

ORIENTE: Noventa y Cuatro Metros, con Jorge Sierra, y, AL PONIENTE: Ochenta

Siete metros con Noventa y Cinco centímetros, con Finca Chirrepec. SEGUNDA:

MINISTERIO DE JUSTICIA Y AS PUBLICAS



RAZON: Hoy extendi Copia Simple Legalizada de esta Escritura. 26/04/04

[Firma]



Ministerio Público

AGOSTO 16

1941

15:15 horas

PRIMERA HOJA ESTAMPADA
EN EL TALLER NACIONAL DE
GRABADOS EN ACERO.

Agregan las otorgantes que han mantenido la posesión en forma pacífica, pública y de buena fe sobre el relacionado terreno desde que les fue donado por su señor padre hace dieciocho años y estiman su valor actual en Mil Quetzales (Q 1,000.00), haciendo constar de manera expresa que sobre el mismo no pesa ninguna clase de gravámenes ni limitaciones. Yo, la Notaria DOY FE: a) De todo lo expuesto; b) De tener a la vista las cédulas de vecindad relacionadas; c) Que advierto a las otorgantes los efectos legales de la presente declaración; y d) Que leo lo escrito a las otorgantes, quienes enteradas de su contenido objeto, validez y efectos legales lo aceptan, ratifican y firman.

ES COPIA SIMPLE LEGALIZADA de la Escritura Pública número Doscientos Setenta y Seis (276) autorizada en esta ciudad el veintiséis de abril de dos mil cuatro, por la Notaria Alba Susana López Racanac, que para entregar a la señora MARÍA LUISA COY PACAY DE SAQUIL, extendiendo, número, sello y firma en dos hojas; la primera en papel fotocopia que reproduce fielmente la escritura matriz, y la segunda que es la presente en papel bond. San Pedro Carchá, Alta Verapaz, Quince de Febrero de Dos Mil Seis.

EN MI CALIDAD DE DEPOSITARIO DEL PROTOCOLO


Lic. Herman Rigoberto Teni Pacay
Abogado y Notario

Razón La pongo al notario para hacer constar que por escritura que autorizó el día de hoy, la finca a que se refiere este título, fue vendida en su totalidad al señor Luis Enrique Poe Conde. Cobán, A. V. 31 de Enero de 2008.


Lic. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO



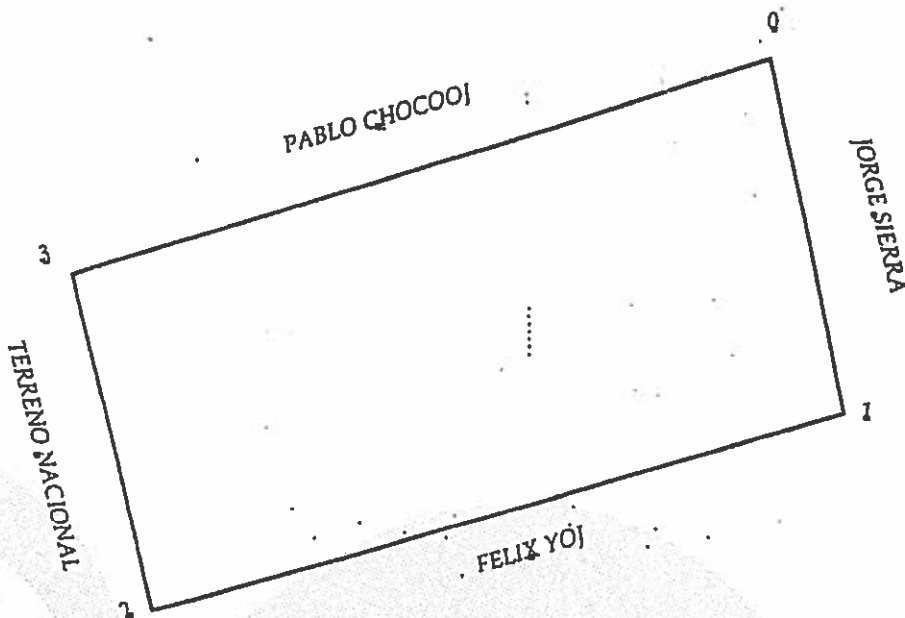
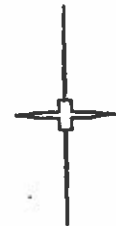
REGISTRO GENERAL
DE LA REPUBLICA

FCA. No. FOLIO
LIBRO DE

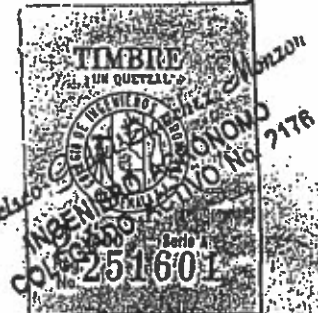


Ministerio Público

N



EST.	P.O.	AZIMUT	D.H. (Mts)
0	1	168° 00' 00"	94.00
1	2	255° 00' 00"	186.50
2	3	348° 00' 00"	87.95
3	0	74° 00' 00"	188.50



PLANO DE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS

FINCA: RÚSTICA No. FOLIO:

LIBRO: DE: ALTA VERAPAZ

UBICACIÓN: COBÁN, ALTA VERAPAZ

OTORGANTE: LORENZO COY OCH

ADQUIRIENTE: MARÍA LUISA COY PACAY Y MARÍA ELENA COY SAQUIL

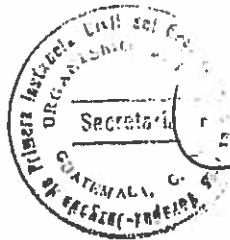
ÁREA: 17,030.94 METROS CUADRADOS

ESCALA: 1:2,000

FECHA: OCTUBRE DE 2,002

Nos: PLANO ARCHIVO

[Signature]
INGENIERO AGRÓNOMO
COLEGIO ACTIVO No. 251601



MEDIDAS CAUTELARES No.

136-2004 - 2

Of. _____

SEÑORA JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONOMICO COACTIVO DEL DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ.

MARIA LUISA COY PACAY, de cincuenta y seis años de edad, casada, Maestra de educación Primaria Bilingüe, guatemalteca, de este domicilio, Actuó bajo la Dirección y Procuración de la Licenciada Alba Susana López Hacamac, señalamos como lugar para recibir notificaciones, la tercera avenida uno guión veinte de la zona tres de esta ciudad, Segundo Nivel Edificio Elizabeth, ante usted respetuosamente comparezco con el objeto de solicitar se decrete con carácter preventivo, la anotación de demanda sobre los bienes del señor Antonio Coy Caal, quien puede ser notificado en la decima avenida cuatro treinta y uno zona tres de esta ciudad, ignoro el lugar de su residencia, a usted expongo los siguientes :

HECHOS:

- I. Por este medio comparezco en nombre propio a solicitar la anotación de demanda sobre los derechos de copropiedad que el señor Antonio Coy Saquil tiene sobre las los inmuebles inscritos en el Registro General de la Propiedad Zona Central, bajo los números a) Finca Un Mil Catorce, folio Trescientos ochenta siete del Libro Cincuenta y Seis de Alta Verapaz, ubicada en la tercera calle seis guión veintisiete de la zona tres, Barrio San Juan Alcalá, de esta ciudad; b) Finca Ochocientos Treinta y ocho, folio Cincuenta y Nueve del Libro Dieciséis de Alta Verapaz, y c); Finca Ochocientos Cincuenta, folio Setenta y Uno, del Libro Dieciséis de Alta Verapaz, ambas ubicadas en la aldea denominada Ninlajom del municipio de Cobán, Alta Verapaz;
- II. Asi mismo solicito la anotación de demanda sobre la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad bajo el número Cuatrocientos Cuatro, folio Doscientos Cuatro, del Libro Ciento Veintitrés de Alta Verapaz, ubicada en el lugar denominado Petet, de este municipio propiedad del señor Antonio Coy Saquil.
- III. Mi fundado temor, es que no pueda hacer efectivo mis derechos que como copropietaria tengo sobre las fincas descritas en el numeral uno Romano de este memorial, ya que con anterioridad el vendió uno de los inmuebles sin contar con mi anuencia, y en la finca identificada en el numera II de este mismo escrito, es porque existe certeza que los documentos con los que el señor Antonio Coy Saquil inscribió el derecho adolecen de vicios por lo que se pedirá en la via ordinaria civil la nulidad del documento público que

ARACANOS Y
SURTEN

Exido

contiene el negocio jurídico, sin embargo es un juicio largo y engorroso y mi temor es que cuando llegue el momento de declarar la nulidad de este documento ya sea demasiado tarde y haya más complicaciones para recuperar lo que me pertenece.

IV. Por consiguiente, hay un gran riesgo de pérdida en virtud de que el señor Antonio Coy Saquil, a demostrado su mala fe y prácticas fuera de la ley al apropiarse anómalamente de los derechos sobre los bienes antes descritos, tal y como se demostrará en las demandas civiles y penales que se interpondrán en un futuro inmediato.

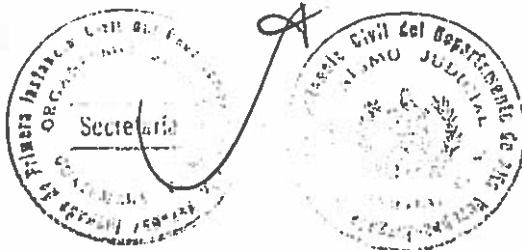
FUNDAMENTO DE DERECHO:

El artículo 526 del Código Procesal Civil y Mercantil, que contiene lo relativo a la anotación de la demanda y Preceptúa: Cuando se discuta la declaración, constitución, modificación o extinción de algún derecho real sobre inmuebles, podrá el actor pedir la anotación de la demanda, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil. Igual mente podrá pedirse la anotación de la demanda sobre bienes muebles cuando existan organizados los registros respectivos, efectuada la anotación, no perjudicará al solicitante de cualquier enajenación o gravamen que el demandado hiciera sobre los mencionados bienes. El artículo 534 del mismo cuerpo legal en el párrafo segundo dice ... Tampoco será necesaria la constitución previa de garantía cuando en la demanda se solicite el embargo o secuestro de bienes, si le autoriza específicamente esa medida en relación al bien discutido; o si la demanda se funda en prueba documental, que a juicio del juez, autorice dictar la providencia precautoria.

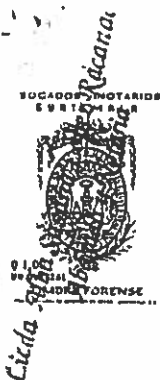
PRUEBAS:

Documental: Consistente en Fotocopia Simple de las Certificaciones extendidas





por el Registrador General de la propiedad zona central de los inmuebles que se encuentra inscritos bajo los números: a) finca número Trescientos Treinta y Ocho, folio cincuenta y nueve, Libro Dieciséis de Alta Verapaz; b) finca Ochocientos Cincuenta, folio Setenta y Uno, Libro Dieciséis de Alta Verapaz; c) Finca Un Mil Catorce, folio Trescientos ochenta siete del Libro Cincuenta y Seis de Alta Verapaz, ubicada en la tercera calle seis guión veintisiete de la zona tres, Barrio San Juan Alcalá, de esta ciudad; d) finca Cuatrocientos Cuatro, folio Doscientos Cuatro, del Libro Ciento Veintitrés de Alta Verapaz, ubicada en el lugar denominado Petet, del municipio de Cobán, Alta Verapaz, propiedad del señor Antonio Coy Saquil; e) fotocopia simple de la certificación extendida por la subdirectora del Archivo Geeral de Protocolos del Organismo Judicial, donde consta que el Notario Juan Ramón Hernández Palacios no cartuló durante los años 1987 a 1990.



PRESUNCIONES LEGALES Y HUMANAS.

PETICION:

1. Se admita para su trámite el presente memorial y documentos adjuntos se forme el expediente respectivo.
2. Se tenga por conferida la Dirección y Procuración a la Licenciada Alba Susana López Racanac y como lugar para recibir notificaciones el señalado.
3. Se tenga por ofrecidos los medios de prueba individualizados.
4. Se decrete la medida cautelar, ordenando al Registrador General de la Propiedad se haga la anotación de la demanda en las fincas números: a) Finca Un Mil Catorce, folio Trescientos ochenta siete del Libro Cincuenta y Seis de Alta Verapaz, ubicada en la tercera calle seis guión veintisiete de la zona tres, Barrio San Juan Alcalá, de esta ciudad; b) Finca Ochocientos Treinta y ocho,

folio Cincuenta y Nueve del Libro Dieciséis de Alta Verapaz, y c); Finca Ochocientos Cincuenta, folio Setenta y Uno, del Libro Dieciséis de Alta Verapaz, ubicadas estas dos últimas en la aldea denominada Ninlajom del municipio de Cobán, Alta Verapaz; y sobre la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad bajo el número Cuatrocientos Cuatro, folio Doscientos Cuatro, del Libro Ciento Veintitrés de Alta Verapaz, ubicada en el lugar denominado Petet, propiedad del señor Antonio Coy Saquil.

5. Se libre el despacho correspondiente al señor Registrador General de la Propiedad para que proceda a realizar la anotación en las fincas identificadas anteriormente.

CITA LEYES: artículo 149 inciso 1o. y 6o. 1150, del Código Civil, y 34, 35, 44, 51, 61, 63, 79, 106, 107, 127, 128 inciso 5, 177, 178, 183 526, 530, del Decreto Ley 107 del Congreso de la República de Guatemala.

CITA LEYES: artículos 44, 50, 51, 61, 63, 66, 79, 106, 107, 116, 201, 204, 205, 206, 209, 210. Del Código Procesal Civil y Mercantil.

Se acompañan tres copias.

Cobán, Alta Verapaz, 3 de mayo de dos mil cuatro

[Firma]

En su auxilio:

[Firma]
Licda. Alba Susana López Recanau
Abogada y Notaria

J. GABO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL Y ECONOMICA
COACTIVO ALTA VERAPAZ. ORGANISMO JUDICIAL
REGISTRACION

RECEIVED
05 MAYO 2004

Hoy a las:

De:

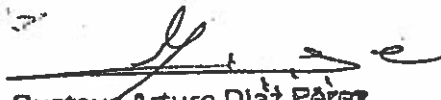
ahí citada Cobán, veintitres de mayo de mil novecientos treintidos.
Sello. Patrocinio Velazquez P. (copias).



Ministerio Público

EN Tres HOJAS

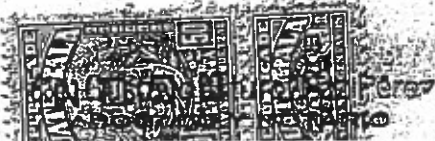
Primera


Uc. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO



SITE. En la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, el día treinta y uno de enero de dos mil ocho, ante

me GUSTAVO ARTURO DIAZ PEREZ, Notario, comparecen los señores MARIA LUISA COY -





Ministerio Público

PALOH

AGOSTO 16

1941

15:15 horas

PRIMERA HOJA ESTAMPADA
EN EL TALLER NACIONAL DE
GRABADOS EN ACERO.

PACAY DE SAQUIL, MARIA ELENA COY SAQUIL DE AJU y LUIS ENRIQUE POC CONDE, de

cincuenta y nueve, cuarenta y nueve, y cuarenta y nueve años de edad, casados, Maestra de

Educación /Pre-/ Bilingue/
Primaria Urbana, de oficios domésticos y Comerciante, de este domicilio,

guatemaltecos, quienes se identifican con cédulas de vecindad números de orden O-dieciséis

ambas y registros: veintisiete mil novecientos quince, treinta y siete mil ochocientos ochenta y

nueve, y treinta y siete mil ochenta y cuatro, extendidas por el señor alcalde municipal de esta

ciudad, respectivamente; e Identificación Tributaria de los otorgantes números: dos millones

setecientos ochenta y seis mil cuatrocientos treinta y cinco guión nueve (2786435-9), dos millones

setecientos ochenta y seis mil cuatrocientos cuarenta y dos guión uno (2786442-1), y cuatrocientos

tres mil veintidós guión dos, quienes asegurándose hallarse en el libre ejercicio de sus derechos

civiles, verbalmente y en español manifiestan que por el presente acto vienen a otorgar

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESIÓN que se contiene en las

cláusulas siguientes: PRIMERA: manifiestan las señoras MARIA LUISA COY PACAY DE

SAQUIL y MARIA ELENA COY SAQUIL DE AJU que son legítimas propietarias y poseedoras de

un lote de terreno ubicado en aldea Sarochá, carretera hacia San Juan Chamelco, kilómetro

doscientos dieciocho del municipio de Cobán, Alta Verapaz, lote de terreno carente de inscripción

registral y declaración en la Matricula Fiscal compuesto de DIECISIETE MIL TREINTA PUNTO

NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (17030.94m²) de extensión superficial, con las

medidas laterales y colindancias siguientes: AL NORTE: ciento ochenta y ocho metros, cincuenta

centímetros (188.50m) con Pablo Chocooj; AL SUR: ciento ochenta y seis metros, cincuenta

centímetros (186.50m) con Felix Yoj; AL ORIENTE: noventa y cuatro metros con Jorge Sierra

(94m) con Jorge Sierra, Y AL PONIENTE: ochenta y siete metros noventa y cinco centímetros

(87.95m) con finca Chirrepec; el que adquirieron por donación que les hiciera su señor Padre

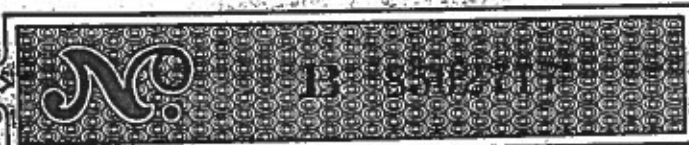
Lorenzo Coy Och, en fecha diez de mayo de mil novecientos ochenta y seis, sobre el cual han

ejercido el derecho de posesión en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, legítima y a título



Ministerio Público

Uc. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO-GUATEMALA, S. A.

PROTOCOLO

de dueñas desde la fecha en que lo adquirieron, y que sobre el mismo no existe ningún gravamen, anotación, limitación o cuestión alguna que pueda afectar sus derechos o los de tercera persona.

SEGUNDA: continúan manifestando las señoras MARÍA LUISA COY PACAY DE SAQUIL y MARIA ELENA COY SAQUIL DE AJIJ, que por el precio ya recibido de MIL QUETZALES EXACTOS, por este acto venden, ceden y traspasan al señor LUIS ENRIQUE POC CONDE la

TOTALIDAD de los derechos de posesión que les asiste sobre la finca descrita en la cláusula anterior, incluyendo en la venta todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde a la misma,

obligándose al saneamiento de ley. TERCERA: por su parte el señor LUIS ENRIQUE POC CONDE manifiesta que en los términos consignados ACEPTA para si la venta que hoy se le hace.

Yo el Notario tuve a la vista las cédulas de vecindad de los otorgantes y copia simple legalizada de la escritura número doscientos setenta y seis de declaración jurada de derechos posesorios, de

fecha veintiséis de abril de dos mil cuatro autorizada en la ciudad de San Pedro Carchá, Alta Verapaz por la notaria Alba Susana López Racanac con la que las vendedoras acreditan sus

derechos. Advertí a los otorgantes los derechos y obligaciones provenientes del presente contrato, por su designación di lectura a todo lo escrito, enterados lo ratifican, aceptan y firman con el

infrascrito Notario, quien de todo lo relacionado DA FE. testado: -Urbana- con Jorge Sierra- omítase.-entre líneas: Pre--Bilingue-léase.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Uc. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO





TRES HOJAS

TEYCEYA

Ministerio Público
Lic. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO

OFICINA:

3a. Calle 6-24, Zona 2

Teléfono: 7952-1329

RESIDENCIA:

6a. Calle 3-26, Zona 4

Cobán, Alta Verapaz

- ES COPIA SIMPLE LEGALIZADA de la escritura número siete que autorice en esta ciudad el día treinta y uno de enero de dos mil ocho, que para entregar al señor LUIS ENRIQUE POC CONDE, extendiendo, sello y firma en tres hojas, las dos primeras fotocopias que contienen el Instrumento ya descrito, tomadas de su original hojas de papel protocolo número B ocho millones quinientos dos mil setecientos dieciséis y B ocho millones quinientos dos mil setecientos diecisiete y la tercera que es la presente de papel bond membretada, adhiriéndole, a cada una un timbre fiscal de cincuenta centavos. En la ciudad de Cobán Alta Verapaz a uno de febrero de dos mil ocho.


Lic. Gustavo Arturo Díaz Pérez
ABOGADO Y NOTARIO

