

# ENTREGA DE IMPEDIMENTO (S)

COMISION DE POSTULACION PARA ELEGIR A  
MAGISTRADOS DE LA CORTE DE APELACIONES

RECIBO  
12 SEP 2019

RECIBE: 12:24 HORA: 15:55

SELLO DE RECIBIDO

Nombre del postulante: Irma Judith Arrazate Centeno

Expediente No.: 35

Nombre del denunciante (individual o jurídico): Lic. Fernando Andres Moll Thomas

DPI No.: 2402 16954 0101 Representación legal: \_\_\_\_\_

Si comparece en representación de persona jurídica, acredita su calidad: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

## • DESCRIPCIÓN DEL ACTO (S) DENUNCIADO (S):

Un notario que faltar a la verdad (miente) en los documentos que autORIZA  
no tiene honorabilidad ni idoneidad para ejercer ni optar a una  
Magistratura. La comisió no cumple con el criterio y cualidades  
humanas, honorabilidad y aptitudes para la correcta aplicación  
de las leyes y normas y con ello la justicia. Así se presenta  
memorial exp describiendo los actos denunciados y acomp  
consistente en una escritura pública que ella autorizó y su respectivo  
testimonio que ella al seró, y el uso de documentos falsificados  
para inscribir en el Registro General de  
la propiedad su el contrato de  
unificación de bienes inmuebles latentes en E.P. #148  
del año 2003.

Se adjunta certificaciones extendidas por el  
Registro General de la Propiedad y el Registro Nacional  
de las Personas que detallan en el memorial.

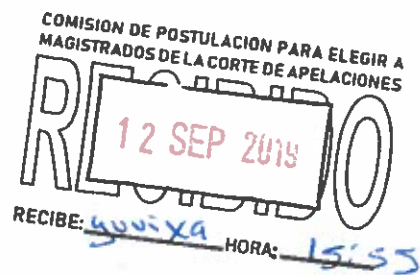
Guatemala, 12 de septiembre de 2019

NOMBRE (de quien entrega): Lic. Fernando Andres Moll Thomas

DPI (de quien entrega): 2402 16954 0101

FIRMA:

[Firma]



**EXPEDIENTE 0035.**

**COMISIÓN DE POSTULACIÓN PARA MAGISTRADOS DE CORTE DE APELACIONES Y OTROS TRIBUNALES DE IGUAL CATEGORÍA**

**FERNANDO ANDRÉS MOLL THOMAE**, de treinta y cuatro años, soltero, guatemalteco, abogado y notario, con domicilio en el departamento de Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala con Código Único de Identificación (CUI) dos mil cuatrocientos dos, dieciséis mil novecientos cincuenta y cuatro, cero ciento uno (2402 16954 0101), respetuosamente comparezco y para el efecto:

**EXPONGO**

**I. AUXILIO PROFESIONAL Y LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:**

Actúo en este asunto bajo mi propia dirección y procuración, y señalo como lugar para recibir notificaciones la oficina profesional ubicada en la veintidós avenida, número cero guion veintiséis, zona quince, Vista Hermosa Dos, Ciudad de Guatemala.

**II. MOTIVO DE MI GESTIÓN:** Comparezco con el objeto de hacer saber que la postulante Irma Judith Arrazate Centeno tiene impedimentos para ser Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de Igual Categoría.

**HECHOS:**

Un notario que falta a la verdad (miente) en los documentos que autoriza no tiene honorabilidad ni idoneidad para optar a una Magistratura. Y, por lo tanto, tiene impedimento para ser Magistrado de la Corte de Apelaciones y Tribunales de Igual Categoría. El Código de Notariado establece en su artículo 1: *"El Notario tiene fe*



*pública para hacer constar y autorizar actos y contratos en que intervenga por disposición de la ley o a requerimiento de parte". Según regula ese mismo Código en sus artículos 66, 67 y 70, el testimonio es la copia fiel de la escritura matriz que extiende el notario autorizante. Adicionalmente, cuando las escrituras autorizadas se refieran a bienes inmuebles en el caso particular enajenación de bienes inmuebles o derechos reales deben ser inscritas en el Registro de la Propiedad Inmueble, y al efecto, debe presentarse el testimonio de la escritura matriz, junto con un duplicado (artículo 69, Código de Notariado).*

Los méritos constitucionales de capacidad, idoneidad, honradez y reconocida honorabilidad que exigen los artículos 113 y 270 de la Constitución de la República, deben ser examinados exhaustiva y rigurosamente, con sujeción a los criterios jurisprudenciales emanados de la Honorable Corte de Constitucionalidad. *La candidata Irma Judith Arrazate Centeno NO cumple con el criterio y cualidades humanas, y aptitudes para la correcta aplicación de las normas o las leyes y con ello la justicia, como se comprueba con los hechos, argumentos y medios de prueba que a continuación se relacionan:*

1.

**A.** La notaria **IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO** autorizó la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis, que contiene CONTRATO DE UNIFICACION de seis bienes inmuebles otorgado por el señor ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA, por virtud del cual se unificaron: **I)** Finca número mil quinientos setenta y dos (1572), folio veinte (20), libro veinte (20) de Alta Verapaz; **II)** Finca número ciento setenta y cuatro (174), folio doscientos noventa (290), libro nueve (9) de la Primera Serie; **III)** Finca número ciento sesenta y nueve (169), folio doscientos

ochenta y cinco (285), libro nueve (9) de la Primera Serie; **IV**) Finca número cuatrocientos nueve (409 A), folio sesenta y tres (63), libro catorce (14) de Alta Verapaz; **V**) Finca número cuatrocientos cinco A (405 A), folio cincuenta y cinco (55), libro catorce (14) de Alta Verapaz; y **VI**) Finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz. Documento en que la notario, Irma Judith Arrazate Centeno, en pleno uso de sus facultades mentales y con total conocimiento, faltó a sus deberes de honorabilidad, honradez y debida diligencia pues permitió, consintió, avaló y dio forma legal a una mentira, como a continuación se expone, hecho que no sólo se realizó en abuso a la fe pública deposita de ella por el Estado, sino que además dio lugar a un instrumento público que posteriormente fue inscrito en el Registro General de la Propiedad junto con otros documentos espurios en la forma, tiempo y modo que a continuación se relaciona.

- B.** El antecedente de dicha escritura pública es otra escritura pública autorizada por el notario Mario Humberto Penagos Ramírez con el número ciento treinta y dos (132), de fecha **veintinueve de diciembre de dos mil tres**, extendida en la Ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, en la que hizo constar que el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa - compró a las señoras **María Alcira Inés Samayoa Caceros**, Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros, Juana Mirtala Samayoa Caceros, y Thelma Octavila Samayoa Caceros seis (6) bienes inmuebles de cinco (5) manzanas cada uno, inscritos en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central a nombre de esas personas en copropiedad proindivisa, esos inmuebles son: **I**) Finca número mil quinientos setenta y dos (1572), folio veinte (20), libro veinte (20) de Alta Verapaz; **II**) Finca número ciento setenta y cuatro (174), folio



doscientos noventa (290), libro nueve (9) de la Primera Serie; **III**) Finca número ciento sesenta y nueve (169), folio doscientos ochenta y cinco (285), libro nueve (9) de la Primera Serie; **IV**) Finca número cuatrocientos nueve (409 A), folio sesenta y tres (63), libro catorce (14) de Alta Verapaz; **V**) Finca número cuatrocientos cinco A (405 A), folio cincuenta y cinco (55), libro catorce (14) de Alta Verapaz; y **VI**) Finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz.

Sin embargo, la señora **María Alcira Inés Samayoa Caceros FALLECIÓ** en la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala **el treinta y uno de marzo del año mil novecientos setenta y ocho (1978)**, según el respectivo Certificado de Defunción (esto es mucho antes de la fecha de otorgamiento de esa escritura pública en que el Notario dijo que ella comparecía, lo que es imposible y claramente falsedad, entre otros delitos). Por tanto, dado que la señora María Alcira Inés Samayoa Caceros falleció veinticinco años antes de la fecha de la escritura antes descrita, no pudo comparecer ante el licenciado Mario Humberto Penagos y tampoco pudo firmar la escritura pública que él autorizó con el número ciento treinta y dos (132), de fecha veintinueve (29) de diciembre de dos mil tres (2003), por estar ella ya fallecida desde el año mil novecientos setenta y ocho (1978). Dicho instrumento público – escritura ciento treinta y dos - fue presentado para su inscripción ante el Registro General de la Propiedad y fue operado respecto de todas las fincas, excepto una: la finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz, respecto de la cual, el Registro General de la Propiedad resolvió suspender la inscripción a favor del señor Ponce Samayoa porque a la finca le aparecía vigente una anotación con letra "A" de fecha quince de junio de mil novecientos treinta y cinco; **la suspensión se**

**estableció con fecha veintiséis de abril de dos mil seis**, por lo tanto, el señor Ponce Samayoa no podía ser considerado el dueño del inmueble relacionado, sino hasta que se resolviera tal suspensión.

- C. El Código de Notariado en su artículo 31, numeral 8º, ordena al notario dar fe de haber tenido a la vista los títulos y comprobantes que corresponda, según la naturaleza del acto o contrato.

La notaria **IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO** autorizó la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis, que contiene CONTRATO DE UNIFICACIÓN de inmuebles otorgado por el señor ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA y, en el cierre de la referida escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), la notaria **IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO** faltó a la verdad (mintió) porque dio fe de **haber tenido a la vista la documentación que acredita el derecho de propiedad** del compareciente, supuestamente consistente en Certificación extendida por el Registro General de la Propiedad, **lo que es imposible**, porque cuando se autorizó dicha escritura pública de unificación – el nueve de mayo del año dos mil seis – **por lo menos una de las seis fincas** – la finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz – **no estaba inscrita a nombre del señor Antonio Arturo Ponce Samayoa**, puesto que la inscripción a favor del señor Ponce Samayoa se encontraba suspendida desde el veintiséis de abril de dos mil seis en virtud de que aún mantenía vigente una anotación preventiva con letra "A" del año mil novecientos treinta y cinco (1935).





El once de mayo de dos mil seis, a las diez horas con veinticinco minutos y veinticuatro segundos, se presentó ante el Registro General de la Propiedad una serie de documentos, a uno de esos documentos se asignó el número cero seis R ciento dos millones ochenta y nueve mil novecientos noventa y seis (06R102089996), entre esos documentos se incluyó el **"Primer testimonio"** de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), **de fecha once de marzo de dos mil seis** – es decir, el testimonio se emitió con fecha anterior a la de la escritura de la que supuestamente era copia fiel – mismo que fue suspendido por el Registro General de la Propiedad. Posteriormente, con fecha veinticinco de agosto de dos mil seis, a las nueve horas, cincuenta y siete minutos con once segundos, se presentó ante el Registro General de la Propiedad una serie de documentos, a uno de esos documentos se le asignó el número cero seis R cien millones ciento sesenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco (06R100166355), entre esos documentos se incluyó nuevamente el "Primer testimonio" de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), pero AHORA EL PRIMER TESTIMONIO ERA DE FECHA CATORCE DE MAYO DE DOS MIL SEIS. Lo anterior, pone de manifiesto, que la notario Irma Judith Arrazate Centeno, de forma consciente, voluntaria, planificada y con absoluta voluntad ALTERÓ DOCUMENTOS PÚBLICOS y FALTÓ A SUS OBLIGACIONES NOTARIALES, facilitando la utilización de documentos espurios.

Puesto que la finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz, todavía tenía vigente la anotación de demanda y especialmente porque Antonio Arturo Ponce Samayoa NO tenía derechos inscritos, el doce de mayo de dos mil seis, el Registro General de la Propiedad suspendió la inscripción del contrato de unificación. Esa finca con

número un mil quinientos setenta y tres quedó inscrita a nombre del señor Antonio Arturo Ponce Samayoa hasta en el mes de agosto del año dos mil seis (ver inscripciones de dominio número cuatro, cinco y seis de esa finca). Por lo tanto, es **imposible** que la notaria tuviera a la vista Certificación Registral que acreditara la titularidad de los inmuebles en el mes de mayo del año dos mil seis, cuando al menos uno de esos inmuebles, para esa fecha no estaba inscrito a nombre del otorgante.

Para comprobar lo anterior, se acompaña a este memorial una certificación extendida por el Registro General de la Propiedad del historial completo de la finca número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz, en cuyas inscripciones número cuatro y cinco de dominio (derechos reales). En las que consta que el nueve de mayo de dos mil seis, el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa no tenía derechos inscritos en esa finca.

- D.** Por causa de la anotación preventiva identificada con letra "A" de fecha quince de julio de mil novecientos treinta y cinco que le aparecía a la finca identificada con el número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz, el Registro General de la Propiedad suspendió la inscripción de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis por la notaria **IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO**, que contiene CONTRATO DE UNIFICACION de inmuebles otorgado por el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa. Y suspendió la inscripción de la escritura pública con número ciento treinta y dos que el licenciado Mario Humberto Penagos Ramírez autorizó en su calidad de notario, de fecha veintinueve de diciembre de dos mil tres, en la Ciudad de Cobán, departamento





de Alta Verapaz, en lo que respecta a la mencionada finca con número un mil quinientos setenta y tres (1573).

E. Ahora bien, para lograr "regularizar" la situación de la finca número mil quinientos setenta y tres, inscribir las escrituras ciento treinta y dos (autorizada por el Notario Mario Humberto Penagos Ramírez) y ciento cuarenta y ocho (autorizada por Irma Judith Arrazate Centeno) y así lograr crear una finca nueva, el licenciado Mario Humberto Penagos Ramírez extendió un memorial con fecha **diez de mayo de dos mil seis (2006)**, en la Ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, que fue presentado al Registro General de la Propiedad de la Zona Central el día treinta (30) de mayo de (2006), memorial que él Penagos Ramírez FIRMÓ A RUEGO de las señoras **María Alcira Inés Samayoa Caceros, Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros**, Juana Mirtala Samayoa Caceros, y Thelma Octavila Samayoa Caceros, y en virtud del cual solicitó al Registrador General de la Propiedad que cancelara la anotación preventiva (medida precautoria) identificada con letra "A" de fecha quince (15) de junio de mil novecientos treinta y cinco (1935) que le aparecía a la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad al número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz.

F. Como ya he indicado, la señora **María Alcira Inés Samayoa Caceros FALLECIÓ** en la ciudad de Guatemala, departamento de Guatemala, **el treinta y uno de mazo del año mil novecientos setenta y ocho**, según el respectivo Certificado de Defunción. Y la señora **Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros FALLECIÓ** en la Ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, **el trece de enero del año dos mil cinco**, según el respectivo Certificado de Defunción. Por lo tanto, por estar ellas fallecidas esas personas es evidente que el notario mintió y que hay falsedad,

Ese memorial, cuya falsedad es evidente, se presentó al Registro General de la Propiedad para su inscripción el treinta (30) de mayo de dos mil seis (2006) junto con: i) el primer testimonio de la escritura pública que contiene la unificación de seis fincas (que es la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada por la Notaria Irma Judith Arrazate Centeno el nueve [9] de mayo de dos mil seis [2006]) y, ii) el primer testimonio del contrato de supuesta -falsa- compraventa de seis (6) fincas contenido en la escritura pública número ciento treinta y dos (132), de fecha veintinueve (29) de diciembre de dos mil tres (2003), autorizada por el Notario Mario Humberto Penagos Ramírez. Estos tres documentos fueron presentados juntos (al mismo tiempo) al Registro General de la Propiedad de la Zona Central el treinta de mayo (30) de mayo de dos mil seis (2006), como lo comprueba la documentación que acompaño (duplicados número 06R102103664, 06R102103665 y **06R102103666**).

**G. Por si lo anterior fuera poco, los notarios Irma Judith Arrazate Centeno y Mario Humberto Penagos hicieron lo mismo una segunda vez, porque** el licenciado Mario Humberto Penagos Ramírez extendió otro memorial con fecha catorce (14) de julio de dos mil seis (2006), en la Ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, que fue presentado al Registro General de la Propiedad de la Zona Central el día dieciocho (18) de julio de (2006), que él FIRMÓ A RUEGO de las señoras María Alcira Inés Samayoa Caceros, Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros, Juana Mirtala Samayoa Caceros, y Thelma Octavila Samayoa Caceros, memorial con se solicitó al Registrador General de la Propiedad que cancelara la anotación

preventiva (medida precautoria) identificada con letra "A" de fecha quince (15) de junio de mil novecientos treinta y cinco (1935) que le aparecía a la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad al número mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte (20) de Alta Verapaz.

Memorial que fue presentado al Registro General de la Propiedad el día dieciocho de julio de dos mil seis a la misma fecha y hora, junto con el "primer testimonio" de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), que autorizó la notaria Irma Judith Arrazate Centeno, con fecha el nueve de mayo del año dos mil seis, en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz (en ese momento, el "primer testimonio" seguía estando fechado al once de marzo de dos mil seis) y el testimonio de la escritura pública con número ciento treinta y dos, de fecha veintinueve de diciembre de dos mil tres, extendida en la Ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, por el notario Mario Humberto Penagos Ramírez. Como lo comprueba la documentación certificada que acompaño (duplicados número 06R100138768, 06R100138769 y **06R100138770**).

**H.** Lo anterior comprueba que *la candidata Irma Judith Arrazate Centeno NO cumple con los el criterio y cualidades humanas, y aptitudes para la correcta aplicación de las normas o las leyes y con ello la justicia.*

Posteriormente, el veinticinco de agosto de dos mil seis, se presenta nuevamente el "Primer testimonio de la Escritura Pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada por Irma Judith Arrazate Centeno el nueve de mayo de dos mil seis,

pero ahora, el primer testimonio era de fecha CATORCE DE MAYO DE DOS MIL SEIS, a este "nuevo primer testimonio", se le asignó el número **06R100166355**.

- I. Con base a lo anterior, el Registro General de la Propiedad operó la mencionada unificación de los citados seis inmuebles que originó una nueva finca que deviene carencias de honorabilidad notarial y profesional (que además son delitos perseguibles de oficio y cuya nulidad es manifiesta) esto es, la finca número mil setecientos sesenta y seis (1766), folio doscientos sesenta y seis (266), del libro ciento cuatro E (104 E) de Alta Verapaz, con un área total de doscientos nueve mil seiscientos veintiuno punto siete metros cuadrados (209,621.7000) metros cuadrados (30 manzanas) inscrita a nombre del señor Antonio Arturo Ponce Samayoa.
- J. En el siguiente cuadro, están en negrillas los documentos elaborados por la notario Irma Judith Arrazate Centeno que se relacionan en este escrito. Los siguientes números identifican a los duplicados en poder del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, de documentos elaborados por notarios que fueron presentados a ese Registro para su inscripción, con los que se despojaron bienes inmuebles:

Número de duplicado	Fecha de presentación.
06R102051556	14-marzo-2006
<b>06R102089996</b>	11-mayo-2006



Se presenta primer testimonio de la escritura pública 148 (ya relacionada) de fecha once de marzo de 2006.-	
06R102103664 06R102103665 <b>06R102103666</b>	30-mayo-2006 a las diez horas, cuarenta y ocho minutos, quince segundos (10:48:15).
06R100138768 06R100138769 <b>06R100138770</b>	18-julio-2006 a las diez horas, nueve minutos, treinta y nueve segundos (10:09:39).
<b>06R100166355</b> Se presenta "otro" primer testimonio de la escritura pública 148 (ya relacionada) de fecha catorce de mayo de 2006.-	25-agosto-2006 a las nueve horas, cincuenta y siete minutos, once segundos.
<b>06R100174936</b> <b>06R100174937</b> <b>06R100174938</b> <b>06R100174939</b>	06-septiembre-2006

K. Un notario que altera, modifica, falsifica o miente en los documentos que autoriza no tiene honorabilidad ni idoneidad para optar a una Magistratura. Y, por lo tanto,



tiene impedimento para ser Magistrado de la Corte de Apelaciones y Tribunales de Igual Categoría.

- L. Estos hechos denotan que la postulante Irma Judith Arrazate Centeno carece de honorabilidad y credibilidad notarial y profesional, y por tanto no tendría honorabilidad ni credibilidad para dictar autos y sentencias como Magistrada de Salas de Apelaciones en procesos (civiles o penales) en que se cuestione la autenticidad de documentos públicos. En esos casos sus resoluciones no tendrían credibilidad.
- M. Además de todo lo anterior, debe señalarse que para llevar a cabo la citada unificación – que dio lugar a la formación de la finca un mil setecientos sesenta y seis (1766), folio doscientos sesenta y seis (266) del libro ciento cuatro E (104E) de Alta Verapaz – la notaria Irma Judith Arrazate Centeno utilizó el plano elaborado el seis de mayo del año dos mil seis por el Ingeniero Civil Héctor A. Juárez Arias, pero es el caso que las áreas de terreno que corresponden a la finca número un mil setecientos sesenta y seis (1766) fueron alteradas respecto del lugar que en realidad ocupaban los seis inmuebles de origen, llegando a sobreponerlas sobre los terrenos que registral y legalmente le corresponden a la finca DOSCIENTOS DIECISIETE (217) FOLIO DOCE (12) DEL LIBRO TRES (3) DE LA PRIMERA (1ª.) SERIE DEL DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ.
- N. La carencia de honorabilidad y credibilidad notarial y profesional de la postulante Irma Judith Arrazate Centeno han afectado no solo el patrimonio de las señoras **MARÍA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA**



**CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, Y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS** (o sus herederos en su caso), sino el patrimonio que en copropiedad existe sobre la finca número DOSCIENTOS DIECISIETE (217) FOLIO DOCE (12) DEL LIBRO TRES (3) DE LA PRIMERA (1ª.) SERIE DEL DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ.

- O. De la finca inscrita número un mil setecientos sesenta y seis (1766), folio doscientos sesenta y seis (266) del libro ciento cuatro E (104E) de Alta Verapaz creada por unificación a nombre del señor Antonio Arturo Ponce Samayoa, la notaria Irma Judith Arrazate Centeno autorizó (4) contratos de desmembración, como lo explico a continuación:
- a. Por medio de escritura pública número doscientos veintiséis (226), autorizada en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz, el tres de septiembre del año dos mil seis por la notaria Irma Judith Arrázate Centeno, el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa desmembró y creó una finca nueva a favor del señor **HÉCTOR BERNARDO PONCE SAMAYOA**, una fracción de terreno de treinta y cuatro mil novecientos treinta y seis punto nueve mil quinientos metros cuadrados (34,936.9500 Mts.2) segregada de la finca número un mil setecientos sesenta y seis (1766) antes citada, la que formó la finca número dos mil noventa y cinco (2095), folio noventa y cinco (95) libro ciento cinco E (105E) de Alta Verapaz.
  - b. En escritura pública número doscientos veintisiete (227), autorizada en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz el día tres de septiembre del dos mil seis por la notaria Irma Judith Arrázate Centeno, el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa desmembró y creó una finca nueva a favor de la señora **MYRIAM AIDA PONCE SAMAYOA**, una fracción de terreno de treinta y cuatro mil novecientos treinta

y seis punto nueve mil quinientos metros cuadrados (34,936.9500 Mts.2) segregada de la finca número un mil setecientos sesenta y seis (1766) antes citada, la que formó la finca número dos mil noventa y seis (2096), folio noventa y seis (96) libro ciento cinco E (105E) de Alta Verapaz.

- c. En escritura pública número doscientos veintiocho (228), autorizada en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz el día tres de septiembre del dos mil seis por la notaria Irma Judicht Arrázate Centeno, el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa desmembró y creó una finca nueva a favor del señor **HÉCTOR BERNARDO PONCE SAMAYOA**, una fracción de terreno de sesenta y nueve mil ochocientos setenta y tres punto nueve mil metros cuadrados (69,873.9000 Mts.2) segregada de la finca número un mil setecientos sesenta y seis (1766) antes citada, la que formó la finca número dos mil noventa y siete (2097), folio noventa y siete (97) libro ciento cinco E (105E) de Alta Verapaz.
- d. En escritura pública número doscientos veintinueve (229), autorizada en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz el día tres de septiembre del dos mil seis por la notaria Irma Judith Arrázate Centeno, el señor Antonio Arturo Ponce Samayoa desmembró creó una finca nueva a favor de la señora **EDNA MAGALY PONCE SAMAYOA**, una fracción de terreno de treinta y cuatro mil novecientos treinta y seis punto nueve mil quinientos metros cuadrados (34,936.9500 Mts.2) segregada de la finca número un mil setecientos sesenta y seis (1766) antes citada, la que formó la finca número dos mil noventa y ocho (2098), folio noventa y ocho (98) libro ciento cinco E (105E) de Alta Verapaz.

- P. La candidata Irma Judith Arrazate Centeno llegó a ser Magistrada de la Sala Sexta de la Corte de Apelaciones del Ramo Penal, Narcoactividad y Delitos Contra el



Ambiente de Alta Verapaz (en la ciudad de Cobán, durante el período 2015-2019), desde donde ella ha usado su influencia para lograr impunidad, evitar que sean investigados y se les responsabilice de los hechos delictivos que corresponden a los otorgantes de las escrituras públicas ya relacionadas que ella autorizó y al Notario Mario Humberto Penagos Ramírez, especialmente el retardo injustificado de la investigación por Auxiliar Fiscal de la Agencia de Sección Liquidadora del Ministerio Público de la ciudad de Cobán y por una serie de vicios, anomalías e irregularidades en expedientes del Juzgado de Primera Instancia Civil (ver impedimentos del candidato Élfido Coy Ibarra) y Juzgados de Primera Instancia Penal y de Narcoactividad del departamento de Alta Verapaz.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Ofrezco los siguientes medios de prueba,

**A. DOCUMENTOS** que acompaño al presente memorial consistentes en:

- i. Copia legalizada de mi Documento Personal de Identificación extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala con código único de identificación (cui) dos mil cuatrocientos dos, dieciséis mil novecientos cincuenta y cuatro, cero ciento uno (2402 16954 0101).
- ii. Certificado de Defunción extendido por el Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, con fecha doce de septiembre de dos mil diecinueve, en el que se certifica que la defunción de la señora María Inés Samayoa Caceros, ocurrió el treinta y uno de marzo de mil novecientos setenta y ocho y quedó inscrita en la partida mil ochocientos setenta y ocho, folio sesenta y dos, libro cuatrocientos nueve DEF del

Registro Civil del municipio de Guatemala, el día uno de abril de mil novecientos setenta y ocho. El certificado también contiene razón de acta de notoriedad, y comprueba que esa persona falleció en el año mil novecientos setenta y ocho siendo imposible que se presentara a otorgar las escrituras públicas y memoriales ya relacionados en el presente escrito.

- iii. Certificado de Defunción extendido por el Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, con fecha doce de septiembre de dos mil diecinueve, en el que se certifica que la defunción de la señora Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros ocurrió el trece de enero del año dos mil cinco y quedó inscrita en la partida treinta y cinco, folio ciento cincuenta, libro ciento dos del Registro Civil del Municipio de Cobán, Departamento de Alta Verapaz, que comprueba que esa persona falleció el trece de enero del año dos mil cinco, siendo imposible que se autorizar al notario Penagos Ramírez que firmara a ruego de ella, los memoriales ya relacionados en el presente escrito. Que se presentaron al Registro General de la Propiedad para su inscripción junto con el primer testimonio de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho que autorizó la Notaria Irma Judith Arrazate Centeno con fecha nueve de mayo de dos mil seis.
- iv. Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia





electrónica cero seis R ciento dos millones ochenta y nueve mil novecientos noventa y seis (06R102089996), **que corresponde al primer testimonio de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada por la Notaria Irma Judith Arrazate Centeno,** en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha nueve de mayo del año dos mil seis. El testimonio fue compulsado con fecha **"once de marzo de dos mil seis"**, es decir casi **dos meses antes de la fecha de autorización de la escritura matriz de la que supuestamente es copia fiel.** Adicionalmente, en la referida escritura ciento cuarenta y ocho, la Notaria Irma Judith Arrazate Centeno **da fe de que tuvo "a la vista la documentación que acredita el derecho de propiedad del compareciente consistente en Certificación extendida por el Registro General de la Propiedad" lo cual,** como se muestra con la certificación 06R102103665 (véase numeral \_vi de este mismo apartado) **era imposible en ese momento** pues el derecho sobre una de las fincas a unificar se encontraba suspendido desde el veintiséis de abril de dos mil seis.

- v. Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R ciento dos millones ciento tres mil seiscientos sesenta y cuatro (06R102103664), que corresponde a memorial de fecha diez de mayo de dos mil diez, firmado por Mario Humberto Penagos

Ramírez a ruego de las señoras **María Alcira Ines Samayoa Caceros**, Juana Mirtala Samayoa Caceros, **Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros** y Thelma Octavila Samayoa Caceros.

- vi. Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R ciento dos millones ciento tres mil seiscientos sesenta y cinco (06R102103665), del primer testimonio de la escritura pública número ciento treinta y dos (132), autorizada por el Notario Mario Humberto Penagos Ramírez, en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil tres y sus respectivas razones de inscripción en el Registro General de la Propiedad en las que literalmente consta, que **respecto de la finca mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte de Alta Verapaz el instrumento fue suspendido el veintiséis de abril de dos mil seis**. El documento relacionado. fue presentado a ese registro el treinta de mayo de dos mil seis.

Los documentos individualizados en los numerales v y vi, en relación con los documentos ya individualizados en los numerales ii y iii de este apartado, ponen de manifiesto que era imposible que el Licenciado Mario Humberto Penagos Ramírez pudiese recibir manifestaciones de voluntad (como Notario) y mucho actuar a ruego de las señoras María Alcira Ines Samayoa Caceros y Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros



pues ellas ya habían fallecido para la fecha en que se supone, solicitaron los servicios del Abogado y Notario relacionado.

- vii. Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R ciento dos millones ciento tres mil seiscientos sesenta y seis (06R102103666), que corresponde a presentación del primer testimonio de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada por la Notaria Irma Judith Arrázate Centeno, en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha nueve de mayo del año dos mil seis. Incluye la razón de suspensión de inscripción en el Registro General de la Propiedad de fecha doce de mayo de dos mil seis en la que se hace constar que Antonio Arturo Ponce Samayoa NO tenía derechos inscritos sobre la finca mil quinientos setenta y tres, folio veintiuno, libro de veinte de Alta Verapaz, lo cual, nuevamente hace de manifiesto que la notaria Irma Judith Arrazate Centeno, faltó a sus deberes de honradez, honorabilidad y diligencia, al utilizar indebidamente la fe pública en ella depositada, al afirmar que había tenido a la vista los documentos con que el compareciente acreditaba la titularidad de los bienes inmuebles que pretendía unificar.

Los documentos identificados como 06R102103664, 06R102103665 y 06R102103666 fueron presentados TODOS juntos, en el mismo lugar y al mismo tiempo: el treinta de mayo de dos mil seis.

- viii. Certificación de fecha cinco de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R cien millones ciento treinta y ocho mil setecientos sesenta y ocho (06R100138768), consistente en memorial de fecha catorce de julio de dos mil seis, firmado por Mario Humberto Penagos Ramírez Ramírez a ruego de las señoras **María Alcira Inés Samayoa Caceros**, Juana Mirtala Samayoa Caceros, **Lilya Luvia Amparo Samayoa Caceros** y Thelma Octavila Samayoa Caceros. Que fue presentado a ese registro el dieciocho de julio de dos mil seis.
- ix. Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, la cual certifica la reproducción del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R cien millones ciento treinta y ocho mil setecientos sesenta y nueve (06R100138769), que corresponde a segundo testimonio de la escritura pública número ciento treinta y dos (132), autorizada por el Notario Mario Humberto Penagos Ramírez, en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha veintinueve de diciembre del



año dos mil tres. Que fue presentado a ese registro el dieciocho de julio de dos mil seis.

- x. Certificación de fecha cinco de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R cien millones ciento treinta y ocho mil setecientos setenta **(06R100138770)**, que corresponde a **primer testimonio de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148)**, autorizada por la **Notaria Irma Judith Arrázate Centeno**, en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha nueve de mayo del año dos mil seis. Este "primer testimonio" sigue siendo de fecha once de marzo de dos mil seis (es decir, fue compulsado en fecha que antecede a la fecha de la propia escritura matriz) y según consta en los sellos colocados por el Registro General de la Propiedad, fue presentado para su inscripción el dieciocho de julio de dos mil seis.

La inscripción de este documento fue suspendida el día ocho de agosto de dos mil seis pues el Registro General de la Propiedad tomó razón de la discrepancia entre la fecha de la escritura matriz (nueve de mayo) y la fecha en que se compulsó el testimonio (once de marzo), esta suspensión consta en la certificación diecinueve C cien millones setenta y siete mil seiscientos sesenta y ocho que se individualiza en el numeral xi de este apartado.



- xi.** Certificación de fecha seis de septiembre del año dos mil diecinueve, extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, la cual certifica la reproducción del duplicado conservado en el Archivo electrónico de dicha institución del documento identificado como copia electrónica cero seis R cien millones ciento sesenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco (06R100166355), consistente en ***"primer testimonio"*** escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), autorizada por la Notaria Irma Judith Arrázate Centeno, en la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, con fecha nueve de mayo del año dos mil seis y razón de suspensión de inscripción en el Registro General de la Propiedad de fecha ocho de agosto de dos mil seis.

El documento 06R100166355 fue presentado el día veinticinco de agosto de dos mil seis, y consiste nuevamente en el ***"primer testimonio"*** de la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), pero con la alteración de que ahora, el ***"primer testimonio"***, era de fecha catorce de mayo de dos mil seis. Por lo menos, en cuatro ocasiones anteriores la notaria, Irma Judith Arrazate Centeno presentó un ***"primer testimonio"*** de fecha once de marzo de dos mil seis, y, no fue sino hasta después que el Registro General de la Propiedad suspendió la inscripción de la escritura relacionada por incoherencia de fechas, que apareció este ***"primer testimonio"*** de fecha catorce de mayo de dos mil seis.

- xii.** Certificación de fecha catorce de julio del año dos once extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central, la cual certifica el historial completo de la finca mil quinientos setenta y tres (1573), folio veintiuno (21), libro veinte de Alta Verapaz. Con la que se puede



comprobar que en la fecha en que se autorizó la escritura número ciento cuarenta y ocho (148), esa finca no estaba inscrita a nombre del señor Antonio Arturo Ponce Samayoa, se recomienda ver inscripciones números cuatro y cinco de dominio (derechos reales).

### FUNDAMENTO DE DERECHO

La Ley de Comisiones de Postulación, en su artículo 20 establece: *"Las Comisiones de Postulación darán a conocer los nombres de los participantes que reúnan los requisitos de Ley, por medio de una publicación que efectúen en el diario oficial y en dos de mayor circulación del país, para que cualquier persona que conozca sobre algún impedimento, lo haga saber por escrito a dicha Comisión."*

Los méritos constitucionales de capacidad, idoneidad, honradez y reconocida honorabilidad que exigen los artículos 113 y 270 de la Constitución de la República, deben ser examinados exhaustiva y rigurosamente, con sujeción a los criterios jurisprudenciales emanados de la Honorable Corte de Constitucionalidad. *La candidata Irma Judith Arrazate Centeno NO cumple con el criterio y cualidades humanas, y aptitudes para la correcta aplicación de las normas o las leyes y con ello la justicia.*

No puede estimarse que sea una constancia específica determine que el postulado sea un profesional capaz, idóneo y honrado, ya que es el examen de todo lo recabado en el proceso de selección en su conjunto lo que permitirá establecer si los participantes efectivamente gozan de aquellas características.

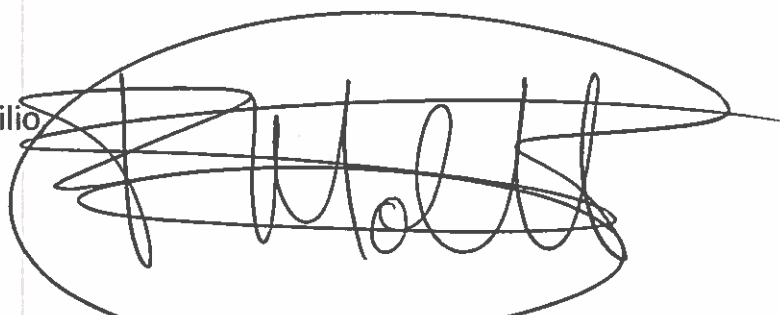
**PETICIONES:**

- I. Se tenga por presentado este memorial y los documentos adjuntos y se agreguen al expediente respectivo.
- II. Se tome nota del auxilio profesional y del lugar para recibir notificaciones.
- III. Se tengan por recibidos los impedimentos en contra de la candidata Irma Judith Arrazate Centeno.
- IV. Se de audiencia a la candidata sobre los impedimentos que se le formulan.
- V. Al resolver:
  - a. Se declare que la candidata Irma Judith Arrazate Centeno tiene impedimentos para ser Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de Igual Categoría.
  - b. Se excluya a la candidata Irma Judith Arrazate Centeno del listado de candidatos (expedientes) que reúnen los requisitos exigidos en la ley para optar al Cargo de Magistrada de la Corte de Apelaciones y otros Tribunales de Igual Categoría.

**CITA DE LEYES:** fundo mis peticiones en los artículos ya citados y, además en los artículos: 2, 12, 13, 18, 21 y 22 del Decreto número 19-2009, Ley de Comisiones de Postulación; 1, 2, 10, 14, 15, 21, 28, 29 del Decreto número 41-99, Ley de la Carrera Judicial; 2, 107, 108, 113, 115, 116, 152, 153, 154, 155, 203, 204, 205, 217 y 218 de la Constitución política de la República.

**LUGAR Y FECHA:** Ciudad de Guatemala, once de septiembre de dos mil diecinueve.

En mi propio auxilio



**FERNANDO ANDRÉS MOLL THOMAE**  
ABOGADO Y NOTARIO



LUGAR DE NACIMIENTO  
GUATEMALA  
GUATEMALA  
GUATEMALA

VEREDAS  
COBÁN  
ALTA VERAPAZ

NÚMERO DE CEDULA  
A-1 1189322

EXTENSION EN  
GUATEMALA  
GUATEMALA

NÚMERO DE SERIE  
0000010411148

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

FECHA DE VENCIMIENTO  
13MAY2023

NAC.  
L:84/I F:190 P:1379

IDGTM24021695410101S1601<<<178  
8601159M2305134GTM<<9058120141  
MOLL<<FERNANDO<<<<<<<<<<<<<<<<



Correlativo: I0006018812092019

VERIFICADOR: 4A5ED4844AFE

Registro Civil de las Personas  
Certificado de Defunción

El infrascrito Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, CERTIFICA que con fecha uno de abril de mil novecientos setenta y ocho, en la partida 1878, folio 62 del libro 409DEF, del Registro Civil del Municipio de GUATEMALA, Departamento de GUATEMALA, quedó inscrita la Defunción de:

Datos del Difunto

- María Inés , Samayoa Caceros -

Fotografía  
no  
disponible

Nombres y Apellidos del Difunto		
61 Años	No Consta	Femenino
Edad	Documento de Identificación	Género
Soltero	- DOMESTICOS -	
Estado Civil	Profesión	
GUATEMALA, ALTA VERAPAZ, COBÁN		
Lugar de Nacimiento		
--		
Nombres y Apellidos del Cónyuge		

Datos de la Defunción

treinta y uno de marzo de mil novecientos setenta y ocho 19:35

Fecha de Defunción	Hora de Defunción
GUATEMALA, GUATEMALA, GUATEMALA, 7a. Calle "A" 7-29 Zona 7	
Lugar de Defunción	
Carcinoma de vías biliares	
Causa A	
Causa B	
Causa C	
Causa D	



2451140680101  
12/09/2019 10:48:34a.m.  
DPI\_03\_188



### Datos de la Madre

- Clara Caceros Linares -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fotografía  
no  
disponible

Fotografía  
no  
disponible

### Datos del Padre

- Juan Samayoa Quezada -

Nombres y Apellidos del Padre

### Observaciones

1.- Según certificación de la partida 78, folio 329 y libro 42 de de Nacimiento extendida por el Registrador Civil del municipio de Cobán, departamento de Alta Verápaz, se transcribe literalmente la anotación donde consta que: "Segun acta de Notoriedad de fecha veintiuno de agosto de dos mil nueve, ante los oficios de la Licda. Mercedes Josefina Torres Gálvez, declara que los nombres de: María Inés Samayoa Caceros, María Alcira Inés Samayoa Caceros, María Elvira Samayoa Caceros, María Alcira Samayoa Caceros, María Samayoa Caceros, Elvira Samayoa Caceros, Inés Samayoa Caceros, corresponden e identifican a la misma persona. Conste. Cobán 2 de septiembre de 2009."-- Ver folios del 303 al 304 del Tomo 12 de anotaciones de documentos notariales del Registro Civil de las Personas del municipio de Guatemala. Guatemala 24 de septiembre de 2009. cgordon001.

Extendida el día doce de septiembre de dos mil diecinueve por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Doy fe

Lourdes Odily , Caal Klarks

REGISTRADOR CIVIL DE LAS PERSONAS EN FUNCIONES



Este certificado fue impreso en papel bond el día doce de septiembre del dos mil diecinueve y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gob.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.



Correlativo: I0005718812092019

VERIFICADOR: F2504A83F63C

Registro Civil de las Personas  
Certificado de Defunción

El infrascrito Registrador Civil de las Personas del Registro Nacional de las Personas del Municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala, CERTIFICA que con fecha catorce de enero de dos mil cinco, en la partida 35, folio 150 del libro 102, del Registro Civil del Municipio de COBÁN, Departamento de ALTA VERAPAZ, quedó inscrita la Defunción de:

Datos del Difunto

- Lylia Luvia Amparo, Samayoa Caceros -

Fotografía  
no  
disponible

Nombres y Apellidos del Difunto		
74 Años	O-16 49557	Femenino
Edad	Documento de Identificación	Género
Casado	- AMA DE CASA -	
Estado Civil	Profesión	
GUATEMALA, ALTA VERAPAZ, SANTA CRUZ VERAPAZ		
Lugar de Nacimiento		
- Carlos Romeo Zavala -		
Nombres y Apellidos del Cónyuge		

Datos de la Defunción

trece de enero de dos mil cinco	22:30
Fecha de Defunción	Hora de Defunción
GUATEMALA, ALTA VERAPAZ, COBÁN	
Lugar de Defunción	
Falla Organica Multiple	
Causa A	
Hepatocarcinoma	
Causa B	
Hipertension Arterial	
Causa C	
Causa D	



2451140680101  
12/09/2019 10:47:37a.m.  
DPI\_03\_188

**Datos de la Madre**

- Clara Caceros -

Nombres y Apellidos de la Madre

Fotografía  
no  
disponible

Fotografía  
no  
disponible

**Datos del Padre**

- Juan Samayoa -

Nombres y Apellidos del Padre

**Observaciones**

NO CONSTA NINGUNA ANOTACIÓN

Extendida el día doce de septiembre de dos mil diecinueve por el Registrador Civil de las Personas, la cual es auténtica por ser una copia fiel de su original.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Doy fe



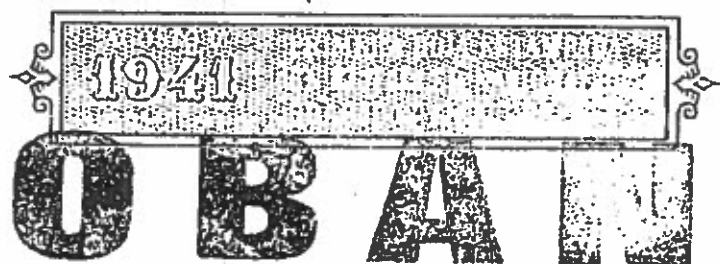
Lourdes Odily , Caal Klarks

REGISTRADOR CIVIL DE LAS PERSONAS EN FUNCIONES



Este certificado fue impreso en papel bond el día doce de septiembre del dos mil diecinueve y tiene vigencia de seis meses o tres verificaciones del código QR. Para los usos que al interesado convenga deberá de verificar su autenticidad a través del link: <https://www.renap.gob.gt/verificacion-de-certificado> o bien llamando al 1516.

Primera



NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO (148). En la ciudad de Cobán, departamento de

Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis. ANTE MÍ: IRMA JUDITH

ARRAZATE CENTENO, Notario, comparecen actuando en nombre propio, el señor

ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, casado,

Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad

con número de orden O guión dieciséis (O-16) y de Registro treinta y tres mil cuatrocientos

setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la municipalidad de esta ciudad, DOY

FE: a) Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación antes indicados

y que se encuentra en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista

los documentos de identificación personal del compareciente. A continuación me

manifiesta que comparece con el objeto de celebrar CONTRATO DE UNIFICACION DE

SEIS BIENES INMUEBLES; contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: Manifiesta

el compareciente que es legítimo propietario de seis bienes inmuebles ubicados en

jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz, que

forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de la

Propiedad de la Zona Central, con las medidas y colindancias que a cada uno le aparecen

en su respectiva inscripción, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el número

mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro número veinte

(20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento setenta y cuatro

(174), folio número doscientos noventa (290), del libro número nueve (9), de la

Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta y nueve (169), folio

número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número nueve (9), de la Primera

Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos nueve A (409A), folio

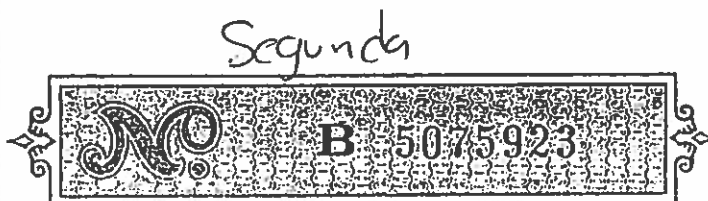
número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; e) el

quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A (405A), folio número cincuenta

06R102089996  
11/05/2006  
Grupo: 1060575736  
Honorarios: 460.00  
Hora: 18:35:24

Irma Judith Arrazate Centeno  
ABOGADA Y NOTARIO

Maria del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad



PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 355951

QUINQUENIO

DE 2003 A 2007

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS

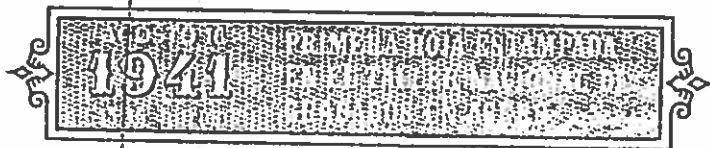


1 y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el  
2 número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio número veintiuno (21), del libro  
3 número veinte (20), de Alta Verapaz. SEGUNDA: Continúa manifestando el  
4 compareciente que por este acto y por convenir a sus intereses unifica los seis inmuebles  
5 antes identificados y que al formar nueva finca tendrá las siguientes medidas y colindas:  
6 **AL NORTE:** del punto tres al punto cuatro, sesenta y cinco grados, cincuenta y nueve  
7 minutos y cero segundos, trescientos cuarenta y dos punto ochocientos treinta y cuatro  
8 metros (342.834mts), con Jorge Heinemann, carretera CA catorce de Santa Cruz a San  
9 Juan Chamelco; **AL SUR:** del punto cero al punto uno, doscientos sesenta y nueve  
10 grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y nueve segundos, trescientos setenta y uno  
11 punto cuatrocientos cuarenta y nueve metros (371.449), con Alfredo Ponce; **AL**  
12 **ORIENTE:** del punto cuatro al punto cinco, ciento cincuenta y cinco grados, cincuenta y  
13 nueve minutos y veinte segundos, ciento dos punto ciento treinta y dos metros  
14 (102.132mts), del punto cinco al punto cero, ciento cincuenta y seis grados, diecisiete  
15 minutos y cero cuatro segundos, quinientos ochenta y dos punto seiscientos ochenta y  
16 cuatro metros (582.684mts), puntos colindantes con Diether Bohem; **AL PONIENTE:** del  
17 punto uno al punto dos, trescientos treinta y cinco grados, treinta y ocho minutos y  
18 cincuenta segundos, cuatrocientos cincuenta y nueve punto ciento sesenta y tres metros  
19 (459.163mts), del punto dos al punto tres, trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y dos  
20 minutos y treinta y cinco segundos, setenta y cinco punto seiscientos cuarenta y dos  
21 metros (75.642mts), puntos colindantes con Alfredo Ponce, con un área total de  
22 **DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO PUNTO SETENTA METROS**  
23 **CUADRADOS (209,621.70MTS<sup>2</sup>),** según plano elaborado por el Ingeniero Civil Héctor A.  
24 Juárez Arias, al cual le da un valor de **TRES MIL QUETZALES EXACTOS (Q.3,000.00).**  
25 **TERCERA:** Por advertencia expresa de la Infrascrita Notario el compareciente declara que

Linda Irma Judith Estrada  
ABOGADO A NOTARIO

María del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad





sobre las seis fincas que por el presente acto se unifican no pesan gravámenes,  
anotaciones o limitaciones de ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos del  
mismo y que en todo caso responde por el saneamiento de ley. CUARTA: Manifiesta el  
compareciente que en los términos relacionados acepta para sí la unificación que por este  
acto se realiza de los seis bienes inmuebles de su propiedad. Yo, el notario, DOY FE: a)  
De todo lo expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho  
de propiedad del compareciente consistente en Certificación extendida por el Registro  
General de la Propiedad, del plano antes indicado y el documento de identificación del  
compareciente, de que advierto los efectos legales de la escritura pública, la obligación de  
Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente lo escrito al otorgante quien  
bien enterado de su contenido, valor, y demás efectos legales, lo ratifica, acepta y firma  
con la Notario que autoriza.

*[Signature]*

ante mí;

*[Signature]*

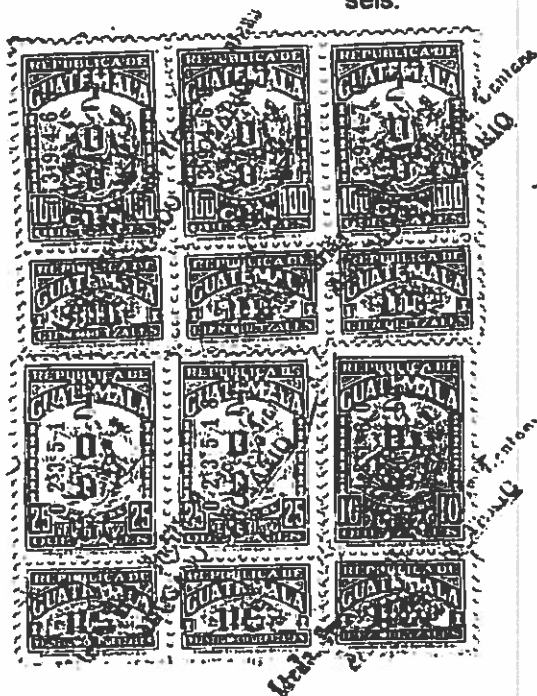
Notario Público  
ABOGADO Y NOTARIO

Maria del Carmen Lopez Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad



Tercera

**ES PRIMER TESTIMONIO:** De la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), que autorice en esta ciudad, el nueve de Mayo del año dos mil seis, que para entregar a **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, extendiendo, numero sello y firma en tres hojas, siendo las dos en papel especial de fotocopias, las cuales doy fe que son auténticas por haber sido reproducidas en mi presencia el día de hoy, directamente de sus originales, y la presente de papel bond tamaño oficio. El impuesto al Valor Agregado (IVA), que asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.360.00)**, a través de tres timbres fiscales del valor de cien quetzales números treinta y nueve mil cuatrocientos sesenta y ocho, al treinta y nueve mil cuatrocientos setenta, dos timbres fiscales del valor de veinticinco quetzales números veintitrés mil quinientos diecisiete, y veintitrés mil quinientos dieciocho, y un timbre fiscal del valor de diez quetzales números cuarenta y ocho mil ciento sesenta, con los cuales se cubre el Impuesto al Valor Agregado IVA. Se extiende el presente en la ciudad de Cobán Alta Verapaz, el día once de Marzo del dos mil seis.

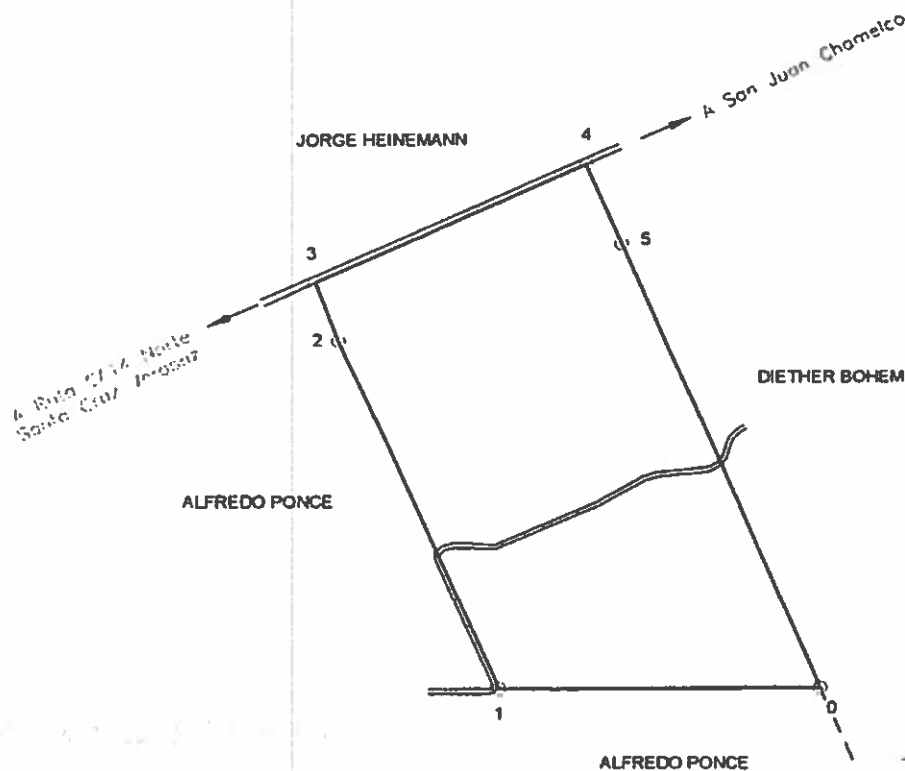
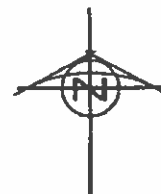


*[Signature]*  
Linda Irma Judith Miragaya Escobedo  
ABOGADO EN EJERCICIO  
NOTARIO

*[Signature]*  
María del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad

# REGISTRO GENERAL DE LA REPUBLICA

Fca. No. Folio  
Libro De



DE	A	DISTANCIA	AZIMUT
0	1	371.449	269°45'39"
1	2	459.163	335°38'50"
2	3	75.642	338°42'35"
3	4	342.834	65°59'00"
4	5	102.132	155°59'20"
5	0	582.684	156°17'04"

Maria del Carmen Lopez Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad

## PLANO: UNIFICACION

Fincas, Nos: 1572; 174; 169; 409A; 405 A; y 1573.

Folios: 20; 280; 285; 63; 55; y 21.

Libros: 20 de Alta Verapaz; 09 de la 1a serie; 09 de la 1a serie; 14 de Alta Verapaz; 14 de Alta Verapaz y 20 de Alta Verapaz, respectivamente

UBICACION: Municipio de Santa Cruz Verapaz, Departamento de Alta Verapaz

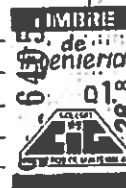
OTORGANTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

ADQUIRIENTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

AREA: 20 Has., 96 As., 21.70 Cas. = 209,621.70 M2 = 300,000.00 Vc2

ESCALA: 1:7,500

FECHA: 08 de Mayo del 2006



Director General de la Propiedad  
INGENIERO CIVIL  
COLEGIADO No. 2,748

Nos. Plano Archivo

Ingeniero Civil A. Samayoa, C-15-2006



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077700

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las cinco ( 5 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R102089996. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador María del Carmen López Castro, Clave C-24. Honorarios: Q 50.00

*María del Carmen López Castro*  
Certificadora C-24  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Lic. Fredy Alexander Flores Elías*  
REVISOR  
Registro General De La Propiedad

*Lic. Erwin Rolando Gómez Robles*  
Registrador Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
**09 SEP 2019**  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

06R102103664

30/05/2006  
Brújula: 180397818  
Número: 168-88  
Hora: 18:46:15

C O M U N

SEÑOR REGISTRADOR GENERAL DE LA PROPIEDAD, CIUDAD DE GUATEMALA.

El día 20 de mayo

MARIA ALCIRAS HERNANDEZ SAMAYOA GACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA GACEROS, LILYAS LUVIA AMPARO SAMAYOA GACEROS, THELMA OCTAVILA SAMAYOA CASEROS, actuamos bajo la dirección y procuración del abogado que nos asiste y nos señalamos como lugar para recibir notificaciones la octava avenida A dos guion treinta y tres de la zona tres de esta ciudad, en un inmueble que se encuentra en el libro veintiseis de la zona veintiseis de esta ciudad, en un inmueble que se encuentra en el libro veintiseis de la zona veintiseis de esta ciudad.

EXPONEMOS: Que se obvia el obvio

a) Somos propietarias de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad identificada como finca número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio veintiuno (21), del libro veinte (20) de Alta Verapaz, a la que le aparece la ANOTACION PREVENTIVA identificada con la letra A de fecha quince de junio de mil novecientos treinta y cinco, la cual ha permanecido vigente por mas de setenta años, y habiendo vencido el plazo de constitución de la misma, es procedente de conformidad con la ley cancelar dicha anotación, a solicitud de parte interesada, por el vencimiento del plazo fijado para la vigencia del mismo

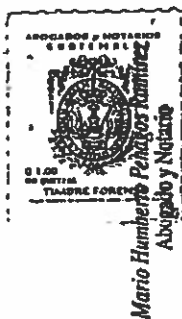
#### FUNDAMENTO DE DERECHO:

El artículo 1170 del Código Procesal Civil y Mercantil en su parte conducente establece: El Registrador, a solicitud escrita de parte interesada, cancelará: 1°. Las inscripciones hipotecarias con plazo inscrito, cuando hubieren transcurrido diez años después de haber vencido éste o su prórroga y por el transcurso de dos años, sobre los demás derechos reales sobre inmuebles.

#### PETICION:

a) Que se admita para su trámite el presente memorial.

Jorge Anibal Navarrete Peralta  
Certificador C-32  
Registro General de la Propiedad








## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077703

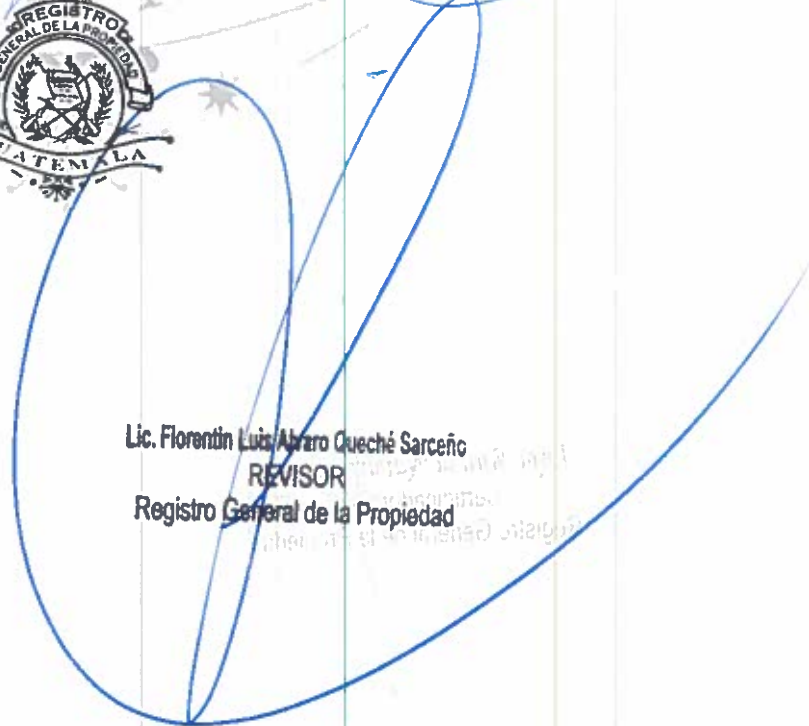
EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las dos (2) hojas de fotocopia utilizada la primera únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contiene la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R102103664. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a cinco de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Jorge Anibal Navarro Peralta, Clave C-32. Honorarios: Q 50.00

  
Jorge Anibal Navarro Peralta  
Certificador C-32  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

  
Licda. Karina Isabel Vázquez López  
Registradora Auxiliar  
Registro General de la Propiedad



REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
**09 SEP 2019**  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

  
Lic. Florentín Luis Alvarado Queché Sarceño  
REVISOR  
Registro General de la Propiedad




1401/2006  
Grupo: 1860597818  
Honorarios: 160.00  
Hora: 18:40:15

06R102103665

30/05/2006  
Grupo: 1860597818  
Honorarios: 160.00  
Hora: 18:40:15

# COBAN

  
Mario Humberto Penagos Ramirez  
Abogado y Notario

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS

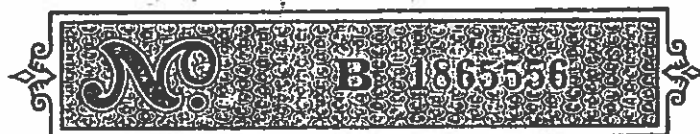


12 NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS (132). En la ciudad de Cobán, departamento de  
13 Alta Verapaz, el veintinueve de diciembre del año dos mil tres. ANTE MI: MARIO  
14 HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ, Notario, comparecen actuando en nombre propio,  
15 por una parte las señoras MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, de ochenta y  
16 nueve años de edad, soltera, ama de casa, guatemalteca, de este domicilio, quien se  
17 identifica con la cédula de vecindad número de orden O guión dieciséis (O-16) y de  
18 Registro dos mil trescientos setenta y dos (2,372), extendida por el alcalde de la  
19 municipalidad de Santa Cruz Verapaz de este Departamento; JUANA MIRTALA  
20 SAMAYOA CACEROS, de setenta y nueve años de edad, soltera, ama de casa,  
21 Guatemalteca, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad números  
22 de orden o guión dieciséis (O-16) y de registro dos mil seiscientos treinta y tres (2,633),  
23 extendida por el Alcalde Municipal de Santa Cruz Verapaz de este Departamento;  
24 LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, de setenta y cinco años de edad,  
25 soltera, ama de casa, guatemalteca, de este domicilio, se identifica con la cédula de

Lorna Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad



a cédula de vecindad números de orden O guión dieciséis (O-16) y de registro  
cuarenta y nueve mil quinientos cincuenta y siete (49,557), extendida por el Alcalde  
Municipal de Cobán de este Departamento; **THELMA OCTAVILA SAMAYOA**  
**CASEROS**, de setenta y dos años de edad, casada, ama de casa, Guatemalteca, de  
este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad números de orden o guión  
dieciséis (O-16) y de registro tres mil ciento treinta y uno (3,131), extendida por el  
Alcalde Municipal de Santa Cruz Verapaz de este Departamento; a quienes en el  
contenido del presente contrato se les denominará **LA PARTE VENDEDORA**; y, por la  
otra parte el señor **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, de cincuenta y cuatro  
años de edad, casado, Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica  
con la cédula de vecindad con número de orden O guión dieciséis (O-16) y de Registro  
treinta y tres mil cuatrocientos setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la  
municipalidad de esta ciudad, a quien en el contenido del presente contrato se le  
denominara **LA PARTE COMPRADORA**. DOY FE: a) Que todos los comparecientes  
me aseguran ser de los datos de identificación antes indicados y que se encuentran en  
el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista los documentos de  
identificación personal de los comparecientes. A continuación me manifiestan que  
comparecen con el objeto de celebrar **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE SEIS**  
**BIENES INMUEBLES**; contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Manifiesta  
parte la vendedora que son legítimas propietarias de seis bienes inmuebles ubicados  
en jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz,  
que forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de  
la Propiedad de la Zona Central, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el  
número mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro  
número veinte (20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento



# PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 265581

QUINQUENIO

DE 2003 A 2007

setenta y cuatro (174), folio número doscientos noventa (290), del libro número

nueve (9), de la Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta;

y nueve (169), folio número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número

nueve (9), de la Primera Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos

nueve A (409A), folio número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14),

de Alta Verapaz; e) el quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A

(405A), folio número cincuenta y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta

Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el número mil quinientos setenta y tres (1,573),

folio número veintiuno (21), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz.

**SEGUNDA:** Continúa manifestando la parte vendedora que por este acto vende al

señor **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, las seis fincas identificadas en la

cláusula anterior, por el precio de **TRES MIL QUETZALES (Q. 3,000.00)**, a razón de

**QUINIENTOS QUETZALES CADA UNO**, que la parte vendedora declara haber

recibido a su entera satisfacción incluyéndose en la venta todo cuanto de hecho y por

derecho corresponde a las fincas enajenadas. **TERCERA:** Por advertencia expresa del

Infrascrito Notario la parte vendedora declara que sobre los seis terrenos que por el

presente acto se enajenan no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones de

ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos de la parte compradora y que en

todo caso responde por el saneamiento de ley. **CUARTA:** Por su parte el comprador

manifiesta que en los términos relacionados acepta para sí la venta de los seis bienes

inmuebles que por este acto se le hace. Yo, el notario, **DOY FE:** a) De todo lo

expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho de

propiedad de la parte vendedora consistente en Certificaciones extendidas por el

Registro General de la Propiedad, de que advierto los efectos legales de la escritura

publica, la obligación de Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



Norma Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General de la Propiedad

Mario Humberto Pineda Ramírez  
Abogado y Notario

15:15 hora9

15:15 hora9

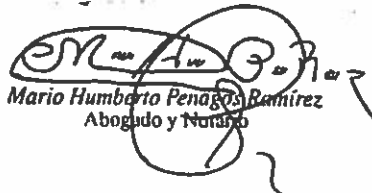
Abdullahi Nwogu

Norma Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad

**ES PRIMER TESTIMONIO:** De la Escritura Pública Número CIENTO TREINTA Y DOS (132), que autoricé en la ciudad de Cobán del Departamento de Alta Verapaz, el veintinueve de diciembre del dos mil tres, FOTOCOPIA que es fiel reproducción del documento original, que esta contenido en dos hojas de papel de fotocopia impresas de ambos lados, más la presente de papel bond a la que se le adhiere un timbre fiscal del valor de cincuenta centavos que carece de número de registro para cubrir el impuesto al que está afecto según artículo 5, numeral 3 del Decreto Número 37-92 del Congreso de la República de Guatemala. El valor es el que consta en el documento, ... Decreto 37-92 del Congreso de la República de Guatemala. Se acompaña formulario SAT GUION NUMERO DOS MIL OCHENTA Y DOS (SAT-No.2082) CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (4384844), CANCELADO EL DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL SEIS EN EL BANCO INDUSTRIAL S.A. AGENCIA COBÁN, donde se cubrió el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) Artículo 23....del Decreto Número 44-2000 del Congreso de la República de Guatemala; con un monto de trescientos sesenta quetzales (Q.360.00) que corresponde al doce por ciento (12%) del valor del contrato más ciento diez quetzales con cincuenta y nueve centavos (Q.110.59) en concepto de Intereses más ciento cuarenta y cuatro quetzales con cincuenta y seis centavos (Q.144.56) en concepto de Mora. Para entregar al señor ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA, extendiendo, número, sello y firma en la Ciudad de Cobán del Departamento de Alta Verapaz el diez de marzo del dos mil seis. Acompaño original del formulario descrito.



Mario Humberto

  
Mario Humberto Penagos Ramirez  
Abogado y Notario

Norma Estela Castellanos Pabna  
Censuradora C-2  
Registro General De La Propiedad



# RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

LUGAR Y FECHA DE PRESENTACIÓN: Cobán A. V.  
DÍA 10 MES 03 AÑO 2006

SIN SERIE  
SAT-No.2082 4384844



FORMA  
8-SAT-SCC-S-V

IDENTIFICACION	02 NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA (NIT)	03 PERIODO A DECLARAR	04 ADMINISTRACION		
	0000587788-1	DEL DIA 01 MES 03 AÑO 2006 AL 31 03 2006	016		
	05 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL Penagos Ramirez, Mario Humberto				
	06 NUMERO O NOMBRE DE CALLE O AVENIDA	07 NUMERO (CASA)	08 APTO. O SIMILAR	09 ZONA	10 COLONIA O BARRIO
12 MUNICIPIO	13 TELEFONO	14 FAX	15 APDO. POSTAL	16 E-MAIL	
	Cobán				A Ita Verapaz

DETERMINACION	PAGO TRIMESTRAL REGIMEN SIMPLIFICADO PEQUEÑO CONTRIBUYENTE	
	(+) Ingresos por venta de bienes en el trimestre	17
	(+) Ingresos por prestación de servicios en el trimestre	18
	(-) TOTAL INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS (sumas casillas 17 y 18)	19
(X) COEFICIENTE DE LA CUOTA TRIMESTRAL	20	0.05

TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR EL TRIMESTRE (multiplique casilla 19 por 0.05)	21
---	----

PAGO POR CONTRATO DOCUMENTADO EN ESCRITURA PUBLICA	
Escritura Publica No. 132 de fecha 29-12-2003 Colegiado No. 7029	22 360.00

PAGO POR RETENCION A FACTURAS ESPECIALES	
IVA retenido a facturas especiales	23

VALOR A INGRESAR CON ESTE RECIBO	24 360.00
----------------------------------	-----------

EXCLUSIVO SAT	Impuesto a Pagar Por escritura No 132 de fecha veintinueve de Diciembre del	25 360.-
	(+) Multa dos mil tres autorizada en esta ciudad Lic Mario Humberto	26 -
	(+) Intereses Penagos Ramirez.	27 110.59
	(+) Mora	28 144.56
	(=) Total a Pagar	29 615.15

FIRMA		FIRMA DEL ENTERANTE		VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO POR LA MAQUINA REGISTRADORA	
				CUALQUIER ANOMALIA RESPECTO A ESTE FORMULARIO REPORTELA A LA CONTRALORIA DE CUENTAS	

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE  
DUPLICADO - BANCO - SAT / RENDICION DE CUENTAS  
- blanco  
- verde

Norma Estela Castellanos  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad



**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
**Guatemala, C.A.**

OUL0ZMQEJNW9CNER



**RAZÓN DE DOCUMENTO. Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):**

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 20 del libro 20 de Alta Verapaz, figura inscrita la finca 1572, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS , . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE 2 HIPOTECAS YA CANCELADAS POR MEDIO DE 2 CANCELACIONES. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 290 del libro 9 de Primera Serie, figura inscrita la finca 174, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS , . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE 2 HIPOTECAS YA CANCELADAS POR MEDIO DE 2 CANCELACIONES. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



*Licda. Lorena I. Flores E.*  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

*Norma Estela Cas. Manos P. 1a*  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

OUL0ZMQEJNW9CNER



**RAZÓN DE DOCUMENTO. Hoja -2- del documento No. 06R102051556**

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 285 del libro 9 de Primera Serie, figura inscrita la finca 169, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS . . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE 2 HIPOTECAS YA CANCELADAS POR MEDIO DE 2 CANCELACIONES. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 63 del libro 14 de Alta Verapaz, figura inscrita la finca 409A, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS . . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE 1 HIPOTECAS YA CANCELADA. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 55 del libro 14 de Alta Verapaz, figura inscrita la finca 405A, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS . . La presente finca no tiene LIMITACIONES, ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE 1 HIPOTECAS YA CANCELADA. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



Licda. Lorena I. Flores E.  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

OUL0ZMQEJNW9CNER



**RAZÓN DE DOCUMENTO. Hoja -3- del documento No. 06R102051556**

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 21 del libro 20 de Alta Verapaz, figura inscrita la finca 1573, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, colindancias: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS.

LIMITACIONES: Ninguna. ANOTACIONES: La presente finca tiene vigente(s) la(s) anotacion(es) letra(s): "A" relativa(s) a NO INDICA, decretada(s) por el Juez NO INDICA en el juicio No. NO INDICA a favor de LICENCIADA OLIVIA M. PONCE contra JUAN SAMAYOA por Q.50.00 de fecha 15 de junio de 1935. La finca tiene una hipoteca ya cancelada..

GRAVAMENES: Ninguno. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4 Finca 1572 Folio 20 Libro 20 de Alta Verapaz. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q500.00, compró (aron) a MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS, ESTA FINCA, PRECIO PAGADO. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de 2003 por el notario MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 14 de Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 06R102051556. Honorarios Q160.00. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores.



Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4 Finca 174 Folio 290 Libro 9 de Primera Serie. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q500.00, compró (aron) a MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS, ESTA FINCA, PRECIO PAGADO. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de 2003 por el notario MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 14 de Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 06R102051556. Honorarios Q50.00. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores.



-3-

*Licda. Lorena I. Flores E.*  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

OUL0ZMQEJNW9CNER



**RAZÓN DE DOCUMENTO. Hoja -4- del documento No. 06R102051556**

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4 Finca 169  
Folio 285 Libro 9 de Primera Serie. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q500.00,  
compró (aron) a MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA  
CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA  
CACEROS, ESTA FINCA, PRECIO PAGADO. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de  
2003 por el notario MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 14 de  
Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número  
06R102051556. Honorarios Q50.00. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador  
I46 Erick Hernández Flores.



Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 5 Finca  
409A Folio 63 Libro 14 de Alta Verapaz. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q500.00,  
compró (aron) a MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA  
CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA  
CACEROS, ESTA FINCA, PRECIO PAGADO. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de  
2003 por el notario MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 14 de  
Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número  
06R102051556. Honorarios Q50.00. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador  
I46 Erick Hernández Flores.



Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4 Finca  
405A Folio 55 Libro 14 de Alta Verapaz. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q500.00,  
compró (aron) a MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA  
CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA  
CACEROS, ESTA FINCA, PRECIO PAGADO. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de  
2003 por el notario MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 14 de  
Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número  
06R102051556. Honorarios Q50.00. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador  
I46 Erick Hernández Flores.



*Licda. Lorena I. Flores E.*  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

*Lorena Estela Castellanos Palma*  
Certificadora C-2  
Registro General de la Propiedad

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

OUL0ZMQEJNW9CNER



**RAZÓN DE DOCUMENTO. Hoja -5- del documento No. 06R102051556**

Presentado 14 de Marzo de 2006 a las 15:13:57 horas. Número de documento y copia electrónica: 06R102051556. Se suspende la inscripción por QUE A LA FINCA 1573 FOLIO 21 LIBRO 20 DE ALTA VERAPAZ, LE APARECE VIGENTE UNA ANOTACION LETRA "A" CON FECHA 15 DE JUNIO DE 1935. Artículos 1128 y 1805 DEL CODIGO CIVIL. Realizada en Guatemala, 26 de Abril de 2006, Operador I46 Erick Hernández Flores.



*[Handwritten signature]*

**Total de honorarios Q360.00. Razón que consta en 5 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 26 de Abril de 2006.**

*[Handwritten signature]*  
**Licda. Lorena I. Flores E.**  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
TESORERO  
**ENTRADA**  
24 MAY 2006  
R.M.C.D.  
REGIONAL COBAN



*Norma Estela Castellanos Palma*  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077707

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las once ( 11 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R102103665. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Norma Estela Castellanos Palma, Clave C-02. Honorarios: Q 55.00

*Norma Estela Castellanos Palma*  
Certificadora C-2  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Lic. Erwin Rolando Gómez Rosales*  
Registrador Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
**09 SEP 2019**  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

*Lic. Florentin Luis Alvaro Queché Sarceño*  
REVISOR  
Registro General de la Propiedad



Primera

COBAN

1944

06R102103666

18/05/2006  
Código: 1860597818  
Horarios: 468.00  
Hora: 18:48:15

26 **NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO (148).** En la ciudad de Cobán, departamento de  
27 Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis. **ANTE MÍ: IRMA JUDITH**  
28 **ARRAZATE CENTENO**, Notario, comparecen actuando en nombre propio, el señor  
29 **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado,  
30 Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad  
31 con número de orden O guión dieciséis (O-16) y de Registro treinta y tres mil cuatrocientos  
32 setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la municipalidad de esta ciudad, **DOY**  
33 **FE: a)** Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación antes indicados  
34 y que se encuentra en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista  
35 los documentos de identificación personal del compareciente. A continuación me  
36 manifiesta que comparece con el objeto de celebrar **CONTRATO DE UNIFICACION DE**  
37 **SEIS BIENES INMUEBLES;** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Manifiesta  
38 el compareciente que es legítimo propietario de seis bienes inmuebles ubicados en  
39 jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz, que  
40 forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de la  
41 Propiedad de la Zona Central, con las medidas y colindancias que a cada uno le aparecen  
42 en su respectiva inscripción, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el número  
43 mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro número veinte  
44 (20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento setenta y cuatro  
45 (174), folio número doscientos noventa (290), del libro número nueve (9), de la  
46 Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta y nueve (169), folio  
47 número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número nueve (9), de la Primera  
48 Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos nueve A (409A), folio  
49 número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; e) el  
50 quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A (405A), folio número cincuenta

Cesar P. Fuentes Recinos  
Certificado C-11  
Registro General De La Propiedad

Irma Judith Arazate Centeno  
ABOGADA Y NOTARIO

06R102103666  
18/05/2006  
Código: 1860597818  
Horarios: 468.00  
Hora: 18:48:15

~~CERTIFICADO DE TITULO DE PROPIEDAD~~  
República General De La Propiedad

REPOSICION



Segunda



PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 355951

QUINQUENIO

DE 2003 A 2007

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio número veintiuno (21), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz. SEGUNDA: Continúa manifestando el compareciente que por este acto y por convenir a sus intereses unifica los seis inmuebles antes identificados y que al formar nueva finca tendrá las siguientes medidas y colindas: **AL NORTE:** del punto tres al punto cuatro, sesenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y cero segundos, trescientos cuarenta y dos punto ochocientos treinta y cuatro metros (342.834mts), con Jorge Heinemann, carretera CA catorce de Santa Cruz a San Juan Chamelco; **AL SUR:** del punto cero al punto uno, doscientos sesenta y nueve grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y nueve segundos, trescientos setenta y uno punto cuatrocientos cuarenta y nueve metros (371.449), con Alfredo Ponce; **AL ORIENTE:** del punto cuatro al punto cinco, ciento cincuenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y veinte segundos, ciento dos punto ciento treinta y dos metros (102.132mts), del punto cinco al punto cero, ciento cincuenta y seis grados, diecisiete minutos y cero cuatro segundos, quinientos ochenta y dos punto seiscientos ochenta y cuatro metros (582.684mts), puntos colindantes con Diether Bohem; **AL PONIENTE:** del punto uno al punto dos, trescientos treinta y cinco grados, treinta y ocho minutos y cincuenta segundos, cuatrocientos cincuenta y nueve punto ciento sesenta y tres metros (459.163mts), del punto dos al punto tres, trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y dos minutos y treinta y cinco segundos, setenta y cinco punto seiscientos cuarenta y dos metros (75.642mts), puntos colindantes con Alfredo Ponce, con un área total de **DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (209,621.70MTS<sup>2</sup>)**, según plano elaborado por el Ingeniero Civil Héctor A. Juárez Arias, al cual le da un valor de **TRES MIL QUETZALES EXACTOS (Q.3,000.00)**. TERCERA: Por advertencia expresa de la Infrascrita Notario el compareciente declara que

Luz. Brice Judith Juárez Arias  
ABOGADO & NOTARIO

Cesar R. Juárez Arias  
Ingeniero Civil C-11  
Registro General de La Propiedad



26 sobre las seis fincas que por el presente acto se unifican no pesan gravámenes,  
27 anotaciones o limitaciones de ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos del  
28 mismo y que en todo caso responde por el saneamiento de ley. CUARTA: Manifiesta el  
29 compareciente que en los términos relacionados acepta para si la unificación que por este  
30 acto se realiza de los seis bienes inmuebles de su propiedad. Yo, el notario, DOY FE: a)  
31 De todo lo expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho  
32 de propiedad del compareciente consistente en Certificación extendida por el Registro  
33 General de la Propiedad, del plano antes indicado y el documento de identificación del  
34 compareciente, de que advierto los efectos legales de la escritura publica, la obligación de  
35 Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente lo escrito al otorgante quien  
36 bien enterado de su contenido, valor, y demás efectos legales, lo ratifica, acepta y firma  
37 con la Notario que autoriza.

38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

ante mi;

  
ABOLIDA POR LA LEY DE 1937  
ABOLIDA Y NOTARIO

Cesar P. Rojas y Santos Recinos  
Notario General De La Propiedad  
C-11



Tercera

**ES PRIMER TESTIMONIO:** De la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), que autorice en esta ciudad, el nueve de Mayo del año dos mil seis, que para entregar a **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, extendiendo, numero sello y firma en tres hojas, siendo las dos en papel especial de fotocopias, las cuales doy fe que son autenticas por haber sido reproducidas en mi presencia el día de hoy, directamente de sus originales, y la presente de papel bond tamaño oficio. El impuesto al Valor Agregado (IVA), que asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.360.00)**, a través de tres timbres fiscales del valor de cien quetzales números treinta y nueve mil cuatrocientos sesenta y ocho, al treinta y nueve mil cuatrocientos setenta, dos timbres fiscales del valor de veinticinco quetzales números veintitrés mil quinientos diecisiete, y veintitrés mil quinientos dieciocho, y un timbre fiscal del valor de diez quetzales números cuarenta y ocho mil ciento sesenta, con los cuales se cubre el Impuesto al Valor Agregado IVA. Se extiende el presente en la ciudad de Cobán Alta Verapaz, el día once de Marzo del dos mil seis.

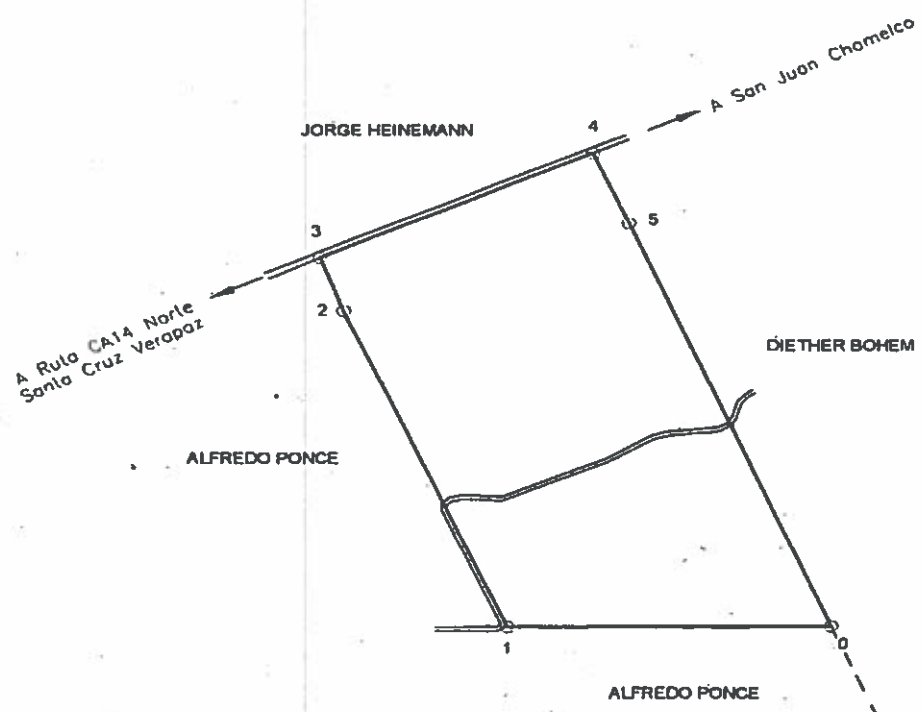
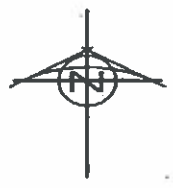
*[Firma]*  
Linda Ariza Judith Ariza Cárdenas  
ABOGADO Y ABOGADO



Cesar Ponce Ponce  
Registro General de la Propiedad  
C-11

# REGISTRO GENERAL DE LA REPUBLICA

Fra. No. Folio  
Libro De



DE	A	DISTANCIA	AZIMUT
0	1	371.449	269°45'39"
1	2	459.163	335°38'50"
2	3	75.642	338°42'35"
3	4	342.834	65°59'00"
4	5	102.132	155°59'20"
5	0	582.684	156°17'04"

## PLANO: UNIFICACIÓN

Fincas, Nos : 1572; 174; 188; 408A; 405 A; y 1573. Folios: 20; 280; 285; 83; 55; y 21.  
 Libros: 20 de Alta Verapaz; 09 de la 1a serie; 09 de la 1a serie; 14 de Alta Verapaz; 14 de Alta Verapaz y 20 de Alta Verapaz, respectivamente  
 UBICACION: Municipio de Santa Cruz Verapaz, Departamento de Alta Verapaz  
 OTORGANTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)  
 ADQUIRIENTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)  
 AREA: 20 Has., 06 As., 21.70 Cas. = 209,821.70 M2 = 300,000.00 Vs2  
 ESCALA: 1:7,500  
 FECHA: 08 de Mayo del 2008



*[Handwritten signature]*

Nos. Plano Archivo

*[Handwritten notes and stamps at the bottom left, including 'Desarrollo de Fuentes Recintas' and 'C-1']*



**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

ZKRFWE7HB31DN4GD



**RAZÓN DE DOCUMENTO.** Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):

Presentado 11 de Mayo de 2006 a las 10:25:24 horas. Número de documento y copia electrónica: 06R102089996. Se suspende la inscripción por que la finca 1573 folio 21 libro 20 de Alta Verapaz tiene una anotación de demanda vigente y no se hizo constar y ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA no tiene derechos inscritos. Artículos 1128 Código Civil y 30 Código de Notariado. Honorarios Q25.00. Realizada en Guatemala, 12 de Mayo de 2006. Operador I30 Lucrecia Prado.



*[Handwritten signature]*

Total de honorarios Q25.00. Razón que consta en 1 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 15 de Mayo de 2006.

*[Handwritten signature]*  
Licda. Lorena Argueta B. de Ardón  
REGISTRADORA AUXILIAR  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
TESORERÍA  
ENTREGADO  
29 MAY 2006  
R.M.C.D.  
REGIONAL. COBAN




*[Handwritten signature]*  
Cesar Román Reyes Recino.  
Registro General De la Propiedad



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077686

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las siete ( 7 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R102103666. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a cinco de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Cesar Romeo Fuentes Recinos, Clave C-11. Honorarios: Q 50.00

  
Cesar Romeo Fuentes Recinos  
Certificador C-11



  
Licda. Karina Isabel Vásquez López  
Registradora Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
**09 SEP 2019**  
ENTREGADO  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

  
Lic. Florentin Luis Alvarez Queché Sarceño  
REVISOR  
Registro General de la Propiedad

SEÑOR REGISTRADOR GENERAL DE LA PROPIEDAD, CIUDAD DE GUATEMALA.

MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS,  
LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, THELMA OCTAVILA SAMAYOA  
CACEROS, actuamos bajo la dirección y procuración del abogado que nos auxilia y  
señalamos como lugar para recibir notificaciones la octava avenida "A" dos guión treinta y  
tres de la zona tres de esta ciudad,

EXPONEMOS:

a) Somos propietarias de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad  
identificada como finca número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio veintiuno (21),  
del libro veinte (20) de Alta Vefapaz, a la que le aparece la ANOTACION PREVENTIVA,  
identificada con la letra "A", de fecha quince de junio de mil novecientos treinta y cinco, la  
cual ha permanecido vigente por mas de setenta años, y habiendo vencido el plazo de  
constitución de la misma, es procedente de conformidad con la ley cancelar dicha  
anotación, a solicitud de parte interesada, por el vencimiento del plazo fijado para la  
vigencia del mismo

#### FUNDAMENTO DE DERECHO:

El artículo 1170 del Código Procesal Civil y Mercantil en su parte conducente establece: El  
Registrador, a solicitud escrita de parte interesada, cancelará: 1º. Las inscripciones  
hipotecarias con plazo inscrito, cuando hubieren transcurrido diez años después de haber  
vencido éste o su prórroga y por el transcurso de dos años, sobre los demás derechos  
reales sobre inmuebles.

#### PETICION:

- a) Que se admita para su trámite el presente memorial.
- b) Que se tome nota que actuamos bajo la dirección y procuración del abogado que nos  
auxilia.

Melvia Magaña Rojas Mejía  
Registrador C-9  
Registro General de La Propiedad

Mario Humberto Penabaz  
Abogado




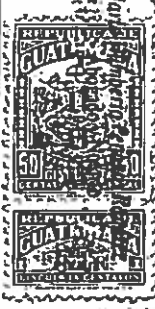
c) Que se tenga como lugar para recibir notificaciones el señalado; y  
d) Que se proceda a cancelar la anotación identificada con la letra "A", que pesa sobre la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad, identificada como finca número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio veintiuno (21), del libro veinte (20) de Alta Verapaz, por haber transcurrido mas de setenta años, y habiendo vencido el plazo de constitución de la misma.

CITA DE LEYES: 1124, 1125, 1132, 1241, 1242, 1245, 1248, del Decreto Ley 107;

Acompaño Duplicado. Cobán Alta Verapaz, 14 de Julio del 2006.

A RUEGO DE LAS PRESENTADAS Y EN SU AUXILIO;

  
Mario Humberto Penagos Ramírez  
Abogado y Notario



FUNDAMENTO DE DERECHO:

PETICIÓN:

06R100138768  
18/07/2006  
Grupos: 1868717589  
Honorarios: 160.00  
Notas: 18109.33

Milicia Magaly Rojas Mejía  
Certificador C-9  
Registro General de La Propiedad



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077684

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las dos (2) hojas de fotocopia utilizada la primera únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contiene la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R100138768. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a cinco de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Milvia Magaly Rojas Mejía, Clave C-09. Honorarios: Q 50.00

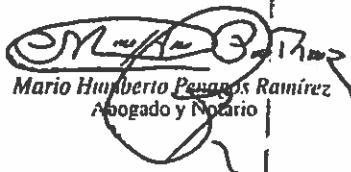
*Licda. Karina Isabel Vásquez López*  
Registradora Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

*Milvia Magaly Rojas M.*  
Certificadora C-09  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Lic. Juan Carlos Menocal Villagrán*  
REVISOR  
Registro General De La Propiedad


REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
ENTREGADO  
09 SEP 2019  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

  
Mario Humberto Penagos Ramírez  
Abogado y Notario

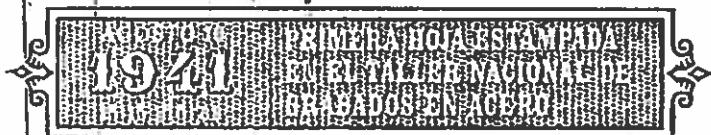
MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



12 **NUMERO CIENTO TREINTA Y DOS (132).** En la ciudad de Cobán, departamento de  
13 Alta Verapaz, el veintinueve de diciembre del año dos mil tres. **ANTE MÍ: MARIO**  
14 **HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ,** Notario, comparecen actuando en nombre propio,  
15 por una parte las señoras **MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS,** de ochenta y  
16 nueve años de edad, soltera, ama de casa, guatemalteca, de este domicilio, quien se  
17 identifica con la cédula de vecindad número de orden O guión dieciséis (O-16) y de  
18 Registro dos mil trescientos setenta y dos (2,372), extendida por el alcalde de la  
19 municipalidad de Santa Cruz Verapaz de este Departamento; **JUANA MIRTALA**  
20 **SAMAYOA CACEROS,** de setenta y nueve años de edad, soltera, ama de casa,  
21 Guatemalteca, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad números  
22 de orden o guión dieciséis (O-16) y de registro dos mil seiscientos treinta y tres (2,633),  
23 extendida por el Alcalde Municipal de Santa Cruz Verapaz de este Departamento;  
24 **LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS,** de setenta y cinco años de edad,  
25 soltera, ama de casa, guatemalteca, de este domicilio, se identifica con la cédula de

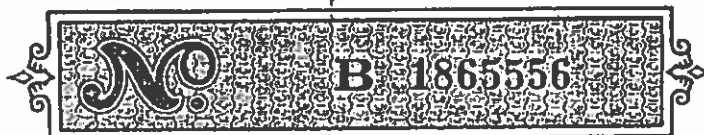
  
María del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad





la cédula de vecindad números de orden O guión dieciséis (O-16) y de registro  
cuarenta y nueve mil quinientos cincuenta y siete (49,557), extendida por el Alcalde  
Municipal de Cobán de este Departamento; **THELMA OCTAVILA SAMAYOA**  
**CASEROS**, de setenta y dos años de edad, casada, ama de casa, Guatemalteca, de  
este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad números de orden o guión  
dieciséis (O-16) y de registro tres mil ciento treinta y uno (3,131), extendida por el  
Alcalde Municipal de Santa Cruz Verapaz de este Departamento; a quienes en el  
contenido del presente contrato se les denominará **LA PARTE VENDEDORA**; y, por la  
otra parte el señor **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, de cincuenta y cuatro  
años de edad, casado, Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica  
con la cédula de vecindad con número de orden O guión dieciséis (O-16) y de Registro  
treinta y tres mil cuatrocientos setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la  
municipalidad de esta ciudad, a quien en el contenido del presente contrato se le  
denominara **LA PARTE COMPRADORA**. DOY FE: a) Que todos los comparecientes  
me aseguran ser de los datos de identificación antes indicados y que se encuentran en  
el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista los documentos de  
identificación personal de los comparecientes. A continuación me manifiestan que  
comparecen con el objeto de celebrar **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE SEIS**  
**BIENES INMUEBLES**; contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: Manifiesta  
la vendedora que son legítimas propietarias de seis bienes inmuebles ubicados  
en jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz,  
que forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de  
la Propiedad de la Zona Central, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el  
número mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro  
número veinte (20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento

María del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad



## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 265581

QUINQUENIO  
DE 2003 A 2007

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



setenta y cuatro (174), folio número doscientos noventa (290), del libro número nueve (9), de la Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta y nueve (169), folio número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número nueve (9), de la Primera Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos nueve A (409A), folio número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; e) el quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A (405A), folio número cincuenta y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio número veintiuno (21), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz.

**SEGUNDA:** Continúa manifestando la parte vendedora que por este acto vende al señor **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, las seis fincas identificadas en la cláusula anterior, por el precio de **TRES MIL QUETZALES (Q. 3,000.00)**, a razón de **QUINIENTOS QUETZALES CADA UNO**, que la parte vendedora declara haber recibido a su entera satisfacción incluyéndose en la venta todo cuanto de hecho y por derecho corresponde a las fincas enajenadas. **TERCERA:** Por advertencia expresa del Infrascrito Notario la parte vendedora declara que sobre los seis terrenos que por el presente acto se enajenan no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones de ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos de la parte compradora y que en todo caso responde por el saneamiento de ley. **CUARTA:** Por su parte el comprador manifiesta que en los términos relacionados acepta para sí la venta de los seis bienes inmuebles que por este acto se le hace. Yo, el notario, **DOY FE:** a) De todo lo expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho de propiedad de la parte vendedora consistente en Certificaciones extendidas por el Registro General de la Propiedad, de que advierto los efectos legales de la escritura publica, la obligación de Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente

Mario Humberto Pénagos Ramírez  
Abogado y Notario

Maria del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad



lo escrito a los otorgantes quienes enterados de su contenido, valor, y demás efectos  
legales, lo ratifican, aceptan y firma con el Notario que autoriza. Testado: la-Omita  
ce. E.L.: la-L. ALE. Tdo. S-Omitase. E.L: C-Lease.

Ines Sanjaosa

Martha S de Medina

Lilia a v de Sandoval

Belma Sandoval de Medina

X.1. *[Signature]*

Ante mi:

*[Signature]*  
Mario Humberto Pineros Ramirez  
Abogado y Notario

10/07/2006  
Grupo: 1060717589  
Honorario: 410.00  
Hora: 10:09:39

06R100130769


Maria del Carmen Lopez Castro  
Certificadora E-24  
Registro General De La Propiedad

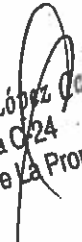
**ES SEGUNDO TESTIMONIO: PARA INSCRIBIR LA FINCA NUMERO 1.573, FOLIO 21 DEL LIBRO 20**

**DE ALTA VERAPAZ.** De la Escritura Pública Número CIENTO TREINTA Y DOS (132), que autoricé en la ciudad de Cobán del Departamento de Alta Verapaz, el veintinueve de Diciembre del dos mil tres, FOTOCOPIA que es fiel reproducción del documento original, que esta contenido en dos hojas de papel de fotocopia impresas de ambos lados, más la presente de papel bond a la que se le adhiere un timbre fiscal del valor de cincuenta centavos de quetzal que carece de número de registro para cubrir el impuesto al que está afecto según artículo 5, numeral 3 del Decreto Número 37-92 del Congreso de la República de Guatemala. El valor es el que consta en el documento,... Decreto 37-92 del Congreso de la República de Guatemala. Se acompaña fotocopia del formulario SAT GUION NUMERO DOS MIL OCHENTA Y DOS (SAT-No.2082) CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (4384844), CANCELADO EL DIEZ DE MARZO DEL DOS MIL SEIS EN EL BANCO INDUSTRIAL S.A. AGENCIA COBAN, donde se cubrió el impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) Artículo 23...del Decreto Número 44-2000 del Congreso de la República de Guatemala; con un monto de TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.360.00) que corresponde al doce por ciento (12%) del valor del contrato, más ciento diez quetzales con cincuenta y nueve centavos (Q.110.59), en concepto de interese, más ciento cuarenta y cuatro quetzales con cincuenta y seis centavos (Q.144.56), en concepto de Mora, así como Certificación de pago de declaraciones de la Superintendencia de Administración Tributaria de la República de Guatemala, de fecha catorce de julio del dos mil seis, que corrobora el pago realizado con el formulario anteriormente descrito. Para entregar al señor **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, extendiendo, número, sello y firma en la Ciudad de Cobán del Departamento de Alta Verapaz el catorce de julio del dos mil seis.



Mario Humberto Peñagón Ramírez  
Abogado y Notario

  
Mario Humberto Peñagón Ramírez  
Abogado y Notario

  
María del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad

SAT

Superintendencia de Administración Tributaria  
República de Guatemala  
Certificación de pago de declaraciones

v (5.2)

14/07/2006

Por medio de la presente, la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT)  
Certifica que:

PENAGOS, RAMIREZ, MARIO, HUMBERTO

Con Número de Identificación Tributaria (NIT): 587788-1

Realizo los pagos de:

No. 1 No. Formulario: 20824384844 No. Lote: 152006068083 Sec.: 85

RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

correspondiente al período del 01-03-2006 al 31-03-2006 el 10-03-2006

en la agencia COBAN

del banco BANCO INDUSTRIAL, S.A.

en el municipio COBAN departamento ALTA VERAPAZ

habiendo pagado un importe total de Q\*\*\*\*\*615.15

Estando incluidos en esta declaración pagos por: Interés Q\*\*\*\*\*110.59

Multa Q\*\*\*\*\*0.00 Mora Q\*\*\*\*\*144.56

Firma y Sello Autorizado:

Licda. Karin Johana Shoo Paz  
Profesional en Recaudación  
Coordinación Regional Nororiente

Maria del Carmen López Castro  
Certificadora Q-24  
Registro General De La Propiedad

Hora: 04:40 PM

Página: 1/1



RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

LUGAR Y FECHA DE PRESENTACION Cobán A. D.  
DIA 10 MES 03 AÑO 2006

SIN SERIE  
SAT-No.2082 4384844



FORMA  
B-SAT-SCC-S-V

02 NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA (NIT) <u>537782-1</u>		03 PERIODO A DECLARAR DEL DIA <u>01</u> MES <u>03</u> AÑO <u>2006</u> AL <u>31</u> <u>03</u> <u>2006</u>			04 ADMINISTRACION <u>016</u>	
05 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL <u>Penagos Ramirez, Mario Humberto</u>						
06 NUMERO O NOMBRE DE CALLE O AVENIDA		07 NUMERO (CASA)	08 APTO. O SIMILAR	09 FONIA	10 CODIGO O BARRIO	
12 MUNICIPIO <u>Cobán</u>		13 TELEFONIO	14 FAX	15 APDO. POSTAL	16 E-MAIL	
11 DEPARTAMENTO <u>A. D. Verapaz</u>						

DETERMINACION		
(+)	Ingresos por venta de bienes en el trimestre	17
(+)	Ingresos por prestación de servicios en el trimestre	18
(=)	TOTAL INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS (suma las casillas 17 y 18)	19
(X)	COEFICIENTE DE LA CUOTA TRIMESTRAL	20 <u>0.05</u>

21 TOTAL IMPUESTO A PAGAR POR EL TRIMESTRE (multiplique casilla 19 por 0.05) (Traslado a casilla 24)	
--	--

PAGO POR CONTRATO DOCUMENTADO EN ESCRITURA PUBLICA	
22 Escritura Pública No. <u>132</u> de fecha <u>29-12-2003</u> Colegiado No. <u>1029</u> (Traslado a casilla 24)	<u>360.00</u>

PAGO POR RETENCION A FACTURAS ESPECIALES	
23 IVA retenido a facturas especiales Cantidad de Facturas: (Traslado a casilla 24)	

24 VALOR A INGRESAR CON ESTE RECIBO <u>Traspasos Sesenta Dólares</u>	<u>360.00</u>
--	---------------

EXCLUSIVO SAT	
25 Impuesto a Pagar <u>Por escritura No 132 de fecha veintinueve de Diciembre del</u>	<u>360.-</u>
26 (+) Multas y multas autorizada en esta ciudad Lic. Mario Humberto	<u>-</u>
27 (+) Intereses <u>Penagos Ramirez</u>	<u>110.59</u>
28 (+) Mora	<u>144.56</u>
29 (=) Total a Pagar	<u>615.15</u>

FIRMA  
  
FIRMA DEL ENTERANTE

BANCO  
  
VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO POR LA MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE  
DUPLICADO - BANCO - SAT / RENDICION DE CUENTAS

CUALQUIER ANOMALIA RESPECTO A ESTE FORMULARIO REPORTELA A LA CONTRALORIA DE CUENTAS

Marta del Carmen López Castro  
Certificadora C-24  
Registro General De La Propiedad





## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077666

EL INFRASCrito REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las siete ( 7 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R100138769. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador María del Carmen López Castro, Clave C-24. Honorarios: Q 50.00

*María del Carmen López Castro*  
**Certificadora C-24**  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Lic. Erwin Rolando Gómez Rosales*  
Registrador Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

*Lic. Freddy Alexander Flores Ellas*  
REVISOR  
Registro General De La Propiedad



Pimer

COBAN

06R102103666

18/05/2006  
Código: 1868397818  
Horarios: 468.88  
Hora: 18:48:15

26 NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO (148). En la ciudad de Cobán, departamento de  
27 Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis. ANTE MÍ: IRMA JUDITH  
28 ARRAZATE CENTENO, Notario, comparecen actuando en nombre propio, el señor  
29 ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, casado,  
30 Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad  
31 con número de orden O guión dieciséis (O-16) y de Registro treinta y tres mil cuatrocientos  
32 setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la municipalidad de esta ciudad, DOY  
33 FE: a) Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación antes indicados  
34 y que se encuentra en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista  
35 los documentos de identificación personal del compareciente. A continuación me  
36 manifiesta que comparece con el objeto de celebrar CONTRATO DE UNIFICACION DE  
37 SEIS BIENES INMUEBLES; contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: Manifiesta  
38 el compareciente que es legítimo propietario de seis bienes inmuebles ubicados en  
39 jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz, que  
40 forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de la  
41 Propiedad de la Zona Central, con las medidas y colindancias que a cada uno le aparecen  
42 en su respectiva inscripción, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el número  
43 mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro número veinte  
44 (20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento setenta y cuatro  
45 (174), folio número doscientos noventa (290), del libro número nueve (9), de la  
46 Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta y nueve (169), folio  
47 número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número nueve (9), de la Primera  
48 Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos nueve A (409A), folio  
49 número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; e) el  
50 quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A (405A), folio número cincuenta

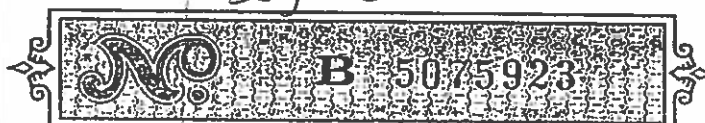
Marta Estela Méndez Ruiz  
Certificadora C-4  
Registro General De La Propiedad

Irma Judith Arrazate Centeno  
ABOGADA Y NOTARIO

06R102103666  
18/05/2006  
Código: 1868397818  
Horarios: 468.88  
Hora: 18:48:15



Segunda



## PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 355951

QUINQUENIO  
DE 2003 A 2007

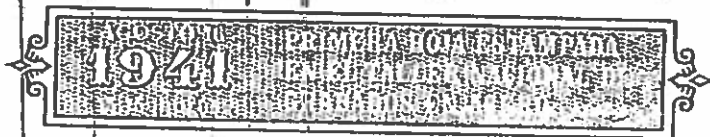
MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



Marta Estela Velasco Ruiz  
Registradora General De La Propiedad

y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio número veintiuno (21), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz. SEGUNDA: Continúa manifestando el compareciente que por este acto y por convenir a sus intereses unifica los seis inmuebles antes identificados y que al formar nueva finca tendrá las siguientes medidas y colindas: **AL NORTE:** del punto tres al punto cuatro, sesenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y cero segundos, trescientos cuarenta y dos punto ochocientos treinta y cuatro metros (342.834mts), con Jorge Heinemann, carretera CA catorce de Santa Cruz a San Juan Chamelco; **AL SUR:** del punto cero al punto uno, doscientos sesenta y nueve grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y nueve segundos, trescientos setenta y uno punto cuatrocientos cuarenta y nueve metros (371.449), con Alfredo Ponce; **AL ORIENTE:** del punto cuatro al punto cinco, ciento cincuenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y veinte segundos, ciento dos punto ciento treinta y dos metros (102.132mts), del punto cinco al punto cero, ciento cincuenta y seis grados, diecisiete minutos y cero cuatro segundos, quinientos ochenta y dos punto seiscientos ochenta y cuatro metros (582.684mts), puntos colindantes con Diether Bohem; **AL PONIENTE:** del punto uno al punto dos, trescientos treinta y cinco grados, treinta y ocho minutos y cincuenta segundos, cuatrocientos cincuenta y nueve punto ciento sesenta y tres metros (459.163mts), del punto dos al punto tres, trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y dos minutos y treinta y cinco segundos, setenta y cinco punto seiscientos cuarenta y dos metros (75.642mts), puntos colindantes con Alfredo Ponce, con un área total de **DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (209,621.70MTS<sup>2</sup>)**, según plano elaborado por el Ingeniero Civil Héctor A. Juárez Arias, al cual le da un valor de **TRES MIL QUETZALES EXACTOS (Q.3,000.00)**. TERCERA: Por advertencia expresa de la Infrascrita Notario el compareciente declara que

Linda Irma Judith Estrada Pineda  
ABOGADO Y NOTARIO



26 sobre las seis fincas que por el presente acto se unifican no pesan gravámenes,  
27 anotaciones o limitaciones de ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos del  
28 mismo y que en todo caso responde por el saneamiento de ley. CUARTA: Manifiesta el  
29 compareciente que en los términos relacionados acepta para sí la unificación que por este  
30 acto se realiza de los seis bienes inmuebles de su propiedad. Yo, el notario, DOY FE: a)  
31 De todo lo expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho  
32 de propiedad del compareciente consistente en Certificación extendida por el Registro  
33 General de la Propiedad, del plano antes indicado y el documento de identificación del  
34 compareciente, de que advierto los efectos legales de la escritura publica, la obligación de  
35 Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente lo escrito al otorgante quien  
36 bien enterado de su contenido, valor, y demás efectos legales, lo ratifica, acepta y firma  
37 con la Notario que autoriza.

41  
42  
43  
44

46 ante mi;

47  
48  
49

50  
Honorarios: 450.00  
Gastos: 1860717589  
10/07/2006

06R100139770

Registro General de la Propiedad  
Martín Estela Velázquez Ruiz  
Certificadora CA

OTORGADO Y NOTARIO

Tercera

**ES PRIMER TESTIMONIO:** De la escritura pública número ciento cuarenta y ocho (148), que autorice en esta ciudad, el nueve de Mayo del año dos mil seis, que para entregar a **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, extendiendo, en número sello y firma en tres hojas, siendo las dos en papel especial de fotocopias, las cuales doy fe que son auténticas por haber sido reproducidas en mi presencia el día de hoy, directamente de sus originales, y la presente de papel bond tamaño oficio. El impuesto al Valor Agregado (IVA), que asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.360.00)**, a través de tres timbres fiscales del valor de cien quetzales números treinta y nueve mil cuatrocientos sesenta y ocho, al treinta y nueve mil cuatrocientos setenta, dos timbres fiscales del valor de veinticinco quetzales números veintitrés mil quinientos diecisiete, y veintitrés mil quinientos dieciocho, y un timbre fiscal del valor de diez quetzales números cuarenta y ocho mil ciento sesenta, con los cuales se cubre el impuesto al Valor Agregado IVA. Se extiende el presente en la ciudad de Cobán Alta Verapaz, el día once de Marzo del dos mil seis.

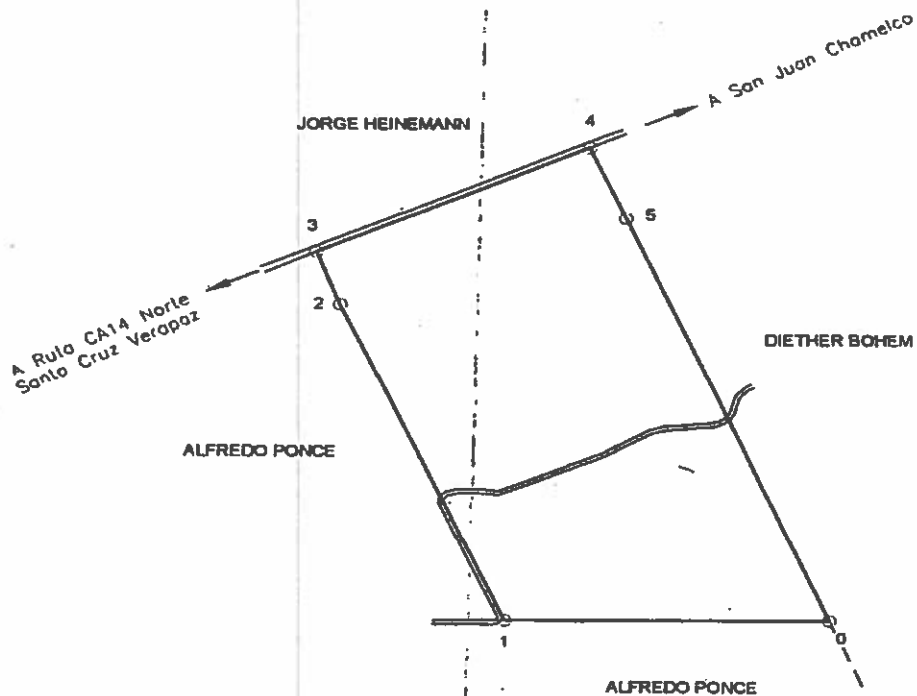


*[Signature]*  
Licda. Irma Judith Carranza Centeno  
SECRETARÍA Y V. SECRETARIO

Marta Estela Velasco Ruiz  
Registradora General De la Propiedad

# REGISTRO GENERAL DE LA REPUBLICA

Fca. No. Folio  
Libro De



DE	A	DISTANCIA	AZIMUT
0	1	371.449	269°45'39"
1	2	459.163	335°38'50"
2	3	75.642	338°42'35"
3	4	342.834	65°59'00"
4	5	102.132	155°59'20"
5	0	582.684	156°17'04"

## PLANO: UNIFICACION

Fincas, Nos: 1572; 174; 169; 409A; 405 A; y 1573.

Folios: 20; 290; 285; 63; 55; y 21.

Libros: 20 de Alta Verapaz; 09 de la 1a serie; 09 de la 1a serie; 14 de Alta Verapaz; 14 de Alta Verapaz y 20 de Alta Verapaz, respectivamente

UBICACION: Municipio de Santa Cruz Verapaz, Departamento de Alta Verapaz

OTORGANTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

ADQUIRIENTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

AREA: 20 Has., 08 As., 21.70 Ces. = 209,621.70 M2 = 300,000.00 Vs2

ESCALA: 1:7,500

FECHA: 08 de Mayo del 2006

Nos. Plano Archivo



*[Signature]*  
INGENIERO EN GEOMATICA  
COLEGIADO No. 2,948

Marta Estela Velarde Ruiz  
Certificadora C-4  
Registro General De La Propiedad





## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077669

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las cinco ( 5 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R100138770. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Marta Estela Velarde Ruíz, Clave C-04. Honorarios: Q 50.00

*Licda. Karina Isabel Vasquez López*  
Registradora Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

*Marta Estela Velarde Ruiz*  
Certificadora C-04  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



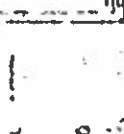
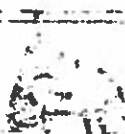
*Lic. Florentin Luis Alvaro Gueché Sarceno*  
REVISOR  
Registro General de la Propiedad

Primera

1944

06R102103666

1825/2006  
Código: 1860597818  
Horarios: 468.00  
Hora: 18:48:15



NUMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO (148). En la ciudad de Cobán, departamento de Alta Verapaz, el nueve de mayo del año dos mil seis. ANTE MÍ: IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO, Notario, comparecen actuando en nombre propio, el señor ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, Constructor, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con la cédula de vecindad con número de orden O quión dieciséis (O-16) y de Registro treinta y tres mil cuatrocientos setenta y seis (33,476), extendida por el alcalde de la municipalidad de esta ciudad, DOY FE: a) Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación antes indicados y que se encuentra en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y de haber tenido a la vista los documentos de identificación personal del compareciente. A continuación me manifiesta que comparece con el objeto de celebrar CONTRATO DE UNIFICACION DE SEIS BIENES INMUEBLES; contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: Manifiesta el compareciente que es legítimo propietario de seis bienes inmuebles ubicados en jurisdicción municipal de Santa Cruz Verapaz, del Departamento de Alta Verapaz, que forman un solo cuerpo, las que se encuentran inscritas en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central, con las medidas y colindancias que a cada uno le aparecen en su respectiva inscripción, de la manera siguiente: a) el primer inmueble bajo el número mil quinientos setenta y dos (1,572), folio número veinte (20), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz; b) el segundo inmueble bajo el número ciento setenta y cuatro (174), folio número doscientos noventa (290), del libro número nueve (9), de la Primera Serie; c) el tercer inmueble bajo el número ciento sesenta y nueve (169), folio número doscientos ochenta y cinco (285), del libro número nueve (9), de la Primera Serie; d) el cuarto inmueble bajo el número cuatrocientos nueve A (409A), folio número sesenta y tres (63), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; e) el quinto inmueble bajo el número cuatrocientos cinco A (405A), folio número cincuenta

Norma Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad

Irma Judith Arrazate Centeno  
ABOGADA Y NOTARIO

06R102103666  
1825/2006  
Código: 1860597818  
Horarios: 468.00  
Hora: 18:48:15



Segunda



PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 3559514

QUINQUENIO

DE 2003 A 2007

MINISTERIO DE  
FINANZAS PUBLICAS



Norma Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General de La Propiedad

y cinco (55), del libro número catorce (14), de Alta Verapaz; f) el sexto inmueble bajo el número mil quinientos setenta y tres (1,573), folio número veintiuno (21), del libro número veinte (20), de Alta Verapaz. SEGUNDA: Continúa manifestando el compareciente que por este acto y por convenir a sus intereses unifica los seis inmuebles antes identificados y que al formar nueva finca tendrá las siguientes medidas y colindas: **AL NORTE:** del punto tres al punto cuatro, sesenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y cero segundos, trescientos cuarenta y dos punto ochocientos treinta y cuatro metros (342.834mts), con Jorge Heinemann, carretera CA catorce de Santa Cruz a San Juan Chamelco; **AL SUR:** del punto cero al punto uno, doscientos sesenta y nueve grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y nueve segundos, trescientos setenta y uno punto cuatrocientos cuarenta y nueve metros (371.449), con Alfredo Ponce; **AL ORIENTE:** del punto cuatro al punto cinco, ciento cincuenta y cinco grados, cincuenta y nueve minutos y veinte segundos, ciento dos punto ciento treinta y dos metros (102.132mts), del punto cinco al punto cero, ciento cincuenta y seis grados, diecisiete minutos y cero cuatro segundos, quinientos ochenta y dos punto seiscientos ochenta y cuatro metros (582.684mts), puntos colindantes con Diether Bohem; **AL PONIENTE:** del punto uno al punto dos, trescientos treinta y cinco grados, treinta y ocho minutos y cincuenta segundos, cuatrocientos cincuenta y nueve punto ciento sesenta y tres metros (459.163mts), del punto dos al punto tres, trescientos treinta y ocho grados, cuarenta y dos minutos y treinta y cinco segundos, setenta y cinco punto seiscientos cuarenta y dos metros (75.642mts), puntos colindantes con Alfredo Ponce, con un área total de **DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (209,621.70MTS<sup>2</sup>)**, según plano elaborado por el Ingeniero Civil Héctor A. Juárez Arias, al cual le da un valor de **TRES MIL QUETZALES EXACTOS (Q.3,000.00)**. **TERCERA:** Por advertencia expresa de la Infrascrita Notario el compareciente declara que

Linda Rosa Judith Pérez  
ABOGADO A FORTALEZA

1941

sobre las seis fincas que por el presente acto se unifican no pesan gravámenes,  
anotaciones o limitaciones de ninguna naturaleza que puedan afectar los derechos del  
mismo y que en todo caso responde por el saneamiento de ley. CUARTA: Manifiesta el  
compareciente que en los términos relacionados acepta para si la unificación que por este  
acto se realiza de los seis bienes inmuebles de su propiedad. Yo, el notario, DOY FE: a)  
De todo lo expuesto; b) De que tuve a la vista la documentación que acredita el derecho  
de propiedad del compareciente consistente en Certificación extendida por el Registro  
General de la Propiedad, del plano antes indicado y el documento de identificación del  
compareciente, de que advierto los efectos legales de la escritura publica, la obligación de  
Registro del testimonio del mismo, y de que leo íntegramente lo escrito al otorgante quien  
bien enterado de su contenido, valor, y demás efectos legales, lo ratifica, acepta y firma  
con la Notario que autoriza.

ante mi;

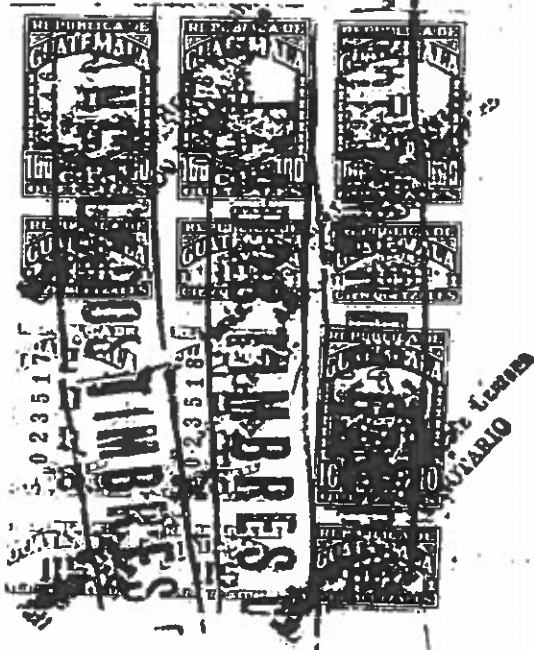
*[Signature]*

06R100130770  
18/07/2006  
Gcupos: 1860717509  
Honorarios: 450.00  
Hora: 18:09:39

Norma Estela Castellanos Palma  
Certa a C-2  
Registro General De La Propiedad

Tercera

**ES PRIMER TESTIMONIO:** De la escritura número ciento cuarenta y ocho (148), que autorice en esta ciudad, el nueve de mayo del dos mil seis, que para entregar a **ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA**, extendo, numero, sello y firmo en tres hojas siendo las dos primeras en papel especial de fotocopias, las cuales doy fe que son autenticas por haber sido reproducidas en mi presencia el día de hoy, directamente se sus originales, y la presente de papel bond tamaño oficio. A la que adhiero timbres fiscales por la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.360.00)**, a través de tres timbres fiscales del valor de cien quetzales numeros treinta y nueve mil cuatrocientos sesenta y ocho, al treinta y nueve mil cuatrocientos setenta, dos timbres fiscales del valor de veinticinco quetzales numeros veintitrés mil quinientos diecisiete, y veintitrés mil quinientos dieciocho, y un timbre fiscal del valor de diez quetzales números cuarenta y ocho mil ciento sesenta, con los cuales se cubre el Impuesto Al Valor Agregado IVA. Se extiende el presente en la ciudad de Coban del Departamento de Alta Verapaz, el día catorce de mayo del dos mil seis.



*[Signature]*  
Linda Irma P. Ponce Samayoa  
ABOGADO EN EJERCICIO

06R100166355  
25/05/2006  
Grupo: 180826462  
Honorarios: 310.00  
Hora: 09:57:11

Norina Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD**  
Guatemala, C.A.

VRU0XTMYSWU@1W77



**RAZÓN DE DOCUMENTO.** Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):

Presentado 18 de Julio de 2006 a las 10:09:39 horas. Número de documento y copia electrónica: 06R100138770. Se suspende la inscripción por que la fecha en que se extendió el testimonio es anterior a la fecha de autorización de la escritura. Artículos 1128 del Código Civil y artículo 66 del Código de Notariado. Honorarios Q25.00. Realizada en Guatemala, 8 de Agosto de 2006. Operador I29 Antonio Padilla.



Licda. Elizabeth López Z.  
APO 18  
Registro General de la Propiedad

**Total de honorarios Q25.00. Razón que consta en 1 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 18 de Agosto de 2006.**

Licda. Lorena Fariña B. de Ardo  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
REGISTRO AUXILIAR

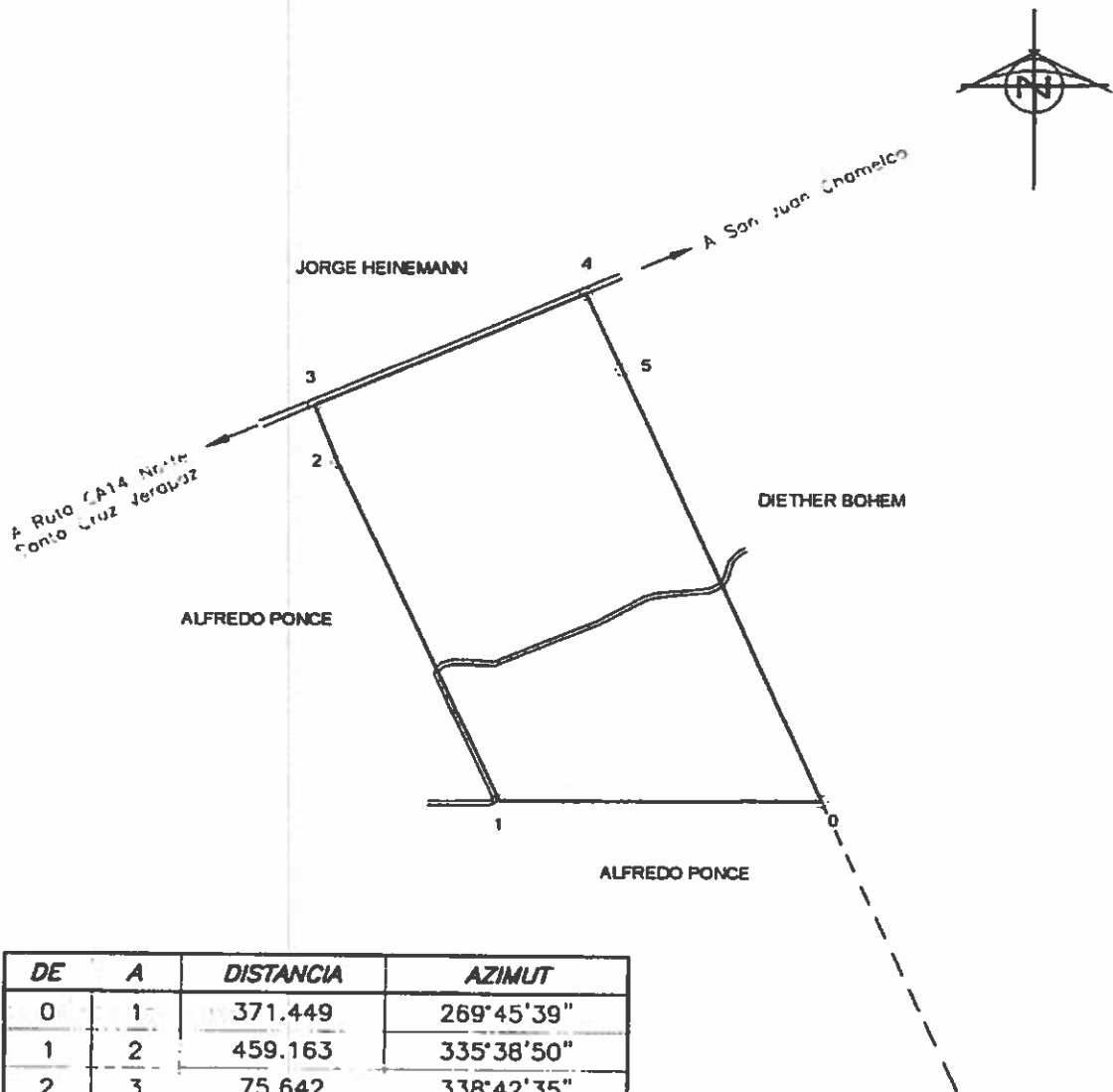


Norma Estela Castellanos Salma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad



# REGISTRO GENERAL DE LA REPUBLICA

Fca. No. Folio  
Libra De



DE	A	DISTANCIA	AZIMUT
0	1	371.449	269°45'39"
1	2	459.163	335°38'50"
2	3	75.642	338°42'35"
3	4	342.834	65°59'00"
4	5	102.132	155°59'20"
5	0	582.684	156°17'04"

## PLANO: UNIFICACION

Fincas, Nos: 1572; 174; 189; 408A; 405 A; y 1573.

Folios: 20; 290; 285; 63; 55; y 21.

Libros: 20 de Alta Verapaz; 08 de la 1a serie; 08 de la 1a serie; 14 de Alta Verapaz; 14 de Alta Verapaz y 20 de Alta Verapaz, respectivamente

UBICACION: Municipio de Santa Cruz Verapaz, Departamento de Alta Verapaz

OTORGANTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

ADQUIRIENTE: Antonio Arturo Ponce Samayoa (Unificación de Fincas)

AREA: 20 Has., 98 As., 21.70 Cas. = 200,621.70 M2 = 300,000.00 Va2

ESCALA: 1:7,500

FECHA: 08 de Mayo del 2006



Ing. Civil Ponce A. Samayoa Sam. C. No. 2740

Norina Estela Castellanos Palma  
Certificadora C-2  
Registro General De La Propiedad



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL DE GUATEMALA

Solicitud con número de documento: 19C100077668

EL INFRASCRITO REGISTRADOR AUXILIAR DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL CERTIFICA: Que las seis ( 6 ) hojas de fotocopia utilizadas únicamente en su anverso, no así la presente que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el oficial certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen la reproducción del DUPLICADO conservado en el Archivo electrónico de esta Institución identificado con el número de Documento según copia electrónica 06R100166355. La presente certificación se extiende con base en la documentación que obra en el Archivo electrónico de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala, a seis de septiembre del año dos mil diecinueve. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Norma Estela Castellanos Palma, Clave C-02. Honorarios: Q 50.00

*Norma Estela Castellanos Palma*  
Certificadora C-02  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Lic. Erwin Rolando Gómez Rosales*  
Registrador Auxiliar  
Registro General de la Propiedad

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
OFICINA DE SERVICIOS REGISTRALES CENTRAL  
**09 SEP 2019**  
LUIS EDUARDO VILLAGRÁN QUIX  
GUATEMALA, C.A.

*Lic. Florentin Luis Alvarado Quechó Sarceño*  
REVISOR  
Registro General de la Propiedad



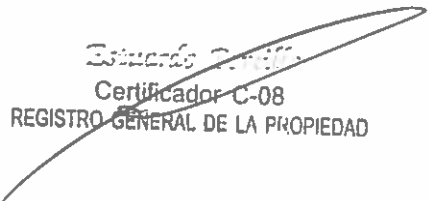
Handwritten signature: *Handwritten signature*

*Estuardo Portillo*  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 21 del libro 20 de Alta Verapaz, figura inscrita la finca 1573, cuyo estado actual es el siguiente: Finca rústica ubicada en TERRENO del municipio de Santa Cruz Verapaz, departamento de Alta Verapaz, con área actual de 34,936.9500 m2, colindancias: VER DEMARCACION EN EL LIBRO MAYOR, propiedad de MARIA ALCIRA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS.  
LIMITACIONES: Ninguna. ANOTACIONES: La presente finca tiene vigente(s) la(s) anotacion(es) letra(s): "A" relativa(s) a NO INDICA, decretada(s) por el Juez NO INDICA en el juicio No. NO INDICA a favor de LICENCIADA OLIVIA M. PONCE contra JUAN SAMAYOA por Q.50.00 de fecha 15 de junio de 1935. La finca tiene una hipoteca ya cancelada..  
GRAVAMENES: Ninguno. Realizado en Guatemala, 26 de Abril de 2006. Operador I46 Erick Hernández Flores



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

  
Eduardo Pineda  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



## REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DE LA ZONA CENTRAL

Solicitud con Número de Certificación: 11C – 38019

El Infrascrito Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad de la Zona Central. CERTIFICA: Que las ocho (8) hojas de reproducción en fotocopia, utilizadas únicamente en su anverso, a excepción de la última que se utiliza en sus dos lados, signadas y selladas por el Oficial Certificador abajo firmante, marcadas con el sello mayor de esta Institución, contienen el Historial Completo de la Finca 1573 Folio 21 Libro 20 de Alta Verapaz. La presente Certificación se extiende con base a las inscripciones que le aparecen a la finca en referencia en los libros respectivos de esta Institución a la fecha de su expedición. En la ciudad de Guatemala el catorce de julio del año dos mil once. Todo lo anterior ha sido corroborado y confrontado por el certificador Estuardo Portillo. clave: C08 Honorarios: Q50.00. Razón. La finca que se certifica se encuentra totalmente cancelada.



*Lic. Iván Edmundo Paiz Girón*  
Registrador Auxiliar  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

*Estuardo Portillo*  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



*Gladys Samayoa de Rimola*  
REVISORA  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



20

NÚMERO 1573

Hipotecas.

21

Anotaciones Preventivas.

Inscripciones.

Cancelaciones.

Se hace constar que el presente documento es el original de la escritura de hipoteca que se otorgó a favor de la señora Dña. María de la Cruz, viuda de D. Juan de la Cruz, en virtud de la cual se otorga a favor de la misma señora Dña. María de la Cruz, viuda de D. Juan de la Cruz, una suma de dinero que cubra el monto de la hipoteca, a saber, de 30.000 pesos, en la forma que se indica en el presente documento.

Se hace constar que el presente documento es el original de la escritura de cancelación de la hipoteca que se otorgó a favor de la señora Dña. María de la Cruz, viuda de D. Juan de la Cruz, en virtud de la cual se cancela la hipoteca que se otorgó a favor de la misma señora Dña. María de la Cruz, viuda de D. Juan de la Cruz, en virtud de la cual se otorga a favor de la misma señora Dña. María de la Cruz, viuda de D. Juan de la Cruz, una suma de dinero que cubra el monto de la hipoteca, a saber, de 30.000 pesos, en la forma que se indica en el presente documento.

SE HA INCORPORADO AL SISTEMA ELECTRONICO EN EL C-08 DEBERA VERIFICARSE SUCESIVAMENTE OPERACIONES.

Derechos Reales. Cancelaciones. Inscripción Número: 1  
Finca 1573 Folio 21 Libro 20 de Alta Verapaz. A solicitud de MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA CACEROS, LILYA LUVIA AMPARO SAMAYOA CACEROS Y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACERO, de 14 de Julio de 2006 se cancela totalmente la(s) anotación(es) letra(s) "A" de esta finca, de conformidad con el numeral 3o. del artículo 1170 del Código Civil. Documento presentado 18 de Julio de 2006 a las 10:09:39 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 06R100138768. Guatemala, 4 de Agosto de 2006. Honorarios Q160.00. Operador: I29 Antonio Padilla.



*Antonio Padilla*

*Estuardo Portillo*  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Derechos reales. Dominio. Inscripción Número: 4. Finca 1573 Folio 21 Libro 20 de Alta Verapaz. Se rectifica la inscripción número 3 (CONSERVACION) de dominio de esta finca en el sentido siguiente: el nombre correcto de una de las copropietarias es: MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, Y NO COMO SE CONSIGNO.con base en LIBRO MAYOR, y SOLICITUD DE RECTIFICACION No. 02007 de fecha 4 de agosto del año 2006. Operador: I29 Antonio Padilla. Guatemala, 4 de Agosto de 2006. Documento 06R100138769, presentado 18 de Julio de 2006 a las 10:09:39.



*Estuardo Portillo*  
Cedente C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 5 Finca  
1573 Folio 21 Libro 20 de Alta Verapaz. ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA por Q.500.00,  
compró (aron) a MARIA ALCIRA INES SAMAYOA CACEROS, JUANA MIRTALA SAMAYOA  
CACEROS, LILYA LUVIA SAMAYOA CACEROS y THELMA OCTAVILA SAMAYOA CACEROS  
esta finca, precio pagado. Escritura No. 132 autorizada 29 de Diciembre de 2003 por el notario  
MARIO HUMBERTO PENAGOS RAMIREZ. Documento presentado 18 de Julio de 2006 a las  
10:09:39 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número 06R100138769.  
Honorarios Q160.00 . Realizada en Guatemala, 4 de Agosto de 2006. Operador I29 Antonio  
Padilla.



*Antonio Padilla*

*Estuardo Portillo*  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Derechos Reales. Desmembraciones y Cancelaciones. Inscripción Número: 1. Finca 1573 Folio 21 Libro 20 de Alta Verapaz. Cancelada totalmente esta finca, por haberla unificado ANTONIO ARTURO PONCE SAMAYOA con la(s) finca(s) No. 1572, 174, 169, 409A, 405E, FOLIOS 20, 290, 285, 63, 255, LIBROS 20 DE ALTA VERAPAZ, 9 DE LA PRIMERA SERIE, 9 DE LA PRIMERA SERIE, 14 DE ALTA VERAPAZ, 14 DE ALTA VERAPAZ, para pasar a formar la finca nueva No. 1766 folio 266 libro 104E de Alta Verapaz. Escritura No. 148 autorizada 9 de Mayo de 2006 por el notario IRMA JUDITH ARRAZATE CENTENO. Documento presentado 25 de Agosto de 2006 a las 09:57:11 horas, ingresando éste y su copia electrónica con No.06R100166355 Clave No.: I29 Antonio Padilla. Realizada en Guatemala, 28 de Agosto de 2006. Honorarios Q50.00.



*Antonio Padilla*

*Estuardo Portillo*  
Certificador C-08  
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD